Bur n. 160 del 17/11/2026

(Codice interno: 595633)

DECRETO DEL DIRETTORE DELL' UNITA' ORGANIZZATIVA GENIO CIVILE VENEZIA n. 20734 del 29 ottobre 2026

VE-I0325.0/A - O.C.D.P.C. n.622/2019 - O.C.D.P.C. n. 819/2022- O.C. n. 4 del 14.12.2020 "RIPRISTINO E ADEGUAMENTO DELLA TENUTA IDRAULICA DEL MURETTO DI CONTENIMENTO DEL RIO INTERNO DI CAORLE". CUP: H65H20000050001 - CIG: 9708694BBB - CIG aggiuntivo: B5AC6B1E63 Impresa: CM Infrastrutture S.R.L. Importo contrattuale: euro 662.232,06 Importo finanziamento: euro 1.549.263,86 Approvazione Perizia suppletiva e di variante n. 3 ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) ed e) del D. Lgs n.50/2016, approvazione nuovi prezzi NP 32 e NP 33, rimodulazione del quadro economico e aggiornamento dei tempi contrattuali. Importo Perizia suppletiva e di variante n. 3: euro 992.415,70.

[Difesa del suolo]

Note per la trasparenza:
Il presente provvedimento dispone l'approvazione della Perizia suppletiva e di variante n. 3, di n. 2 nuovi prezzi, della rimodulazione del quadro economico e dell'aggiornamento dei tempi contrattuali, a seguito di parere favorevole della CTRD di cui al voto n. 86 del 23/10/2026, relativamente all'intervento di "Ripristino e adeguamento della tenuta idraulica del muretto di contenimento del Rio Interno di Caorle" (CUP: H65H20000050001) finanziato per l'importo complessivo di € 1.549.263,86.

Il Direttore

PREMESSO CHE:

- con Delibera del Consiglio dei Ministri del 12 dicembre 2019, in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi a partire dal 12 novembre 2019 nei territori della Regione del Veneto, con Decreto del Presidente della Regione del Veneto n.145 del 12/11/2019 è stato dichiarato lo "stato di crisi" ai sensi dell'art.106, co.1 lett. a) della L.R. 11/2001 e sono stati estesi gli effetti dello stato di emergenza anche alla Regione Veneto;
- con l'Ordinanza Commissariale n°4 del 14/12/2020 è stato approvato il "secondo stralcio del secondo piano degli interventi" di cui alla D.C.M. del 17 gennaio 2020, con l'impegno di spesa per la somma complessiva di euro 19.347.310,00;
- l'allegato B dell'Ordinanza n.4 del 14/12/2020 ha approvato gli elenchi degli interventi di riduzione del rischio idrogeologico di cui all'OCDPC 622/2019;
- tra gli interventi risultano inseriti i lavori denominati "Ripristino e adeguamento della tenuta idraulica del muretto di contenimento del Rio Interno di Caorle" dell'importo complessivo di euro 1.200.000,00 impegna-to dalla stessa Ordinanza n.4 a valere sulla contabilità Commissariale n.6178 intestata a PRES.REG.VENETO C.D.O. 622-19;
- con Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile, n. 819 del 4 gennaio 2022, è stato disposto il subentro della gestione Commissariale a quella ordinaria individuando la Regione del Veneto quale Amministrazione competente alla prosecuzione dell'esercizio delle funzioni del Commissario Delegato;
- a seguito della redazione del progetto esecutivo, approvato con Decreto del Direttore della U.O. Genio Civile Venezia n. 270 del 23/12/2022, e dell'espletamento delle procedure di gara, i lavori di importo complessivo a base d'asta pari a euro 788.952,29 di cui euro 760.899,66 per lavori soggetti a ribasso d'asta e euro 28.052,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, come esplicitato nella tabella 1, colonna A del quadro economico che più avanti si rappresenta, sono stati affidati alla ditta CM Infrastrutture S.r.l. con sede in via Primo Maggio n.5, 30010 Campolongo Maggiore (VE) come da Decreto di aggiudicazione del Direttore della Direzione Difesa del Suolo e della Costa n.193 del 19/05/2023, come esplicitato nella tabella 1, colonna B del quadro economico che più avanti si rappresenta;
- con Decreto del Direttore del Genio Civile di Venezia n. 121 del 11/04/2024 è stato approvato il Progetto di Modifica n.1, sulla base del parere favorevole dalla CTRD di Venezia n. 24 del 28/03/2024 e per le motivazioni riportate nei soprindicati atti, che prevedeva in sintesi:
  - l'integrazione di 20 m della barriera provvisoria;
  - il taglio e la successiva sostituzione di alcuni esemplari di *Pinus Pinea* con medesimi esemplari a pronto effetto;
  - l'utilizzo di pontone come impianto di cantiere per l'infissione delle palancole;
  - l'utilizzo del sistema MoVax per l'infissione delle palancole;
  - la riduzione delle stesse da 4m a 3,5m;
  - modifica della sezione sommitale del muro;

