

DECRETO DEL DIRETTORE DELL' UNITA' ORGANIZZATIVA COMPLESSI MONUMENTALI, PROGETTI DI VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE DELLE SEDI n. 18536 del 15 settembre 2026

Appalto dei lavori di restauro conservativo della Chiesetta dedicata a San Gaetano da Thiene, sita all'interno del Compendio delle Fonti Centrali a Recoaro Terme (VI) - ID: 133754 - CUI: L80007580279202400003 - CUP H79D23000140002. Impegno della spesa di Euro 314.782,64 (IVA 10% inclusa) a favore di Costruzioni Edili F.lli Lorandi S.r.l., P. IVA: 00147890248 - CIG: BBC21E8801, sul capitolo U/104109 sui Bilanci di esercizio 2026. Impegno della spesa di Euro 36,795,20 (IVA 22% e CNPAIA 4% inclusi), per la quota relativa alla Direzione Lavori e al Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, a favore dell'Arch. Giancarlo Zarantonello, PIVA 02421120243 - CIG: B2E4E86B2A, sul capitolo U/104109 sui Bilanci di esercizio 2026. Impegno della spesa di Euro 6.063,05 per gli incentivi previsti dall'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e dalla D.G.R. n. 1323 del 28/10/2025, e impegno di Euro 333,03 per l'IRAP a carico dell'Ente, sul bilancio di esercizio 2026.. Rideterminazione del quadro complessivo dell'opera per Euro 450.000,00 - CUI: L80007580279202400003 - CUP H79D23000140002. L.R. 39/2001.

[Appalti]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento si impegna la spesa di Euro 314.782,64 (IVA 10% inclusa) a favore di Costruzioni Edili F.lli Lorandi S.r.l., P.IVA: 00147890248 per l'appalto dei lavori di restauro conservativo della Chiesetta dedicata a San Gaetano da Thiene, sita all'interno del Compendio delle Fonti Centrali a Recoaro Terme (VI) - ID: 133754 - CUI: L80007580279202400003 - CUP H79D23000140002. CIG: BBC21E8801e di Euro 36,795,20 (IVA 22% e CNPAIA 4% inclusi), per la quota relativa alla Direzione Lavori e al Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, a favore dell'Arch. Giancarlo Zarantonello, PIVA 02421120243 - CIG: B2E4E86B2A. Contestualmente si impegna la spesa di Euro 6.063,05 per gli incentivi previsti dall'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e dalla D.G.R. n. 1323 del 28/10/2025 e la spesa di Euro 333,03 per l'IRAP a carico dell'Ente, sul bilancio di esercizio 2026 e si ridetermina il Quadro complessivo dell'opera.

Il Direttore

PREMESSO che l'intervento relativo ai lavori di restauro conservativo della Chiesetta dedicata a San Gaetano da Thiene, sita all'interno del Compendio delle Fonti Centrali a Recoaro Terme (VI) - ID: 133754 - CUI: L80007580279202400003 - CUP H79D23000140002 è stato inserito nel Programma Triennale di lavori pubblici 2025 - 2027 ed elenco annuale 2025 dei Lavori pubblici, adottato con D.G.R. n. 115 del 10 febbraio 2025 e approvato con D.C.R. n. 23 del 1° aprile 2025 e riproposto nel Programma Triennale dei Lavori pubblici 2026/2028 approvato con D.G.R. n. 439 del 28/05/2026 e D.C.R. n. 124 del 07/07/2026;

VISTO il Decreto del Direttore ad interim della U.O. Complessi Monumentali, Progetti di valorizzazione e Manutenzione delle Sedi n. 56 del 26/09/2024 con il quale sono stati affidati i servizi tecnici per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi ed è stato approvato il Quadro economico dell'opera con assunzione della prenotazione della spesa di Euro 250.000,00 a copertura dello stesso;

VISTO il Decreto del Direttore ad interim della U.O. Complessi Monumentali, Progetti di valorizzazione e Manutenzione delle Sedi n. 22 del 04/04/2025, con il quale sono stati approvati: il servizio tecnico per l'esecuzione di indagini geologiche geotecniche e redazione di relazione geologica-geotecnica a favore della ditta GeoBi S.r.l., P.IVA: 04347250245, CIG: B633FD1328; la rideterminazione del Quadro Economico complessivo dell'opera con variazione in aumento, portando il progetto da Euro 250.000,00 ad Euro 450.000,00; l'adeguamento dei corrispettivi per i servizi tecnici di Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, Progettazione esecutiva e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per effetto dell'aumento dell'importo dei lavori, per il maggiore importo Euro 19.643,13 (CNPAIA e IVA compresi) rispetto alla parcella iniziale, a favore dell'Arch. Giancarlo Zarantonello, P.IVA: 02421120243, CIG: B2E4E86B2A;

