SCHEMA DI ACCORDO DI PROGRAMMA PER L'ATTRIBUZIONE DI ALLOGGI SOCIALI

(art. 46 L.R. 3 novembre 2017, n. 39 e ss.mm.)

Tra

La **REGIONE DEL VENETO** – Direzione Edilizia residenziale pubblica, ospedaliera e a finalità collettive, P.IVA 80007580279, rappresentata da _____ nato/a a _____il_____ e domiciliato/a per la carica in Venezia, Dorsoduro 3901, che interviene al presente atto in qualità di Direttore della Direzione Edilizia residenziale pubblica, ospedaliera e a finalità collettive giusta deliberazione della Giunta regionale n_____ del_____;

il **COMUNE DI BUSSOLENGO (VR)**, C.F. _____e P.IVA _____, con sede in _____, rappresentato da _____ nato/a a _____il_____ e domiciliato/a per la carica nel comune di _____, che interviene al presente atto in qualità di _____ ;

Premesso che:

- l'articolo 46 della L.R. 3 novembre 2017, n. 39, consente ai Comuni, previa autorizzazione da parte della Giunta regionale, di riservare a favore delle Aziende ULSS o dei Servizi Sociali del Comune, per situazioni di fragilità sociale, fino a due alloggi tra quelli da assegnare annualmente ovvero, qualora il numero degli alloggi da assegnare annualmente sia superiore a cento, fino al 2% di tale numero;

- tali alloggi possono essere attribuiti anche ai diversi soggetti del Terzo settore inseriti nella rete territoriale dei soggetti dei Servizi sociali e sono destinati a categorie di soggetti anche non in possesso dei requisiti di cui all'articolo 25 della citata L.R. n. 39/2017, interessati da progetti socio-assistenziali oggetto di accordo tra la Regione, che vi partecipa anche ai fini della relativa autorizzazione, il Comune e/o l'ATER e l'Azienda ULSS territorialmente competente;

- il Comune di Bussolengo (VR) intende finanziare il progetto socio-assistenziale "Un tetto per te", il cui obiettivo principale è garantire a persone in condizioni di elevata fragilità quali adulti o anziani, singoli o in coppia, nonché nuclei familiari monogenitoriali con figli minori, un contesto abitativo che disponga di servizi di supporto alla vita quotidiana e li accompagni alla ripresa della propria autonomia. Tale progetto si compone delle seguenti azioni:

a) garantire a persone in condizioni di fragilità un contesto abitativo che offre un adeguato supporto alla vita quotidiana ed un recupero dell'autonomia;
b) offrire servizi di sostegno socio-assistenziale per favorire il supporto alla vita quotidiana;
c) ridurre l'isolamento sociale per persone con situazione di fragilità e favorire la crescita della solidarietà comunitaria;
d) favorire la creazione di un nuovo modello di gestione abitativa protetta, da inserire negli strumenti di gestione della domiciliarità;
e) sperimentare nuove modalità di "abitare supportato";

- i destinatari del progetto saranno prioritariamente nuclei familiari composti da un genitore unico con figli, anziani soli autosufficienti o parzialmente autosufficienti e persone adulte in condizioni di fragilità, anche in parte non autosufficienti. Inoltre, l'accoglienza verrà assegnata, in via non preminente, a cittadini adulti o anziani, con basse capacità economiche o garanzie che nel mercato non sono ritenute sufficienti, a cui non sia stato rinnovato il contratto di locazione;

- l'intervento della Regione del Veneto diventa fondamentale nel riscontro partecipativo al progetto del Comune di Bussolengo (VR) e vuole sostenere azioni che procedono nella direzione di agevolare la condizione abitativa di quanti si trovano in situazioni di fragilità sia assistenziale che parentale, diventando determinante nel potenziare risorse destinate alla residenzialità. La progressiva riduzione di situazioni di isolamento sociale, con il conseguente incremento delle condizioni di autonomia e della capacità di convivenza con il prossimo, contribuisce inoltre a creare una comunità solidale e collaborativa;

- il Comune di Bussolengo (VR) ha individuato un alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale, attualmente sfitto, idoneo al progetto, come di seguito identificato:
    - COD. U.I. 1002 situato in Via Lungadige Trento, n. 13 int. 2 (foglio 33, particella 1031, sub 2).

Tutto ciò premesso;
Visti:

- la Legge n. 328/2000 "Legge quadro per la realizzazione di un sistema integrato di interventi e servizi sociali";
- la L.R. n. 39/2017 ed in particolare l'art. 46, così come modificato da ultimo dalla L.R. n. 16/2023 e L.R. n. 6/2025;

- la Deliberazione di Giunta regionale n. del ;

Considerato che il progetto è ritenuto meritevole di interesse da parte dei soggetti proponenti, le Parti convengono quanto segue:

Art. 1 - Assunzione di responsabilità

1. Il presente Accordo disciplina le responsabilità e gli impegni reciproci degli Enti aderenti.
2. La premessa è parte integrante dell'Accordo.
3. L'assunzione di responsabilità e dei reciproci impegni è ritenuta condizione imprescindibile per l'attuazione delle finalità di riadattare gli spazi e destinare un alloggio a fini sociali e precisamente alla finalità descritta nel progetto "Un tetto per te" del Comune di Bussolengo (VR): garantire a persone in condizioni di elevata fragilità quali adulti o anziani, singoli o in coppia, nonché nuclei familiari monogenitoriali con figli minori, un contesto abitativo che disponga di servizi di supporto alla vita quotidiana e li accompagni alla ripresa della propria autonomia.

Art. 2 – Concessione e durata

1. Il Comune di Bussolengo (VR) propone di utilizzare l'immobile COD. U.I. 1002, situato in Via Lungadige Trento, n. 13 int. 2 (foglio 33, particella 1031, sub 2), per la realizzazione del progetto "Un tetto per te", per una durata di cinque anni, dalla data di sottoscrizione del presente Accordo, rinnovabili.
2. Le parti firmatarie del presente Accordo convengono che, entro 30 giorni dalla sottoscrizione dello stesso, il Comune di Bussolengo (VR) in qualità di ente proprietario, metta a disposizione l'alloggio sopra identificato, secondo quanto stabilito dall'art. 46 della L.R. n. 39/2017.

Art. 3 - Autorizzazione della Regione

1. La Regione del Veneto autorizza l'attribuzione dell'alloggio per finalità sociali nei termini del presente accordo e secondo le modalità previste dal progetto richiamato in premessa, inviato alla Regione del Veneto unitamente alla richiesta di autorizzazione alla riserva e allo schema del presente Accordo, di cui costituisce parte integrante.

I firmatari:

Per la Regione del Veneto: _____

Per il Comune di Bussolengo (VR): _____

