



Priorità 9

“Alloggi a prezzi accessibili”

Obiettivo Specifico 2.11

“Promuovere l’accesso ad alloggi sostenibili e a prezzi accessibili”

Azione 2.11.2

“Alloggi per progetti di Social Housing”



PRIORITÀ 9. Alloggi a prezzi accessibili	
OBIETTIVO SPECIFICO 2.11. Promuovere l'accesso ad alloggi sostenibili e a prezzi accessibili	
AZIONE 2.11.2 "ALLOGGI PER PROGETTI DI SOCIAL HOUSING"	
CRITERI DI AMMISSIBILITÀ	CRITERI DI VALUTAZIONE
RELATIVI AI POTENZIALI BENEFICIARI - Enti pubblici (a titolo esemplificativo Comuni, ATER, Aziende speciali istituite dai Comuni nel settore dell'Edilizia residenziale pubblica, IPAB, AULSS). - Verifica che il beneficiario disponga delle risorse e dei meccanismi finanziari necessari a coprire i costi di gestione e di manutenzione per le operazioni che comportano investimenti in infrastrutture o investimenti produttivi, in modo da garantire la sostenibilità finanziaria ai sensi dell'art. 73, comma 2 d) del Reg. (UE) 2021/1060. RELATIVI ALLA PROPOSTA PROGETTUALE Tipologia di intervento Le operazioni finanziabili dovranno consistere in interventi di recupero del patrimonio immobiliare pubblico di edilizia residenziale esistente, rendendo abitabili alloggi sfitti alla data di entrata in vigore della Legge regionale 21 luglio 2026, n. 12, ossia al 25 luglio 2026, perché in condizioni tali da impedirne l'abitabilità e l'assegnazione o da sottoporre ad interventi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere a), b) e c) del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia". Il recupero deve essere condotto utilizzando anche tecniche progettuali e costruttive rivolte a favorire il risparmio e l'efficientamento energetico, utilizzando materiali e tecnologie necessarie per migliorare lo status energetico degli alloggi fino al raggiungimento del miglior standard	RELATIVI ALLA PROPOSTA PROGETTUALE - Eventuale partecipazione finanziaria dei beneficiari. - Investimenti mirati ad evitare condizioni di segregazione ed esclusione, secondo criteri di assegnazione coerenti con quanto stabilito dalla Legge regionale n. 39 del 03/11/2017 "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica". - Interventi coerenti con i valori ed i principi guida della New European Bauhaus (NEB). - Ove pertinente, sinergia con azioni interregionali, transfrontaliere e transnazionali. PREMIALITA' - Interventi localizzati nei Comuni dove siano maggiori i fabbisogni abitativi e dove maggiormente lo richieda lo stato del patrimonio dell'Edilizia residenziale pubblica, con la successiva definizione di un criterio oggettivo. - Investimenti immediatamente cantierabili, con priorità agli interventi che presentano un livello di progettazione approvata almeno pari al progetto di fattibilità tecnico-economica. - Interventi che prevedono il miglioramento dello status energetico dell'edificio con l'aumento di almeno due classi energetiche, dimostrate attraverso l'Attestazione di Prestazione Energetica (APE). - Interventi destinati al personale medico, personale infermieristico,



PRIORITÀ 9. Alloggi a prezzi accessibili	
OBIETTIVO SPECIFICO 2.11. Promuovere l'accesso ad alloggi sostenibili e a prezzi accessibili	
disponibile per la tipologia di edifici interessati dall'intervento. È previsto a tale fine il recupero edilizio mediante la manutenzione straordinaria, il restauro e risanamento conservativo e la ristrutturazione edilizia su alloggi sfitti ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia". Requisiti della proposta progettuale • Gli interventi potranno essere svolti sul patrimonio disponibile degli enti pubblici e che non si configura quale patrimonio di edilizia residenziale pubblica di cui alla Legge regionale 3 novembre 2017, n. 39. • Gli interventi potranno essere svolti anche sugli alloggi/immobili di cui al comma 2 bis dell'articolo 46 della Legge 3 novembre 2017, n. 39. • Nel rispetto dell'articolo 1, comma 1 della Legge regionale 21 luglio 2026, n. 12, in deroga alla disposizione del punto precedente, gli interventi possono essere svolti su immobili già destinati ad ERP ma devono afferire ad un solo ulteriore immobile per comune. • Recupero del patrimonio immobiliare esistente, evitando ulteriore consumo di suolo e rispettando il principio di minimizzazione degli impatti ambientali negli investimenti infrastrutturali. • L'uso di materiali e tecnologie necessari per migliorare lo status energetico degli alloggi fino al raggiungimento del miglior standard disponibile per la tipologia di edifici interessati dall'intervento. • Ove possibile, coerenza con la Direttiva sulla Prestazione energetica degli edifici (Energy Performance of Buildings Directive - EPBD). • In coerenza con il principio di non discriminazione, gli alloggi oggetto degli interventi potranno essere messi a disposizione di categorie di soggetti interessati da specifici progetti di social housing quindi soggetti che, per motivi economici o sociali, hanno difficoltà ad accedere a soluzioni abitative a condizioni di mercato. • Ove pertinente, applicazione della normativa sulle barriere	operatori del sistema sanitario e socio-sanitario e dell'assistenza sociale che prestano servizio in aziende ed enti del servizio sanitario regionale e nelle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB), sulla base dell'ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) e dei profili professionali. • Interventi destinati soggetti e nuclei familiari con una capacità economica che non consente loro né di accedere ad un alloggio di edilizia residenziale pubblica, né di sostenere un canone di locazione sul mercato abitativo privato. • Interventi destinati a giovani coppie la cui condizione economica non consente di accedere al mercato privato delle abitazioni. • Coerenza dell'iniziativa proposta con il Piano europeo per l'edilizia abitativa a prezzi accessibili (COM(2025) 1025 final). CONDIZIONI ED ELEMENTI DI PREFERENZA A parità di punteggio In caso di parità di punteggio, viene data preferenza alla domanda di sostegno che presenta una maggiore intensità di cofinanziamento da parte del beneficiario.



PRIORITÀ 9. Alloggi a prezzi accessibili	
OBIETTIVO SPECIFICO 2.11. Promuovere l'accesso ad alloggi sostenibili e a prezzi accessibili	
architettoniche e del "design for all". • I progetti dovranno essere conformi alle disposizioni contenute nel Rapporto Ambientale corredato dalla Sintesi non tecnica e dallo Studio per la VAS e alle prescrizioni specifiche in tema di: gestione dei rifiuti, siti Natura 2000, DNSH, Climate Proofing.	

