SCHEMA DI ACCORDO DI PROGRAMMA PER L'ATTRIBUZIONE DI ALLOGGI SOCIALI

(art. 46 L.R. 3 novembre 2017, n. 39 e ss.mm.)

Tra

La **REGIONE DEL VENETO** – Direzione Edilizia residenziale pubblica, ospedaliera e a finalità collettive, P.IVA 80007580279, rappresentata da _____ nato/a a _____il_____ e domiciliato/a per la carica in Venezia, Dorsoduro 3901, che interviene al presente atto in qualità di Direttore della Direzione Edilizia residenziale pubblica, ospedaliera e a finalità collettive giusta deliberazione della Giunta regionale n_____ del_____;

il **COMUNE DI MEDUNA DI LIVENZA (TV)**, C.F. _____e P.IVA _____, con sede in _____, rappresentato da _____ nato/a a _____il_____ e domiciliato/a per la carica nel comune di _____, che interviene al presente atto in qualità di _____ ;

l'**A.T.E.R**. - Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Treviso - C.F. n. _____- con sede in _____, nella persona del Direttore pro tempore _____, nato/a a _____il_____ e domiciliato/a per la carica presso l'Azienda;

Premesso che:

- l'articolo 46 della L.R. 3 novembre 2017, n. 39, consente ai Comuni, previa autorizzazione da parte della Giunta regionale, di riservare a favore delle Aziende ULSS o dei Servizi Sociali del Comune, per situazioni di fragilità sociale, fino a due alloggi tra quelli da assegnare annualmente ovvero, qualora il numero degli alloggi da assegnare annualmente sia superiore a cento, fino al 2% di tale numero;

- tali alloggi possono essere attribuiti anche ai diversi soggetti del Terzo settore inseriti nella rete territoriale dei soggetti dei Servizi sociali e sono destinati a categorie di soggetti anche non in possesso dei requisiti di cui all'articolo 25 della citata L.R. n. 39/2017, interessati da progetti socio-assistenziali oggetto di accordo

tra la Regione, che vi partecipa anche ai fini della relativa autorizzazione, il Comune e/o l'ATER e l'Azienda ULSS territorialmente competente;

- il Comune di Meduna di Livenza (TV) intende finanziare il Progetto socio-assistenziale "Una casa per ripartire", il cui obiettivo principale è offrire una soluzione abitativa temporanea a nuclei familiari in situazione di particolare fragilità sociale e di emergenza abitativa, con particolare attenzione ai nuclei con minori, favorendo il superamento della situazione di emergenza e il progressivo raggiungimento di condizioni di maggiore stabilità ed autonomia. Tale progetto si compone delle seguenti azioni:

a) offrire una soluzione abitativa temporanea a nuclei familiari in situazione di particolare fragilità sociale ed emergenza;
b) tutelare i nuclei familiari con minori, prevenendo il rischio di marginalità e di ulteriore disagio sociale;
c) favorire il superamento dell'emergenza abitativa, accompagnando le famiglie verso una condizione di maggiore stabilità ed autonomia;
d) rafforzare la collaborazione tra Comune, A.T.E.R. e Servizi Sociali, garantendo una presa in carico coordinata dalle situazioni di vulnerabilità;

- il progetto prevede che i destinatari principali siano famiglie con sfratto esecutivo dovuto a cessazione del contratto di locazione, non riconducibile a morosità, famiglie fragili in situazione di emergenza sociale ed abitativa, prive di alternative adeguate nonché nuclei familiari per i quali i Servizi Sociali comunali rilevino particolari condizioni di vulnerabilità e la necessità di una soluzione abitativa temporanea;

