Bur n. 157 del 11/11/2026

(Codice interno: 596271)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 1322 del 10 novembre 2026

Approvazione dello schema di Accordo di Programma tra la Regione del Veneto, il Comune di Silea (TV) e l'A.T.E.R. di Treviso per l'utilizzo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, necessario alla realizzazione del progetto sociale "Progetto di abitazione inclusiva" ai sensi dell'art. 46 della Legge regionale del 3 novembre 2017, n. 39.
[Sanità e servizi sociali]

Note per la trasparenza:
Con il presente provvedimento si approva lo schema di Accordo di Programma tra la Regione del Veneto, il Comune di Silea (TV) e l'A.T.E.R. di Treviso per l'utilizzo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, necessario alla realizzazione del progetto sociale "Progetto di abitazione inclusiva" ex art. 46 della Legge regionale del 3 novembre 2017, n. 39.

L'Assessore Paola Roma riferisce quanto segue.

Con Legge regionale 3 novembre 2017, n. 39 recante "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica", è stata riformulata la disciplina regionale in materia di edilizia residenziale pubblica.

L'art. 46 della menzionata L.R. n. 39/2017 consente ai Comuni, previa autorizzazione da parte della Giunta regionale, di riservare a favore delle Aziende ULSS o dei Servizi Sociali del Comune per situazioni di fragilità sociale, fino a due alloggi di edilizia residenziale pubblica da assegnare annualmente.

Tali alloggi possono essere attribuiti anche ai diversi soggetti del terzo settore inseriti nella rete territoriale dei soggetti dei servizi sociali e possono essere destinati anche a soggetti non in possesso dei requisiti di cui all'art. 25 della L.R. n. 39/2017 per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica.

Ai fini dell'autorizzazione di cui all'art. 46 della L.R. n. 39/2017 da parte della Giunta regionale, è richiesta la presentazione, da parte del soggetto interessato, di un progetto socio-assistenziale oggetto di un Accordo di Programma tra la Regione, che vi partecipa anche ai fini della suddetta autorizzazione, il Comune e l'A.T.E.R. competente per territorio.

Con nota n. 9724 del 27 maggio 2026, acquisita al protocollo regionale al n. 298021 del 29 maggio 2026 e successiva integrazione pervenuta con nota n. 18539 del 20 ottobre 2026, acquisita al protocollo regionale n. 572170 di pari data, il Comune di Silea (TV), in accordo con l'A.T.E.R. di Treviso, ha formalizzato la richiesta di autorizzazione a riservare un alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà di quest'ultima, richiamando quanto previsto dall'art. 46 della L.R. n. 39/2017, laddove prevede la possibilità di riservare una quota degli alloggi disponibili anche ai diversi soggetti del terzo settore inseriti nella rete territoriale dei soggetti dei servizi sociali, in un'ottica di collaborazione sia nella programmazione che nella gestione corresponsabile dei servizi. Tale istanza è finalizzata alla sottoscrizione di un Accordo ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 39/2017 con lo scopo di riservare alloggi di edilizia residenziale pubblica, per la realizzazione del progetto sociale "Progetto di abitazione inclusiva".

Di fatto, il progetto si articola nei seguenti obiettivi:

a. inserimento in un alloggio, con condivisione di regole condominiali e di gestione dello stesso, all'interno di un progetto di accompagnamento all'abitare, a cura del Servizi sociali comunali ed in collaborazione con associazioni di volontariato presenti nella rete territoriale;
b. favorire l'autonomia delle persone in ambito lavorativo, finalizzata al reperimento di un'occupazione stabile, attraverso l'affiancamento di un servizio educativo di orientamento ed accompagnamento;
c. inclusione in un percorso di *welfare* generativo nelle associazioni presenti nel territorio, in modo tale da fornire il proprio contributo personale alla comunità, anche attraverso lo svolgimento di attività volontariato.

I destinatari del progetto sono nuclei familiari, conosciuti e seguiti dal Servizio sociale comunale, che versano in situazioni di precarietà abitativa, pertanto necessitano di sviluppare sia competenze di cura e gestione dell'alloggio, ma anche l'integrazione in un progetto di vita autonomo, che curi gli aspetti lavorativi, economici e relazionali. La durata del progetto è prevista in cinque anni.

Sulla base di queste premesse, il Comune di Silea (TV) evidenzia il bisogno, da parte del Servizio sociale, di prevedere azioni di risposta alle molteplici situazioni di vulnerabilità e disagio abitativo, che si trova a dover quotidianamente fronteggiare, provenienti da nuclei familiari del territorio. In tal modo, questi ultimi possono essere inseriti in progetti di inclusione sociale ed in programmi di accompagnamento individualizzato, volti ad accrescerne l'autonomia, spaziando dal tema abitativo a quello sociale e lavorativo.

L'intervento della Regione del Veneto mira a concretizzare nella comunità, lo sviluppo del senso di coesione sociale e di appartenenza, in un ambiente sereno e rispettoso delle regole di convivenza. L'attivazione di nuovi modelli abitativi, come quello proposto dal Comune di Silea (TV), a supporto delle crescenti necessità del vivere quotidiano, permette di creare

concrete opportunità di reinserimento attivo delle persone, grazie anche alla sinergia con soggetti della rete territoriale, nell'ottica di una gestione sempre più sociale e trasversale dell'abitare.

