

DECRETO DEL DIRETTORE DELL' UNITA' ORGANIZZATIVA COMPLESSI MONUMENTALI, PROGETTI DI VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE DELLE SEDI n. 19241 del 30 settembre 2026

Appalto dei lavori di "Completamento degli interventi conservativi urgenti presso il complesso immobiliare di proprietà Regionale Villa Pepoli a Trecenta (Ro) in seguito agli eventi sismici del maggio 2012 in provincia di Rovigo" presso Villa Pepoli a Trecenta (Ro). CUI L8000758027902400050 - CUP: H75I24000050001. Impegno di spesa di Euro 709.563,76 (IVA 10%, inclusa) a favore di Dipe Costruzioni S.r.l. con sede in Via dell'Industria, cap. 67100, L'Aquila (AQ), P.IVA: 01080870668 - CIG: BBAAE6C900. Impegno di spesa di Euro 81.278,43 (oneri ed IVA compresa), per la quota relativa alla Direzione Lavori e C.S.E., a favore dell'Arch. Federico Candian, P. IVA: 03729630289 - CIG: B4A5138D13. Impegno di spesa di Euro 12.670,97 per gli incentivi previsti dall'art. 45 del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. e dalla D.G.R. n.1323 del del 28/10/2025, comprensivo dell'Irap a carico dell'Ente. L.R. 39/2001.

[Appalti]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento, si impegna la spesa di Euro 709.563,76 (di cui Euro 353.162,78 per costo della manodopera, Euro 18.183,25 per oneri della sicurezza ed Euro 64.505,80 per IVA 10%), a favore di Dipe Costruzioni S.r.l. con sede in Via dell'Industria, cap. 67100, L'Aquila (AQ), P.IVA: 01080870668, per l'affidamento dei lavori di "Completamento degli interventi conservativi urgenti presso il complesso immobiliare di proprietà Regionale Villa Pepoli a Trecenta (Ro) in seguito agli eventi sismici del maggio 2012 in provincia di Rovigo" - CUI L8000758027902400050 - CUP: H75I24000050001 - CIG: BBAAE6C900. Contestualmente si impegna la spesa di Euro 81.278,43 (oneri ed IVA compresa), per la quota relativa alla Direzione Lavori e C.S.E., a favore dell'Arch. Federico Candian, P. IVA: 03729630289 -CIG: B4A5138D13 e la spesa di Euro 12.670,97 per gli incentivi previsti dall'art. 45 del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. e dalla D.G.R. n.1323 del 19/10/2025, comprensivo dell'Irap a carico dell'Ente.

Il Direttore

PREMESSO che:

- la Regione del Veneto è proprietaria del Complesso immobiliare denominato "Villa Pepoli", sito in Trecenta (Ro), Via A. Canova n. 1, a seguito di atto di donazione da parte della Società Agricola Polesana S.r.l. in data 20/11/1987, rep. N. 34620, Notaio Ferruccio Castellani (DGR n. 7736 del 01/12/1988 di autorizzazione all'accettazione della donazione) con Atto di accettazione in data 23/02/1989 rep. n. 73697, Notaio Maria Luisa Semi;

- il suddetto Complesso è sottoposto a tutela ai sensi dell'art. 10 co. 1 e dell'art. 12 co. 1 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii. - interesse culturale e interesse storico - archeologico per il sedime - come da notifica dell'interesse rilasciata in data 15/05/2018 prot. 4477 della Commissione regionale per il patrimonio culturale del Veneto del Ministero dei Beni Culturali e del Turismo, acquisito agli atti in data 16/05/2018 con prot. 179250;

- a seguito degli eventi sismici del maggio 2012, con comunicazione del 01/06/2012 prot. 255837 dell'Ufficio Regionale del Genio Civile di Rovigo, l'intero immobile veniva interdetto al pubblico e all'uso per pubbliche manifestazioni, in quanto si erano riscontrate alcune lesioni alle murature del piano seminterrato che potevano costituire pericolo per la pubblica incolumità;

- la chiusura dell'immobile ha comportato il mancato utilizzo di tutti gli impianti esistenti, i quali, alle prove di riavvio degli stessi, si sono rilevati non funzionanti e pertanto non utilizzabili;

PRESO ATTO che:

- con Deliberazione del CdM del 30 maggio 2012 fu dichiarato lo stato di emergenza in relazione agli eccezionali eventi sismici che avevano colpito il territorio della Provincia di Rovigo nel mese di maggio 2012;

- in data 1° giugno 2012, il Comune di Trecenta (Ro), in conseguenza del sisma, dichiarò l'inagibilità di Palazzo Pepoli, interdicenselo all'apertura al pubblico;

- con D.L. n. 74 del 6 giugno 2012, art.1 cc. 2 e 5, si disponeva che i Presidenti delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto avrebbero operato in qualità di Commissari delegati nelle Regioni di rispettiva competenza;

