

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 1050 del 23 settembre 2026

Nullaosta alle modifiche al progetto del Comune di Altissimo (VI) originariamente inserito nella programmazione straordinaria per l'edilizia scolastica regionale del triennio 2015-2017 e ammesso a finanziamento statale con Decreto del Ministro dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca n. 1007 del 21 dicembre 2017 e Fondo di cui all'art.1, comma 140, della Legge 11 dicembre 2016, n. 232, per interventi di messa in sicurezza ed adeguamento sismico degli edifici scolastici.

[Lavori pubblici ed edilizia]

Note per la trasparenza:
Il provvedimento rilascia il nullaosta regionale alle modifiche del progetto candidato del Comune di Altissimo (VI), già ammesso a finanziamento per interventi di messa a norma sismica degli edifici scolastici con Decreto del Ministro dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca n. 1007 del 21 dicembre 2017, a valere sul Fondo di cui all'art.1, comma 140, della Legge 11 dicembre 2016, n. 232.

L'Assessore Valeria Mantovan riferisce quanto segue.

Il Comune di Altissimo (VI) è risultato beneficiario, nell'ambito delle risorse assegnate per la messa in sicurezza ed adeguamento sismico degli edifici scolastici a valere sul fondo di cui all'art. 1, comma 140 della Legge 11 dicembre 2016, n. 232, con Decreto del Ministro dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca n. 1007 del 21 dicembre 2017 di un finanziamento statale di 2.000.000,00 Euro, nel seguito finanziamento MIUR.

Trattasi di un contributo a sostegno dei lavori di ampliamento e messa in sicurezza della scuola secondaria di 1° grado "G. Ungaretti" - situata in via Bauci n. 27 del capoluogo - con accorpamento delle scuole primarie "T. Dal Molin" ubicata nella frazione di Molino e "G. Pascoli" del Comune di Crespadoro (VI) e con conseguente dismissione, a lavori ultimati, di entrambi gli edifici scolastici.

L'intervento in argomento è stato concepito nell'ambito di una gestione congiunta tra i Comuni di Altissimo (VI) e Crespadoro (VI), regolata da apposita Convenzione, con l'obiettivo di accorpare in un unico edificio le sedi scolastiche dei due Comuni, a fronte di una spesa complessiva prevista di 3.500.000,00 Euro.

Detto finanziamento MIUR è stato concesso dopo che l'intervento, candidato nel 2015 al Bando regionale per la formazione del Piano triennale per l'edilizia scolastica 2015-2017 e dei relativi Piani annuali, è stato considerato ammissibile al finanziamento statale con Deliberazione della Giunta regionale n. 599 del 21 aprile 2015 e con Decreto del Direttore della Sezione Lavori Pubblici n. 514 del 28 maggio 2015.

Il relativo progetto esecutivo ammesso a finanziamento, approvato in linea tecnica dall'Amministrazione comunale di Altissimo (VI) con Deliberazione di Giunta comunale n. 48 del 11 marzo 2008 "Realizzazione del polo scolastico in ampliamento all'Istituto scolastico "G. Ungaretti" in Altissimo", prevedeva la realizzazione di una nuova scuola primaria in ampliamento della scuola media esistente "G. Ungaretti" (quest'ultima realizzata negli anni settanta dal Consorzio tra i Comuni di Crespadoro e Altissimo), con contestuale ricollocazione ed accorpamento delle scuole primarie "T. Dal Molin" di Altissimo (VI) e "G. Pascoli" di Crespadoro (VI), entrambe oggetto di dismissione.

Nel corso del 2019 il Comune di Altissimo (VI) con note prot. 884/2019 e n. 1449/2019, registrate al prot. reg. n. 60284/2019 e n. 98758/2019, ha chiesto il nullaosta regionale (previsto al paragrafo 2) delle Linee Guida diramate con nota MIUR n. 26566 dell'8 ottobre 2018) per un aggiornamento progettuale dell'intervento per sopravvenute esigenze, determinate principalmente dal trend demografico studentesco negativo nel periodo seguente la progettazione dell'intervento avvenuta nel 2008.

L'aggiornamento progettuale prevedeva nel dettaglio la riduzione dell'estensione dell'ampliamento (circa 700 mq di superficie a fronte degli iniziali 2.400 mq), la contestuale realizzazione di opere di adeguamento sismico della scuola "G. Ungaretti" (circa 2.000 mq di superficie, oltre circa 400 mq della palestra) e, una volta conclusi i lavori, la dismissione della sola scuola primaria "T. Dal Molin", con un costo complessivo dell'intervento ridotto a 2.100.000,00 Euro.

