Bur n. 157 del 11/11/2026

(Codice interno: 596267)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 1320 del 10 novembre 2026

Approvazione dello schema di Accordo di Programma tra la Regione del Veneto ed il Comune di Salgareda (TV) per l'utilizzo di due alloggi di edilizia residenziale pubblica, necessari alla realizzazione del progetto sociale "Casa, Vita, Autonomia" ai sensi dell'art. 46 della Legge regionale 3 novembre 2017, n. 39.

[Sanità e servizi sociali]

Note per la trasparenza:
Con il presente provvedimento si approva lo schema di Accordo di Programma tra la Regione del Veneto ed il Comune di Salgareda (TV) per l'utilizzo di due alloggi di edilizia residenziale pubblica, necessari alla realizzazione del progetto sociale "Casa, Vita, Autonomia" ex art. 46 della Legge regionale 3 novembre 2017, n. 39.

L'Assessore Paola Roma riferisce quanto segue.

Con Legge regionale 3 novembre 2017, n. 39 recante "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica", è stata riformulata la disciplina regionale in materia di edilizia residenziale pubblica.

L'art. 46 della menzionata L.R. n. 39/2017 consente ai Comuni, previa autorizzazione da parte della Giunta regionale, di riservare a favore delle Aziende ULSS o dei Servizi Sociali del Comune per situazioni di fragilità sociale, fino a due alloggi di edilizia residenziale pubblica da assegnare annualmente.

Tali alloggi possono essere attribuiti anche ai diversi soggetti del terzo settore inseriti nella rete territoriale dei soggetti dei servizi sociali e possono essere destinati anche a soggetti non in possesso dei requisiti di cui all'art. 25 della L.R. n. 39/2017 per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica.

Ai fini dell'autorizzazione di cui all'art. 46 della L.R. n. 39/2017 da parte della Giunta regionale, è richiesta la presentazione, da parte del soggetto interessato, di un progetto socio-assistenziale oggetto di un Accordo di Programma tra la Regione, che vi partecipa anche ai fini della suddetta autorizzazione, il Comune e l'A.T.E.R. competente per territorio.

Con nota n. 9616 pervenuta in data 24 settembre 2026, acquisita al protocollo regionale al n. 531703 del 25 settembre 2026 e successiva integrazione con nota n. 10743 pervenuta in data 26 ottobre 2026, acquisita al protocollo regionale n. 579973 di pari data, il Comune di Salgareda (TV) ha formalizzato la richiesta di autorizzazione a riservare due alloggi di edilizia residenziale pubblica, di proprietà comunale, richiamando quanto previsto dall'art. 46 della L.R. n. 39/2017, laddove prevede la possibilità di riservare una quota degli alloggi disponibili anche ai diversi soggetti del terzo settore inseriti nella rete territoriale dei soggetti dei servizi sociali, in un'ottica di collaborazione sia nella programmazione che nella gestione corresponsabile dei servizi. Tale istanza è finalizzata alla sottoscrizione di un Accordo ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 39/2017, con lo scopo di riservare alloggi di edilizia residenziale pubblica, per la realizzazione del progetto sociale "Casa, Vita, Autonomia".

Nel merito, il progetto si articola nei seguenti obiettivi:

a. garantire una soluzione abitativa adeguata a persone e nuclei familiari in particolari condizioni di vulnerabilità, sostenendoli nella gestione autonoma dell'abitazione;
b. favorire percorsi individualizzati di autonomia abitativa, prevenendo la cronicizzazione delle situazioni di marginalità;
c. consolidare le reti familiari e sociali anche tutelando gli eventuali minori coinvolti;
d. promuovere l'inserimento, o il reinserimento, lavorativo nonché l'accesso ai servizi sanitari, sociali ed educativi;
e. rafforzare il coordinamento tra Comune, A.T.E.R., Ulss e soggetti del Terzo Settore;
f. assicurare una risposta abitativa sicura alle donne vittime di violenza, volta a veicolarne il percorso di uscita e la ricostruzione dell'autonomia.