- con Ordinanza Commissariale n. 1 del 25 gennaio 2013 (registrata presso la Corte dei Conti - Sezione regionale di controllo per il Veneto in data 28 gennaio 2013, Registro 1, Foglio 47), il Commissario all'uopo delegato adottò il "Piano degli interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio della Provincia di Rovigo nel mese di maggio 2012";

- con Ordinanza Commissariale n. 42 del 23 dicembre 2014, fu prevista la possibilità per i Comuni che avevano subito danni a seguito degli eccezionali eventi sismici del mese di maggio 2012, nell'ambito territoriale dei Comuni individuati dal Decreto MEF del 1° giugno 2012 e integrati dall'art. 67 - septies del D.L. n. 83/2012, di presentare domanda di contributo per la

realizzazione di interventi di riparazione, ripristino con miglioramento sismico e ricostruzione di altri edifici ad uso pubblico, non ricompresi nell'ambito delle precedenti Ordinanza Commissariali;

- con nota del 16 dicembre 2019 prot. n. 541458, il Direttore della Struttura di Progetto Valorizzazione e Dismissione del Patrimonio informò la Struttura Commissariale sullo stato di Palazzo Pepoli, fornendo un quadro aggiornato in merito agli interventi nel frattempo già attuati, a quelli in corso di svolgimento e a quelli da attuarsi, finalizzati al ripristino delle condizioni di sicurezza del Palazzo;

- con nota del 27 dicembre 2023 il Direttore della Direzione Gestione del Patrimonio, ha rappresentato alla Struttura commissariale a tale scopo preposta la necessità di procedere con ulteriori lavori di consolidamento strutturale dell'immobile per un importo di Euro 900.000,00;

- con Ordinanza n. 8 del 29 dicembre 2023 del Commissario Delegato è stato disposto l'impegno di spesa per la copertura finanziaria relativa all'intervento in oggetto, da attuarsi ai sensi dell'Ordinanza commissariale n. 42 del 23 dicembre 2014;

- con O.C.D.P.C. n. 1059 del 22 gennaio 2024 *"Ordinanza di Protezione civile per favorire e regolare il subentro della Regione Veneto nelle iniziative finalizzate al superamento della situazione di criticità determinatasi in conseguenza degli eventi sismici che hanno colpito il territorio della Provincia di Rovigo nel mese di maggio 2012"*, la Regione del Veneto è stata individuata quale Amministrazione competente alla prosecuzione in via ordinaria dell'esercizio delle funzioni del Commissario delegato di cui all'art. 1 c. 2 del D.L. n. 74 del 6 giugno 2012, conferito, con modificazioni, nella Legge n. 134 del 7 agosto 2012, nel coordinamento degli interventi conseguenti agli eventi sopra richiamati, pianificati e approvati dal predetto Commissario e non ancora ultimati;

- in data 18 luglio 2024 è stato assegnato alla Regione del Veneto l'importo di Euro 900.000,00, quale contributo da parte del Commissario Delegato per il sisma del maggio 2012, da destinare agli interventi conservativi presso il complesso monumentale Villa Pepoli a Trecenta (Ro) in seguito agli eventi sismici del maggio 2012 in Provincia di Rovigo;

DATO ATTO che:

- con Decreto del Direttore ad Interim della U.O. Complessi Monumentali, Progetti di Valorizzazione e Manutenzione delle Sedi n. 92 del 12/12/2024 sono stati affidati i servizi tecnici di Progettazione di fattibilità tecnica economica, Progettazione esecutiva, Direzione lavori e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai lavori di cui trattasi, a favore dell'Arch. Federico Candian P.IVA: 03729630289, CIG: B4A5138D13 ed è stato approvato il Quadro economico dell'opera, finanziato in parte, per Euro 900.000,00, con i Fondi erogati dal Commissario Delegato per il Sisma del maggio 2012 (accertati sul capitolo di Entrata E/102034, con Decreto del Direttore della Direzione Gestione del Patrimonio n. 74 del 23/09/2024, giusto accertamento n. 3924/2024) ed in parte, per Euro 100.000,00, con risorse del Bilancio regionale;

RILEVATO che, per la gestione dei Fondi sopra citati e per gli interventi di cui al presente provvedimento, sono stati istituiti i capitoli di seguito indicati:

- capitolo di entrata n. E/102034 *"Restituzione di somme erogate da parte del Commissario Delegato per il superamento degli eventi sismici che hanno interessato il territorio della Provincia di Rovigo nel mese di Maggio 2012 - D.L. 06/06/2012 n. 74; Ordinanza 22/01/2024 n. 1059"*;

- capitolo di spesa U/105328 *"Interventi conservativi urgenti presso il complesso monumentale di proprietà regionale Villa Pepoli a Trecenta (Ro) in seguito agli eventi sismici del maggio 2012 in provincia di Rovigo" - Investimenti fissi e lordi e acquisto di Terreni - (D.L. 6 giugno 2012, n. 74, convertito in Legge 06/08/2012 n. 122; OCDPC n. 1059 del 22/01/2024)"*;

