Bur n. 152 del 02/11/2026

(Codice interno: 595380)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 1251 del 30 ottobre 2026

PR Veneto FESR 2021-2027, Priorità 9 "Alloggi a prezzi accessibili" Obiettivo Specifico 2.11 "Promuovere l'accesso ad alloggi sostenibili e a prezzi accessibili (FESR)". Azione 2.11.1 "Interventi su alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP)". Approvazione del Bando per la selezione delle proposte da ammettere a finanziamento.

[Lavori pubblici ed edilizia]

Note per la trasparenza:
Con il provvedimento in esame si approva il Bando denominato “Interventi su alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP)” del PR Veneto FESR 2021-2027 per la riqualificare il patrimonio ERP esistente attualmente sfitto per carenze manutentive al fine di ridurre le attese per l’assegnazione degli alloggi, favorire l’inclusione sociale e promuovere la sostenibilità energetica rivolto esclusivamente ai soggetti pubblici che gestiscono il patrimonio ERP nel Veneto quali Aziende Territoriali per l’Edilizia Residenziale (ATER), Comuni e Aziende speciali comunali.

L'Assessore Massimo Bitonci, di concerto con l'Assessore Paola Roma, riferisce quanto segue.

Il 17/12/2020, a seguito dell'approvazione da parte del Parlamento europeo, il Consiglio europeo ha adottato il Quadro Finanziario Pluriennale (QFP) dell'Unione Europea per il periodo 2021-2027, in vigore dal 1° gennaio 2021.

In data 24/06/2021 sono stati approvati il Regolamento (UE) n. 1058/2021 (Regolamento FESR) recante disposizioni relative al Fondo europeo di sviluppo regionale e al Fondo di coesione e il Regolamento (UE)

n. 1060/2021 contenente disposizioni comuni applicabili al Fondo europeo di sviluppo regionale, al Fondo sociale europeo Plus, al Fondo di coesione, al Fondo per una transizione giusta, al Fondo europeo per gli affari marittimi, la pesca e l’acquacoltura, e le regole finanziarie applicabili a tali fondi e al Fondo Asilo, migrazione e integrazione, al Fondo Sicurezza interna e allo Strumento di sostegno finanziario per la gestione delle frontiere e la politica dei visti.

La Giunta regionale del Veneto con DGR/CR n. 134 del 23/12/2021 ha approvato la proposta di Programma Regionale (PR) Veneto Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) 2021-2027, successivamente trasmessa, conformemente a quanto stabilito dall’art. 9 della L.R. n. 26/2011, al Consiglio Regionale per l’esame e l’approvazione definitiva avvenuta con DCR n. 16 del 15/02/2022.

Il PR Veneto FESR 2021-2027 è stato approvato dalla Commissione europea con Decisione C(2022) 8415 final del 16/11/2022 e la Giunta regionale ne ha preso atto con DGR n. 1573 del 13/12/2022. Successivamente, la Commissione europea è intervenuta a modifica della decisione di esecuzione C(2022) 8415 con Decisione C(2024) 4983 final del 10/07/2024, con Decisione C(2025) 6916 final del 15/10/2025.

La Giunta regionale con DGR/CR n. 7 del 05/02/2026 ha approvato la proposta definitiva di riprogrammazione del PR Veneto FESR 2021-2027 tenuto conto anche delle osservazioni pervenute da parte della Commissione europea, individuando le nuove priorità e le rispettive dotazioni finanziarie coerentemente con quanto stabilito dal Regolamento (UE) n. 1914/2025, di seguito approvate dal Consiglio regionale con Deliberazione amministrativa n. 16 del 24/02/2026. Da ultimo la Commissione europea è intervenuta con Decisione C(2026) 1893 final del 18/03/2026 e la Giunta regionale ne ha preso atto con DGR n. 222 del 14/04/2026.

Tra le modifiche apportate con la riprogrammazione MTR vi è l’introduzione della nuova Priorità 9 “Alloggi a prezzi accessibili”, che presenta una dotazione finanziaria complessiva di Euro 50.000.000,00, in attuazione dell’Obiettivo Specifico 2.11 “Promuovere l’accesso ad alloggi sostenibili e a prezzi accessibili”, rispondendo alla rilevanza strategica che il tema dell’housing e dell’accesso alla casa ha assunto nell’agenda politica regionale, nazionale ed europea.