  che ha determinato un incremento dell'importo contrattuale di euro 95.543,02 pari al 14,43%, portando al nuovo importo complessivo dei lavori di euro 757.775,08 di cui euro 729.722,45 per lavori e euro 28.052,63 per costi di sicurezza;
- in data 18/04/2024 è stato sottoscritto tra le parti l'Atto di Sottomissione n. 1, rep. 43227;

- con Decreto del Direttore del Genio Civile Venezia n. 296 del 30/09/2024 sono stati approvati i cinque NP e l'adeguamento del Quadro economico sulla base del parere favorevole dalla CTRD di Venezia n. 75 del 29/09/2024, per un importo complessivo dei lavori pari a euro 761.311,72 di cui euro 733.259,09 per lavori ed euro 28.052,63 per costi per la sicurezza con un incremento dell'importo contrattuale di euro 3.536,64;
- in data 03/10/2024 è stato sottoscritto tra le parti l'Atto di Sottomissione n. 2, rep. 43826;
- con Decreto del Direttore del Genio Civile Venezia n. 365 del 29/11/2024 è stata disposta l'approvazione, in linea tecnica ed economica, sulla base del parere favorevole dalla CTRD di Venezia n. 92 del 20/11/2024, della Perizia di Variante Suppletiva n. 1, nonché l'approvazione di 6 NP, l'adeguamento del Quadro Economico tenuto conto anche dei nuovi importi destinati ai professionisti e la proroga dei tempi contrattuali di 90 giorni naturali e consecutivi per la somma complessiva di euro 1.549.263,86, di cui euro 914.504,06 per lavori, euro 32.995,73 per oneri della sicurezza ed euro 4.118,67 per il pagamento del Certificato straordinario riferito al SAL n.1, per un totale complessivo netto di euro 951.618,46, con un incremento pari a euro 190.306,74, corrispondente ad un aumento percentuale dell'importo di contratto del 28,7%, come esplicitato nella tabella 1, colonna C del quadro economico che più avanti si rappresenta;
- in data 20/06/2025 è stato sottoscritto tra le parti l'Atto aggiuntivo reg. n. 1796;
- con Decreto del Direttore del Genio Civile di Venezia n. 165 del 05/06/2025, sono stati approvati 3 NP e l'adeguamento del Q.E, sulla base del parere favorevole dalla CTRD di Venezia n. 67 del 20/05/2025 per un importo dei lavori di euro 951.562,13;
- con Decreto del Direttore del Genio Civile di Venezia n. 425 del 15/12/2025, si è provveduto a una prima rimodulazione del Quadro Economico dell'intervento, dando contestualmente atto della correzione di un mero errore materiale nella quantificazione degli incentivi per funzioni tecniche;
- con Decreto del Direttore del Genio Civile Venezia n. 53 del 26/02/2026 è stata disposta l'approvazione, in linea tecnica ed economica, sulla base del parere favorevole dalla CTRD di Venezia n. 05 del 31/01/2026, della Perizia Suppletiva e di Variante n. 2, nonché l'approvazione di 4 NP, la proroga dei termini contrattuali per 240 giorni naturali e consecutivi, il che ha determinato un nuovo importo dei lavori pari a euro 964.311,74, come esplicitato nella tabella 1, colonna D del quadro economico che più avanti si rappresenta;
- con voto n. 81 del 25/09/2026, la CTRD di Venezia ha espresso parere favorevole all'approvazione di un NP (NP 31), nonché alla modifica progettuale di non ricostruzione delle rampe a scavalco del muro, tenuto conto dell'intervenuta formazione del Silenzio-Assenso, a seguito della trasmissione alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio della relativa documentazione paesaggistica;

CONSIDERATO CHE:

- il progetto esecutivo, così come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto - parte amministrativa, prevedeva, ove si fossero nel frattempo rese disponibili ulteriori risorse, il completamento degli interventi sul muro di contenimento, mediante l'estensione delle opere di risanamento e consolidamento a un ulteriore tratto di 55 m ("Sezione tipo 3"), con conseguente sviluppo complessivo di tali interventi pari a circa 357 m, nonché l'estensione degli interventi di manutenzione ordinaria ("Sezione tipo 3R"), consistenti in lavorazioni di scuci-cuci in corrispondenza delle porzioni maggiormente ammalorate e nel lievo e successivo rispristino in quota della copertina in pietra d'Istria, fino a un'estesa complessiva di circa 400 m; tali interventi sono stati successivamente approvati con le perizie suppletive e di variante n. 1 e n. 2 di cui sopra;
- nel corso dell'esecuzione dei lavori, a seguito delle verifiche effettuate sul tratto finale del muro e l'acquisizione di nuove informazioni non disponibili in sede di progettazione, sono emerse condizioni di degrado riconducibili a fenomeni infiltrativi di maggiore estensione rispetto a quanto inizialmente apprezzabile. In particolare, le condizioni effettive del manufatto, riscontrate nel corso delle lavorazioni, hanno evidenziato la necessità di intervenire in modo più radicale e definitivo rispetto alle opere di manutenzione ordinaria previste dal progetto esecutivo;
- in considerazione delle condizioni riscontrate, si è pertanto resa necessaria l'estensione al tratto finale (circa 71,45 m) della medesima tipologia di lavorazioni di risanamento e consolidamento già previste e realizzate, al fine di garantire un risanamento tecnicamente adeguato;
- nell'ambito di quanto già previsto, l'intervento comprende esclusivamente l'esecuzione delle opere di demolizione e rimozione necessarie, inclusi gli scavi, la rimozione temporanea dei sottoservizi interferenti e il conferimento dei materiali presso impianti autorizzati, nonché la fornitura e posa in opera delle palancole, come meglio dettagliato nel computo metrico estimativo allegato;
- le modifiche proposte comportano una diversa articolazione delle lavorazioni rispetto alle previsioni progettuali originarie per le quali si è addivenuti al concordamento di un nuovo prezzo a corpo (NP 32) e il conseguente incremento dell'importo contrattuale, nonché l'introduzione di un nuovo prezzo (NP 33) relativo alla temporanea rimozione della scaletta metallica che consente l'accesso alla banchina del Rio Interno di Caorle dal marciapiede, sviluppandosi a scavalco del muro di contenimento e dell'argine, necessaria per consentire l'esecuzione delle lavorazioni previste, senza alterare la natura generale dell'intervento;
- per effetto dell'incremento dell'importo lavori, sono stati conseguentemente adeguati anche gli importi dovuti ai professionisti che svolgono gli incarichi di Coordinatore della Sicurezza in fase Esecutiva e di Collaudatore in corso d'opera, nonché l'importo degli incentivi per funzioni tecniche;
- per quanto attiene agli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, è stato previsto un incremento di euro1.000,00 a copertura degli ulteriori oneri connessi all'esecuzione dei lavori suppletivi;

- l'importo dei lavori ammonta pertanto a euro 954.301,03 per lavori e euro 33.995,73 per oneri della sicurezza, per un importo totale lavori pari a euro 988.297,03, oltre a euro 4.118,67 per il riconoscimento degli adeguamenti ex DL 50/2022, per un totale complessivo di euro 992.415,70 come esplicitato nella Tabella 1, colonna E del quadro economico di seguito rappresentato:

TABELLA 1	Colonna A	Colonna B	Colonna C	Colonna D	Colonna E
	DDR 270 del 23/12/2022	*DDR 193 del 19/05/2023*	*DDR n.365 del 29/11/2024*	*DDR N. 53 del 30/01/2026*	*Perizia suppletiva e di variante n.3*
A - IMPORTO LAVORI					
A.1- Lavori a soggetti a ribasso	760.899,66 €	634.179,43 €	914.504,06 €	927.197,34 €	954.301,30 €
A.2 - Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso	28.052,63 €	28.052,63 €	32.995,73 €	32.995,73 €	33.995,73 €
Certificato straordinario n. 1			4.118,67 €	4.118,67 €	4.118,67 €
TOTALE LAVORI	**788.952,29 €**	**662.232,06 €**	**951.618,46 €**	**964.311,74 €**	**992.415,70 €**
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
B.1 - I.V.A. lavori al 22%	173.569,50 €	145.691,05 €	209.356,06 €	212.148,58 €	218.331,45 €
B.2 - spese per rilievi ed indagini (compresa CNPAIA)	47.870,00 €	47.870,00 €	44.420,00 €	44.420,00 €	44.420,00 €
B.3 - spese tecniche di progettazione (compresa CNPAIA)	77.792,00 €	77.792,00 €	77.792,00 €	77.792,00 €	77.792,00 €
B.4 - spese tecniche assist. DL e CSE (compresa CNPAIA)	30.000,00 €	30.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	13.864,03 €
B.5 - spese tecniche per collaudo statico e tecnico amministrativo (compresa CNPAIA)	21.333,27 €	21.333,27 €	45.000,00 €	45.000,00 €	39.501,98 €
B.6 - IVA su incarichi	38.938,96 €	38.938,96 €	40.086,64 €	40.086,64 €	38.627,16 €
B.7 - spese tecniche pubblica amm. (2%)	15.779,05 €	15.779,05 €	19.032,37 €	15.225,90 €	17.692,44 €
B.8 - imprevisti	5.764,93 €	5.764,93 €	47.580,92 €	47.580,92 €	954,95 €
B.9 - economie di gara	-	154.598,68 €	99.337,41 €	87.698,08 €	105.660,09 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	**411.047,71 €**	**537.767,94 €**	**597.605,40 €**	**584.952.12 €**	**556.848,16 €**
TOTALE GENERALE (A+B)	**1.200.000,00 €**	**1.200.000,00 €**	**1.549.263,86 €**	**1.549.263,86 €**	**1.549.263,86 €**