I destinatari del progetto sono ripartiti in due principali fattispecie di beneficiari. I Servizi sociali comunali, in raccordo con altri soggetti della rete territoriale coinvolti, individuano, da un lato, persone e famiglie in condizioni di vulnerabilità sociale, con priorità, a titolo di esempio non completamente esaustivo, nei confronti di soggetti privi di una rete familiare adeguata, nuclei monoparentali o minori in particolari situazioni di fragilità. Dall'altro, prevedono una specifica linea di intervento dedicata a donne vittime di violenza, sole o con figli, che necessitano di un percorso sicuro di protezione ed accompagnamento all'autonomia, in collegamento con le indicazioni del Centro Antiviolenza e degli altri servizi territoriali competenti. La durata del progetto è prevista in cinque anni, con possibilità di rinnovo, previa verifica dei risultati conseguiti e delle esigenze territoriali.

Il Comune di Salgareda (TV) vuole fornire un approccio qualificato, in risposta non solo al disagio abitativo, ma contestualmente anche a quello sociale, grazie ad una presa in carico personalizzata, che rafforza gli strumenti locali nel tentativo di superare la logica puramente assistenziale. L'approccio multidimensionale, su cui si fonda la progettualità

presentata dal Comune, considera l'offerta degli alloggi come punto di partenza che progressivamente si pone in relazione con i servizi sociali e sanitari, stabilizzando con gradualità i bisogni delle persone, in un processo concreto di inclusione.

Il Comune intende, pertanto, l'attivazione del citato progetto quale modello di collaborazione istituzionale integrata, avvalendosi della collaborazione con l'A.T.E.R. di Treviso per quanto attiene alla gestione dell'alloggio in virtù di apposita convenzione stipulata con quest'ultima, ma anche dell'Ulss competente, che partecipa alla valutazione e presa in carico integrata dei soggetti beneficiari, nonché degli Enti del Terzo Settore, che detengono una specifica esperienza di supporto e formazione.

L'intervento della Regione del Veneto si inserisce in un contesto integrato di attori istituzionali e territoriali, impegnati nella promozione dell'inclusione sociale e nella lotta alla violenza di genere, la cui collaborazione consente di intercettare situazioni di fragilità e di concretizzare le azioni, traducendole in interventi sinergici e tempestivi. L'obiettivo è fornire un sistema di qualità, che tenga anche conto di una *governance* multilivello e che guardi con attenzione ad futuro più sostenibile, nel quale le azioni poste in essere riducano le disuguaglianze ed amplino le opportunità, soprattutto per chi oggi incontra maggiori difficoltà a garantirsi un diritto fondamentale come l'accesso ad un'abitazione.

Con la Deliberazione di Giunta comunale n. 72 del 26 agosto 2026, ad oggetto "Art. 46 Legge Regione Veneto 3 novembre 2017 n. 39 – Approvazione schema di Accordo di Programma con la Regione Veneto per l'attribuzione di alloggi sociali e approvazione del progetto socio assistenziale denominato "Casa, Vita, Autonomia". Avvio del procedimento per la richiesta di autorizzazione regionale", il Comune di Salgareda (TV), in qualità di proprietario, ha individuato due alloggi di edilizia residenziale pubblica, idonei al progetto. In forza della loro destinazione ed in rispetto del principio di riservatezza, si ritiene opportuno secretarne l'indirizzo e gli identificativi catastali.

Di tali alloggi, il Comune precisa che uno è immediatamente disponibile mentre il secondo necessita di alcuni interventi di messa a norma degli impianti. Poiché i lavori di manutenzione previsti verranno attivati a seguito del prossimo stanziamento dei fondi di bilancio comunali, l'Ente si riserva di comunicare alla struttura regionale competente, ad ultimazione delle predette opere, la tempistica di inserimento dei beneficiari nell'alloggio in argomento.

Il Comune di Salgareda (TV), in qualità di promotore dell'iniziativa, ha predisposto un unico schema di Accordo di Programma da sottoscriversi, oltre che dal Comune stesso, anche dalla Regione del Veneto, che partecipa ai fini dell'autorizzazione all'utilizzo degli immobili Erp di proprietà comunale.

