**Bur n. 154 del 06/11/2026**

(Codice interno: 595399)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 1222 del 27 ottobre 2026

**Autorizzazione all'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale (ATER) di Treviso al reinvestimento di proventi ed economie derivanti dalla vendita ordinaria e straordinaria di alloggi di edilizia residenziale pubblica dell'anno 2025. L.R. n. 7/2011. L.R. n. 39/2017.**

*[Lavori pubblici ed edilizia]*

| Note per la trasparenza: |
| --- |
| Con il presente provvedimento si autorizza l'ATER di Treviso al reinvestimento della somma complessiva di Euro 365.978,89 costituita da proventi ed economie derivanti dalle vendite ordinarie e straordinarie di alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) dell'anno 2025, in attuazione del Piano strategico delle politiche della casa nel Veneto approvato con Deliberazione del Consiglio regionale n. 55 del 10 luglio 2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio regionale n. 50 del 5 aprile 2017.<br>Tale somma viene destinata alla manutenzione straordinaria e all'efficientamento energetico di n. 24 alloggi ERP a Treviso. |

L'Assessore Paola Roma riferisce quanto segue.

Il Piano strategico delle politiche della casa nel Veneto 2013-2020 approvato con Deliberazione del Consiglio regionale n. 55 del 10 luglio 2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio regionale n. 50 del 5 aprile 2017, prevede al paragrafo 6.2.3, lettere A) e B) che i reinvestimenti degli introiti derivanti dalle vendite ordinarie (Legge regionale 13 aprile 2001, n. 11, art. 65) e straordinarie (Legge regionale 18 marzo 2011, n. 7, art. 6) degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) delle Aziende Territoriali per l'Edilizia Residenziale (ATER) siano soggetti ad autorizzazione della Giunta regionale, la quale provvede a valutarne la congruenza ed il rispetto degli obiettivi indicati dal Piano medesimo.

Il suddetto Piano stabilisce altresì che le proposte di reinvestimento siano presentate congiuntamente alla relazione sullo stato di attuazione delle vendite degli alloggi per consentire stime e valutazioni in ordine al rapporto tra vendite e successivi reinvestimenti, al fine di ricostituire la patrimonialità delle ATER.

Per uniformare l'attività di monitoraggio del raggiungimento degli obiettivi del Piano strategico delle politiche della casa e contestualmente agevolare l'attività di rendicontazione e la proposta di reinvestimento degli introiti da parte delle Aziende, con Deliberazione della Giunta regionale n. 2567 del 23 dicembre 2014 sono stati definiti i criteri e le modalità per il rilascio delle autorizzazioni al reinvestimento, la check list per il rilascio dell'autorizzazione, il facsimile di richiesta ai sensi dell'art. 35 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e gli schemi nei quali riportare i dati relativi a vendite, investimenti e stato di attuazione dei medesimi.

Si evidenziano di seguito le caratteristiche dei reinvestimenti stabiliti dal Piano strategico delle politiche della casa, esplicitamente richiamate dalla citata DGR n. 2567/2014, il rispetto delle quali costituisce il presupposto per il rilascio dei provvedimenti autorizzatori di cui trattasi:

- le proposte di reinvestimento devono riguardare interventi per i quali l'individuazione delle fonti di finanziamento è completa ed approvata definitivamente dall'organo aziendale preposto, poiché non saranno ammesse successive variazioni dei piani finanziari;
- gli interventi devono essere suddivisi in programmi minimi funzionali allo scopo di consentirne, in ogni caso, la realizzazione anche se parziale;
- gli interventi possono prevedere l'utilizzo, anche congiunto, dei proventi dalle alienazioni ordinarie/straordinarie e dei finanziamenti previsti nell'ambito del Piano strategico delle politiche della casa nel Veneto;
- qualora l'entità dei proventi non sia tale da consentire la predisposizione di una proposta appropriata, anche a causa del consistente numero di vendite dilazionate, le ATER possono accantonare temporaneamente le risorse resesi disponibili al fine di raggiungere importi che consentano di elaborare una proposta significativa in termini di programma minimo funzionale;
- non sono rilasciate autorizzazioni per la realizzazione di interventi già avviati, cioè approvati dall'Azienda e completi di piano finanziario.

