

COMUNE DI COLCERESA (VICENZA)

Deliberazione n. 61 del 2 settembre 2026

Approvazione alla permuta di particelle stradali in Via Castello tra il Comune di Colceresa e Privato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la signora D. V. S. proprietaria di un immobile e terreno in Via Castello, ha in corso un permesso di costruire di ristrutturazione del fabbricato, inoltre al fine di acquisire l'area esterna adiacente alla strada in Via Castello, nota in data 10.11.2025 prot. n.12102, ha richiesto al Comune di acquistare tale proprietà e di cedere un'altra area che può migliorare la viabilità stradale, indicando in una planimetria uno schema di permuta delle aree e dichiarando di sostenere le spese di sistemazione di entrambe le aree oggetto di permuta;

VISTO che l'alienazione di un'area stradale e l'acquisizione di area stradale, consente al Comune di regolarizzare la curva nel tratto di strada in Via Castello, apportando un miglioramento alla sicurezza stradale;

VISTO che era stato comunicato alla signora D.V. S. e al proprio tecnico, in data 15/12/2026 prot.13653 che la Giunta Comunale aveva esaminato la richiesta e era accolta alle seguenti condizioni, che le spese per il frazionamento e le spese notarili fossero a carico della proprietaria, oltre che alle spese per la sistemazione dell'area ceduta al Comune per l'allargamento della strada;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n.51 del 29/04/2026 ad oggetto: acquisizione gratuita e accorpamento al demanio stradale comunale di strade o parti di sedime stradale e loro pertinenze, utilizzati ad uso pubblico da oltre venti anni ai sensi dell'art.31 della Legge 23/12/1998 N.448 – Atto programmatico di indirizzo, di cui si riportano alcuni punti

- a. al fine di regolarizzare talune situazioni è consentita la permuta di aree di relitti stradali fino ad un massimo di mq 60;
- b. non è previsto il riconoscimento di alcun tipo di indennizzo;
- c. il procedimento di norma si conclude con la comunicazione dell'avvenuto trasferimento in proprietà del terreno ad uso pubblico in capo al Comune, dopo la registrazione e trascrizione degli atti presso i pubblici registri immobiliari;
- d. alla fine di ogni anno l'ufficio provvederà ad informare il Consiglio Comunale delle acquisizioni concluse e ad aggiornare il piano delle alienazioni;

VISTO che è stato depositato il frazionamento del 09/06/2026 pratica n. VI0129534 redatto dal geometra N. F., presentato che ha suddiviso i terreni di proprietà Comunale e privata, a confine con il fabbricato in ristrutturazione e la strada in curva in Via Castello, Sezione A, Foglio 3 che ha generato i nuovi mappali oggetto di sdemanializzazione e di permuta;

RITENUTO di procedere alla sdemanializzazione del mappale di proprietà Comunale Sezione A, Foglio 3, particella n.867 di superficie 31 mq dal patrimonio indisponibile al patrimonio disponibile;

RITENUTO di procedere alla permuta di aree in Via Castello:

- il Comune di Colceresa approva l'alienazione della particella alla Sezione A, Foglio n.3 particella n. 867 superficie 31 mq che verrà acquistata dalla signora S. D. V.;
- la signora S. D. V. cederà al Comune di Colceresa (VI) il terreno di proprietà, individuato catastalmente alla Sezione A, Foglio n.3 la particella n.870 superficie 12 mq e particella n.868 superficie 29 mq;

RITENUTO di approvare, l'alienazione del terreno in Via Castello in Comune di Colceresa (VI) che verrà acquistata dalla signora S. D. V., individuato al Catasto terreni, alla Sezione A, Foglio n.3 particella n. 867 superficie 31 mq e la signora S. D. V. proprietaria del terreno alla Sezione A, Foglio n.3, particella n.870 superficie 12 mq e particella n.868 superficie 29 mq, le cederà al Comune di Colcerea;

VISTO che in base a quanto definito con l'Amministrazione e la proprietaria, si prevede che le spese per il frazionamento dei mappali e le spese notarili saranno a carico di D.V. S. oltre all'importo dei lavori di asfaltatura dell'area che si impegna a sostenere la signora D.V.S.;

RICHIAMATI:

- le delibere di Consiglio Comunale n.56 e n.57 del 23.12.2025 con cui sono stati approvati, rispettivamente, la nota di aggiornamento al D.U.P. per il triennio 2026-2027-2028 e il Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2027-2028;
- la deliberazione di G.C. n. 1 del 07.01.2026 con la quale è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione 2026 - 2028 – Assegnazione Risorse Finanziarie";

VISTI:

- il T.U. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.” e ss.mm.ii.;
- il vigente Statuto comunale;

PRESO ATTO:

- che sono state rispettate le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e della normativa specifica, e la rispettiva tempistica;
- che sono state verificate, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l’insussistenza di situazioni di conflitti di interessi;
- che sono state adottate le misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel PTPCT inserito nel PIAO in vigore presso il Comune;

RICONOSCIUTA la propria competenza a deliberare in esecuzione dell’art.48 del D.Lgs. 267/2000;

ACQUISITI, sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai rispettivi Responsabili di servizio ai sensi dell’art. 49 - comma 1 - del T.U.E.L. 18/8/2000, n. 267;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

1. di procedere la sdemanializzazione del mappale di proprietà Comunale Sezione A, Foglio 3, particella n.867 di superficie 31 mq dal patrimonio indisponibile al patrimonio disponibile;
2. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, l’alienazione di un terreno situato in Via Castello, in Comune di Colceresa, (VI), Sezione A, Foglio 3 particella n.867, superficie 31 mq, del valore di €10 al mq per un importo di €310,00;
3. di acconsentire cessione del terreno in Via Castello, di proprietà del Comune di Colceresa (VI) alla Sezione A, Foglio 3 particella n.867, superficie 31 mq alla signora S. D. V. la quale cederà al Comune di Colceresa (VI) il terreno adiacente alla Sezione A, Foglio 3 particella n. 870 superficie 12 mq e particella n.868 superficie 29 mq, del valore di €10 al mq per un importo di €410, 00 individuate nella planimetria – allegato sub A);
4. di dare atto che le spese notarili dell’atto saranno sostenute dalla Signora D.V. S. e anche delle spese per l’asfaltatura dell’area stradale in Via Castello che verrà ceduta al Comune;
5. di aggiornare alla fine dell’anno il Consiglio Comunale delle acquisizioni concluse e ad aggiornare il piano delle alienazioni, come previsto dalla delibera di C.C. n.51 del 29/04/2026;
6. di dare comunicazione della presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell’art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000;

Inoltre, con separata votazione favorevole unanime, espressa nei modi di legge

DELIBERA

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 - comma 4 - del D. Lgs. n. 267/2000, stante l’urgenza di dare seguito agli adempimenti conseguenti.