Con tale Obiettivo specifico si intende favorire l’aumento e la diversificazione dell’offerta di alloggi accessibili, contrastare il degrado e l’inadeguatezza del patrimonio abitativo esistente, sia sotto il profilo dell’efficienza energetica, sia sotto il profilo sociale e, al fine di fronteggiare l’emergenza abitativa, anche nelle aree periferiche e marginali.

Con la citata dotazione finanziaria, pari ad Euro 50.000.000,00 si dovranno attuare due distinte Azioni come di seguito riportate:

- Azione 2.11.1 “Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP)”, finalizzata a promuovere misure per l’abitare inclusivo, migliorando l’accesso a soluzioni abitative per famiglie ed anche a soggetti singoli svantaggiati che non riescono a sostenere i canoni di locazione di quanto disponibile sul libero mercato, prevedendo il recupero edilizio di alloggi “sfitti” del patrimonio pubblico (ERP);
- Azione 2.11.2 “Alloggi per progetti di Social Housing”, ulteriormente distinta in:
    a. Sub Azione 1 “Interventi su alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), con attribuzione delle unità abitative per finalità sociali, ai sensi dell’art. 46 della Legge regionale n. 39 del 03.11.2017”;

b. Sub Azione 2 “Interventi su alloggi non rientranti nell’ambito di applicazione della Legge Regionale n. 39 del 03.11.2017”.

Con DGR n. 637 del 01/06/2022 è stato istituito il Comitato di Sorveglianza unico il quale, in data 23/02/2023, in data 08/06/2023, in data 27/10/2023 e tramite procedura scritta (nota prot. n. 496729 del 27/09/2024, nota prot. 279687 del 06/06/2025, nota prot. 566362 del 15/10/2025 e nota prot. n. 175880 del 19/03/2026), conclusasi con esito positivo (nota prot. n. 550508 del 25/10/2024, nota prot. n. 294288 del 16/06/2025, nota prot. n. 590979 del 27/10/2025, e nota prot. n. 192014 del 27/03/2026) ha approvato i Criteri di Selezione delle Operazioni con i quali sono stati fissati i parametri che dovranno essere seguiti nelle fasi di ammissione e di valutazione delle domande di sostegno riferiti alle singole Azioni del PR stesso.

Nella seduta del 10/06/2026 il Comitato di Sorveglianza Unico del PR Veneto FESR ha approvato i Criteri di Selezione delle Operazioni con i quali sono stati fissati i parametri che dovranno essere seguiti nelle fasi di ammissione e di valutazione delle domande di sostegno riferiti Azione 2.11.1 “Interventi su alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP)” del PR Veneto FESR 2021-2027.

La L.R. n. 31/2001, così come modificata da ultimo dalla L.R. n. 14/2023 stabilisce che l’Agenzia Veneta per i Pagamenti (AVEPA), a partire dal 01/04/2022, esercita le funzioni di Organismo Intermedio (OI) per la gestione del PR Veneto FESR e di organismo di gestione di programmi ad esso riconducibili, previa stipula di specifico accordo con l’Autorità di Gestione del Programma stesso.

Con DGR n. 299 del 21/03/2023 è stato approvato pertanto il relativo schema di Accordo che dettaglia nello specifico le funzioni di OI esercitate da AVEPA rispetto alle singole Azioni del PR, successivamente sottoscritto con firma digitale tra le parti in data 28/03/2023 e 04/04/2023. L’Allegato A1 dell’Accordo è stato successivamente modificato con DGR n. 740 del 22/06/2023, DGR n. 843 del 16/07/2024 e con DGR n. 583 del 24/06/2026.

All’avvio del Programma, con Deliberazione n. 1736 del 30/12/2022 la Giunta regionale ha individuato le Strutture Responsabili di Attuazione (SRA) per la realizzazione delle singole Azioni del PR Veneto FESR 2021-2027 successivamente aggiornate con Decreto del Direttore della Programmazione Unitaria n. 10 del 31/07/2026 a seguito della riprogrammazione Mid-Term Review (MTR) del PR Veneto FESR e conformemente al nuovo assetto organizzativo delle Strutture della Giunta regionale così come delineato dalla Deliberazione n. 312/2026.

Con il presente provvedimento, si approva il Bando “Interventi su alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP)” riferito all’Azione 2.11.1 del PR Veneto FESR 2021-2027, **Allegato A** al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale.

