Bur n. 165 del 23/11/2026

(Codice interno: 597148)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 1381 del 17 novembre 2026

Autorizzazione al Comune di Jesolo (VE) all'emanazione di un bando speciale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica. L.R. 3 novembre 2017, n. 39, art. 45, comma 1.

[Lavori pubblici ed edilizia]

Note per la trasparenza:
Con il presente provvedimento si autorizza il Comune di Jesolo (VE) ad emanare un bando speciale, rivolto ad anziani ultra-sessantasettenni in nucleo familiare non superiore a due componenti.

L'Assessore Paola Roma riferisce quanto segue.

L'art. 45 della Legge regionale 3 novembre 2017, n. 39 "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica", prevede che per l'assegnazione di alloggi destinati alla sistemazione di nuclei familiari che hanno gravi e urgenti esigenze abitative o per tutelare specifiche categorie sociali, la Giunta regionale possa autorizzare i Comuni all'emanazione di bandi speciali con l'indicazione di eventuali requisiti aggiuntivi e specifici.

Il Regolamento regionale n. 4 del 10 agosto 2018 disciplina le modalità per l'emanazione dei bandi, nonché i contenuti degli stessi. In particolare, l'art. 3, comma 4 del richiamato Regolamento prevede che la Giunta possa autorizzare i Comuni all'emanazione di bandi speciali entro 90 giorni dalla richiesta.

I requisiti richiesti per la partecipazione al bando speciale sono quelli previsti dall'art. 25 della L.R. n. 39/2017, come novellati dalla Legge regionale 15 settembre 2026, n. 18 ed opportunamente integrati in base ai requisiti specifici delle particolari categorie di nuclei familiari che si intende tutelare attraverso il ricorso al bando speciale.

Il Comune di Jesolo (VE) con nota n. 78674 del 26 ottobre 2026, acquisita al protocollo regionale al n. 579273 di pari data, ha trasmesso la Deliberazione della Giunta comunale n. 269 del 20 ottobre 2026 recante "*Bando speciale anno 2026 per l'assegnazione in locazione di alloggi ERP destinati a cittadini ultra-sessantasettenni – Approvazione dello schema di bando speciale, dei requisiti speciali ai sensi dell'art. 45 della LR 39/2017 e delle ulteriori condizioni ai sensi dell'art. 28 comma 2 della LR 39/2017*", richiedendo l'autorizzazione all'emanazione di un bando di concorso speciale, per l'assegnazione ad anziani ultra-sessantasettenni in un nucleo familiare non superiore a due componenti, di 33 alloggi, di cui 6 attualmente liberi, ubicati nei complessi "Residenze Pertini", di proprietà comunale e "Residenze Sorelle Morandi" di proprietà dell'ATER di Venezia.

Con riferimento ai requisiti per l'accesso agli alloggi di ERP previsti nel bando speciale, oltre a quelli ordinari fissati dall'art. 25 della L.R. n. 39/2017, integrati con quanto disposto dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 67 del 7 marzo 2024 (GU n. 17 del 24 aprile 2024) e con le modifiche apportate dalla Legge regionale n. 18/2026, il Comune ha previsto anche i seguenti requisiti specifici, che devono essere posseduti in capo al richiedente, sia alla data di scadenza del bando di concorso speciale, sia al momento dell'assegnazione dell'alloggio, che della stipula del contratto di locazione e devono permanere per l'intera durata dello stesso:

- aver compiuto il 67° anno di età alla data di scadenza del bando per tutto il nucleo familiare;
- composizione del nucleo familiare non superiore a due unità.

La Direzione Edilizia residenziale pubblica, ospedaliera e a finalità collettive ha effettuato le necessarie verifiche istruttorie sulla documentazione prodotta dal Comune di Jesolo (VE) prendendo atto che le motivazioni evidenziate nella richiesta formulata sono conformi alle fattispecie previste dalla normativa vigente.

Sulla base di quanto fin qui evidenziato, si ritiene che la richiesta di autorizzazione all'emanazione del bando speciale del Comune di Jesolo (VE) possa essere accolta in quanto conforme alle disposizioni della L.R. n. 39/2017, come modificata dalla Legge regionale n. 18/2026, del R.R. n. 4/2018 e ss.mm.ii e a quanto dispone la Sentenza della Corte Costituzionale n. 67 del 7 marzo 2024 (G.U. n. 17 del 24 aprile 2024).