RICHIAMATO il Decreto del Direttore ad Interim della U.O. Complessi Monumentali, Progetti di Valorizzazione e Manutenzione delle Sedi n. 27 del 14/04/2025, con il quale sono stati affidati i servizi tecnici relativi al piano di indagini per la verifica dello stato di conservazione degli elementi portanti verticali e orizzontali, da ricomprendersi nel Quadro Economico dell'opera, a favore di Altraingegneria S.r.l. P.IVA 05052700282 - CIG B64F15FAFE;

RILEVATO che con Decreto n. 12021 del 29/10/2025 del Direttore della Direzione Gestione del Patrimonio è stata differita all'Esercizio 2026 la quota residua delle Prenotazioni di spesa n. 1965/2025 di Euro 100.000,00, assunta sul Capitolo U/104109, e n. 1964/2025 di Euro 832.866,03, assunta sul Capitolo U/105328, imputate all'Esercizio 2025, con movimento del Fondo Pluriennale Vincolato, contestualmente rideterminando il Quadro economico dell'opera;

RILEVATO che con Decreto del Direttore Unità Organizzativa Complesso Monumentali, Progetti di Valorizzazione e Manutenzione delle Sedi n. 13191 del 04/05/2026 è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di cui trattasi ed è stato rideterminato il Quadro economico dell'intervento come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI CONSERVATIVI URGENTI PRESSO IL COMPLESSO MONUMENTALE DI PROPRIETÀ REGIONALE VILLA PEPOLI A TRECENTA (RO) IN SEGUITO AGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 IN PROVINCIA DI ROVIGO		
CUI: L80007580279202400050 - CUP: H75I24000050001		
		IMPORTO €
A	LAVORI	
a.1	Lavori a misura	602.083,15

a.2	Lavori a corpo	120.788,98
a.3	Oneri per sicurezza (non soggetti a ribasso)	18.183,25
	TOTALE A - LAVORI	741.055,38
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b.1	IVA su lavori 10%	74.105,54
b.2	Spese per servizi tecnici per PFTE, Progettazione esecutiva e CSP, oneri e IVA compresa - CIG: B4A5138D13	58.207,66
b.3	Servizi tecnici di indagine - CIG: B64F15FAFE	8.926,31
b.4	Spese per servizi tecnici per CSE, oneri e IVA compresa (Fondi sisma)	17.705,11
	TOTALE (b.1+b.2+b.3+b.4) (FINANZIATO CON FONDI EROGATI DAL COMMISSARIO DELEGATO PER IL SISMA DEL MAGGIO 2012)	900.000,00
b.4.1	Spese per servizi tecnici per CSE, oneri e IVA compresi (Fondi regionali)	2.658,66
b.5	Collaudo statico - Oneri e IVA compresi	7.013,05
b.6	Spese tecniche per DL e CRE, oneri e IVA compresa	60.914,66
b.7	Lavori supplementari e/o adeguamento prezzi, IVA compresa	2.964,22
b.8	Imprevisti, comprensivi di IVA	14.592,52
b.9	Incentivi ex art.45 D.LGS.36/2023	11.856,89
	TOTALE(b.4.1+b.5+b.6+b.7+b.8+b.9) (FINANZIATO CON CAPITOLI DEL BILANCIO REGIONALE U/104109)	100.000,00
	TOTALE B - SOMME A DISPOSIZIONE	258.944,62
	TOTALE (A+B)	1.000.000,00

VISTO il Decreto n. 15071 del 24/06/2026 del Direttore della Direzione Difesa del Suolo e della Costa, SOS Lavori e Servizi Tecnici con il quale è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi a favore dell'impresa Dipec Costruzioni S.r.l. con sede in via dell'industria, cap. 67100, L'Aquila (AQ), P.IVA 01080870668 (CIG: BBAAE6C900) che ha offerto il ribasso del 13,28% sull'importo a base di gara pari ad euro 741.055,38 (di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 18.183,25), determinando un importo di aggiudicazione pari ad euro 645.057,96 (comprensiva di euro 18.183,25 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso è di euro 353.162,78 per costo della manodopera, scorporato e dichiarato dall'impresa, coincidente a quello previsto dalla Stazione Appaltante) al netto di IVA;

RITENUTO di approvare la rideterminazione del Quadro economico dell'opera, a seguito del ribasso di gara, come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI CONSERVATIVI URGENTI PRESSO IL COMPLESSO MONUMENTALE DI PROPRIETÀ REGIONALE VILLA PEPOLI A TRECENTA (RO) IN SEGUITO AGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 IN PROVINCIA DI ROVIGO CUI: L80007580279202400050 - CUP: H75124000050001		
		IMPORTO €
A	LAVORI - CIG: BBAAE6C900	
a.1	Lavori a misura	522.126,51
a.2	Lavori a corpo	104.748,20
a.3	Oneri per sicurezza (non soggetti a ribasso)	18.183,25
	TOTALE A - LAVORI	645.057,96
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b.1	IVA su lavori 10%	64.505,80
b.2	Spese per servizi tecnici per PFTE, Progettazione esecutiva e CSP, oneri e IVA compresa - CIG: B4A5138D13	58.207,66
b.3	Servizi tecnici di indagine - CIG: B64F15FAFE	8.926,31
b.4	Spese per servizi tecnici per CSE, oneri e IVA compresa (Fondi sisma CIG: B4A5138D13)	17.705,11
b.5	Somme da ribasso d'asta (IVA inclusa)	105.597,16
	TOTALE (b.1+b.2+b.3+b.4+b.5)	900.000,00

