

COMUNE DI VERONA

Determinazione dirigenziale n. 4503 del 8 ottobre 2026

Direzione Promozione dei Diritti e Sussidiarietà / Referente per l'Autorità Urbana di Verona per il PR FESR 2021–2027 della Regione del Veneto nell'ambito dello Sviluppo Urbano Sostenibile – Modifica dell'invito per l'attuazione dell'Az. 4.3.1, progetto n. 1, SISUS dell'Autorità Urbana di Verona approvata con DDR n. 226 del 29/12/2023, approvato con Determina Dirigenziale n. 3275/2026, integrato con Determina Dirigenziale n. 3753/2026 e aggiornato nei termini di presentazione delle domande di sostegno con Determina Dirigenziale n. 3987/2026.

LA DIRIGENTE
DELLA DIREZIONE PROMOZIONE DEI DIRITTI E SUSSIDIARIETÀ
/ REFERENTE PER L'AUTORITÀ URBANA DI VERONA

Premesso che:

- con Decreto n. 226 del 29/12/2023 della Direzione Programmazione Unitaria della Regione del Veneto, modificato con Decreto n. 25 del 19/03/2024, è stata approvata la Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) dell'Area Urbana di Verona;
- nell'ambito dell'Azione 4.3.1 “*Edilizia Residenziale Pubblica*” della SISUS dell'Area Urbana di Verona è stato approvato l'intervento n. 1, denominato “*ERP diffusa nell'Area urbana*”;
- come individuato nella SISUS approvata, potenziale beneficiario dell'Az. 4.3.1, progetto n. 1, sono Comuni, ATER, Aziende speciali istituite dai Comuni nel settore dell'Edilizia residenziale pubblica, nello specifico l'“Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale - ATER” di Verona;
- col citato Decreto n. 226/2023 di approvazione della SISUS dell'Area Urbana di Verona è stata assegnata una dotazione finanziaria complessiva di contributo FESR per l'Az. 4.3.1 di euro 1.110.591,26, destinata al progetto n. 1;

Dato atto che:

- con nota prot. 184905 del 15/04/2024 (di cui a P.G. interno n. 146899 del 16/04/2024) la Direzione Programmazione Unitaria della Regione del Veneto ha trasmesso il modello di schema di Invito relativo all'Azione 4.3.1 “*Edilizia Residenziale Pubblica*”, successivamente sostituito dal modello semplificato di schema di Invito trasmesso con nota prot. 301241 del 01/06/2026, assunta a protocollo con P.G. 205045 del 01/06/2026;
- con nota prot. 425604 del 17/07/2026 (assunta a protocollo con P.G. 266603 del 20/07/2026) l'Autorità di Gestione autorizzava alla pubblicazione dell'Invito relativo all'Azione 4.3.1, attestando la copertura finanziaria sugli appositi capitoli del bilancio regionale 2026-2028, approvato con Legge Regionale n. 4 del 10/04/2026, e l'avvenuta presentazione da parte dell'AU della relativa scheda Aiuti di Stato;
- con Determina dirigenziale n. 3275 del 22/07/2026 è stato approvato l'Invito per l'attuazione dell'Az. 4.3.1, progetto n. 1, SISUS dell'Autorità Urbana di Verona approvata con DDR n. 226 del 29/12/2023 e indetta la procedura di selezione delle domande di sostegno;
- con Determina dirigenziale n. 3753 del 24/08/2026 è stato modificato l'elenco degli alloggi di proprietà di ATER, senza apportare altre modifiche allo schema di Invito pubblico approvato con Determina n. 3275/2026;
- con nota prot. 500652 del 08/09/2026 (acquisita al protocollo interno con PG 324232 in pari data), la Direzione Programmazione Unitaria ha comunicato di valutare come soluzione più adeguata dal punto di vista amministrativo la riapertura dei termini per la presentazione delle domande a valere sull'Invito per l'attuazione dell'Az. 4.3.1 a seguito della segnalazione di alcune criticità nella predisposizione dei progetti in relazione alle modalità di rendicontazione tramite Opzioni di Costo Semplificato;
- con Determina Dirigenziale n. 3987 del 10/09/2026 si sono riaperti i termini dell'Invito, prorogando unicamente il termine finale per la presentazione delle domande di sostegno;
- con nota prot. 546803 del 05/10/2026 (assunta a protocollo con P.G. 359535 del 06/10/2026) l'Autorità di Gestione ha comunicato la necessità di apportare alcune correzioni/integrazioni al testo dell'Invito per l'attuazione dell'Az. 4.3.1, modificando, in particolare, gli artt. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 16, 17, 18 e l'allegato n. 5 e introducendo una opzione di costo semplificato relativa alla fornitura, installazione e messa in funzione di impianti fotovoltaici;
- con la medesima nota prot. 546803/2026 l'Autorità di Gestione autorizzava anche la modifica dell'art. 15 dell'Invito inserendo la data del 29/10/2026, ore 17:00, come nuova scadenza per la presentazione delle domande;

