

SOCIETÀ INFRASTRUTTURE MILANO CORTINA 2020 - 2026 SPA, ROMA

Determinazione n.107 del 14 ottobre 2026

Liquidazione e pagamento a saldo dell'indennità di esproprio e occupazione temporanea ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 8 giugno 2001 n° 327. Piano complessivo delle opere olimpiche ex D.P.C.M. 8 settembre 2023 – Realizzazione di elettrodotto in loc. Gilardon nell'ambito dell'intervento "B09.1 Realizzazione del nuovo impianto a fune" (CUP C41C22004870003) come rimodulazione dell'intervento "B09.0 - Proposta di Partenariato pubblico privato per un nuovo sistema integrato di mobilità intermodale nel Comune di Cortina d'Ampezzo" - Stralcio Funzionale impianto di risalita Apollonio-Socrepes (Ambito B) (CUP C41C22000000003).

Il Commissario Straordinario

omissis

DATO ATTO che tra gli interventi individuati nell'Allegato 1-ter al D.L. 16/2020 e ss.mm.ii., recante "Elenco degli interventi strettamente funzionali allo svolgimento dei XXV Giochi olimpici e paralimpici invernali Milano Cortina 2026, per cui è disposta la nomina dell'amministratore delegato della Società "Infrastrutture Milano Cortina 2020-2026 S.p.A. quale commissario straordinario" è ricompresa anche l'opera B09.1 "Realizzazione del nuovo impianto a fune a Cortina d'Ampezzo (BL)";

VISTO il decreto commissariale n. 5118 del 31.07.2026 con cui è stato approvato il progetto dell'elettrodotto in cavo interrato e della nuova cabina elettrica in località Gilardon, con gli effetti dell'autorizzazione unica di cui all'articolo 52-quater del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, nell'ambito dell'intervento in parola, ai fini della risoluzione delle interferenze con la rete elettrica e dell'ottimizzazione della rete di distribuzione locale, con dichiarazione di pubblica utilità e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

VISTO il decreto prot. SIMICO n. 5181 del 03.08.2026 di occupazione anticipata preordinata all'esproprio delle aree interessate dall'intervento, con determinazione urgente dell'indennità ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/01;

DATO ATTO che il decreto, effettuate infruttuosamente le ricerche del proprietario presso l'Anagrafe, come da nota del Comune di Cortina d'Ampezzo acquisita al prot. SIMICO n. 4090 del 17.06.2026, è stato pubblicato all'albo pretorio comunale (pubblicazione nr. 2026/0001693) a beneficio degli sconosciuti/irreperibili ed eseguito con immissione in possesso dei beni in data 14.09.2026, come da verbale di immissione in possesso prot. SIMICO n. 5834 del 14.09.2026;

PRESO ATTO che non è pervenuta alcuna comunicazione di accettazione dell'indennità offerta;

VISTO l'art. 35 del DPR 327/01 laddove dispone che "qualora sia corrisposta a chi non eserciti una impresa commerciale una somma a titolo di indennità di esproprio, ovvero di corrispettivo di cessione volontaria o di risarcimento del danno per acquisizione coattiva, di un terreno ove sia stata realizzata un'opera pubblica, un intervento di edilizia residenziale pubblica o una infrastruttura urbana all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C e D, come definite dagli strumenti urbanistici" occorre applicare una ritenuta nella misura del venti per cento a titolo di imposta;

DATO ATTO che le aree interessate ricadono in ZTO E come ricavato dagli elaborati di progetto;

CONSIDERATO che non sussistono i presupposti per l'applicazione in sede di deposito dell'indennità non condivisa della ritenuta, da verificare al momento dello svincolo delle somme;

RITENUTO di provvedere al deposito dell'indennità presso la Cassa Depositi e Prestiti ai sensi dell'art. 26 del DPR 327/01;

DETERMINA

per quanto in premessa,

1. di disporre il pagamento mediante deposito alla Cassa Depositi e Prestiti dell'importo di € 340,00 a titolo di indennità d'esproprio ed € 15,00 per indennità d'occupazione non preordinata all'esproprio per complessivi € 355,00 per la realizzazione dell'elettrodotto in loc. Gilardon nell'ambito dell'intervento "B09.1 Realizzazione del nuovo impianto a fune" a Cortina d'Ampezzo (BL) (CUP C41C22004870003) come segue:

Ditta intestataria catastale	Diritti e oneri reali	Cod. Comune	Fogli o	Particella	ZTO	Qualità catastale	Superficie catastale (mq)	Superficie da occupare temporaneamente non finalizzata all'esproprio (mq)	Superficie da espropriare (mq)
------------------------------	-----------------------	-------------	---------	------------	-----	-------------------	---------------------------	---	--------------------------------

GILLARDUZZI Lodovico France	Proprietà 1000/1000	A266	68	329 8/5	Zone a prato – Pascolo (E/2);	ARATI VI	415	68	68
--------------------------------	------------------------	------	----	------------	-------------------------------------	-------------	-----	----	----

2. di disporre la pubblicazione di un estratto del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto ai sensi dell'art. 23 c. 5 del DPR 327/01;
3. di subordinare il pagamento degli importi di cui sopra al decorrere dei trenta giorni dalla suddetta pubblicazione, ove non sia proposta opposizione dai terzi, e di tenere conto della documentazione che potrà nel frattempo pervenire al protocollo della Società.

Il Commissario Straordinario Responsabile del procedimento espropriativo Arch. Fabio Massimo Saldini