	(FINANZIATO CON FONDI EROGATI DAL COMMISSARIO DELEGATO PER IL SISMA DEL MAGGIO 2012)	
b.6	Spese per servizi tecnici per CSE, oneri e IVA compresi (Fondi regionali) CIG: B4A5138D13	2.658,66
b.7	Collaudo statico - Oneri e IVA compresi	7.013,05
b.8	Spese tecniche per DL e CRE, oneri e IVA compresa - CIG: B4A5138D13	60.914,66
b.9	Lavori supplementari e/o adeguamento prezzi, IVA compresa	2.964,22
b.10	Imprevisti, comprensivi di IVA	13.778,44
b.11	Incentivi ex art.45 D.LGS.36/2023	11.856,89
b.12	Irap su incentivi D.M. 16.03.2026	814,08
	TOTALE (b.6+b.7+b.8+b.9+b.10+b.11+b.12) (FINANZIATO CON CAPITOLO DEL BILANCIO REGIONALE U/104109)	100.000,00
	TOTALE B - SOMME A DISPOSIZIONE	354.942,04
	TOTALE (A+B)	1.000.000,00

CONSIDERATO che il quadro economico sopra riportato di complessivi Euro 1.000.000,00 è coperto dalle seguenti scritture contabili:

Capitolo di spesa	Importo lordo	Imp/Pren n.	DDR n.	Esercizio	Beneficiario	Oggetto impegno
U/105328	36.169,98	I 1963/2025	92 del 12.12.2024	2025	Candian Federico	Servizi tecnici di progettazione
U/105328	22.037,68	I 3579/2026	92 del 12.12.2024	2026	Candian Federico	Servizi tecnici di progettazione
U/105328	8.926,31	I 1964-001/2025	27 del 14.04.2025	2025	Altraingegneria S.r.l.	Servizi tecnici di indagini
U/105328	832.866,03	I 1830/2026	12021 del 19.10.2025	2025	Beneficiari Diversi	Copertura Q.E.
U/104109	100.000,00	I 1829/2026	12021 del 19.10.2025	2025	Beneficiari Diversi	Copertura Q.E.
Totale	1.000.000,00					

RITENUTO pertanto necessario assumere le seguenti scritture contabili secondo le specifiche e l'esigibilità contenute nell'**Allegato A contabile** del presente atto CUP: H75I24000050001, come di seguito indicato:

- Impegno di spesa di Euro 709.563,76 (IVA 10% inclusa), per l'affidamento dei lavori a favore dell'impresa Dipe Costruzioni S.r.l. con sede in Via dell'Industria, cap. 67100, L'Aquila (AQ), P.IVA 01080870668 (CIG: BBAAE6C900), a valere sulla prenotazione di spesa n.1830/2026 assunta con proprio Decreto n. 12021 del 19/10/2025, sul capitolo U/ 105328 sul bilancio di esercizio 2026;

- Impegno di spesa di Euro 81.278,43 (di cui euro 2.562,37 per CNPAIA al 4% ed euro 14.656,77 per IVA 22 %), per la quota di Direzione lavori e CSE, a favore dell'arch. Federico Candian con studio professionale sito in Anguillara Veneta (Ro) CAP 35022, Via Roma civ. 28, P.IVA 03729630289 (CIG: B4A5138D13), così distinto:

- Euro 17.705,11 a valere sulla prenotazione di spesa n.1830./2026 assunta con proprio Decreto n. 12021 del 19.10.2025, sul capitolo U/ 105328 sul bilancio di esercizio 2026, per la quota dei servizi tecnici di CSE, che trova copertura alla voce b.4 del quadro economico rideterminato con il presente provvedimento;

- Euro 63.573,32 a valere sulla prenotazione di spesa n.1829/2026 assunta con proprio Decreto n. 12021 del 19.10.2025, sul capitolo U/ 104109 sul bilancio di esercizio 2026, per la quota dei servizi tecnici afferente la D.L e C.R.E, che trova copertura alle voci b.6 e b.8 del quadro economico rideterminato col il presente provvedimento;

DATO ATTO che le suddette obbligazioni si sono perfezionate con la stipula dei rispettivi contratti;

PRECISATO che in sede di Riaccertamento Ordinario dei residui al 31/12/2026, l'importo dell'obbligazione di spesa relativa ai lavori che non saranno eseguiti, in base al cronoprogramma degli interventi, entro l'esercizio, sarà reimputato all'esercizio 2027;

CONSIDERATO che:

- l'articolo 45, comma 2 del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii., prevede che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti destinino risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dal proprio personale in misura non superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture, posto a base delle procedure di affidamento;