Ritenuto, di conseguenza, di dover provvedere alla correzione ed integrazione dell'Invito per l'attuazione dell'Az. 4.3.1 come da indicazioni ricevute dall'Autorità di Gestione con nota prot. 546803/2026;

Visti altresì:

- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni e integrazioni, recante il Testo Unico degli Enti Locali e, in particolare, gli artt. 107 (funzioni e responsabilità della dirigenza), 151 comma 4 (principi generali in materia di contabilità) e 124;
- il D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013, recante il Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il vigente Statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 194 del 10/10/1991 e successive modificazioni e integrazioni;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 15 del 14/03/2019;
- il Decreto del Sindaco n. 159 del 29/04/2025, con il quale è stato conferito incarico di Responsabilità Dirigenziale alla dott.ssa Paola Zanchetta per la Direzione Promozione dei diritti e sussidiarietà (A78);
- la Determinazione n. 2401 del 05/06/2025 di nomina della struttura dell'AU e che identifica nella dott.ssa Paola Zanchetta la Referente dell'Autorità Urbana attualmente in carica;

DETERMINA

- 1) di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di modificare lo schema di *Invito Pubblico per domande di sostegno nell'ambito della Az. 4.3.1 "Edilizia Residenziale Pubblica"*, completo di allegati, finalizzato al progetto n. 1 della SISUS PR FESR 2021-2027 dell'Autorità Urbana di Verona, approvata con DDR n. 226/2023, denominato "*ERP diffusa nell'Area urbana*";
- 3) di dare atto che le modifiche di cui al punto 2) attengono gli artt. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 16, 17, 18 e l'allegato n. 5, prevedono l'introduzione di una opzione di costo semplificato relativa alla fornitura, installazione e messa in funzione di impianti fotovoltaici e stabiliscono (art. 15) che il nuovo termine ultimo per la presentazione delle domande di sostegno viene prorogato al 29/10/2026, ore 17:00;
- 4) di dare atto che l'Invito di cui al punto 2) è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 5) di dare atto che, con esclusione di quanto indicato al punto 3), le Determinazioni Dirigenziali n. 3275/2026 (approvazione dell'Invito e indizione della procedura di selezione delle domande di sostegno), n. 3753/2026 (integrazione della Determinazione Dirigenziale n. 3275/2026) e n. 3987/2026 (riapertura dei termini dell'Invito) rimangono valide in ogni loro parte e disposizione;
- 6) di adempiere agli obblighi di trasparenza ai sensi del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 e di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

La Dirigente della Direzione Promozione Diritti e Sussidiarietà - Referente dell'Autorità Urbana di Verona
- dott.ssa Paola Zanchetta

(seguono allegati)

- [1] Azione 4.3.1 Invito modificato.pdf