La Direzione Edilizia residenziale pubblica, ospedaliera e a finalità collettive è individuata quale SRA della trattata iniziativa.

Il presente Bando è rivolto alle Aziende per l’Edilizia Residenziale del Veneto e a tutti i Comuni della Regione del Veneto, ed alle Aziende istituite dai Comuni nel settore dell’ERP, che dovranno realizzare interventi di manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia anche con opere di efficientamento energetico di alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP), destinati alla locazione a canone sociale, come disposto dal Titolo III della Legge regionale 3/11/2017, n. 39.

Il Bando di selezione è stato condiviso nei contenuti a seguito di una serie di incontri tra la Direzione Programmazione Unitaria in qualità di Autorità di Gestione (AdG), l’Agenzia Veneta per i Pagamenti (AVEPA), quale Organismo Intermedio e la Direzione Edilizia residenziale pubblica, ospedaliera e a finalità collettive.

Il presente Bando, attuativo dell’Azione 2.11.1 del PR FESR Veneto 2021-2027, persegue l’obiettivo strategico di incrementare la disponibilità di alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) attraverso il recupero degli appartamenti attualmente non assegnabili perché privi delle condizioni minime di abitabilità. L’iniziativa si inserisce nel quadro delle politiche regionali volte a garantire un accesso più rapido ed efficace all’alloggio per i nuclei familiari collocati nelle graduatorie comunali, contribuendo al contempo alla riduzione delle situazioni di disagio abitativo.

Il Bando sostiene interventi di manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia anche comprensivi di opere di efficientamento energetico, finalizzati a riportare gli alloggi ERP a uno standard conforme alla normativa vigente e immediatamente idonei all’assegnazione. L’azione non si limita alla riqualificazione edilizia, ma integra una componente essenziale di miglioramento delle prestazioni energetiche, con l’obiettivo di ridurre i consumi e contenere le spese a carico dei futuri assegnatari, spesso appartenenti a fasce sociali con limitate capacità economiche. In tal modo, il Bando contribuisce in maniera diretta al contrasto della povertà energetica, promuovendo condizioni abitative più dignitose e sostenibili.

L’iniziativa è rivolta ai soggetti pubblici che gestiscono il patrimonio ERP nel territorio regionale: Aziende Territoriali per l’Edilizia Residenziale Pubblica (AA.TT.ER), Comuni del Veneto e Aziende speciali comunali operanti nel settore ERP. Tali enti devono dimostrare adeguata sostenibilità finanziaria, regolarità contributiva e capacità di programmare e realizzare gli interventi secondo le disposizioni del PR FESR 2021-2027. Ogni soggetto può presentare fino a sette domande di sostegno, ciascuna riferita a un singolo Programma costruttivo d’intervento.

Le domande andranno presentate a partire dal giorno 05/11/2026 e fino al 28/01/2027.

Il Bando rappresenta uno strumento operativo volto a riqualificare il patrimonio ERP esistente, ridurre i tempi di assegnazione degli alloggi, favorire l’inclusione sociale e promuovere la sostenibilità energetica, in piena coerenza con i principi europei e

con gli obiettivi dell'Agenda 2030.

Le proposte presentate da parte dei richiamati soggetti pubblici saranno oggetto di valutazione da parte di AVEPA che provvederà ad approvare le graduatorie delle iniziative ammesse a finanziamento, secondo le modalità ed i criteri riportati nel Bando di cui all'**Allegato A** del presente provvedimento.

In particolare agli interventi sarà assegnato un punteggio prioritario, come segue:

- localizzati nei Comuni con maggiore popolazione;
- per le iniziative ad alta priorità;
- per i programmi costruttivi con livello progettuale più avanzato;
- per gli interventi che raggiungono un miglioramento dello status energetico.

