Bur n. 153 del 03/11/2026

(Codice interno: 595259)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 1220 del 27 ottobre 2026

Autorizzazione al Comune di Padova all'elevazione dell'aliquota di alloggi da assegnare annualmente per situazioni di emergenza abitativa. L.R. 3 novembre 2017, n. 39, art. 44, comma 1.

[Lavori pubblici ed edilizia]

Note per la trasparenza:
In base all'art. 44, comma 1 della L.R. n. 39/2017, con il presente provvedimento si autorizza il Comune di Padova ad aumentare oltre il 10% la percentuale degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP), da riservare nel 2026, per sistemazioni provvisorie al fine di far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa.

L'Assessore Paola Roma riferisce quanto segue.

L'art. 44, comma 1 della Legge regionale 3 novembre 2017, n. 39 recante "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica", come novellato dalla Legge regionale 20 maggio 2025, n. 6, prevede che i Comuni possano riservare un'aliquota non superiore al 10% degli alloggi da assegnare annualmente, arrotondata all'unità superiore, per far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa. Tale limite può essere elevato previa autorizzazione della Giunta regionale.

Il comma 2 del precitato art. 44 prevede altresì che gli alloggi siano utilizzati per offrire sistemazioni provvisorie anche a soggetti non in possesso dei requisiti di cui all'art. 25 della L.R. n. 39/2017. In tale caso, la sistemazione provvisoria non può eccedere la durata di un anno, eventualmente prorogabile di un ulteriore anno. Decorso tale termine l'alloggio rientra nella disponibilità ordinaria del Comune o dell'ATER e deve essere rilasciato.

Ai fini dell'utilizzo provvisorio degli alloggi riservati per situazioni di emergenza abitativa, si applicano le disposizioni di cui all'art. 44, comma 2 della L.R. n. 39/2017 e dell'art. 13 del Regolamento regionale 10 agosto 2018, n. 4 "Regolamento regionale in materia di edilizia residenziale pubblica. Articolo 49, comma 2, legge regionale 3 novembre 2017, n. 39".

Il Comune di Padova, con nota n. 470063 del 22 settembre 2026 acquisita al protocollo regionale al n. 523891 di pari data, successivamente integrata con nota n. 506229 del 12 ottobre 2026 acquisita al prot. reg. al n. 558019 di pari data, ha trasmesso la Deliberazione di Giunta comunale n. 617 del 6 ottobre 2026, ad oggetto "Emergenza abitativa in alloggi di edilizia residenziale pubblica ERP aumento aliquota ai sensi dell'art. 44 LR 39/2017". L'Amministrazione comunale rileva la necessità di innalzare l'aliquota oltre il 10% delle assegnazioni in emergenza abitativa a valere per la graduatoria vigente relativa al Bando ERP 2025, consentendo l'assegnazione di 24 alloggi su un totale stimato di 120 assegnazioni annue, a favore di famiglie in situazione di grave emergenza abitativa collocate nelle prime 400 posizioni in graduatoria, permettendo tra l'altro anche un contenimento dei costi di accoglienza oltre che un intervento significativo per limitare l'esperienza dell'esecuzione forzata e dell'accoglienza in struttura precaria.

A fronte della disponibilità di 120 alloggi ERP, si dispone che il Comune di Padova, possa elevare oltre il 10% la percentuale degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP), da riservare nel 2026, per sistemazioni provvisorie, al fine di far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa, per un utilizzo massimo di 24 alloggi.

La Direzione Edilizia residenziale pubblica, ospedaliera e a finalità collettive ha effettuato le necessarie verifiche istruttorie sulla documentazione prodotta dal Comune di Padova prendendo atto che le motivazioni evidenziate nella richiesta formulata sono conformi alle fattispecie previste dalla normativa vigente.

Sulla base di quanto fin qui evidenziato, con riferimento alla disponibilità di alloggi per l'annualità 2026, valutata la sussistenza del presupposto stabilito dall'art. 44, comma 1 della L.R. n. 39/2017, come novellato dalla L.R. n. 6/2025, si ritiene di innalzare oltre il 10%, l'aliquota degli alloggi da destinare a sistemazioni provvisorie, per far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa, riservando pertanto all' utilizzo provvisorio, n. 24 alloggi, in conformità a quanto stabilito dalle disposizioni della citata L.R. n. 39/2017.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato, con i visti rilasciati a corredo del presente atto, l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale, e che successivamente alla definizione di detta istruttoria non sono pervenute osservazioni in grado di pregiudicare l'approvazione del presente atto;

VISTA la Legge regionale 3 novembre 2017, n. 39 ed in particolare l'art. 44, comma 1;

VISTA la Legge regionale 20 maggio 2025, n. 6;

VISTO il Regolamento regionale 10 agosto 2018, n. 4 “Regolamento regionale in materia di edilizia residenziale pubblica. Articolo 49, comma 2, legge regionale 3 novembre 2017, n. 39” ed in particolare l’art. 13;

VISTA la Deliberazione della Giunta comunale del Comune di Padova n. 617 del 6 ottobre 2026, ad oggetto “Emergenza abitativa in alloggi di edilizia residenziale pubblica ERP aumento aliquota ai sensi dell’art. 44 LR 39/2017”, trasmessa con nota n. 470063 del 22 settembre 2026 acquisita al protocollo regionale al n. 523891 di pari data, successivamente integrata con nota n. 506229 del 12 ottobre 2026 acquisita al prot. reg. al n. 558019 di pari data;

VISTA la Legge statutaria 17 aprile 2012, n. 1 come modificata dalla Legge statutaria 12 maggio 2020 n. 1;

VISTO l'art. 2, comma 2, lettera o) della Legge regionale 31 dicembre 2012, n. 54;

delibera

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto della richiesta del Comune di Padova, trasmessa con nota n. 470063 del 22 settembre 2026 acquisita al protocollo regionale al n. 523891 di pari data, successivamente integrata con nota n. 506229 del 12 ottobre 2026 acquisita al protocollo regionale al n. 558019 di pari data, di poter elevare oltre il 10% la percentuale degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) da riservare nel 2026 per sistemazioni provvisorie, rendendo disponibili n. 24 alloggi, su un totale di n. 120 alloggi di ERP, con lo scopo di dare risposta a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa, ai sensi dell’art. 44, comma 1 della L.R. n. 39/2017, come novellato dalla L.R. n. 6/2025;
3. di dare atto che la Direzione Edilizia residenziale pubblica, ospedaliera e a finalità collettive ha effettuato le necessarie verifiche istruttorie sulla documentazione prodotta dal Comune di Padova, prendendo atto che le motivazioni, evidenziate nella richiesta formulata, sono conformi alle fattispecie previste dalla normativa vigente;
4. di autorizzare il Comune di Padova, ai sensi dell’art. 44, comma 1 della L.R. n. 39/2017, limitatamente all’anno 2026, ad elevare oltre il 10% la percentuale di riserva degli alloggi di ERP da assegnare annualmente, rientranti nell’ambito di applicazione della citata L.R. n. 39/2017, come novellato dalla L.R. n. 6/2025, da destinare a sistemazioni provvisorie, per far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa per un utilizzo massimo di 24 alloggi;
5. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
6. di incaricare la Direzione la Direzione Edilizia residenziale pubblica, ospedaliera e a finalità collettive dell'esecuzione del presente atto;
7. di pubblicare il presente atto nel Bollettino ufficiale della Regione.