- l'80% delle risorse di cui al comma 2 è ripartito tra il RUP e i soggetti che svolgono funzioni tecniche nonché tra i loro collaboratori, mentre per il restante 20%, escluse le risorse derivanti da finanziamenti europei o da altri finanziamenti a destinazione vincolata, è destinato alle finalità di cui ai commi 6 e 7;

- con D.G.R. n. 1323 del 28.10.2025 è stata approvata la "Disciplina Regionale in tema di corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche previsti dall'articolo 45 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.M. del 16.03.2026 di recepimento delle modifiche al principio contabile 5.2.a) dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011, in materia di incentivi per funzioni tecniche, il quale dispone che l'Irap deve trovare specifica copertura nel quadro economico dell'intervento;

PRECISATO che l'importo di Euro 11.856,89 è così determinato;

- Importo a base di gara: Euro 741.055,38

- 2% dell'importo a base d'asta: Euro 14.821,11

- 80% del 2%: Euro 11.856,89, ex art. 45, comma 3 D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;

PRECISATO altresì che il 20% da destinare al Fondo Innovazione di cui al comma 5, art. 45 D.Lgs 36/2023, non viene accantonato in quanto si tratta di un'opera finanziata con risorse a destinazione vincolata;

VERIFICATO che l'importo dell'Irap sugli incentivi a carico dell'Ente ammonta ad Euro 814,08;

RITENUTO di disporre anche le registrazioni contabili per gli incentivi al personale per le funzioni tecniche, previsti dall'art. 45 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. e secondo quanto disposto dalla DGR 1323/2025, per complessivi Euro 12.670,97 a favore della Regione del Veneto (anagrafica 74413) avente natura di debito non commerciale, a valere sulla prenotazione di spesa n. 1829/2026 assunta con Decreto n. 12021 del 19.10.2025, sul capitolo U/ 104109, sul bilancio di esercizio 2026, con conseguente variazione della natura dell'impegno da commerciale a non commerciale come indicato **nell'Allegato A contabile** al presente provvedimento e di seguito riportate:

- Impegno di spesa di Euro 11.856,89 (pari al 80 % degli incentivi come previsto dall'art. 45, comma 3 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;

- Impegno di spesa di Euro 814,08 per Irap a carico dell'Ente;

RILEVATO che in ottemperanza al principio contabile 5.2 dell'Allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011, è necessario procedere anche con le seguenti registrazioni contabili:

- Accertamento di Euro 11.856,89 sul capitolo di entrata 102119 "Fondi incentivanti il personale" Piano dei Conti E.3.05.99.02.001- Beneficiario Regione del Veneto - Giunta Regionale" anagrafica 74413, nell'esercizio 2026;

- Impegno di Euro 9.577,46, con istituzione del Fondo Pluriennale Vincolato, sul capitolo U/105531 art.001 "Retribuzioni in denaro" Piano dei conti U.1.01.01.01.004 "Indennità ed altri compensi, esclusi i rimborsi spesa per missioni, corrisposti al personale a tempo indeterminato", anagrafica n.74413 "Regione del Veneto Giunta Regionale";

- Impegno di Euro 2.279,43, con istituzione del Fondo Pluriennale Vincolato, sul capitolo U/105531 art.003 "Contributi sociali effettivi a carico dell'ente", Piano dei Conti U.1.01.02.01.001 "Contributi obbligatori per il personale "anagrafica n.6601 "INPDAP", secondo il seguente cronoprogramma di spesa:

CAPITOLO	2026	2027	Totale
cap.U.105531 art. 001	5.267,60	4.309,86	9.577,46
cap. U.105531 art. 003	1.253,69	1.025,74	2.279,43
Totale Euro	6.521,29	5.335,60	11.856,89

DATO ATTO che con Decreto del Direttore della Direzione Gestione del Patrimonio n. 12408 del 11/11/2025 è stato nominato il gruppo di lavoro finalizzato alla corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 e allegato I.10 del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATA la nota .385555 del 26/06/2026 dalla Direzione della Difesa del Suolo e della Costa, SOS Lavori, con la quale si comunica l' aggiornamento dei nominativi del personale dipendente coinvolti nella predisposizione dei documenti di gara dell'opera in oggetto;

RILEVATO che l'importo per gli incentivi previsti ex art. 45 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii, di Euro 11.856,89 trova copertura alla voce B.11 "Incentivi ex art.45 D.LGS.36/2023" e l'importo dell'Irap per Euro 814,08 trova copertura alla voce B.12 "Irap su incentivi D.M. 16.03.2026" del quadro economico sopra riportato;

VISTA l'avvenuta sottoscrizione della contrattazione integrativa triennale 2025-2027 sottoscritta in data 29 ottobre 2025 per il personale di comparto e la contrattazione integrativa triennale 2024-2026 sottoscritta in data 29 agosto 2024 per il personale dirigenziale, riguardanti l'esercizio 2026;