L'importo complessivo messo a bando, pari a Euro 25.000.000,00 (venticinque milioni/00) sarà finanziato mediante l'utilizzo dei fondi previsti nell'ambito dell'Obiettivo Specifico 2.11 di cui alla richiamata Azione 2.11.1 "Interventi su alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP)" nell'ambito del PR Veneto FESR 2021-2027 sui seguenti capitoli di spesa, che presentano sufficiente disponibilità:

- 105799 "PR FESR 2021-2027 - PRIORITA' 9 - RSO 2.11 "PROMUOVERE ACCESSO AD ALLOGGI SOSTENIBILI E A PREZZI ACCESSIBILI" - QUOTA COMUNITARIA - CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI (DEC. UE 18/03/2026, N.1893) ";
- 105801 "PR FESR 2021-2027 - PRIORITA' 9 - RSO 2.11 "PROMUOVERE ACCESSO AD ALLOGGI SOSTENIBILI E A PREZZI ACCESSIBILI" - QUOTA STATALE - CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI (DEC. UE 18/03/2026, N.1893)";
- 105800 "PR FESR 2021-2027 - PRIORITA' 9 - RSO 2.11 "PROMUOVERE ACCESSO AD ALLOGGI SOSTENIBILI E A PREZZI ACCESSIBILI" - QUOTA REGIONALE - FSC - CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI (DEC. UE 16/11/2022, N.8415 - DEL. CIPESS 03/08/2023,
- N.25 - ACCORDO PER LA COESIONE TRA IL GOVERNO ITALIANO E LA REGIONE DEL VENETO 24/11/2023 - DEC. UE 18/03/2026, N.1893)";
- 105802 "PR FESR 2021-2027 - PRIORITA' 9 - RSO 2.11 "PROMUOVERE ACCESSO AD ALLOGGI SOSTENIBILI E A PREZZI ACCESSIBILI" - QUOTA REGIONALE - CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI (ART. 5, C. 2, L.R. 15/12/2021, N.34 - DEC. UE 18/03/2026, N.1893)".

Tale spesa verrà impegnata ed erogata, con successivi provvedimenti, dal Direttore della Direzione Programmazione Unitaria a favore di AVEPA che, a sua volta, provvederà ad assumere gli impegni e le liquidazioni nei confronti dei beneficiari.

La Direzione Programmazione Unitaria ha rilasciato il visto di conformità e di monitoraggio finanziario al presente provvedimento.

Si incarica il Direttore della Direzione Edilizia residenziale pubblica, ospedaliera e a finalità collettive previo assenso della Direzione Programmazione Unitaria formalizzato tramite apposito visto, dell'esecuzione del presente atto, ivi inclusa l'approvazione della necessaria modulistica del Bando e l'assunzione di ogni ulteriore successivo atto volto a stabilire scadenze o condizioni ulteriori rispetto a quelli disposti dal presente provvedimento.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato, con i visti rilasciati a corredo del presente atto, l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale, e che successivamente alla definizione di detta istruttoria non sono pervenute osservazioni in grado di pregiudicare l'approvazione del presente atto;

VISTO il Reg. (UE) n. 1058/2021 e ss.mm.ii;

VISTO il Reg. (UE) n. 1060/2021 e ss.mm.ii;

VISTA la Decisione C(2022) 8415 final del 16/11/2022 modificata con Decisione C(2024) 4983 final del 10/07/2024, con Decisione C(2025) 6916 final del 15/10/2025 e Decisione C(2026) 1893 final del 18/03/2026;

VISTA la L.R. n. 31 del 09/11/2001 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 39 del 03/11/2017 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 4 del 10/04/2026 - Bilancio di previsione 2026-2028;

VISTA la DGR/CR n. 134 del 23/12/2021, approvata con Deliberazione del Consiglio regionale n. 16 del 15/02/2022;

VISTA la DGR n. 637 del 01/06/2022;

VISTA la DGR n. 1573 del 13/12/2022;

VISTA la DGR n. 1736 del 30/12/2022;

VISTA la DGR n. 222 del 14/06/2026;

VISTA la DGR n. 1153 del 13/10/2026;

VISTA la DGR n. 299 del 21/03/2023 con cui si approva lo schema Accordo Regione del Veneto – AVEPA, sottoscritto in data 28/03/2023 e 04/04/2023 e successivamente modificato nell'Allegato A1 con DGR n. 740 del 22/06/2023, DGR n. 843 del 16/07/ 2024 e con DGR n. 583 del 24/06/2026;

VISTO il Decreto del Direttore della Programmazione Unitaria n. 10 del 31/07/2026;

VISTO l'art. 2, comma 2 della L.R. n. 54 del 31/12/2012.