VISTO il Decreto n. 11892 del 23/10/2025 del Direttore della Direzione Gestione del Patrimonio con il quale è stata differita all'Esercizio 2026 la quota residua della prenotazione di spesa n. 1377/2025 di Euro 195.927,77, assunta sul Capitolo U/104109, imputate all'Esercizio 2025, con movimento del Fondo Pluriennale Vincolato;

VISTO il Decreto Direttore della U.O. Complessi Monumentali, Progetti di valorizzazione e Manutenzione delle Sedi n. 13710 del 18/05/2026 con il quale è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento di cui trattasi ed è stato rideterminato il Quadro Economico dell'opera, senza variare la spesa complessiva di Euro 450.000,00;

DATO ATTO che con lo stesso Decreto sopra citato, successivamente modificato con Decreto Direttore della U.O. Complessi Monumentali, Progetti di valorizzazione e Manutenzione delle Sedi n. 14186 del 03/06/2026, è stato approvato il Disciplinare di gara ed è stata avviata la procedura negoziata senza bando, ai sensi del combinato disposto degli artt. 17 e 50 comma 1, lett.

c) del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Direttore della U.O. Complessi Monumentali, Progetti di valorizzazione e Manutenzione delle Sedi n. 17684 del 25/08/2026 con il quale è stata approvata l'aggiudicazione definitiva ed efficace dell'appalto dei lavori di cui trattasi a favore di Costruzioni Edili F.lli Lorandi S.r.l., con sede legale in Via S. Simeone, 18 - 36030 Villaverla (VI) - Codice Fiscale e Partita IVA: 00147890248 - Iscrizione al Registro delle Imprese di Vicenza n° 00147890248, che ha offerto un ribasso del 5,98 % sull'importo a base di gara di Euro 303.152,63 (di cui Euro 284.056,74 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 19.095,89, per costi della sicurezza, ex art. 100 del D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii. non soggetti a ribasso), determinando un importo di aggiudicazione di Euro 286.166,04, al netto di IVA;

RITENUTO di procedere con l'impegno della spesa per la stipula del contratto di appalto e di rideterminare il Quadro economico dell'opera, a seguito delle risultanze della procedura di gara, come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO			
INTERVENTO DI RESTAURO CONSERVATIVO DELLA CHIESETTA DEDICATA A SAN GAETANO DA THIENE, SITA ALL'INTERNO DEL COMPENDIO DELLE FONTI CENTRALI A RECOARO TERME (VI)			
CUI: L80007580279202400003 - CUP H79D23000140002			
		IMPORTO DI PROGETTO €	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE €
A	LAVORI - CIG: BBC21E8801		
a.1	Lavori a misura	284.056,74	267.070,15
a.2	Oneri per sicurezza (non soggetti a ribasso)	19.095,89	19.095,89
	TOTALE A - LAVORI	303.152,63	286.166,04
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
b.1	Imprevisti e arrotondamenti (compreso IVA al 22%)	10.101,63	28.453,85
b.2	Spese tecniche per PFTE, PE, CSP, DL e CSE - oneri previdenziali ed IVA 22% inclusi - CIG: B2E4E86B2A	85.009,60	85.009,60
b.3	Spese per indagini e relazione geologica - IVA 22% compresa - CIG: B633FD1328	5.857,83	5.857,83
b.4	Spese per accertamenti di laboratorio	5.000,00	5.000,00
b.5	Spese per allaccio idrico compresa IVA	3.000,00	3.000,00
b.6	Spese allaccio linea elettrica compresa IVA	1.500,00	1.500,00
b.7	Incentivi alle funzioni tecniche (2%)	6.063,05	6.063,05
b.8	IRAP su incentivi D.M.16.03.2026	0,00	.333,03
b.9	IVA 10% su lavori	30.315,26	28.616,60
	TOTALE B - SOMME A DISPOSIZIONE	146.847,37	163.833,96
	TOTALE (A+B)	450.000,00	450.000,00

DATO atto che relativamente all'intervento in oggetto, sono state assunte le seguenti scritture contabili:

Capitolo di spesa	Importo lordo - € -	Imp/Pren n.	DDR n.	Esercizio	Beneficiario	Oggetto impegno
U/104109	14.296,55	I 7463/2024	56 26.09.2024	2024	Arch. Giancarlo Zarantonello	Servizi tecnici di progettazione
U/104109	14.274,72	I 1376/2025	56 26.09.2024	2025	Arch. Giancarlo Zarantonello	Servizi tecnici di progettazione
U/104109	19.643,13	I 1377-001 /2025	22 04.04.2025	2025	Arch. Giancarlo Zarantonello	Servizi tecnici di progettazione
U/104109	5.857,83	I 1377-002 / 2025	22 04.04.2025	2025	GeoBi S.r.l	Servizi tecnici indagini geologiche
U/104109	195.927,77	P 1775/2026	11892 23.10.2025	2026	Beneficiari Diversi	Copertura Q.E.
U/104109	200.000,00	P 1195/2026	22 04.04.2025	2026	Beneficiari Diversi	Copertura Q.E.
Totale	450.000,00					

RICHIAMATO il Decreto del Direttore ad interim della U.O. Complessi Monumentali, Progetti di valorizzazione e Manutenzione delle Sedi n. 22 del 04/04/2025, con il quale è stato approvato l'adeguamento della parcella spettante al Professionista incaricato dei servizi tecnici, per effetto dell'aumento dell'importo dei lavori, ragion per cui, per quanto riguarda i servizi di Direzione lavori e CSE, è stato riconosciuto un aumento della parcella iniziale di Euro 14.652,70 (IVA 22% e CNPAIA 4% inclusi), determinando un importo complessivo per DL e CSE pari ad Euro 36.795,20 (IVA 22% e CNPAIA 4% inclusi);

RITENUTO di assumere le seguenti scritture contabili, sul capitolo U/104109, secondo le specifiche e l'esigibilità contenute nell'**Allegato A contabile** del presente atto, come di seguito indicata:

- impegno di spesa di Euro 314.782,64 (IVA 10% inclusa) a favore di Costruzioni Edili F.lli Lorandi S.r.l., con sede legale in Via S. Simeone, 18 - 36030 Villaverla (VI) - Codice Fiscale e Partita IVA: 00147890248 - Iscrizione al Registro delle Imprese di Vicenza n° 00147890248 - L80007580279202400003 - CUP H79D23000140002. CIG: BBC21E8801, distinto come segue:

- Impegno di Euro 200.000,00 a valere sulla prenotazione di spesa n.1195/2026, assunta con Decreto del Direttore della U.O. Complessi Monumentali, Progetti di Valorizzazione e Manutenzione delle sedi n. 22 del 04/04/2025, sul bilancio di esercizio 2026;
- Impegno di Euro 114.782,64 a valere a valere sulla prenotazione di spesa n.1775/2026, assunta con Decreto del Direttore della U.O. Complessi Monumentali, Progetti di Valorizzazione e Manutenzione delle sedi n. 11892 del 23/10/2025, sul bilancio di esercizio 2026

- impegno di spesa di Euro 36.795,20 (di cui Euro 6.635,20 per IVA 22% ed Euro 1.160,00 per CNPAIA 4%), per la quota relativa alla Direzione Lavori e al Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, a favore dell'Arch. Giancarlo Zarantonello, con Studio professionale in Cornedo Vicentino (VI), Via Fincare n. 3, PIVA 02421120243 - CUP H79D23000140002 - CIG: B2E4E86B2A, che trova copertura alla Voce b.2 del Quadro economico dell'opera, a valere sulla prenotazione di spesa n.1775/2026 assunta con proprio Decreto n.11892/2025, sul capitolo U/104109, sul Bilancio di esercizio 2026;

DATO ATTO che le suddette obbligazioni si sono perfezionate con la stipula dei rispettivi contratti;

CONSIDERATO che:

- l'articolo 45, comma 2, del Decreto Legislativo n. 36/2023 e ss.mm.ii. prevede che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti destinino risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dal proprio personale in misura non superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture, posto a base delle procedure di affidamento;

- l'80% delle risorse di cui al suddetto comma 2 è ripartito tra il RUP e i soggetti che svolgono funzioni tecniche nonché tra i loro collaboratori, mentre per il restante 20%, escluse le risorse derivanti da finanziamenti europei o da altri finanziamenti a destinazione vincolata, è destinato alle finalità di cui ai commi 6 e 7;

- con D.G.R. n. 1323 del 28.10.2025 è stata approvata la "Disciplina Regionale in tema di corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche previsti dall'articolo 45 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.M. del 16.03.2026 di recepimento delle modifiche al principio contabile 5.2.a) dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011, in materia di incentivi per funzioni tecniche, il quale dispone che l'IRAP deve trovare specifica copertura nel quadro economico dell'intervento;