RITENUTO di demandare a successivo decreto il completamento delle scritture contabili, in attesa di recepimento delle modifiche di spesa per gli incentivi per le funzioni tecniche, in attesa di recepimento delle recenti modifiche disposte dal D.M.

del 16/03/2026, previste al paragrafo 5.2 dell'Allegato 4.2 del D.Lgs n. 118/2011;

DATO ATTO che l'intervento di cui trattasi è stato inserito nel Programma Triennale di lavori pubblici 2025-2027 ed elenco annuale 2026 dei lavori pubblici, approvato con D.G.R. n. 115 del 10 febbraio 2025 e approvato con D.C.R. n. 23 del 1° aprile 2025 ed è stato riproposto nella Programmazione triennale ed Elenco annuale 2026-2028;

DATO ATTO che il RUP per la fase di esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. è il Direttore della dell'U.O. Complessi Monumentali, Progetti di Valorizzazione e Manutenzione delle Sedi, giusto Decreto del Direttore della Direzione Gestione del Patrimonio n. 45 del 01/08/2025, il quale possiede i requisiti previsti dall'"Allegato I.2 - Attività del RUP" art. 4 (Requisiti di professionalità del RUP per appalti, concessioni di lavori e per servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura) del D.Lgs36/2023 e ss.mm.ii., e che lo stesso attesta di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa anticorruzione e non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolare modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

VISTO il Decreto del Direttore della Direzione Demanio e Gestione del Patrimonio n. 15576 del 10/07/2026 avente ad oggetto "Conferimento delle deleghe da parte del Direttore della Direzione Gestione del Patrimonio al Direttore dell'Unità Organizzativa Complessi Monumentali, Progetti di Valorizzazione e Manutenzione delle Sedi, per quanto riguarda i procedimenti di competenza della U. O. Complessi Monumentali, Progetti di Valorizzazione e Manutenzione delle Sedi, così come previsto dalla Legge Regionale 31 dicembre 2012 n. 54 e Regolamento Regionale 31 maggio 2016 n. 1;

DATO ATTO che il bene su cui si realizza l'investimento è di proprietà regionale ed è identificato al seguente ID 104848 - Villa Veneta Pepoli - Palazzon in Trecenta (Ro);

VISTO il D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs 118/2011 e ss.mm.ii. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42");

Visto il D.Lgs n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTA la L.R. 39/2001 e la L.R. 54/2012, come modificato dalla L.R. 14/2016;

VISTA la L.R. n. 2 del 10 aprile 2026 "Legge di stabilità regionale 2026";

VISTA la L.R. n. 3 del 10 aprile 2026 "Collegato alla legge di stabilità regionale 2026";

VISTA la L.R. n. 4 del 10 aprile 2026 "Bilancio di previsione 2026-2028";

VISTA la D.S.G.P. n. 3 del 15/04/2026 "Bilancio di previsione 2026-2028";

VISTA la D.G.R. n. 219 del 09/04/2026 "Documento tecnico di accompagnamento al Bilancio di previsione 2026-2028";

VISTA la D.G.R. n. 1323 del 28/12/2025;

VISTO il Protocollo di legalità approvato con D.G.R. n. 721 del 08/07/2025 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, sottoscritto tra il Presidente della Regione e gli Uffici Territoriali del Governo del Veneto;

VISTO il Protocollo d'intesa in materia di appalti sottoscritto in data 12/11/2025 da Regione del Veneto, ANCI Veneto, ANPCI, UPI Veneto, CISL, UIL CONFINDUSTRIA VENETO, ANCE VENETO, CONFARTIGIANATO IMPRESE VENETO, CNA VENETO, CASARTIGIANI VENETO e CONFCOMMERCIO VENETO, approvato con Deliberazione della Giunta regionale n. 1001 del 2 settembre 2025;

VISTA la D.G.R. n. 671 del 18/06/2024 recante "Indirizzi operativi per la gestione delle procedure semplificate di acquisizione di servizi, forniture e lavori sotto la soglia di rilevanza europea per le esigenze della Regione del Veneto artt. 45-55 e allegati II.1 e II.2 al D.Lgs n. 36/2023;

ATTESTATA l'avvenuta regolare istruzione della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

VISTA la documentazione agli atti;

