Bur n. 168 del 27/11/2026

(Codice interno: 596734)

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA DIREZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, OSPEDALIERA E A FINALITA' COLLETTIVE n. 21669 del 16 novembre 2026

Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Art. 4, decreto legge 28.03.2014, n. 47, legge 23.05.2014, n. 80. Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 420 del 03.10.2018 - D.G.R. n. 1885 del 10.12.2018. Parziale rettifica del decreto regionale n. 19829 del 13.10.2026 ed ammissione a finanziamento di ulteriori iniziative in posizione utile della graduatoria di merito per gli interventi con costo lavorazioni pari o inferiore ad Euro 50.000,00 di cui al decreto regionale n. 11735 del 20.10.2025, parzialmente rettificato con decreto n. 12095 del 30.10.2025.

[Lavori pubblici ed edilizia]

Note per la trasparenza:
Con il presente provvedimento si rettifica parzialmente quanto disposto dal proprio decreto regionale n. 19829 del 13.10.2026 e si approva l'ulteriore scorrimento della graduatoria approvata con il decreto regionale n. 11735 del 20.10.2025, parzialmente rettificato con successivo decreto regionale n. 12095 del 30.10.2025, relativa agli interventi il cui costo esclusivamente delle lavorazioni è pari o inferiore ad Euro 50.000,00 per singolo alloggio, per opere di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di alloggi di Edilizia residenziale Pubblica che saranno realizzati da parte dei Comuni e delle Aziende Territoriali per l'Edilizia Residenziale del Veneto, ammissibili al finanziamento nell'ambito del Programma di recupero e razionalizzazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.), disposto dall'art. 4 del decreto legge 28.03.2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23.05.2014 n. 80.

Il Direttore

Visto l'art. 4, comma 1, del decreto legge 28.03.2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23.05.2014, n. 80.

Visto il decreto Interministeriale in data 16.03.2015, registrato alla Corte dei Conti in data 13.04.2015 e pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 116 del 21.05.2015 con cui sono stati individuati i criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi del D.L. n. 47/2014 convertito con modificazioni dalla L. n. 80/2014, nonché ripartire le risorse finanziarie.

Visti i decreti direttoriali del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 26.09.2017 e 21.12.2017 con cui sono state rimodulate le risorse da destinare agli interventi relativi alla L. n. 80/2014.

Visto il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 420 del 03.10.2018, registrato alla Corte dei Conti in data 12.11.2018, n. 1-2779 e pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 277 del 28.11.2018, con cui sono state ripartite alle regioni, le risorse aggiuntive messe a disposizione con D.P.C.M. del 21.07.2017 ai sensi della Legge 11.12.2016, n. 232 (Legge di stabilità 2017).

Visto il decreto regionale n. 47 del 31.05.2019, parzialmente rettificato dal successivo decreto regionale n. 78 del 14.07.2020, con cui è stata approvata la graduatoria con cui sono stati individuati gli interventi finanziati di cui al "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, di cui all'articolo 2, comma 1, lettera "b" del decreto interministeriale del 16.03.2015.

Considerato che con nota regionale n. 120966 del 08.03.2024 è stato comunicato al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti l'intenzione di indire un nuovo bando di concorso per l'individuazione di ulteriori interventi da finanziare, poichè non sono intervenuti ulteriori scorrimenti della graduatoria approvata con decreto regionale n. 47/2019, così come parzialmente rettificato con decreto regionale n. 78/2020, in quanto i programmi ricompresi in tale graduatoria risalgono a iniziative individuate nel corso del 2019 e considerata la mutata condizione socio-economica che ha visto non solo un aumento dei costi dei materiali da costruzione e conseguentemente della opere edili, ma anche una maggior attenzione al risparmio energetico ed alla qualità abitativa nonché sopraggiunte modiche normative, le iniziative proposte ed individuate nel 2019 non risultavano più attuali.

Vista la Deliberazione n. 518 del 13.05.2025, con la quale la Giunta Regionale, ha, tra l'altro, approvato l'Avviso pubblico a favore dei Comuni e delle A.T.E.R. del Veneto, per l'individuazione degli interventi finanziabili nell'ambito della linea di azione "Interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di alloggi E.R.P." (ID scheda intervento FSCRI_RI_447 - Delibera CIPESS n. 31/2024, D.G.R. n. 1351 del 15.11.2023 e DGR n. 1056 del 17/09/2024), in relazione alle risorse di cui al Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2021-2027, ammontanti complessivamente ad Euro 14.000.000,00 (di cui alla scheda intervento ID FSCRI_RI_447).