La Giunta regionale, in ragione dell'immutata tipologia di intervento, ha dato il proprio nullaosta alla modifica progettuale richiesta con Deliberazione della Giunta regionale n. 360 del 26 marzo 2019.

Con Deliberazione della Giunta comunale n. 12 del 23 gennaio 2020 il Comune di Altissimo (VI) ha conseguentemente approvato l'aggiornamento progettuale a livello esecutivo, per l'importo complessivo di 2.100.000,00 Euro, di cui 2.000.000,00 Euro a carico del contributo ministeriale e la restante quota di 100.000,00 Euro a carico dei Comuni di Altissimo (VI) e di Crespadoro (VI), ognuno per la quota di 50.000,00 Euro in relazione alla proprietà dell'immobile scolastico e ha espletato

le procedure di gara, dando avvio ai lavori di ampliamento ed adeguamento sismico della scuola in argomento in data 19 aprile 2021.

Successivamente, secondo quanto riportato dal Comune di Altissimo (VI) nella nota acquisita al prot. reg. n. 152058 del 6 marzo 2026 "Relazione illustrativa delle modifiche al progetto finanziato prot. 1507 del 05/03/2026", la fase realizzativa dell'opera è risultata essere caratterizzata da difficoltà operative e da interruzioni di lavorazioni dovute a ripercussioni relative all'emergenza pandemica Covid 19 e per il continuo aumento dei prezzi dei materiali da costruzione, comportando di fatto l'insostenibilità economico-finanziaria del contratto d'appalto.

In tale contesto, l'Ente ha ritenuto di valutare la soluzione condivisa di risoluzione del contratto d'appalto originario con Deliberazione della Giunta comunale n. 57 del 21 novembre 2023, e successivamente con Determinazione dell'Area Tecnica n. 192 del 24 novembre 2023 ha disposto l'effettiva risoluzione per l'impossibilità di proseguire l'esecuzione dell'opera alle condizioni economiche originarie.

Nel corso dell'anno 2025 l'Amministrazione comunale di Altissimo (VI) con Determinazione dell'Area Tecnica n. 100 del 12 giugno 2025 ha preso definitivamente atto della conclusione del rapporto contrattuale con la Ditta appaltatrice e ha valutato la necessità di procedere ad una nuova progettazione dell'opera adeguata al mutato contesto normativo e di mercato, con l'aggiornamento del quadro tecnico-economico dell'intervento.

Il Comune di Altissimo (VI) ha, pertanto, manifestato nuovamente la necessità di rivedere le previsioni progettuali ad oggi approvate e con istanza prot. n. 1518 del 5 marzo 2026 (acquisita al prot. reg. n. 152058 del 6 marzo 2026), integrata con le note prot. n. 4489 del 16 luglio 2026 (acquisita al prot. reg. n. 422358 del 16 luglio 2026) e n. 5141 del 24 agosto 2026 (acquisita al prot. reg. n. 477375 del 24 agosto 2026), ha chiesto il rilascio di un nuovo nullaosta regionale alla modifica del progetto redatto al livello di fattibilità tecnica economica (PFTE) e approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 38 del 16 giugno 2026, in conformità a quanto previsto dal paragrafo 2 delle Linee Guida diramate con nota MIUR n. 26566 dell'8 ottobre 2018.

L'aggiornamento progettuale prevede, rispetto all'intervento originariamente ammesso a finanziamento, la realizzazione di sole opere di messa in sicurezza ed adeguamento sismico della scuola "G. Ungaretti" senza comprendere più alcun ampliamento volumetrico dell'edificio esistente per l'accorpamento delle Scuole Primarie "T. Dal Molin" e "G. Pascoli".

Da quanto riportato nelle relazioni e nella documentazione tecnica ed amministrativa trasmesse dal Comune di Altissimo (VI), l'aggiornamento progettuale in argomento prevede nel dettaglio:

- la nuova denominazione dell'intervento finanziato ora intitolato "Messa in sicurezza della Scuola Secondaria di 1° grado Ungaretti CUP E92H18000280005", approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 16 giugno 2026 del Comune di Altissimo (VI), rispetto alla denominazione originaria dell'opera indicata in fase di candidatura "Realizzazione del polo scolastico in ampliamento all'Istituto scolastico "G. Ungaretti" in Altissimo";
- la messa in sicurezza dal punto di vista strutturale della scuola "G. Ungaretti" attraverso la tecnica del "cappotto sismico", elemento quest'ultimo costituito da due strati di isolamento e uno di calcestruzzo pieno, scelta che permette di raggiungere un indice di rischio sismico post operam maggiore di 1 come dichiarato dal progettista dell'opera con nota trasmessa al prot. reg. n. 422358 del 16 luglio 2026, consentendo di attuare la maggior parte delle lavorazioni all'esterno della struttura senza impattare sullo svolgimento delle attività scolastiche, altresì con miglioramento delle prestazioni energetiche globali dell'edificio grazie alla presenza dell'isolante termico;
- un Quadro Economico complessivo dell'opera di 2.100.000,00 Euro, importo quest'ultimo immutato rispetto al precedente progetto che ha ricevuto il nullaosta dalla Regione con DGR n. 360/2019, e la copertura economica dell'intervento invariata e garantita da 2.000.000,00 Euro del contributo MIUR e 100.000,00 Euro da fondi propri delle Amministrazioni comunali di Altissimo (VI) e Crespadoro (VI);
- la conferma della copertura economica dell'intervento è invariata e sostenuta da Euro 2.000.000,00 di cui, sulla base della nota comunale prot. n. 1051 del 15/02/2024, Euro 333.384,58 già riconosciuti dal Ministero per spese tecniche e per lavori che hanno riguardato l'adeguamento sismico dell'edificio scolastico esistente. Detto contributo di Euro 2.000.000,00 sarà ridotto delle economie di gara relativa alla porzione di intervento già realizzata secondo quanto indicato dalla nota ministeriale del 12/09/2024, prot. U0004463, trasmessa dal Comune di Altissimo (VI) alla Regione in data 24/08/2026 prot. reg. n. 477375, nonché dalla nota comunale prot. n. 4489 del 16/07/2026, assunta al prot. reg. n. 422358 di pari data.

La Direzione Programmazione Lavori Pubblici ed Edilizia - Unità Organizzativa Edilizia Pubblica, visti i documenti ricevuti dal Comune di Altissimo (VI), ha verificato che questo ulteriore aggiornamento proposto mantiene le stesse finalità di messa a norma sismica dell'edificio scolastico richieste per la linea di finanziamento riconducibile all'art. 1, comma 140 della Legge n. 232/2016 e al successivo Decreto Ministeriale n. 1007/2017.

In riferimento all'intervento in questione, le disposizioni operative del MIUR denominate "*Linee Guida agli interventi di adeguamento strutturale e antisismico degli edifici del sistema scolastico finanziati con decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca 21 dicembre 2017, n. 1007*", diramate con nota n. U.0026566 dell'8 ottobre 2018, prevedono però

la necessità da parte della Regione di rendere il preventivo nullaosta alla modifica progettuale, al fine di garantire il Ministero dell'Istruzione e del Merito sul benessere regionale alle stesse.

L'istruttoria condotta dalla Direzione Programmazione Lavori Pubblici ed Edilizia - Unità Organizzativa Edilizia Pubblica su quanto richiesto ha concluso con le seguenti valutazioni:

- il nullaosta regionale è previsto dal paragrafo 2 delle Linee Guida diramate con nota MIUR n. 26566 dell'8 ottobre 2018;
- l'aggiornamento progettuale presentato dal Comune di Altissimo (VI), ora denominato "Messa in sicurezza della Scuola Secondaria di 1° grado Ungaretti", mantiene le stesse finalità di messa a norma sismica dell'edificio scolastico richieste per la linea di finanziamento riconducibile all'art. 1, comma 140 della Legge n. 232/2016 e al successivo Decreto Ministeriale n. 1007/2017;
- l'importo complessivo dell'opera di 2.100.000,00 Euro rimane immutato rispetto al precedente progetto che ha ricevuto il nullaosta dalla Regione con DGR n. 360/2019;
- la copertura economica dell'intervento è invariata e garantita da 2.000.000,00 Euro (di cui 333.384,58 Euro liquidati per lavori e spese tecniche già eseguiti prima della risoluzione del contratto di cui alla Determinazione dell'Area Tecnica del Comune di Altissimo (TV) n. 192 del 24 novembre 2023) del contributo MIUR concesso con Decreto del Ministro dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca n. 1007 del 21 dicembre 2017 e da fondi propri delle Amministrazioni comunali di Altissimo (VI) e Crespadoro (VI);
- le modifiche sono conformi alla specifica legge di finanziamento ed ai provvedimenti amministrativi ad essa conseguenti.

