

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA DIREZIONE DIFESA DEL SUOLO E DELLA COSTA, SOS LAVORI E SERVIZI TECNICI n. 18867 del 23 settembre 2026

Indizione della procedura a evidenza pubblica per il conferimento della concessione mineraria di bentonite, caolino, terre refrattarie, terre da sbianca, argille per porcellana e terraglia forte n. 307 denominata "COSTA BENEDETTA" in Comune di Sarego (VI) e per il rilascio dell'autorizzazione a eseguire i lavori di coltivazione. Approvazione del disciplinare. R.D. n. 1443/1927 - DPR n. 382/1994 - L.r. n. 7/2005 - D.lgs. n. 152/2006 - D.lgs. n. 59/2010.

[Appalti]

Note per la trasparenza:
Con il presente atto è indetta la procedura a evidenza pubblica per la selezione dell'operatore economico cui conferire la concessione mineraria di bentonite, caolino, terre refrattarie, terre da sbianca, argille per porcellana e terraglia forte n. 307 denominata "COSTA BENEDETTA" in Comune di Sarego (VI) e per il rilascio delle autorizzazioni necessarie a eseguire i lavori di coltivazione. È inoltre approvato il disciplinare di gara contenente i criteri per il conferimento.

Il Direttore

PREMESSO che

- con decreto n. 3 del 12/02/1990 il Distretto minerario di Padova ha rilasciato alla ditta Berica Immobiliare S.r.l. la concessione mineraria per la coltivazione della miniera n. 307 di bentonite, caolino, terre refrattarie, terre da sbianca, argille per porcellana e terraglia forte, denominata "COSTA BENEDETTA" in Comune di Sarego (VI) su un'estensione di ha 1.134,98 e fino al 12/02/2005;
- con successivo decreto n. 17 del 30/07/1999 il Distretto minerario ha ridotto l'area della concessione ad una superficie di ha 574;
- con DD.G.R. n. 4048 del 30/12/2008 e n. 3752 del 09/12/2009, espletate le procedure di V.I.A., la concessione mineraria è stata conferita nuovamente alla ditta Berica Immobiliare S.r.l. fino al 22/01/2023 autorizzando i lavori di coltivazione del cantiere minerario "*Monte del Prete*" in Comune di Sarego (VI) e riducendo la superficie della concessione a ha 391;
- la concessione mineraria rientra nel SIC IT 3220037 - Colli Berici e per buona parte in ambito oggetto di vincolo paesaggistico e idrogeologico;
- con D.G.R. n. 7 del 09/01/2015, accertata l'incoltivabilità di alcune zone comprese nel perimetro della concessione mineraria, ne è stata ulteriormente ridotta l'area fino alla superficie di ha 185,47;
- con DD.D.R. n. 69 del 18/04/2014, n. 110 del 25/06/2015 e n. 99 del 27/06/2016 sono state autorizzate varianti non sostanziali alla ricomposizione del cantiere "*Monte del Prete*";
- con D.D.R. n. 3 del 12/01/2017 è stato rilasciato il rinnovo dell'autorizzazione paesaggistica di 5 anni e che, in applicazione dell'art. 103 del D.L. 18/2020, relativo allo stato emergenziale da Covid-19, convertito con legge n. 27/2020 e modificato con DD.L. n. 2/2021, 52/2021, n. 105/2021 e n. 221/2021, l'autorizzazione paesaggistica ha mantenuto validità fino al 30/06/2022;
- che con D.D.R. n. 151 del 14/04/2017 è stato preso atto dell'avvenuto esaurimento e della ricomposizione ambientale del primo lotto del cantiere minerario;
- con D.D.R. n. 440 del 17/09/2020 è stato prescritto al concessionario di sospendere in via cautelare i lavori nel cantiere "*Monte del Prete*" all'interno delle aree cartografate ad habitat prioritario fino all'esito delle verifiche in ordine alla compatibilità con la Rete Natura 2000;
- con D.D.R. n. 51 del 16/02/2023 è stato differito al 29/12/2023 il termine di scadenza della concessione, demandando a successivo provvedimento l'avvio delle procedure per la valutazione della consistenza della miniera e del bando di evidenza pubblica per il conferimento della concessione.
- la ditta Berica Immobiliare S.r.l. ha presentato il deposito cauzionale per l'importo di € 1.119.452,42 a garanzia degli obblighi derivanti dall'atto concessorio e della ricomposizione ambientale del cantiere minerario;

PRESO ATTO che la concessione è scaduta il 29/12/2023, che l'ambito esprime ancora presenza di giacimento minerario, che occorre procedere con l'assegnazione della miniera e che il conferimento della concessione deve avvenire in coerenza con i principi comunitari di parità di trattamento, eguaglianza, non discriminazione, adeguata pubblicità e trasparenza e attività di libero stabilimento in applicazione del D.lgs. 26/03/2010 n. 59;

PRESO ATTO che ai sensi del D.P.R. 18/04/1994 n. 382 alla domanda di conferimento della concessione mineraria va allegato anche il programma dei lavori di coltivazione;