Considerato che, secondo quanto stabilito dalla D.G.R. n. 518/2025, risultano finanziabili le istanze di contributo corrispondenti ad un singolo intervento costruttivo localizzato su un Comune del Veneto ed avente le seguenti caratteristiche:

- 1^ graduatoria: istanza di finanziamento presentata per singolo programma costruttivo, indentificato con specifico Codice Unico di Progetto (CUP), che non deve risultare complessivamente superiore ad Euro 90.000,00 il cui costo delle lavorazioni (Incluso gli Oneri per la sicurezza) per singolo alloggio non può superare Euro 15.000,00, con opere di manutenzione straordinaria di non rilevante entità anche con opere di efficientamento energetico, con una disponibilità finanziaria complessiva di Euro 7.000.000,00;
- 2^ graduatoria: istanza di finanziamento presentata per singolo programma costruttivo, indentificato con specifico Codice Unico di Progetto (CUP), che non deve risultare complessivamente superiore ad Euro 300.000,00 il cui costo delle lavorazioni (Incluso gli Oneri per la sicurezza) per singolo alloggio non può superare Euro 50.000,00, con opere di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico, con una disponibilità finanziaria complessiva di Euro 7.000.000,00.

Visto il decreto regionale n. 11735 del 20.10.2025 con cui sono state, tra l'altro, approvate le graduatorie di merito relative agli interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica che saranno realizzati dai Comuni e dalle AA.T.E.R. del Vento, presentate in relazione all'Avviso pubblico approvato con D.G.R. n. 518/2025, nell'ambito del "Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2021-2027 - Bando a favore dei Comuni e delle A.T.E.R. del Veneto", per l'individuazione degli interventi finanziabili nell'ambito della linea di azione "Interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di alloggi E.R.P.", di cui alla Delibera CIPESS n. 31 del 23.04.2024.

Considerato che con il citato decreto regionale n. 11735/2025 sono stati, tra l'altro approvati:

- l'Allegato "B" "Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2021-2027, interventi con costo delle lavorazioni fino ad Euro 50.000,00 per singola unità abitativa, ai fini della manutenzione straordinaria con opere di efficientamento energetico di alloggi E.R.P. di Comuni e A.T.E.R. del Veneto - Elenco delle domande ritenute ammissibili al contributo pubblico e finanziate", nel quale è riportato l'elenco di n. 34 istanze risultate ammissibili, delle quali ne risultano finanziabili integralmente n. 33 domande e n. 1 istanza parzialmente finanziata relativo alla 2^ graduatoria;
- l'Allegato C "Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2021-2027, interventi con costo delle lavorazioni fino ad Euro 50.000,00 per singola unità abitativa, ai fini della manutenzione straordinaria con opere di efficientamento energetico di alloggi E.R.P. di Comuni e A.T.E.R. del Veneto - Elenco delle domande ritenute ammissibili al contributo pubblico e non finanziate per mancanza di risorse pubbliche", nel quale è riportato l'elenco fi n. 74 istanze risultate ammissibili e non finanziate per esaurimento dei fondi assegnati sempre nell'ambito della 2^ graduatoria.

Visto il successivo decreto regionale n. 12095 del 30.10.2025 con cui è stato parzialmente rettificato il citato decreto regionale n. 11735/2025 di approvazione delle risultanze istruttorie e delle graduatorie di merito, esclusivamente per l'Allegato A "Fondo Sviluppo e Coesione (FS) 2021-2027, interventi con costo delle lavorazioni fino ad Euro 15.000,00 per singola unità abitativa, ai fini della manutenzione straordinaria di alloggi E.R.P. di Comuni e A.T.E.R. del Veneto - Elenco delle domande ritenute ammissibili al finanziamento" riguardante la 1^ graduatoria.

