Bur n. 149 del 30/10/2026

(Codice interno: 594231)

REGIONE DEL VENETO

Unita' Organizzativa Genio Civile Rovigo. Avviso di apertura di una procedura comparativa per il rilascio di una concessione demaniale marittima finalizzata allo sviluppo dell'attività di ittiturismo, avente ad oggetto il mantenimento, la salvaguardia, la conservazione e la valorizzazione ambientale, naturalistica, paesaggistica e storico- culturale del "Cason Scano Boa" (costruito prevalentemente in legno e canna palustre, censito al catasto fabbricati al Fg. 73 mapp. 26, N.C.T. Comune di Porto Tolle) e dell'adiacente terreno demaniale marittimo, in loc. Scanno Boa in comune di Porto Tolle (RO) per complessivi mq 2.565, censiti al catasto terreni del comune di Porto Tolle (RO) al Fg. 73 porzione dei mapp. 25 e 3. Richiedente: Comitato "Amici Cason Scano Boa" (C.F. e P.IVA 90017320293) – Comune di Porto Tolle (RO).

PREMESSO CHE:

- il Comitato Amici Cason Scano Boa (C.F. e P.IVA 90017320293) avente sede legale in Comune di Porto Tolle (RO), Via Emilio Alessandrini, 12, risultava titolare di una concessione demaniale marittima finalizzata allo sviluppo dell'attività di ittiturismo, assentita per dieci anni con D.D.R. n. 63 del 29.06.2016 (Cod. 018-2015 – S.I.D. ID CONCESSIONE: 2016W009495) avente ad oggetto l'occupazione di un'area demaniale marittima di complessivi mq 2.565 situata in località Scanno Boa nel Comune di Porto Tolle, per consentire la gestione e il mantenimento di una modesta costruzione, prevalentemente in legno e canna palustre censita al catasto fabbricati del Comune di Porto Tolle al Fg. 73 – particella 26 (Cason di Scano Boa);
- in data 31.03.2026 con prot. n. 197310 e successiva integrazione in data 27.05.2026, prot. n. 293892, il Comitato Amici Cason Scano Boa (C.F. e P.IVA 90017320293) ha presentato istanza di rinnovo della concessione per l'utilizzo a scopo di ittiturismo e per il mantenimento, la salvaguardia, la conservazione e la valorizzazione ambientale, naturalistica, paesaggistica e storico-culturale del "Cason di Scano Boa" (censito al catasto fabbricati al Fg. 73 mapp. 26, N.C.T. Comune di Porto Tolle) e dell'adiacente terreno demaniale marittimo, in loc. Scanno Boa in comune di Porto Tolle (RO) per complessivi mq 2.565, censiti al catasto terreni del comune di Porto Tolle (RO) al Fg. 73 porzione dei mapp. 25 e 3;
- nella documentazione allegata all'istanza il Comitato Amici Cason Scano Boa dichiara di voler realizzare, nei prossimi anni, diversi interventi di manutenzione volti al mantenimento, alla salvaguardia e alla conservazione dello storico "Cason di Scano Boa" quali: manutenzione ordinaria del capanno, rifacimento del tetto con nuovo fasciame, riforestazione dell'area circostante con nuove piantumazioni e arredi floreali, protezione dell'area con parziale rialzo delle quote con modesti apporti di sabbia a tutela delle mareggiate, pulizia e mantenimento dei percorsi tra le dune verso il mare ed il piccolo capitello esistente risalente alla fine degli anni '70, riqualificazione degli impianti di fornitura di acqua potabile, di illuminazione, di sorveglianza con nuove telecamere ed adeguati sistemi di controllo;

VISTO il parere favorevole espresso dalla CTRD. LL.PP. nell'adunanza del 24.06.2026, con voto n. 72, sotto il profilo della tutela delle opere marittime e della dinamica dei litorali, di approvazione dell'istanza di rilascio di nuova concessione nelle aree sopra indicate, subordinatamente al rispetto delle sottoindicate prescrizioni:

- le aree interessate dovranno essere mantenute in conformità allo stato attuale dei luoghi;
- qualsiasi intervento, compresa la movimentazione di terreno ed eventuali piantumazioni, dovrà essere preventivamente richiesto all'U.O. Genio Civile Rovigo e da questa autorizzato;
- qualsiasi modifica o intervento sul Cason Scano Boa dovrà essere preventivamente sottoposto a Valutazione di Incidenza Ambientale (VIncA);
- sarà cura del concessionario tenere pulite tutte le aree in concessione comprese le aree adiacenti l'attracco del pontile;
- il concessionario avrà l'onere della pulizia e del mantenimento in stato di decoro dell'area limitrofa al pontile d'ormeggio, che non è oggetto di concessione e rimane destinato al libero uso pubblico, al fine di garantire la corretta fruizione del sito.