Sulla base delle valutazioni della Direzione Programmazione Lavori Pubblici ed Edilizia - Unità Organizzativa Edilizia Pubblica, si ritiene sussistano i presupposti per rilasciare il necessario nullaosta regionale alla modifica progettuale richiesta dal Comune di Altissimo (VI).

Si dà atto che il nullaosta regionale non sostituisce le dichiarazioni di conformità, i pareri e gli atti di assenso comunque denominati, di competenza di altri enti ed è rilasciato solamente ai fini della conformità dell'intervento con la programmazione dell'edilizia scolastica regionale di riferimento.

Si incarica la Direzione Programmazione Lavori Pubblici ed Edilizia - Unità Organizzativa Edilizia Pubblica della trasmissione al Ministero dell'Istruzione e del Merito del presente provvedimento per il seguito di competenza e degli ulteriori adempimenti conseguenti allo stesso.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato, con i visti rilasciati a corredo del presente atto, l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale, e che successivamente alla definizione di detta istruttoria non sono pervenute osservazioni in grado di pregiudicare l'approvazione del presente atto;

VISTO l'art. 10 del Decreto-Legge n. 104 del 12 settembre 2013, convertito con modificazioni dalla Legge n. 128 del 8 novembre 2013;

VISTO il Decreto interministeriale del Ministro dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca e con il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 23 gennaio 2015;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 599 del 21 aprile 2015;

VISTO il Decreto del Direttore della Sezione Lavori Pubblici n. 514 del 28 maggio 2015;

VISTO l'art. 1, comma 140 della Legge n. 232/2016 e successive modifiche;

VISTO il Decreto del Ministro dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca n. 1007 del 21 dicembre 2017;

VISTE le Linee Guida diramate con nota MIUR n. U.0026566 dell'8 ottobre 2018;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 360 del 26 marzo 2019;

VISTE le Determinazioni dell'Area Tecnica del Comune di Altissimo (VI) n. 192 del 24 novembre 2023 e n. 100 del 12 giugno 2025;

VISTA la Deliberazione di Giunta comunale del Comune di Altissimo (VI) n. 38 del 16 giugno 2026;

VISTO l'art. 2, comma 2, lett. d) della Legge regionale n. 54/2012;

delibera

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto che il Comune di Altissimo (VI) ha chiesto il nullaosta regionale, previsto dalle Linee Guida diramate con nota del Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca n. U.0026566 dell'8 ottobre 2018, per la modifica progettuale dell'intervento relativo alla Scuola Secondaria di 1° grado "G. Ungaretti", ammesso al contributo di 2.000.000,00 Euro con Decreto del Ministro dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca n. 1007 del 21 dicembre 2017, che prevede, in luogo del progetto originariamente previsto, la realizzazione di sole opere di messa in sicurezza ed adeguamento sismico della scuola "G. Ungaretti" anziché l'ampliamento volumetrico dell'edificio esistente per l'accorpamento delle Scuole Primarie "T. Dal Molin" e "G. Pascoli";
3. di prendere atto di quanto indicato dal Comune di Altissimo (VI) con note prot. n. 1051 del 15/02/2024 e prot. n. 4489 del 16/07/2026 in merito alle spese già riconosciute dal Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca pari a 333.384,58 Euro per spese tecniche e per lavori che hanno riguardato l'adeguamento sismico dell'edificio scolastico esistente;
4. di rilasciare, tenuto conto di quanto indicato nelle premesse e in esito alle valutazioni istruttorie della Direzione Programmazione Lavori Pubblici ed Edilizia - Unità Organizzativa Edilizia Pubblica, il nullaosta regionale alla modifica progettuale dell'intervento, ora denominato "Messa in sicurezza della Scuola Secondaria di 1° grado Ungaretti", approvata dal Comune di Altissimo (VI) con Deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 16 giugno 2026, per una spesa complessiva di 2.100.000,00 Euro, in conformità di quanto previsto dalle Linee Guida diramate con nota MIUR n. U.0026566 dell'8 ottobre 2018;
5. di dare atto che il nullaosta regionale non sostituisce le dichiarazioni di conformità, i pareri e gli atti di assenso comunque denominati, di competenza di altri enti ed è rilasciato solamente ai fini della conformità dell'intervento con la programmazione dell'edilizia scolastica regionale di riferimento;
6. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
7. di incaricare la Direzione Programmazione Lavori Pubblici ed Edilizia - Unità Organizzativa Edilizia Pubblica della trasmissione al Ministero dell'Istruzione e del Merito del presente provvedimento per il seguito di competenza e degli ulteriori adempimenti conseguenti allo stesso;
8. di pubblicare il presente atto nel Bollettino ufficiale della Regione.