- la Regione del Veneto propone di affrontare le situazioni di difficoltà abitativa individuale, trasformandole in opportunità di rafforzamento della coesione sociale, fondata sui principi di solidarietà e convivenza responsabile. Sostiene, pertanto, azioni che vanno nella direzione di agevolare la condizione abitativa collegata a situazioni di fragilità sociale, offrendo una risposta continuativa e strutturata di medio e lungo termine, al fine di andare oltre ad interventi di tipo solamente emergenziale. I programmi di contrasto intendono la casa in modo trasversale, con lo scopo di promuovere la soluzione del problema alloggiativo attraverso un approccio integrato ed un supporto complessivo, volto ad integrare

gli aspetti di fragilità economica e lavorativa con i bisogni sociali emergenti di cittadini svantaggiati;

- l'ATER di Treviso ha valutato di poter concedere, per le finalità richieste dal progetto, un alloggio di proprietà di quest'ultima, di seguito identificato, situato a Meduna di Livenza (TV):
    - COD. U.I. 21137 in Via Ca' Michiel n. 17 (foglio 7, part. 706, sub 24) con relativo garage di pertinenza (foglio 7, part. 706, sub 20);

- il Comune di Meduna di Livenza (TV) ha ritenuto idoneo alle esigenze di realizzazione del progetto, l'alloggio dell'ATER sopra identificato;

Tutto ciò premesso;
Visti:

- la Legge n. 328/2000 "Legge quadro per la realizzazione di un sistema integrato di interventi e servizi sociali";
- la L.R. n. 39/2017 ed in particolare l'art. 46, così come modificato da ultimo dalla L.R. n. 16/2023 e L.R. n. 6/2025;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. del ;

Considerato che il progetto è ritenuto meritevole di interesse da parte dei soggetti proponenti, le Parti convengono quanto segue:

Art. 1 - Assunzione di responsabilità

1. Il presente Accordo disciplina le responsabilità e gli impegni reciproci degli Enti aderenti.
2. La premessa è parte integrante dell'Accordo.
3. L'assunzione di responsabilità e dei reciproci impegni è ritenuta condizione imprescindibile per l'attuazione delle finalità di riadattare gli spazi e destinare un alloggio a fini sociali e precisamente alla finalità descritta nel progetto "Una casa per ripartire" del Comune di Meduna di Livenza (TV): agire in modo concreto alle situazioni di fragilità sociale ed abitativa che lo stesso si trova a dover gestire nel proprio territorio, in quanto tale intervento mira a garantire una soluzione abitativa temporanea, affiancata a percorsi

di accompagnamento migliorativi della stabilità e dell'autonomia dei beneficiari, identificati nel progetto. La perdita dell'abitazione può determinare, infatti, un peggioramento delle condizioni di vulnerabilità per un nucleo familiare che si trova già a dover gestire le difficoltà del vivere quotidiano, cronicizzando il protrarsi delle condizioni di dipendenza dai servizi assistenziali.

Art. 2 – Concessione e durata

1. Il Comune di Meduna di Livenza (TV) si propone di utilizzare l'immobile COD U.I. 21137 situato in Via Ca' Michiel n. 17 (foglio 7, part. 706, sub 24) con relativo garage di pertinenza (foglio 7, part. 706, sub 20), per la realizzazione del progetto "Una casa per ripartire" per una durata di cinque anni dalla data di sottoscrizione del presente Accordo, rinnovabili per ulteriori cinque anni.

2. Le parti firmatarie del presente Accordo convengono che entro 30 giorni dalla sottoscrizione dello stesso, l'ATER di Treviso stipuli apposita convenzione avente ad oggetto l'immobile sopra identificato, secondo quanto stabilito dall'art. 46 della L.R. n. 39/2017.

Art. 3 - Autorizzazione della Regione

1. La Regione del Veneto autorizza l'attribuzione dell'alloggio per finalità sociali nei termini del presente accordo e secondo le modalità previste dal progetto richiamato in premessa, inviato alla Regione del Veneto unitamente alla richiesta di autorizzazione alla riserva e allo schema del presente Accordo, di cui costituisce parte integrante.

I firmatari:

Per la Regione del Veneto: _____

Per il Comune di Meduna di Livenza (TV): _____

Per l'A.T.E.R. di Treviso: _____