decreta

1. di dare atto che la presente e l'**Allegato A contabile** formano parte integrante del presente provvedimento;
2. di dare atto che le obbligazioni di spesa si sono perfezionate con la stipula dei rispettivi contratti;
3. di dare atto che il RUP per la fase di esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. è il Direttore della dell'U.O. Complessi Monumentali, Progetti di Valorizzazione e Manutenzione delle Sedi;
4. di rideterminare il Quadro economico dell'opera come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI CONSERVATIVI URGENTI PRESSO IL COMPLESSO MONUMENTALE DI PROPRIETÀ REGIONALE VILLA PEPOLI A TRECENTA (RO) IN SEGUITO AGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 IN PROVINCIA DI ROVIGO CUI: L80007580279202400050 - CUP: H75I24000050001		
		IMPORTO €
A	LAVORI - CIG: BBAAE6C900	
a.1	Lavori a misura	522.126,51
a.2	Lavori a corpo	104.748,20
a.3	Oneri per sicurezza (non soggetti a ribasso)	18.183,25
	TOTALE A - LAVORI	645.057,96
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b.1	IVA su lavori 10%	64.505,80
b.2	Spese per servizi tecnici per PFTE, Progettazione esecutiva e CSP, oneri e IVA compresa - CIG: B4A5138D13	58.207,66
b.3	Servizi tecnici di indagine - CIG: B64F15FAFE	8.926,31
b.4	Spese per servizi tecnici per CSE, oneri e IVA compresa (Fondi sisma) CIG: B4A5138D13	17.705,11
b.5	Somme da ribasso d'asta (IVA inclusa)	105.597,16
	TOTALE (b.1+b.2+b.3+b.4+b.5) (FINANZIATO CON FONDI EROGATI DAL COMMISSARIO DELEGATO PER IL SISMA DEL MAGGIO 2012)	900.000,00
b.6	Spese per servizi tecnici per CSE, oneri e IVA compresi (Fondi regionali) CIG: B4A5138D13	2.658,66
b.7	Collaudo statico - Oneri e IVA compresi	7.013,05
b.8	Spese tecniche per DL e CRE, oneri e IVA compresa - CIG: B4A5138D13	60.914,66
b.9	Lavori supplementari e/o adeguamento prezzi, IVA compresa	2.964,22
b.10	Imprevisti, comprensivi di IVA	13.778,44
b.11	Incentivi ex art.45 D.LGS.36/2023	11.856,89
b.12	Irap su incentivi D.M. 16.03.2026	814,08
	TOTALE(b.6+b.7+b.8+b.9+b.10+b.11+b.12) (FINANZIATO CON CAPITOLATO DEL BILANCIO REGIONALE U/104109)	100.000,00
	TOTALE B - SOMME A DISPOSIZIONE	354.942,04
	TOTALE (A+B)	1.000.000,00

5. di disporre le seguenti scritture contabili CUP: H75I24000050001 secondo le specifiche e l'esigibilità contenute nell'**Allegato A contabile** del presente atto, del quale costituisce parte integrante e sostanziale:

- Impegno di spesa di Euro 709.563,76 (IVA 10% inclusa), per l'affidamento dei lavori a favore dell'impresa Dipe Costruzioni S.r.l. con sede in Via dell'Industria, cap. 67100, L'Aquila (AQ), P.IVA 01080870668 (CIG: BBAAE6C900), a valere sulla prenotazione di spesa n.1830/2026 assunta con proprio Decreto n. 12021 del 19/10/2025, sul capitolo U/ 105328 sul bilancio di esercizio 2026;
- Impegno di spesa di Euro 81.278,43 (di cui euro 2.562,37 per CNPAIA al 4% ed euro 14.656,77 per IVA 22 %), per la quota di Direzione lavori e CSE, a favore dell'arch. Federico Candian con studio professionale sito in Anguillara Veneta (Ro) CAP 35022, Via Roma civ. 28, P.IVA 03729630289 (CIG: B4A5138D13), così distinto:
 - Euro 17.705,11 a valere sulla prenotazione di spesa n.1830/2026 assunta con proprio Decreto n. 12021 del 19.10.2025, sul capitolo U/ 105328 sul bilancio di esercizio 2026, per la quota dei servizi tecnici di CSE, che trova copertura alla voce b.4 del quadro economico rideterminato con il presente provvedimento;
 - Euro 63.573,32 a valere sulla prenotazione di spesa n.1829/2026 assunta con proprio Decreto n. 12021 del 19.10.2025, sul capitolo U/ 104109 sul bilancio di esercizio 2026, per la quota dei servizi tecnici

affidente la D.L e C.R.E, che trova copertura alle voci b.6 e b.8 del quadro economico rideterminato col il presente provvedimento;

- Impegno di spesa di Euro 12.670,97 per gli incentivi al personale per le funzioni tecniche, previsti dall'art. 45 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. e secondo quanto disposto dalla DGR 1323/2025 a favore della Regione del Veneto (anagrafica 74413) avente natura di debito non commerciale, a valere sulla prenotazione di spesa n. 1829/2026 assunta con Decreto n. 12021 del 19.10.2025, sul capitolo U/ 104109, sul bilancio di esercizio 2026, con conseguente variazione della natura dell'impegno da commerciale a non commerciale e così distinto:
 - Euro 11.856,89 (pari al 80 % degli incentivi come previsto dall'art. 45, comma 3 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;
 - Euro 814,08 per Irap a carico dell'Ente;
- Accertamento di Euro 11.856,89 sul capitolo di entrata 102119 "Fondi incentivanti il personale" Piano dei Conti E.3.05.99.02.001- Beneficiario Regione del Veneto - Giunta Regionale" anagrafica 74413, nell'esercizio 2026;
- Impegno di Euro 9.577,46, con istituzione del Fondo Pluriennale Vincolato, sul capitolo U/105531 art.001 "Retribuzioni in denaro" Piano dei conti U.1.01.01.01.004 "Indennità ed altri compensi, esclusi i rimborsi spesa per missioni, corrisposti al personale a tempo indeterminato", anagrafica n.74413 "Regione del Veneto Giunta Regionale";
- Impegno di Euro 2.279,43, con istituzione del Fondo Pluriennale Vincolato, sul capitolo U/105531 art.003 "Contributi sociali effettivi a carico dell'ente", Piano dei Conti U.1.01.02.01.001 "Contributi obbligatori per il personale "anagrafica n.6601 "INPDAP", secondo il seguente cronoprogramma di spesa:

CAPITOLO	2026	2027	TOTALE
cap.U.105531 art. 001	5.267,60	4.309,86	9.577,46
cap. U.105531 art. 003	1.253,69	1.025,74	2.279,43
Totale Euro	6.521,29	5.335,60	11.856,89

6. di attestare che l'obbligazione di spesa di Euro 11.856,89 trova copertura alla voce b.11 "Incentivi ex art.45 D.LGS.36/2023" e di Euro 814,08 alla voce b.12 "Irap su incentivi D.M. 16.03.2026", del quadro economico rideterminato con il presente provvedimento;
7. di demandare la corresponsione dell'incentivo (art. 45 co. 3 D.Lgs. 36/2023) a successivo provvedimento ai sensi della disciplina approvata con DGR n. 1323/2025, da trasmettere al Direttore della Struttura competente in materia di gestione del personale (art. 15, comma 3);
8. di demandare alla Direzione Bilancio e Ragioneria le operazioni necessarie a completare le scritture contabili tramite regolarizzazione ai sensi del principio contabile paragrafo 5.2 dell'allegato 4/2 del D.lgs.n.118/2011;
9. di dare atto che l'appalto viene finanziato con Fondi erogati dal Commissario Delegato per il Sisma del maggio 2012 (Ordinanza n. 8 del 29 dicembre 2023 del Commissario Delegato per il sisma maggio 2012), accertati sul capitolo di Entrata E/102034, con Decreto del Direttore della Direzione Gestione del Patrimonio n. 74 del 23/09/2024, giusto accertamento n. 3924/2024 di euro 900.000,00 sul Bilancio di esercizio 2024, fatta eccezione per le voci del Quadro, contrassegnate come , b.6, b.7, b.8, b.9, b.10,b.11 e b.12, finanziate con risorse del Bilancio regionale, per un totale di euro 100.000,00, come indicato in premessa;
10. di attestare che in sede di Riaccertamento Ordinario dei residui al 31/12/2026, l'importo dell'obbligazione di spesa relativa ai lavori che non saranno eseguiti, in base al cronoprogramma degli interventi, entro l'esercizio, sarà reimputato all'esercizio 2027;
11. di dare atto che si provvederà a comunicare ai beneficiari l'avvenuta assunzione dell'impegno di spesa ai sensi dell'art. 56 comma 7 del D.Lgs n. 118/2011;
12. di provvedere alla liquidazione ed al pagamento dei lavori e dei servizi tecnici, su presentazione di fattura a norma di legge secondo quanto previsto nel contratto di appalto;
13. di dare atto che i lavori di cui trattasi sono stati iscritti nella Programmazione Triennale dei lavori pubblici 2025-2027 e elenco annuale 2026 di competenza regionale, con i seguenti codici CUI: L80007580279202400050 - CUP: H75I24000050001, approvato con D.G.R. n. 115 del 10/02/2025 e approvato con D.C.R. n. 23 del 1° aprile 2025 ed è stato riproposto nella Programmazione triennale ed Elenco annuale 2026-2028;
14. di dare atto che alla liquidazione della spesa si procederà ai sensi dell'articolo 44 e seguenti della L.R. 39/2001;

15. di attestare la regolarità amministrativa del presente provvedimento;
16. di dare atto che la spesa in argomento rientra nell'obiettivo SFERE 01.06.01 "Valorizzazione complessi monumentali" assegnato alla presente Struttura;
17. di dare atto che i beni su cui si realizza l'intervento è di proprietà regionale e risulta identificato nel seguente codice ID 104848 Villa Veneta Pepoli - Palazzon in Trecenta (RO); REG.SAL.1457;
18. di dare atto che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
19. di trasmettere il presente decreto alla Direzione Bilancio e Ragioneria, per l'approvazione del visto di regolarità contabile al fine del perfezionamento e dell'efficacia;
20. di pubblicare il presente provvedimento ai sensi degli artt. 28 del D.,Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii, sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) attraverso la piattaforma Apptel e sul sito istituzionale della Regione del Veneto www.regione.veneto.it, all'interno della sezione "Bandi Avvisi e Concorsi";
21. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 co. 1, lettera b) e dell'art. 37 del D.Lgs 33/2013, visto l'art. 224 co. 4 del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
22. di pubblicare integralmente il presente provvedimento nel B.U.R.V. omettendo gli allegati.

Alberto Franceschini

Allegato (*omissis*)