SCHEMA DI ACCORDO DI PROGRAMMA PER L'ATTRIBUZIONE DI ALLOGGI SOCIALI

(art. 46 L.R. 3 novembre 2017, n. 39 e ss.mm.)

Tra

La **REGIONE DEL VENETO** – Direzione Edilizia residenziale pubblica, ospedaliera e a finalità collettive, P.IVA 80007580279, rappresentata da _____ nato/a a _____il_____ e domiciliato/a per la carica in Venezia, Dorsoduro 3901, che interviene al presente atto in qualità di Direttore della Direzione Edilizia residenziale pubblica, ospedaliera e a finalità collettive giusta deliberazione della Giunta regionale n_____ del_____;

il **COMUNE DI SILEA (TV)**, C.F. _____e P.IVA _____, con sede in _____, rappresentato da _____ nato/a a _____il_____ e domiciliato/a per la carica nel comune di _____, che interviene al presente atto in qualità di _____ ;

l'**A.T.E.R**. - Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Treviso - C.F. n. _____- con sede in _____, nella persona del Direttore pro tempore _____, nato/a a _____il_____ e domiciliato/a per la carica presso l'Azienda;

Premesso che:

- l'articolo 46 della L.R. 3 novembre 2017, n. 39, consente ai Comuni, previa autorizzazione da parte della Giunta regionale, di riservare a favore delle Aziende ULSS o dei Servizi Sociali del Comune, per situazioni di fragilità sociale, fino a due alloggi tra quelli da assegnare annualmente ovvero, qualora il numero degli alloggi da assegnare annualmente sia superiore a cento, fino al 2% di tale numero;

- tali alloggi possono essere attribuiti anche ai diversi soggetti del Terzo settore inseriti nella rete territoriale dei soggetti dei Servizi sociali e sono destinati a categorie di soggetti anche non in possesso dei requisiti di cui all'articolo 25 della citata L.R. n. 39/2017, interessati da progetti socio-assistenziali oggetto di accordo

tra la Regione, che vi partecipa anche ai fini della relativa autorizzazione, il Comune e/o l'ATER e l'Azienda ULSS territorialmente competente;

- il Comune di Silea (TV) intende finanziare il Progetto socio-assistenziale "Progetto di abitazione inclusiva", il cui obiettivo principale è prevedere azioni di risposta alle molteplici situazioni di vulnerabilità e disagio abitativo, che il Servizio sociale comunale si trova a dover quotidianamente fronteggiare, provenienti da nuclei familiari del territorio. In tal modo, questi ultimi possono essere inseriti in progetti di inclusione sociale ed in programmi di accompagnamento individualizzato, volti ad accrescerne l'autonomia, spaziando dal tema abitativo a quello sociale e lavorativo. Tale progetto si compone delle seguenti azioni:

a) inserimento in un alloggio, con condivisione di regole condominiali e di gestione dello stesso, all'interno di un progetto di accompagnamento all'abitare a cura del Servizi sociali comunali ed in collaborazione con associazioni di volontariato presenti nella rete territoriale;
b) favorire l'autonomia delle persone in ambito lavorativo, finalizzata al reperimento di un'occupazione stabile, attraverso l'affiancamento di un servizio educativo di orientamento ed accompagnamento;
c) inclusione in un percorso di *welfare* generativo nelle associazioni presenti nel territorio, in modo tale da fornire il proprio contributo personale alla comunità, anche attraverso lo svolgimento di attività volontariato;

- il progetto prevede che i destinatari principali siano nuclei familiari, conosciuti e seguiti dal Servizio sociale comunale, che versano in situazioni di precarietà abitativa, pertanto necessitano di sviluppare sia competenze di cura e gestione dell'alloggio, ma anche l'integrazione in un progetto di vita autonomo, che curi gli aspetti lavorativi, economici e relazionali;

- la Regione del Veneto mira a concretizzare nella comunità, lo sviluppo del senso di coesione sociale e di appartenenza, in un ambiente sereno e rispettoso delle regole di convivenza. L'attivazione di nuovi modelli abitativi, come quello proposto dal Comune di Silea (TV), a supporto delle crescenti necessità del vivere quotidiano, permette di creare concrete opportunità di reinserimento attivo delle

persone, grazie anche alla sinergia con soggetti della rete territoriale, nell'ottica di una gestione sempre più sociale e trasversale dell'abitare;

- l'ATER di Treviso ha valutato di poter concedere, per le finalità richieste dal progetto, un alloggio di proprietà di quest'ultima, di seguito identificato, situato a Silea (TV):
    - COD. U.I. 9347 in Via degli Alpini n. 38 (foglio 4, particella 6, sub 6) e relativo garage di pertinenza (foglio 4, particella 6, sub 12);

- il Comune di Silea (TV) ha ritenuto idoneo alle esigenze di realizzazione del progetto, l'alloggio dell'ATER sopra identificato;

Tutto ciò premesso;
Visti:

- la Legge n. 328/2000 "Legge quadro per la realizzazione di un sistema integrato di interventi e servizi sociali";
- la L.R. n. 39/2017 ed in particolare l'art. 46, così come modificato da ultimo dalla L.R. n. 16/2023 e L.R. n. 6/2025;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. del ;

Considerato che il progetto è ritenuto meritevole di interesse da parte dei soggetti proponenti, le Parti convengono quanto segue:

Art. 1 - Assunzione di responsabilità

1. Il presente Accordo disciplina le responsabilità e gli impegni reciproci degli Enti aderenti.
2. La premessa è parte integrante dell'Accordo.
3. L'assunzione di responsabilità e dei reciproci impegni è ritenuta condizione imprescindibile per l'attuazione delle finalità di riadattare gli spazi e destinare un alloggio a fini sociali e precisamente alla finalità descritta nel progetto "Progetto di abitazione inclusiva" del Comune di Silea (TV): prevedere azioni di risposta alle molteplici situazioni di vulnerabilità e disagio abitativo, che il Servizio sociale comunale si trova a dover quotidianamente fronteggiare, provenienti da nuclei familiari del territorio. In tal

modo, questi ultimi possono essere inseriti in progetti di inclusione sociale ed in programmi di accompagnamento individualizzato, volti ad accrescerne l'autonomia, spaziando dal tema abitativo a quello sociale e lavorativo.

Art. 2 – Concessione e durata

1. Il Comune di Silea (TV) si propone di utilizzare l'immobile COD U.I. 9347 situato in Via degli Alpini n. 38 (foglio 4, particella 6, sub 6) e relativo garage di pertinenza (foglio 4, particella 6, sub 12), per la realizzazione del progetto "Progetto di abitazione inclusiva" per una durata di cinque anni, dalla data di sottoscrizione del presente Accordo.
2. Le parti firmatarie del presente Accordo convengono che entro 30 giorni dalla sottoscrizione dello stesso, l'ATER di Treviso stipuli apposita convenzione avente ad oggetto l'immobile sopra identificato, secondo quanto stabilito dall'art. 46 della L.R. n. 39/2017.

Art. 3 - Autorizzazione della Regione

1. La Regione del Veneto autorizza l'attribuzione dell'alloggio per finalità sociali nei termini del presente accordo e secondo le modalità previste dal progetto richiamato in premessa, inviato alla Regione del Veneto unitamente alla richiesta di autorizzazione alla riserva e allo schema del presente Accordo, di cui costituisce parte integrante.

I firmatari:

Per la Regione del Veneto: _____

Per il Comune di Silea (TV): _____

Per l'A.T.E.R. di Treviso: _____