Con la Deliberazione di Giunta comunale n. 50 del 18 maggio 2026 ad oggetto "Approvazione "Progetto di abitazione inclusiva" ai sensi dell'art. 46 L.R. Veneto n. 39/2017 e s.m. ed i.", il Comune di Silea (TV), su indicazione dell'A.T.E.R. di Treviso, ha individuato un alloggio di proprietà di quest'ultima, idoneo al progetto, ubicato a Silea (TV), così identificato:

- COD. UI 9347 sito in Via degli Alpini n. 38 (foglio 4, particella 6, sub 6) e relativo garage di pertinenza (foglio 4, particella 6, sub 12).

Il Comune di Silea (TV), in qualità di ente capofila e di promotore dell'iniziativa ha predisposto un unico schema di Accordo di Programma da sottoscriversi oltre che dal Comune stesso e dall' A.T.E.R. di Treviso, in qualità di proprietaria dell'alloggio, anche dalla Regione del Veneto, che partecipa ai fini dell'autorizzazione all'utilizzo dell'immobile ERP.

La Direzione Edilizia residenziale pubblica, ospedaliera e a finalità collettive, effettuate le necessarie verifiche istruttorie dei presupposti per l'attribuzione di alloggi per finalità sociali ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 39/2017, come novellato dalla L.R. n. 6/2025, propone di approvare lo schema di Accordo di Programma di cui all'**Allegato A**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Si autorizza il Direttore della Direzione Edilizia residenziale pubblica, ospedaliera e a finalità collettive alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma e ad apportare allo schema dello stesso modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie nell'interesse dell'Amministrazione regionale.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato, con i visti rilasciati a corredo del presente atto, l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale, e che successivamente alla definizione di detta istruttoria non sono pervenute osservazioni in grado di pregiudicare l'approvazione del presente atto;

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;

VISTA la Legge regionale n. 39/2017 e s.m.i.;

VISTA la Legge 8 novembre 2000, n. 328 "Legge quadro per la realizzazione di un sistema integrato di interventi e servizi sociali";

VISTA la Deliberazione di Giunta comunale del Comune di Silea (TV) n. 50 del 18 maggio 2026 ad oggetto "Approvazione "Progetto di abitazione inclusiva" ai sensi dell'art. 46 L.R. Veneto n. 39/2017 e s.m. ed i.";

VISTO il Regolamento regionale n. 4 del 10 agosto 2018 "Regolamento regionale in materia di edilizia residenziale pubblica. Articolo 49, comma 2 Legge regionale 3 novembre 2017 n. 39" e s.m.i.;

VISTA la Legge statutaria 17 aprile 2012, n. 1 come modificata dalla Legge statutaria 12 maggio 2020 n. 1;

VISTO l'art. 2, comma 2, lettera o) della Legge regionale 31 dicembre 2012, n. 54;

delibera

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto dell'istanza, presentata dal Comune di Silea (TV), con nota n. 9724 del 27 maggio 2026, acquisita al protocollo regionale al n. 298021 del 29 maggio 2026 e successiva integrazione pervenuta con nota n. 18539 del 20 ottobre 2026, acquisita al protocollo regionale n. 572170 di pari data, circa la possibilità di riservare un alloggio di edilizia residenziale pubblica, di proprietà dell'A.T.E.R. di Treviso, finalizzato alla realizzazione del progetto "Progetto di abitazione inclusiva";
3. di ritenere di aderire alla richiesta del Comune di Silea (TV) procedendo all'attribuzione del citato alloggio per finalità sociali ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 39/2017, con la sottoscrizione di un Accordo di Programma;
4. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, lo schema di Accordo di Programma tra Regione del Veneto, il Comune di Silea (TV) e l'A.T.E.R. di Treviso per l'utilizzo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, di proprietà di quest'ultima, per la realizzazione del progetto "Progetto di abitazione inclusiva" di cui all'**Allegato A**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
5. di incaricare il Direttore della Direzione Edilizia residenziale pubblica, ospedaliera e a finalità collettive della sottoscrizione dell'Accordo di Programma di cui al punto 4;

6. di autorizzare il Direttore della Direzione Edilizia residenziale pubblica, ospedaliera e a finalità collettive ad apportare allo schema di Accordo di Programma, di cui al punto 4, eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie nell'interesse dell'Amministrazione regionale;
7. di destinare, con la sottoscrizione dell'Accordo di Programma di cui al punto 4, al Comune di Silea (TV) un alloggio di edilizia residenziale pubblica, di proprietà dell'A.T.E.R. di Treviso, per la realizzazione del progetto di cui al medesimo punto 4;
8. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
9. di incaricare la Direzione Edilizia residenziale pubblica, ospedaliera e a finalità collettive dell'esecuzione del presente atto;
10. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
11. di pubblicare il presente atto nel Bollettino ufficiale della Regione.

(seguono allegati)

- [1] Dgr_1322_26_AllegatoA.pdf