Sulla base di quanto previsto dalla Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 125 del 1° ottobre 2026, con istanza prot. n. 0017430 del 5 ottobre 2026, acquisita al prot. regionale in pari data al n. 546445, l'ATER di Treviso ha chiesto il rilascio della prescritta autorizzazione al reinvestimento, dichiarando che:

- nell'anno 2025 sono stati venduti complessivamente n. 26 alloggi ai sensi dell'art. 48 della Legge regionale 3 novembre 2017, n. 39;

- l'importo complessivo dei proventi dalle vendite introitati nel 2025 (decurtati delle spese vive, tasse, ecc.) è stato pari ad Euro 1.871.343,57, di cui Euro 317.426,33 derivanti da vendite straordinarie effettuate ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 7/2011 ed Euro 1.553.917,24 derivanti da vendite ordinarie effettuate ai sensi dell'art. 48 della Legge regionale 3 novembre 2017, n. 39.

L'ATER di Treviso dichiara altresì che risultano disponibili al reinvestimento ulteriori Euro 1.069.069,59, costituiti da:

- Euro 662.146,44 di economie conseguite su un intervento di realizzazione di n. 24 alloggi ERP in Treviso località Monigo finanziato con proventi della L.R. n. 11/2001 (Euro 344.316,15) e della L.R. n. 7/2011 (Euro 317.830,29) autorizzati al reinvestimento con Deliberazione della Giunta regionale n. 181 del 24 febbraio 2023;
- Euro 406.923,15 di economie conseguite su un intervento di manutenzione straordinaria di n. 42 alloggi sfitti ubicati in vari Comuni della Provincia di Treviso finanziato con proventi della L.R. n. 11/2001 (Euro 116.867,10) e della L.R. n. 39/2017 (Euro 290.056,05) autorizzati al reinvestimento con Deliberazione della Giunta regionale n. 1176 del 15 ottobre 2024.

L'importo complessivo disponibile al reinvestimento è, pertanto, pari ad Euro 2.940.413,16.

Di tale somma, l'ATER di Treviso propone il reinvestimento dell'importo di Euro 365.978,89, secondo la ripartizione indicata nel piano finanziario **Allegato A**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

La ripartizione indicata nel piano finanziario prevede delle percentuali che si discostano da quanto previsto al paragrafo 6.2.3 del Piano strategico delle politiche della casa che destina una quota dei proventi alla realizzazione, all'acquisto o al recupero, mediante procedura di evidenza pubblica, di nuovi alloggi da destinare alla locazione ai sensi della L.R. n. 39/2017 e la rimanente quota per la ristrutturazione edilizia del patrimonio immobiliare in proprietà, con esclusivo riguardo agli immobili degradati dismessi e non abitabili da destinare alla locazione ai sensi della L.R. n. 39/2017.

Tuttavia, il Piano strategico delle politiche della casa consente alla Giunta regionale di variare le suddette percentuali a fronte di circostanziati impedimenti di settore e al fine di consentire la realizzazione di programmi minimi funzionali.

Sul punto, a fronte del numero consistente di alloggi ERP sfitti in attesa di manutenzione, l'ATER di Treviso ha richiesto di derogare alle suddette percentuali reinvestendo interamente i proventi nella manutenzione straordinaria per il recupero di alloggi ERP sfitti di proprietà.

La richiesta di derogare alle percentuali previste dal Piano strategico delle politiche della casa consentirà all'ATER di Treviso di recuperare complessivamente n. 24 alloggi e di rispondere alla crescente domanda di alloggi di ERP, in minor tempo e con minori costi rispetto alla realizzazione, all'acquisto o al recupero, mediante procedura di evidenza pubblica, di nuovi alloggi da destinare alla locazione ai sensi della L.R. n. 39/2017.

