Bur n. 158 del 13/11/2026

(Codice interno: 596510)

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA DIREZIONE DEMANIO E GESTIONE DEL PATRIMONIO n. 21552 del 13 novembre 2026

Piano di valorizzazione e/o alienazione del patrimonio immobiliare regionale. Procedura di alienazione del compendio immobiliare di proprietà regionale denominato "Ex Consorzio Agrario" ubicato in Treviso, via Nino Bixio snc - via Alzaia n. 13, numero identificativo dell'immobile ID 8, a seguito valutazione di congruità della proposta irrevocabile di acquisto di cui alla DGR n. 1284/2026. Avvio procedura ad evidenza pubblica. L.R. n. 7/2011, art. 16.
[Appalti]

Note per la trasparenza:
Con il presente provvedimento si avvia la procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione del compendio immobiliare di proprietà regionale denominato "Ex Consorzio Agrario" ubicato in Treviso, via Nino Bixio snc - via Alzaia n. 13, a seguito di congruità della proposta irrevocabile di acquisto in attuazione della DGR n. 1284/2026. Si approva altresì il bando con i relativi allegati.

Il Direttore

PREMESSO che

- la Regione del Veneto con DGR n. 1443/2023, recentemente aggiornata con DGR n. 931/2025, ha approvato il Piano di valorizzazione e/o alienazione degli immobili di proprietà regionale, per i quali siano venuti meno la destinazione a pubblico servizio o l'interesse all'utilizzo istituzionale;
- l'immobile di proprietà regionale denominato ex Consorzio Agrario sito in Treviso, via Bixio angolo via Alzaia, è stato inserito per la prima volta nel Piano delle valorizzazioni e/o alienazioni del patrimonio immobiliare regionale con DGR n. 957 del 05.06.2012 ed il suo inserimento è stato confermato dalle successive delibere di aggiornamento, nonché, da ultimo, nel vigente Piano adottato con DGR n. 1443/2023;
- con perizia di stima datata 8.01.2014 l'Agenzia delle Entrate aveva individuato in euro 8.000.000,00 il valore di mercato del compendio in parola;
- gli uffici regionali, sulla base della predetta stima, tra il 2016 ed il 2018 hanno proceduto ad indire numerosi esperimenti d'asta, tutti andati deserti;
- ai fini dell'inserimento del compendio nel Piano delle Valorizzazioni e/o Alienazioni del patrimonio immobiliare regionale, si è provveduto ad un aggiornamento di stima mediante affidamento dell'incarico alla soc. Patrigest S.p.a. con sede a Milano, la quale, con relazione pervenuta in data 05.08.2022, prot. regionale n. 346661, ha stimato il compendio in euro 4.490.000,00 alla luce degli attuali valori di mercato ed all'attuale stato manutentivo;
- sulla base della predetta stima, con proprio DDR n. 45 del 04.07.2023 è stato dato avvio ad una nuova procedura ad evidenza pubblica, fissando quale termine per la presentazione delle offerte il giorno 17.10.2023;
- con successivo DDR n. 81 del 03.11.2023 è stata avviata una seconda procedura ad evidenza pubblica, fissando quale termine per la presentazione delle offerte il giorno 12.12.2023;
- entrambe le aste sono andate deserte, pertanto, con proprio DDR n. 3 del 17.01.2024, è stato avviato un terzo esperimento d'asta con ribasso del 10% del prezzo, stabilendo quindi una base d'asta pari a euro 4.041.000,00. Anche tale asta è andata deserta;
- in data 3.08.2026, prot. regionale n. 449316, è pervenuta da parte di una società una proposta irrevocabile di acquisto ai sensi dell'art. 16 comma 3-quinquies della L.R. n. 7/2011, per l'importo di euro 3.400.000,00, corredata del deposito cauzionale pari al 5%, regolarizzato con proprio DDR n. 18457 del 14.09.2026;
- con relazione di congruità redatta dal Dott. Francesco De Mori, professionista in possesso dei requisiti di legge, incaricato giusta proprio DDR n. 18911 del 24.09.2026, acquisita agli atti in data 19.10.2026 con prot. regionale n. 567775, l'importo della proposta irrevocabile è stato ritenuto congruo;
- con DGR n. 1284 del 10.11.2026, la Giunta regionale ha preso atto della congruità del prezzo offerto per l'acquisto del compendio in parola sulla base della succitata relazione di congruità, e ha autorizzato la Direzione Gestione del Patrimonio all'espletamento delle previste procedure ad evidenza pubblica per l'alienazione del compendio in oggetto, nonché agli adempimenti conseguenti, prevedendo quale base d'asta l'importo di euro 3.400.000,00;

RITENUTO di dover conseguentemente avviare la procedura ad evidenza pubblica con la pubblicazione di un avviso di alienazione, **Allegato A** al presente provvedimento, di cui forma parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 16, comma 3-sexies, in caso di asta deserta l'immobile potrà essere aggiudicato al soggetto che ha proposto l'offerta irrevocabile;

VISTA la L. 24 dicembre 1908, n. 783,

VISTO il R.D. 17 maggio 1909, n. 454;

VISTO il R.D. 24 maggio 1924, n. 827;

VISTA la L.R. n. 1/2012;

VISTA la L.R. n. 18/2006, art.7 "Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2011";

VISTA la L.R. n. 7/2011, art. 16;

VISTA la DGR n. 1443/2023 e la DGR n. 931/2025 di aggiornamento del Piano delle Valorizzazioni e/o Alienazioni del patrimonio immobiliare regionale;

VISTA la DGR n. 1284 del 10.11.2026 di presa d'atto della congruità della proposta irrevocabile di acquisto pervenuta ai sensi dell'art. 16 della Legge regionale 18 marzo 2011, n. 7 e s.m.i. del compendio di proprietà regionale situato nel Comune di Treviso, via Bixio angolo via Alzaia;

VISTO l'art. 2 comma 2 della L.R. n. 54 del 31 dicembre 2012;

VISTA la documentazione in atti;

ATTESTATA l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

decreta

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di avviare la procedura di evidenza pubblica per l'alienazione del terreno di proprietà regionale situato nel Comune di Treviso, via Bixio angolo via Alzaia, numero identificativo dell'immobile ID 8, censito al N.C.E.U. del Comune di Treviso al fg. 1 part. 272, sub. 1-2 e part. 82, subb. 2-3-4, ed al C.T. del Comune di Treviso al fg. 31 part. 272, con un importo a base d'asta pari ad euro 3.400.000,00;
3. di approvare l'avviso di asta "**Allegato A**" e i relativi allegati (**Allegato A1** - modulo per la dichiarazione per l'ammissione all'asta pubblica, **Allegato A2 -** modulo offerta economica, **Allegato A3 -** scheda immobile) che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. di dare adeguata pubblicità all'avviso d'asta ed ai suoi allegati mediante pubblicazione nel sito istituzionale della Regione del Veneto - sezione "Bandi Avvisi Concorsi";
5. di dare atto che il presente decreto non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
6. di dare atto che, qualora il pubblico incanto vada deserto, la Regione del Veneto, ai sensi dell'art. 16 L.R. n. 7/2011, potrà alienare il bene al soggetto che ha presentato la proposta irrevocabile d'acquisto;
7. di pubblicare integralmente il presente provvedimento e l'avviso d'asta (**Allegato A**), omettendo i relativi allegati (**Allegati A1, A2, A3**), sul Bollettino Ufficiale della Regione.

Annalisa Nacchi

Allegato A1, Allegato A2 e Allegato A3 (*omissis*)

(seguono allegati)

- [1] ALLEGATO A.PDF