- le variazioni previste nella presente perizia rientrano nel quadro legittimato ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettere c) ed e), del comma 7, nonché disposte nei limiti delle facoltà della Direzione Lavori, ai sensi del D. Lgs n.50/2016 cui i presenti lavori soggiacciono e trovano copertura nelle somme disponibili nel quadro economico così come incrementato dai nuovi importi disponibili;

CONSIDERATO che risulta prioritario assicurare il completamento integrale dell'opera nel suo insieme e che sono in corso di predisposizione gli elaborati necessari all'affidamento a un altro Operatore Economico delle lavorazioni di completamento, consistenti nella realizzazione del muro in c.a. e del relativo paramento murario in mattoni faccia a vista, nonché nella ricollocazione della copertina in pietra d'Istria e della scala metallica, a valere sulle Somme a disposizione della Stazione Appaltante, di cui al punto B.9 - economie di gara, colonna D del quadro economico riportato nella Tabella 1, sopra richiamata;

CONSIDERATO INOLTRE che:

- come più sopra specificato, è stato necessario addivenire alla redazione di n.2 nuovi prezzi concordati con l'Impresa Appaltatrice mediante Verbale di concordamento nuovi prezzi allegato alla perizia, così come segue:
    - NP.32 - Lievo della copertina in pietra d'Istria, esecuzione delle opere di demolizione e rimozione necessarie, inclusi gli scavi, la rimozione temporanea dei sottoservizi interferenti e il conferimento dei materiali presso impianti autorizzati, nonché la fornitura e posa in opera delle palancole (riferimento tratto di 71,45 m).

      €/ corpo 76.563,18 (al netto del ribasso d'asta);

    - NP. 33 Smontaggio, rimozione, ricollocazione e montaggio scala metallica.

      €/corpo 2.000,00 (al netto del ribasso d'asta);
- le nuove lavorazioni non già previste sono compensate mediante l'adozione e concordamento di nuovi prezzi, determinati sulla base del prezzario Regionale dei LLPP 2026 concordati con l'Appaltatore come da "Verbale concordamento nuovi prezzi" allegato. I nuovi Prezzi non saranno quindi soggetti ad ulteriori riconoscimenti (ex D.L. 50/2022);
- è stato redatto lo schema di atto di sottomissione, allegato agli atti di perizia, firmato dall'impresa a evidenza dell'accettazione degli ulteriori oneri e obblighi derivanti dall'estensione dei lavori;
- come già più sopra specificato, le variazioni di cui trattasi rientrano nel quadro legittimato ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c ed e), nonché del comma 7 del D. Lgs n.50/2016 cui i lavori di Perizia soggiacciono;
- atteso che le lavorazioni di contratto sono da considerarsi complessivamente a corpo, le modifiche intro-dotte tengono conto delle modifiche necessarie e non prevedibili che esulano dalla normale aleatorietà delle lavorazioni e il relativo

computo metrico estimativo per le componenti a corpo, va inteso come propedeutico alla compilazione degli allegati contabili, secondo le norme contabili applicabili;