VISTI altresì:

- il D.Lgs. 31.03.1998, n. 112, art. 105, co. 2, che attribuisce alle Regioni le funzioni amministrative relative "al rilascio delle concessioni di beni del demanio della navigazione interna, del demanio marittimo e di zone del mare territoriale per finalità diverse da quelle di approvvigionamento delle fonti di energia";
- la L.R. 13.04.2001 n. 11 sul conferimento di funzioni e compiti amministrativi alla Regione;
- il Codice della Navigazione (Cod. Nav.), artt. 36, 37 e ss.,
- il Regolamento al Codice della Navigazione (Reg. Cod. Nav.), artt. da 5 a 40;
- la D.G.R. n. 454 del 01.03.2002, con particolare riferimento all'Allegato A "Disciplina provvisoria in materia di concessioni demaniali marittime";
- il parere del Comune di Porto Tolle acquisito agli atti regionali con prot. n. 454134 del 05.08.2026;

- il parere espresso dall'Ente Parco Regionale Veneto del Delta del Po, acquisito agli atti regionali con prot. n. 469424 del 17.08.2026;

CONSIDERATO che il demanio marittimo costituisce una risorsa pubblica limitata e di pregio;

RITENUTO, pertanto, che l'individuazione del concessionario debba avvenire attraverso un confronto concorrenziale, per garantire la massima valorizzazione del bene e il perseguimento del preminente interesse pubblico, consentendo a tutti i potenziali soggetti di manifestare il proprio interesse all'utilizzo della medesima area;

IL DIRETTORE
DELL'UNITÀ ORGANIZZATIVA GENIO CIVILE ROVIGO

- viste la normativa e le disposizioni sopra richiamate;
- fatta salva l'acquisizione di tutte le ulteriori autorizzazioni di tipo urbanistico, idraulico, paesaggistico e/o comunque dovute ai sensi delle vigenti disposizioni;

INDICE

la seguente procedura comparativa per il rilascio di una concessione demaniale marittima finalizzata allo sviluppo dell'attività di ittiturismo avente ad oggetto l'utilizzo del fabbricato "Cason Scano Boa" (costruito prevalentemente in legno e canna palustre, censito al catasto fabbricati al Fg. 73 mapp. 26, N.C.T. Comune di Porto Tolle) e dell'adiacente terreno demaniale marittimo, in loc. Scanno Boa in comune di Porto Tolle (RO) per complessivi mq 2.565, censiti al catasto terreni del comune di Porto Tolle (RO) al Fg. 73 porzione dei mapp. 25 e 3, come da planimetria allegata al presente avviso (Allegato A).

A tal riguardo si comunica quanto segue:

a. Autorità competente al rilascio della concessione demaniale in oggetto è la Regione del Veneto – Unità Organizzativa Genio Civile Rovigo;

b. ai sensi della D.G.R. n. 454 del 01.03.2002 l'istruttoria tecnica e amministrativa sarà svolta dalla Unità Organizzativa Genio Civile Rovigo, con sede in Viale della Pace 1/D – 45100 Rovigo;

c. Responsabile del procedimento è l'ing. Alessandra Tessarollo in qualità di Direttore dell'Unità Organizzativa Genio Civile Rovigo;

d. il termine per la conclusione del procedimento è quantificato in 180 giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.V. del presente avviso;

e. il presente avviso è oggetto di pubblicazione (ai sensi dell'Art. 5 della "Disciplina provvisoria in materia di concessioni demaniali marittime" di cui alla D.G.R. n. 454 del 01.03.2002) con le seguenti modalità:

   - Bollettino Ufficiale della Regione Veneto in versione telematica (BURVET) reperibile al seguente indirizzo web: "https//bur.regione.veneto.it/BurvService/pubblica/HomeConsultazione.aspx";
   - Albo pretorio del Comune di Porto Tolle.