Ciò premesso, l'ATER di Treviso propone di destinare l'importo di Euro 365.978,89 alla manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di complessivi n. 24 alloggi ERP nel Comune di Treviso, così suddivisi:

- Euro 258.841,77 derivanti da proventi delle vendite ai sensi della L.R. n. 7/2011 introitati nell'anno 2025 per l'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di n. 13 alloggi ERP in via Santa Bona Nuova;
- Euro 107.137,12, costituito da proventi delle vendite ai sensi della L.R. n. 39/2017 introitati nell'anno 2025 (Euro 48.552,56) e da proventi delle vendite ai sensi della L.R. n. 7/2011 introitati nell'anno 2025 (Euro 58.584,56) per l'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di n. 11 alloggi ERP nelle vie Santa Bona Nuova, Brigata Cadore, Piazza Martiri delle Foibe e Mantovani Orsetti;

Il costo totale degli interventi, previsto in Euro 755.978,89, è cofinanziato per Euro 390.000,00 dal Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2021-2027 - Area tematica 08 Riqualificazione Urbana - Linea di Intervento 08.11 Edilizia e Spazi pubblici - Linea di Azione "Interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di alloggi E.R.P.", di cui Euro 300.000,00 riferiti all'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di n. 13 alloggi ERP a Treviso in via Santa Bona Nuova ed Euro 90.000,00 riferiti all'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di n. 11 alloggi ERP a Treviso nelle vie Santa Bona Nuova, Brigata Cadore, Piazza Martiri delle Foibe e Mantovani Orsetti.

L'Azienda propone di accantonare la somma residua disponibile pari ad Euro 2.574.434,27, costituita da proventi delle vendite effettuate ai sensi della L.R. n. 39/2017 introitati nell'anno 2025 (Euro 1.505.364,68), da economie realizzate su interventi finanziati da proventi delle vendite ai sensi della L.R. n. 39/2017 (Euro 290.056,05), della L.R. n. 7/2011 (Euro 317.830,29) e della L.R. n. 11/2001 (Euro 461.183,25), per destinarla alla realizzazione di interventi nelle future annualità, previa approvazione di un successivo provvedimento aziendale da assoggettare ad autorizzazione della Giunta regionale.

La Direzione Edilizia residenziale pubblica, ospedaliera e a finalità collettive ha effettuato le necessarie verifiche istruttorie sulla documentazione prodotta dall'ATER di Treviso.

La proposta dell'ATER di Treviso, di cui all'**Allegato A**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, è stata ritenuta accoglibile dalla Direzione Edilizia residenziale pubblica, ospedaliera e a finalità collettive in quanto i reinvestimenti proposti dall'Azienda risultano coerenti con quanto stabilito dal paragrafo 6.2.3, lettere A) e B) del Piano strategico delle politiche della casa, approvato con DCR n. 55/2013 e successivamente modificato con Deliberazione del Consiglio regionale n. 50 del 5 aprile 2017.

Si incarica la Direzione Edilizia residenziale pubblica, ospedaliera e a finalità collettive dell'esecuzione del presente atto.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato, con i visti rilasciati a corredo del presente atto, l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale, e che successivamente alla definizione di detta istruttoria non sono pervenute osservazioni in grado di pregiudicare l'approvazione del presente atto;

VISTA la Legge regionale 18 marzo 2011, n. 7 "Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2011", art. 6;

VISTA la Deliberazione del Consiglio regionale n. 55 del 10 luglio 2013 "Piano strategico delle politiche

della casa nel Veneto";

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 2567 del 23 dicembre 2014 "Piani ordinari e straordinari di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui all'art. 65 della legge regionale 13 aprile 2001, n. 11 e all'art. 6 della legge regionale 18 marzo 2011, n. 7. Criteri per il monitoraggio dello stato di attuazione delle vendite ordinarie e straordinarie degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) delle ATER e per l'autorizzazione al reinvestimento dei relativi proventi. PCR n. 55 del 10 luglio 2013";

VISTA la Deliberazione del Consiglio regionale 5 aprile 2017, n. 50 "Modifiche al Piano strategico delle politiche della casa nel Veneto";

VISTA la Legge regionale 3 novembre 2017, n. 39 "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica";

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 181 del 24 febbraio 2023;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 1176 del 15 ottobre 2024;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATER di Treviso n. 125 del 1° ottobre 2026, trasmessa unitamente all'istanza prot. n. 0017430 del 5 ottobre 2026, acquisita al prot. regionale in pari data al n. 546445;