Vista la Deliberazione n. 1442 del 11.11.2025, con la quale la Giunta regionale, a fronte di Euro 7.000.000,00 disponibili per il finanziamento di programmi costruttivi relativi alla 1^ graduatoria, avendo esaurito gli interventi finanziabili, così come individuati dal decreto regionale n. 11735/2025 parzialmente rettificato con decreto regionale n. 12095/2025 ammontanti complessivamente ad Euro 3.767.329,93, ha autorizzato l'utilizzo della somma di Euro 3.232.670,07 resasi disponibile (€ 7.000.000,00 - € 3.767.329,93 = € 3.232.670,07) per il finanziamento di ulteriori interventi di cui alla 2^ graduatoria scorrendo la graduatoria approvata con decreto regionale n. 11735/2025.

Considerato che, la stessa D.G.R. n. 1442/2025, autorizzava, previo nulla osta da parte del competente Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, all'utilizzo delle risorse di cui al "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica per il tramite della manutenzione straordinaria degli alloggi anche ai fini dell'adeguamento energetico, impiantistico statico e degli miglioramento sismico degli immobili" di cui al Decreto Legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla Legge 23 maggio 2014, n. 80, per il finanziamento di ulteriori iniziative collocate utilmente nella 2^ graduatoria fino al raggiungimento della somma di Euro 2.390.718,13.

Visto il decreto regionale n. 12687 del 18.11.2025 con il quale è stato disposto lo scorrimento della graduatoria approvata con precedente decreto regionale n. 11735/2025 parzialmente rettificato con decreto regionale n. 12095/2025, finanziando ulteriori interventi relativi alla 2^ graduatoria, conseguentemente a quanto disposto dalla D.G.R. n. 1442/2025 in merito all'utilizzo della somma di Euro 3.232.670,07 resasi disponibile.

Considerato che come disposto dal decreto regionale n. 12687/2025, così come riportato nell'Allegato "A" al medesimo decreto, risultano finanziate n. 52 iniziative di cui la n. 52 solo parzialmente nell'ambito della 2^ graduatoria "Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2021-2027 - Interventi con costo delle lavorazioni fino a 50.000,00 Euro per singola unità abitativa, ai fini della manutenzione straordinaria con opere di efficientamento energetico di alloggi E.R.P. di Comuni e A.T.E.R: del Veneto".

Vista la nota regionale n. 643786 del 26.11.2025 con la quale veniva richiesto al competente Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti l'autorizzazione all'utilizzo dei contributi pubblici ministeriali per lo scorrimento della graduatoria approvata con decreto regionale n. 11735/2025.

Considerato che come comunicato nella citata nota regionale n. 643786/2025, i programmi costruttivi ammessi a finanziamento, nell'ambito del Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2021-2027, come disposto dai decreti regionali n. 11735/2025, n. 12095/2025 e 12687/2025, risultano per tipologia d'intervento, importo finanziato ed obiettivi perseguiti,

assimilabili a quelli oggetto del finanziamento di cui alla L. n. 80/2014, lettera b) (interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria), e che i medesimi interventi, tra l'altro, devono tuttavia non essere iniziati.

Vista la successiva nota regionale n. 8936 del 09.01.2026, con la quale venivano forniti ulteriori informazioni al competente Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti al fine di una completa valutazione del caso prospettato oggetto della richiesta avanzata con precedente nota regionale n. 643786/2025.

Vista la nota prot. n. 1555 del 30.01.2026 con la quale il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha comunicato la non sussistenza di motivi ostativi alla proposta presentata con note regionali n. 643786/2025 e n. 8936/2026 e la necessità di adozione di idoneo decreto regionale al fine di poter procedere con il previsto decreto direttoriale di rimodulazione degli interventi finanziati della linea B2 del "programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi del D.L. n. 47/2014 convertito con modificazioni dalla L. n. 80/2014", fino alla concorrenza dell'importo assegnato di Euro 7.097.592,29, non rilevando motivi ostativi in merito all'utilizzo delle annualità 2020-2021-2022-2023, già erogate per complessivi Euro 1.578.776,12.

Considerato che, della somma di Euro 1.578.776,12 già erogata dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, risultano tuttavia disponibili Euro 1.245.218,93.

Visto il precedente decreto regionale n. 19829 del 13.10.2026, con il quale è stato disposto lo scorrimento della graduatoria approvata con il citato decreto n. 11735/2025, individuando 7 interventi finanziabili, tra i quali n. 2 interventi promossi dall'A.T.E.R. di Verona e rispettivamente l'intervento collocato alla posizione n. 53 con un contributo assegnabile di Euro 179.961,00 e l'intervento collocato alla posizione n. 54 della medesima graduatoria con un contributo assegnabile di Euro 106.578,23.