Tutti coloro che ritengano di avervi interesse possono presentare per iscritto, **entro il termine massimo di 30 giorni consecutivi decorrenti dal giorno successivo alla data di pubblicazione sul B.U.R.V.** del presente avviso, eventuali osservazioni od opposizioni a tutela dei propri interessi (ovvero eventuali domande concorrenti con le modalità di seguito precisate), trasmettendole all'indirizzo pec geniocivilero@pec.regione.veneto.it oppure in via cartacea a mezzo raccomandata A/R all'indirizzo: Regione Veneto, Unità Organizzativa Genio Civile Rovigo, Viale della Pace 1/D, 45100 Rovigo.

I soggetti interessati alla realizzazione di interventi di manutenzione volti al mantenimento, alla salvaguardia, alla conservazione, alla valorizzazione ambientale, naturalistica, paesaggistica e storico-culturale del "Cason di Scano Boa" e del sito indicato sopra dovranno presentare domanda alla Regione del Veneto – U.O. Genio Civile di Rovigo, Viale della Pace 1/d, secondo le indicazioni di seguito precisate.

Le domande, in marca da bollo da € 16,00, dovranno essere presentate su Modello D1 (SID-portale del mare) debitamente compilato in tutte le sue parti e dovranno obbligatoriamente pervenire entro le 12:00 del trentesimo giorno consecutivo decorrente dal giorno successivo alla data di pubblicazione sul B.U.R.V. del presente avviso tramite pec al seguente indirizzo: geniocivilero@pec.regione.veneto.it, oppure in via cartacea a mezzo raccomandata A/R all'indirizzo: Regione Veneto, Unità Organizzativa Genio Civile Rovigo, Viale della Pace 1/D, 45100 Rovigo, a pena di esclusione.

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- progetto tecnico con breve relazione circa il tipo di interventi che si intendono realizzare;

- relazione indicante l'esperienza eventualmente maturata nella promozione e valorizzazione del territorio e piano degli investimenti tecnico economici e occupazionali.

L’assenza, anche parziale, dei documenti e delle informazioni richieste costituisce motivo di non ricevibilità delle domande.

In caso di presentazione di una o più domande concorrenti, l'esame delle istanze e la formazione della successiva graduatoria avverrà per il tramite di apposita Commissione interna alla competente U.O. Genio civile di Rovigo nominata dal Direttore.

Sarà preferito il richiedente che offra maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione ai fini della valorizzazione del territorio nonché per il mantenimento, la salvaguardia, la conservazione e la valorizzazione ambientale, naturalistica, paesaggistica e storico-culturale del “Cason di Scano Boa”, e si proponga di avvalersi della stessa per un uso che, a giudizio dell'Amministrazione, risponda ad un più rilevante interesse pubblico, in applicazione dell’articolo 37 Cod.Nav., con particolare riguardo al rispetto ambientale e alla corretta divulgazione delle tradizioni polesane.

A parità di condizioni sarà preferito chi comprovi di aver maturato esperienza pregressa in attività analoghe.

Trascorso il termine di 30 giorni consecutivi dalla pubblicazione sul B.U.R.V. del presente avviso senza che siano pervenute osservazioni e/o domande in concorrenza, si darà corso al procedimento per il rilascio della concessione del pubblico demanio in parola a favore del richiedente.

Si evidenzia che la concessione demaniale marittima non sostituisce gli ulteriori titoli autorizzativi comunque denominati necessari per la realizzazione delle opere o per l’esercizio dell’attività (titoli edilizi, urbanistici, paesistici, ambientali ed altro), i quali dovranno essere ottenuti presso gli enti e le autorità competenti.

Contro il presente atto è possibile presentare ricorso giurisdizionale avanti al TAR Veneto entro 60 giorni dalla sua comunicazione o notificazione oppure ricorso straordinario entro 120 giorni dalla sua comunicazione o notificazione.

ing. Alessandra Tessarollo

(seguono allegati)

- [1] All. A_Avviso Cason Scano Boa.pdf