Si incarica la Direzione Edilizia residenziale pubblica, ospedaliera e a finalità collettive dell'esecuzione del presente atto.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato, con i visti rilasciati a corredo del presente atto, l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale, e che successivamente alla definizione di detta istruttoria non sono pervenute osservazioni in grado di pregiudicare l'approvazione del presente atto;

VISTA la Legge regionale 3 novembre 2017, n. 39 “Norme in materia di edilizia residenziale pubblica” ed in particolare l’art. 45, comma 1;

VISTO il Regolamento regionale 10 agosto 2018, n. 4 “Regolamento Regionale in materia di edilizia residenziale pubblica. Articolo 49, comma 2, legge regionale 3 novembre 2017, n. 39” ed in particolare l’art. 3, comma 4 e ss.mm.ii;

VISTA la Sentenza della Corte Costituzionale n. 67 del 7 Marzo 2024 (G.U. n. 17 del 24 aprile 2024);

VISTA la Legge regionale 15 settembre 2026, n. 18, di modifica della L.R. n. 39/2017;

VISTA la Deliberazione della Giunta comunale del Comune di Jesolo (VE) n. 269 del 20 ottobre 2026 ad oggetto “Bando speciale anno 2026 per l’assegnazione in locazione di alloggi ERP destinati a cittadini ultra-sessantasettenni – Approvazione dello schema di bando speciale, dei requisiti speciali ai sensi dell’art. 45 della LR 39/2017 e delle ulteriori condizioni ai sensi dell’art. 28 comma 2 della LR 39/2017”, trasmessa con nota n. 78674 del 26 ottobre 2026, acquisita al protocollo regionale al n. 579273 di pari data;

VISTA la Legge statutaria 17 aprile 2012, n. 1 come modificata dalla Legge statutaria 12 maggio 2020 n. 1;

VISTO l’art. 2, comma 2 della Legge regionale n. 54 del 31 dicembre 2012;

delibera

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto che il Comune di Jesolo (VE) con nota del 26 ottobre 2026 ha trasmesso la Deliberazione della Giunta comunale n. 269 del 20 ottobre 2026 recante “*Bando speciale anno 2026 per l’assegnazione in locazione di alloggi ERP destinati a cittadini ultra-sessantasettenni – Approvazione dello schema di bando speciale, dei requisiti speciali ai sensi dell’art. 45 della LR 39/2017 e delle ulteriori condizioni ai sensi dell’art. 28 comma 2 della LR 39/2017*”, richiedendo l’autorizzazione all’emanazione di un bando di concorso speciale, per l’assegnazione ad anziani ultra-sessantasettenni in un nucleo familiare non superiore a due componenti, di 33 alloggi, di cui 6 attualmente liberi, ubicati nei complessi “Residenze Pertini”, di proprietà comunale e “Residenze Sorelle Morandi” di proprietà dell’ATER di Venezia;
3. di dare atto che la Direzione Edilizia residenziale pubblica, ospedaliera e a finalità collettive ha effettuato le necessarie verifiche istruttorie sulla documentazione prodotta dal Comune di Jesolo (VE), prendendo atto che le motivazioni evidenziate nella richiesta formulata sono conformi alle disposizioni della L.R. n. 39/2017, come modificata dalla Legge regionale n. 18/2026, del R.R. n. 4/2018 e ss.mm.ii e a quanto dispone la Sentenza della Corte Costituzionale n. 67 del 7 marzo 2024 (G.U. n. 17 del 24 aprile 2024);
4. di ritenere che la richiesta del Comune di Jesolo (VE) di autorizzazione all’emanazione di un bando di concorso speciale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica è accoglibile in quanto finalizzata alla sistemazione di nuclei familiari che hanno gravi e urgenti esigenze abitative e per tutelare specifiche categorie sociali, come previsto dall’art. 45 della L.R. n. 39/2017;
5. di autorizzare il Comune di Jesolo (VE), ai sensi dell'art. 45, comma 1 della L.R. n. 39/2017, all'emanazione di un bando speciale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica rivolto a soggetti in possesso dei requisiti generali previsti dalla normativa vigente indicata in premessa, nonché dei seguenti requisiti specifici:
   - aver compiuto il 67° anno di età alla data di scadenza del bando per tutto il nucleo familiare;
   - composizione del nucleo familiare non superiore a due unità;
6. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
7. di incaricare la Direzione Edilizia residenziale pubblica, ospedaliera e a finalità collettive dell'esecuzione del presente atto;
8. di pubblicare il presente atto nel Bollettino ufficiale della Regione.