Considerata la nota protocollo n. 18060 del 23.10.2026, registrata in entrata con protocollo regionale n. 557634 del 23.10.2026, con la quale l'A.T.E.R. di Verona ha comunicato formale rinuncia ai finanziamenti assegnabili così come individuati dal citato decreto regionale 19829/2026 alle citate posizioni n. 53 e n. 54 della stessa graduatoria.

Ritenuto pertanto di procedere di conseguenza con l'ulteriore scorrimento della graduatoria approvata con il citato decreto n. 11735/2025, individuando nell'**Allegato A** al presente provvedimento gli interventi finanziati di cui al Programma di recupero e razionalizzazione di immobili ed alloggi ERP (L. n. 80/2014 - D.G.R. n. 1885/2018) - interventi di ripristino alloggi di risulta e manutenzione straordinaria (linea d'intervento B) per un totale di Euro 1.245.218,93.

Ritenuto pertanto di approvare l'**Allegato A** al presente provvedimento, ai fini del successivo provvedimento regionale di impegno di spesa dei finanziamenti pubblici da assegnarsi con successivo provvedimento del Direttore della Direzione Edilizia residenziale pubblica, ospedaliera e a finalità collettive.

Vista la legge regionale 31.12.2012, n. 54, come modificata dalla L.R. n. 14 del 17.05.2016, in ordine ai compiti e responsabilità di gestione attribuite ai Dirigenti.

Visto l'art. 4, comma 1, del D.L. 28.03.2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23.05.2014, n. 80.

Visto il Decreto Interministeriale n. 97 del 16.03.2015.

Visto il D.M. n. 420 del 03.10.2018.

Vista la D.G.R. n. 1442 del 11.11.2025.

Vista la D.G.R. n. 518 del 13.05.2025.

Vista la Legge Regionale n. 4 del 10.04.2026 di approvazione del Bilancio di Previsione 2026 - 2028.

Vista la D.G.R. n. 219 del 09.04.2026 di approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento (D.T.A.) al bilancio di previsione 2026 - 2028.

Visto il Decreto del Segretario Generale della Programmazione n. 3 del 15.04.2026 di approvazione del Bilancio Finanziario Gestionale 2026 - 2028 e successive variazioni.

Vista la D.G.R. n. 311 del 30.04.2026 di approvazione delle direttive per la gestione del bilancio di previsione 2026 - 2028.

Vista la D.G.R. n. 312 del 30.04.2026 con la quale si è proceduto a definire l'articolazione apicale delle strutture amministrative per macro-materie omogenee nonché alla riorganizzazione delle Direzioni sotto ordinate alle Aree e alle Strutture Apicali;

Vista la D.G.R. n. 538 del 16.06.2026 con la quale viene attribuito all'Ingegner Mirco Giusti l'incarico di Direttore della Direzione Edilizia residenziale pubblica, ospedaliera e a finalità collettive.

Vista la D.G.R. n. 562 del 16.06.2026 con la quale si è provveduto al completamento dell'articolazione organizzativa delle strutture regionali.

decreta

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di approvare la graduatoria delle istanze, come riportato all'**Allegato A**, ai fini del recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di Comuni e A.T.E.R. del Veneto - Elenco degli operatori e dei programmi ritenuti ammissibili con finanziamento complessivo assegnato pari ad Euro 1.245.218,93;
3. di dare atto che per gli interventi di cui al precedente punto 2., ricompresi nell'**Allegato A**, il finanziamento previsto di complessivi Euro 1.245.218,93 trova copertura sulle risorse stanziate sul capitolo di spesa n. 102598/U "Interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria di alloggi ERP di proprietà di comuni e delle A.T.E.R. - Contributi agli investimenti", del bilancio regionale 2026-2028, il cui impegno sarà disposto con successivo provvedimento del Direttore Edilizia residenziale pubblica, ospedaliera e a finalità collettive;
4. di informare che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dall'avvenuta conoscenza ovvero, alternativamente, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;
5. di pubblicare integralmente il presente atto nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Mirco Giusti

(seguono allegati)

- [1] ALLEGATO A.PDF