PRESO ATTO che ai sensi della parte seconda del D.lgs. 03/04/2006 n. 152 le attività di coltivazione sulla terraferma delle sostanze minerali di miniera di cui all'art. 2, comma 2 del R.D. 29 luglio 1927, n. 1443, sono sottoposte a V.I.A. in sede regionale con procedimento da svolgersi con le modalità di cui all'articolo 27-bis per il rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR);

VISTA la nota acquisita al prot. 300875 del 21/06/2024 con la quale la ditta Berica Immobiliare S.r.l. ha manifestato il proprio interesse a partecipare alle procedure per l'assegnazione della concessione mineraria "COSTA BENEDETTA";

RILEVATA la necessità di dare avvio alla procedura per il conferimento della concessione mineraria sopra indicata mediante disciplinare, riportato nell'**allegato A**, parte integrante del presente provvedimento, nel quale sono precisati, tra l'altro, i termini e le modalità di formulazione di domande concorrenti, osservazioni e opposizioni, i criteri di scelta della domanda migliore, nonché le procedure per il rilascio dell'autorizzazione ad eseguire i lavori di coltivazione;

PRESO ATTO che con nota prot. 291961 del 30/05/2023 è stato chiesto al concessionario di aggiornare lo stato della consistenza della miniera con l'identificazione del giacimento ancora da estrarre, degli habitat prioritari del SIC IT3220037 e la stima del valore delle pertinenze;

CONSIDERATO che, dalla documentazione acquisita al prot. n. 300875 del 21/06/2024, la miniera è risultata esprimere ancora capacità produttive come documentato nell'**allegato A** al presente decreto oltre all'esigenza di completare i lavori di sistemazione del cantiere "*Monte del Prete*";

RITENUTO congruo, sulla scorta della consistenza riscontrata della miniera, conferire la concessione per una temporalità di 15 anni e, conseguentemente, l'autorizzazione del programma lavori e dei cantieri in progetto per una durata non superiore a tale temporalità;

VISTI il R.D. 29/07/1927 n. 1443 - "*Norme di carattere legislativo per disciplinare la ricerca e la coltivazione delle miniere nel Regno*";

VISTO il D.P.R. 09.04.1959, n. 128 - "*Norme di polizia delle miniere e delle cave*";

VISTO il D.P.R. 15/12/1994, n. 382 - "*Disciplina dei procedimenti di conferimento dei permessi di ricerca e di concessioni di coltivazione di giacimenti minerali di interesse nazionale e di interesse locale*";

VISTA la L.R. 07/02/2005 n.7, art. 1 - "*Disposizioni transitorie in materia di coltivazione e di ricerca di minerali solidi*";

VISTO il D.lgs. 03/04/2006 n. 152 - "*Norme in materia ambientale*";

VISTA la D.G.R. 20/03/2007 n. 651;

VISTI il D.lgs. 30/05/2008, n. 117 e la D.G.R. 761 del 15/03/2010 in tema di rifiuti di estrazione;

VISTO il D.lgs. 26/03/2010 n. 59 - "*Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno*";

VISTO l'art. 2 comma 2 della L.R. n. 54 del 31 dicembre 2012;

VISTI gli atti d'ufficio;

decreta

1. di stabilire che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di indire la procedura a evidenza pubblica per il conferimento della concessione mineraria per bentonite, caolino, terre refrattarie, terre da sbianca, argille per porcellana e terraglia forte n. 307 denominata "COSTA BENEDETTA" in Comune di Sarego (VI) come individuata nel disciplinare **allegato A** al presente atto e per il rilascio dell'autorizzazione dei cantieri minerali necessari a svolgere il programma dei lavori di coltivazione della miniera per la temporalità di 15 anni;
3. di stabilire che la disciplina specifica della procedura a evidenza pubblica, tra cui le modalità operative per la presentazione dell'offerta e i criteri per la valutazione delle domande in concorrenza, da presentare secondo lo schema di "istanza di assegnazione" **allegato B** al presente provvedimento, è definita nell'**allegato A** "Disciplinare", approvato con il presente atto;
4. di demandare a successivo provvedimento della Direzione regionale Difesa del Suolo e della Costa, SOS Lavori e Servizi Tecnici, dopo la scadenza per la presentazione delle istanze di assegnazione di cui all'art. 6 del Disciplinare e in presenza di domande in concorrenza come previsto all'art. 11 del disciplinare, la nomina della Commissione giudicatrice di cui all'art. 10 del medesimo disciplinare;
5. di disporre la pubblicazione integrale del presente atto nel Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto, nell'Albo Pretorio del Comune di Sarego (VI) nonché nel sito internet istituzionale della Regione del Veneto;
6. di inviare il presente provvedimento al Comune di Sarego e alla ditta Berica Immobiliare S.r.l.;

7. di informare che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) del Veneto o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di comunicazione del medesimo.

Vincenzo Artico

(seguono allegati)

- [1] ALLEGATO A.PDF
- [2] ALLEGATO B.PDF