delibera

1. di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
2. di approvare il Bando denominato "Interventi su alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP)" del PR Veneto FESR 2021-2027, Priorità 9 "Alloggi a prezzi accessibili", Obiettivo Specifico 2.11 "Promuovere l'accesso ad alloggi sostenibili e a prezzi accessibili (FESR)", Azione 2.11.1 per la riqualificare il patrimonio ERP esistente attualmente sfitto per carenze manutentive al fine di ridurre le attese per l'assegnazione degli alloggi, favorire l'inclusione sociale e promuovere la sostenibilità energetica, come riportato nell'**Allegato A**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di dare atto che in risposta al Bando di cui al punto 2 possono presentare domanda i soggetti pubblici che gestiscono il patrimonio ERP nel Veneto quali Aziende Territoriali per l'Edilizia Residenziale (ATER), Comuni e Aziende speciali comunali a partire dal giorno 05/11/2026 e fino al 28/01/2027;
4. di stabilire che spetta all'Organismo Intermedio AVEPA la gestione tecnica, finanziaria ed amministrativa dei procedimenti derivanti dal presente provvedimento;
5. di determinare che l'importo massimo complessivo delle obbligazioni di spesa relative all'Azione 2.11.1 rivolte ad interventi a sostegno del recupero e della riqualificazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) attualmente sfitti di cui al presente bando è quantificato in Euro 25.000.000,00 (venticinque milioni/00) e sarà finanziato mediante i fondi previsti nell'ambito dell'Obiettivo Specifico 2.11 "Promuovere l'accesso ad alloggi sostenibili e a prezzi accessibili" del PR Veneto FESR 2021-2027;
6. di dare atto che la spesa di cui al punto precedente verrà impegnata ed erogata con successivi provvedimenti dal Direttore della Direzione Programmazione Unitaria, sui capitoli di spesa di seguito elencati, a favore di AVEPA, che a sua volta, provvederà ad assumere gli impegni e le liquidazioni nei confronti dei beneficiari:
    - 105799 "PR FESR 2021-2027 - PRIORITA' 9 - RSO 2.11 "PROMUOVERE ACCESSO AD ALLOGGI SOSTENIBILI E A PREZZI ACCESSIBILI" - QUOTA COMUNITARIA - CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI (DEC. UE 18/03/2026, N.1893) ";
    - 105801 "PR FESR 2021-2027 - PRIORITA' 9 - RSO 2.11 "PROMUOVERE ACCESSO AD ALLOGGI SOSTENIBILI E A PREZZI ACCESSIBILI" - QUOTA STATALE - CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI (DEC. UE 18/03/2026, N.1893)";
    - 105800 "PR FESR 2021-2027 - PRIORITA' 9 - RSO 2.11 "PROMUOVERE ACCESSO AD ALLOGGI SOSTENIBILI E A PREZZI ACCESSIBILI" - QUOTA REGIONALE - FSC - CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI (DEC. UE 16/11/2022, N.8415 - DEL. CIPESS 03/08/2023,
    - N.25 - ACCORDO PER LA COESIONE TRA IL GOVERNO ITALIANO E LA REGIONE DEL VENETO 24/11/2023 - DEC. UE 18/03/2026, N.1893)";
    - 105802 "PR FESR 2021-2027 - PRIORITA' 9 - RSO 2.11 "PROMUOVERE ACCESSO AD ALLOGGI SOSTENIBILI E A PREZZI ACCESSIBILI" - QUOTA REGIONALE - CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI (ART. 5, C. 2, L.R. 15/12/2021, N.34 - DEC. UE 18/03/2026, N.1893)";
7. di dare atto che la Direzione Programmazione Unitaria, a cui sono assegnati i capitoli di cui al punto 6 attesta che gli stessi presentano sufficiente capienza;
8. di incaricare la Direzione Edilizia residenziale pubblica, ospedaliera e a finalità collettive dell'approvazione, mediante apposito decreto, dell'esecuzione del presente atto, ivi inclusa l'approvazione della necessaria modulistica del Bando e l'assunzione di ogni ulteriore successivo atto volto a stabilire scadenze o condizioni ulteriori rispetto a quelli disposti dal presente provvedimento, previo assenso della Direzione Programmazione Unitaria, tramite apposito visto;
9. dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
10. di pubblicare il presente atto nel Bollettino ufficiale della Regione e nel sito internet regionale nella sezione "Bandi Avvisi Concorsi".

(seguono allegati)

- [1] Dgr_1251_26_AllegatoA.pdf