VISTO l'art. 2, comma 2 della Legge regionale 31 dicembre 2012, n. 54;

delibera

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto della proposta di reinvestimento dell'ATER di Treviso, che prevede la manutenzione straordinaria e all'efficientamento energetico di n. 24 alloggi ERP a Treviso, formulata con istanza prot. n. 0017430 del 5 ottobre 2026, acquisita al prot. regionale in pari data al n. 546445, per un importo totale di Euro 365.978,89, su una disponibilità di Euro 2.940.413,16, costituito da:
    - proventi derivanti dalle vendite effettuate ai sensi delle L.R. n. 7/2011 e n. 39/2017 introitati nell'anno 2025;
    - economie realizzate su interventi finanziati con proventi derivanti dalle vendite ai sensi delle L.R. n. 11/2001, n. 7/2011 e n. 39/2017;
3. di ritenere accoglibile l'istanza presentata dall'ATER di Treviso di cui al punto 2 in considerazione delle valutazioni di compatibilità fatte dalla Direzione Edilizia residenziale pubblica, ospedaliera e a finalità collettive, in quanto i reinvestimenti proposti dall'Azienda risultano coerenti con quanto stabilito dal paragrafo 6.2.3, lettere A) e B) del Piano strategico delle politiche della casa, approvato con DCR n. 55/2013 e successivamente modificato con DCR n. 50/2017;
4. di autorizzare la variazione delle percentuali previste al paragrafo 6.2.3 lettere A) e B) del Piano strategico delle politiche della casa, approvato con DCR n. 55/2013 e successivamente modificato con DCR n. 50/2017, al fine di consentire all'ATER di Treviso di recuperare complessivamente n. 24 alloggi per rispondere alla crescente domanda di alloggi di ERP, in minor tempo e con minori costi rispetto alla realizzazione, all'acquisto o al recupero di nuovi alloggi da destinare alla locazione;
5. di approvare l'istanza formulata dall'ATER di Treviso di cui al punto 2, autorizzando il reinvestimento di complessivi Euro 365.978,89, così come da piano finanziario **Allegato A**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nelle seguenti modalità:
    - Euro 258.841,77 derivanti da proventi delle vendite ai sensi della L.R. n. 7/2011 introitati nell'anno 2025 da destinare ad un intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di n. 13 alloggi ERP a Treviso, via Santa Bona Nuova;
    - Euro 107.137,12, costituito da proventi delle vendite ai sensi della L.R. n. 39/2017 introitati nell'anno 2025 (Euro 48.552,56) e da proventi delle vendite ai sensi della L.R. n. 7/2011 introitati nell'anno 2025 (Euro 58.584,56) da destinare ad un intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di n. 11 alloggi ERP a Treviso, vie Santa Bona Nuova, Brigata Cadore, Piazza Martiri delle Foibe e Mantovani Orsetti;

6. di prendere atto dell'accantonamento da parte dell'ATER di Treviso della somma di Euro 2.574.434,27, costituita da proventi delle vendite effettuate ai sensi della L.R. n. 39/2017 introitati nell'anno 2025 (Euro 1.505.364,68), da economie realizzate su interventi finanziati da proventi delle vendite ai sensi della L.R. n. 39/2017 (Euro 290.056,05), della L.R. n. 7/2011 (Euro 317.830,29) e della L.R. n. 11/2001 (Euro 461.183,25), da destinare alla realizzazione di interventi nelle future annualità previa approvazione di un successivo provvedimento aziendale da assoggettare ad autorizzazione della Giunta regionale;
7. di dare atto che l'ATER di Treviso provvederà a finanziare gli interventi oggetto di reinvestimento per Euro 390.000,00 con il Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2021-2027 - Area tematica 08 Riqualificazione Urbana - Linea di Intervento 08.11 Edilizia e Spazi pubblici - Linea di Azione "Interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di alloggi E.R.P.", di cui Euro 300.000,00 per l'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di n. 13 alloggi ERP a Treviso in via Santa Bona Nuova ed Euro 90.000,00 per l'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di n. 11 alloggi ERP a Treviso nelle vie Santa Bona Nuova, Brigata Cadore, Piazza Martiri delle Foibe e Mantovani Orsetti, così come specificato nell'**Allegato A**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
8. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
9. di incaricare la Direzione Edilizia residenziale pubblica, ospedaliera e a finalità collettive dell'esecuzione del presente atto;
10. di pubblicare il presente atto nel Bollettino ufficiale della Regione.

(seguono allegati)

- [1] Dgr_1222_26_AllegatoA.pdf