- per la realizzazione delle opere afferenti al tratto aggiuntivo, di lunghezza 71,45 metri, si prevedono 50 giorni naturali e consecutivi aggiuntivi rispetto ai tempi già previsti dal contratto in essere;
- le circostanze sopra descritte e che hanno inciso sull'avanzamento delle attività previste dal cronoprogramma contrattuale, risultano documentate agli atti dell'Amministrazione e non sono imputabili all'Appaltatore;
- dal punto di vista del sistema dei vincoli, sotto i profili archeologico, ambientale, naturalistico e paesaggistico, i lavori si riferiscono a quelli previsti nel Progetto Esecutivo, nel Progetto di modifica n.1, nelle Perizie suppletive e di variante n. 1 e n. 2, e negli adeguamenti successivi, e risultano compatibili e coerenti con le autorizzazioni e deroghe già considerate;
- le finalità perseguite dalla presente perizia risultano coerenti con quanto già previsto dal progetto esecutivo e assicurano il completamento degli interventi di rifacimento, sistemazione e rinforzo del muro del Rio Interno di Caorle, a garanzia dell'incremento complessivo della sicurezza idraulica che costituisce l'obiettivo finale dell'intervento nel suo insieme;

DATO ATTO che, nel sopra esposto quadro economico, per mero errore materiale, è stato riportato un importo errato, nello specifico, degli incentivi alle funzioni tecniche e che, pertanto, l'importo corretto da considerare nella voce B.7 è pari a euro 15.225,90 in luogo di euro 17.692,44 e conseguentemente l'importo relativo alla voce B.9 viene rideterminato in euro 3.425,54;

VISTA la L.R. n. 27 del novembre 2003, e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i;

VISTO il D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTE le O.C.D.P.C. n.622/2019 - O.C.D.P.C. n. 819/2022- O.C. n. 4 del 14.12.2020;

VISTO il Decreto D.S.R. N. 107 del 24.01.24;

decreta

1. di dare atto che quanto riportato in premessa e nei considerati costituisce parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare la Perizia suppletiva e di variante n. 3, redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) ed e) del D.lgs. n. 50/2016, in linea tecnica ed economica nonché ai fini del rispetto dei vincoli in merito alla tutela dei beni paesaggistici, ambientali, archeologici e naturalistici, secondo il parere favorevole espresso dalla CTRD con voto n. 86 in data 23/10/2026, relativamente all'intervento denominato "*Ripristino e adeguamento della tenuta idraulica del muretto di contenimento del Rio Interno di Caorle"* (Codice GLP: VE-I0325.0, CUP: H65H20000050001), finanziato ai sensi dell'O.C. n. 4/2020 e del D.S.R. n. 107/2024, per la somma complessiva di € 1.549.263,86;
3. di approvare i 2 (due) nuovi prezzi:
    - NP.32 - Lievo della copertina in pietra d'Istria, esecuzione delle opere di demolizione e rimozione necessarie, inclusi gli scavi, la rimozione temporanea dei sottoservizi interferenti e il conferimento dei materiali presso impianti autorizzati, nonché la fornitura e posa in opera delle palancole (riferimento tratto di 71,45 m).

      €/ corpo 76.563,18 (al netto del ribasso d'asta);

    - NP. 33 Smontaggio rimozione ricollocazione e montaggio scala metallica.

      €/corpo 2.000,00 (al netto del ribasso d'asta);
4. di approvare la seguente rimodulazione del Quadro economico, conseguente alla redazione della Perizia e alla presa d'atto del mero errore materiale relativo alla voce B.7 e conseguente rideterminazione della voce B.9:

A - IMPORTO LAVORI	
A.1- Lavori a soggetti a ribasso	954.301,30 €
A.2 - Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso	33.995,73 €
Certificato straordinario n. 1	4.118,67 €
TOTALE LAVORI A	**992.415,70 €**
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1 - I.V.A. lavori al 22%	218.331,45 €
B.2 - spese per rilievi ed indagini (compresa CNPAIA)	44.420,00 €
B.3 - spese tecniche di progettazione (compresa CNPAIA)	77.792,00 €
B.4 - spese tecniche assist. DL e CSE (compresa CNPAIA)	13.864,03 €
B.5 - spese tecniche per collaudo statico e tecnico amministrativo (compresa CNPAIA)	39.501,98 €
B.6 - IVA su incarichi	38.627,16 €
B.7 - spese tecniche pubblica amm. (2%)	15.225,90 €

B.8 - imprevisti	3.425,54 €
B.9 - somme a disposizione	105.660,09 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B	**556.848,16 €**
TOTALE GENERALE (A+B)	**1.549.263,86 €**

5. di assegnare ulteriori 50 giorni naturali e consecutivi al fine di garantire il corretto completamento delle opere;
6. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi degli artt. 23 e 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
7. di pubblicare il presente atto nel Bollettino ufficiale della Regione.

Gabriele Micaroni