La Direzione Edilizia residenziale pubblica, ospedaliera e a finalità collettive, effettuate le necessarie verifiche istruttorie dei presupposti per l'attribuzione degli alloggi per finalità sociali ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 39/2017, propone di approvare lo schema di Accordo di Programma di cui all'**Allegato A**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, omettendone la pubblicazione per motivi di riservatezza.

Si autorizza il Direttore della Direzione Edilizia residenziale pubblica, ospedaliera e a finalità collettive alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma e ad apportare allo schema dello stesso eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie nell'interesse dell'Amministrazione regionale.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato, con i visti rilasciati a corredo del presente atto, l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale, e che successivamente alla definizione di detta istruttoria non sono pervenute osservazioni in grado di pregiudicare l'approvazione del presente atto;

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge regionale 3 novembre 2017, n. 39 "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica" e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge 8 novembre 2000, n. 328 "Legge quadro per la realizzazione di un sistema integrato di interventi e servizi sociali";

VISTA la Deliberazione di Giunta comunale del Comune di Salgareda (TV) n. 72 del 26 agosto 2026, ad oggetto "Art. 46 Legge Regione Veneto 3 novembre 2017 n. 39 – Approvazione schema di Accordo di Programma con la Regione Veneto per l'attribuzione di alloggi sociali e approvazione del progetto socio assistenziale denominato "Casa, Vita, Autonomia". Avvio del procedimento per la richiesta di autorizzazione regionale";

VISTO il Regolamento regionale n. 4 del 10 agosto 2018 "Regolamento regionale in materia di edilizia residenziale pubblica. Articolo 49, comma 2 Legge regionale 3 novembre 2017 n. 39" e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge statutaria 17 aprile 2012, n. 1 come modificata dalla Legge statutaria 12 maggio 2020 n. 1;

VISTO l'art. 2, comma 2, lettera o) della Legge regionale 31 dicembre 2012, n. 54;

delibera

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto dell'istanza, presentata dal Comune di Salgareda (TV), con nota n. 9616 pervenuta in data 24 settembre 2026, acquisita al protocollo regionale al n. 531703 del 25 settembre 2026 e successiva integrazione con nota n. 10743 pervenuta in data 26 ottobre 2026, acquisita al protocollo regionale n. 579973 di pari data, circa la possibilità di riservare due alloggi di edilizia residenziale pubblica, di proprietà comunale, finalizzati alla realizzazione del progetto "Casa, Vita, Autonomia";
3. di ritenere di aderire alla richiesta del Comune di Salgareda (TV) procedendo all'attribuzione dei citati alloggi per finalità sociali ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 39/2017, con la sottoscrizione di un Accordo di Programma;
4. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, lo schema di Accordo di Programma tra la Regione del Veneto ed il Comune di Salgareda (TV) per l'utilizzo di due alloggi di edilizia residenziale pubblica, di proprietà di quest'ultimo, per la realizzazione del progetto "Casa, Vita, Autonomia" di cui all'**Allegato A**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
5. di incaricare il Direttore della Direzione Edilizia residenziale pubblica, ospedaliera e a finalità collettive della sottoscrizione dell'Accordo di Programma di cui al punto 4;
6. di autorizzare il Direttore della Direzione Edilizia residenziale pubblica, ospedaliera e a finalità collettive ad apportare allo schema di Accordo di Programma, di cui al punto 4, eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie nell'interesse dell'Amministrazione regionale;
7. di destinare, con la sottoscrizione dell'Accordo di Programma di cui al punto 4, due alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Salgareda (TV) per la realizzazione del progetto di cui al medesimo punto 4;
8. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
9. di incaricare la Direzione Edilizia residenziale pubblica, ospedaliera e a finalità collettive dell'esecuzione del presente atto;
10. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
11. di pubblicare il presente atto nel Bollettino ufficiale della Regione, omettendo l'**Allegato A**.

Allegato (*omissis*)