ATTESTATO che il compenso spettante per incentivo, alla luce dell'art. 11, comma 5, "Disciplina Regionale in tema di corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche previsti dall'articolo 45 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., approvato con D.G.R. n. 1323 del 28.10.2025, ammonta ad Euro 6.063,05, calcolato come di seguito indicato:

Importo a base di gara:	Euro 303.152,63
2% su Euro 303.125,63:	Euro 6.063,05, di cui:
	- Euro 1.212,61 pari al 20% degli incentivi come previsto dal comma 5 art.45 D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
	- Euro 4.850,44 pari al 80% degli incentivi come previsto dal comma 3 art.45 D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;

ATTESTATO altresì che l'importo dell'IRAP sugli incentivi a carico dell'Ente ammonta ad Euro 333,03 ed è calcolato sull'ammontare di cui al comma 3 art.45 D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;

RITENUTO necessario disporre anche le registrazioni contabili per gli incentivi al personale per le funzioni tecniche, previsti dall'art.45 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e secondo quanto disposto dalla D.G.R. n. 1323/2025, e per l'IRAP a carico dell'Ente, per complessivi Euro 6.396,08, a favore della Regione del Veneto -Giunta Regionale (anagrafica 74413), a valere sulla prenotazione di spesa n. 1775/2026. assunta con Decreto del Direttore della U.O. Complessi Monumentali, Progetti di Valorizzazione e Manutenzione delle Sedi n.11892/2025., sul capitolo U/104109 sul bilancio di esercizio 2026, con contestuale variazione della natura dell'impegno da commerciale a non commerciale, come indicato nell'**Allegato A contabile** al presente provvedimento e così distinto:

- Euro 4.850,44 pari al 80% degli incentivi come previsto dall'art.45, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- Euro 1.212,61 pari al 20% degli incentivi come previsto dall'art.45, comma 5 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- Euro 333,03 calcolato sulla quota di cui dall'art.45, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, per IRAP su incentivi a carico dell'Ente;

PRESO ATTO che l'importo per gli incentivi previsti ex art.45 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, trova copertura alla voce b.7 "Incentivi al personale dipendente per prestazioni da svolgere (art. 45 d.lgs 36/2023)" e l'importo dell'IRAP trova copertura alla voce b.8 "IRAP su incentivi D.M.16.03.2026" del Quadro economico dell'opera rideterminato con il presente provvedimento;

RILEVATO che in ottemperanza al principio contabile 5.2 dell'Allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011, è necessario procedere anche con le seguenti registrazioni contabili:

- accertamento di Euro 4.850,44 sul capitolo di entrata 102119 "Fondi incentivanti il personale" Piano dei Conti E.3.05.99.02.001- Beneficiario "Regione del Veneto - Giunta Regionale" anagrafica 74413, nell'esercizio 2026;
- impegno di Euro 3.917,96 , con istituzione del Fondo Pluriennale Vincolato, sul capitolo U/105531 art.001 "Retribuzioni in denaro" Piano dei conti U.1.01.01.01.004" Indennità ed altri compensi, esclusi i rimborsi spesa per missioni, corrisposti al personale a tempo indeterminato", anagrafica n.74413 "Regione del Veneto Giunta Regionale";
- impegno di Euro 932,48, con istituzione del Fondo Pluriennale Vincolato sul capitolo U/105531 art.003 "Contributi sociali effettivi a carico dell'ente", Piano dei Conti U.1.01.02.01.001 "Contributi obbligatori per il personale" anagrafica n.6601 "INPDAP";

secondo il seguente cronoprogramma di spesa:

Capitolo	2026	2027	Totale
Cap. U.105531 art.001	2.154,88	1.763,08	3.917,96
Cap. U.105531 art. 003	512,86	419,62	932,48
Totale	2.667,74	2.182,70	4.850,44

RICHIAMATO il Decreto del Direttore della Direzione Gestione del Patrimonio n. 12515 del 12/11/2025 con il quale è stato nominato il gruppo di lavoro finalizzato alla corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 e allegato I.10 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.i.i.

VISTA l'avvenuta sottoscrizione della contrattazione integrativa triennale 2025-2027 sottoscritta in data 29 ottobre 2025 per il personale di comparto e la contrattazione integrativa triennale 2024-2026 sottoscritta in data 29 agosto 2024 per il personale dirigenziale, riguardanti l'esercizio 2026;

ATTESTATO che al personale con qualifica dirigenziale la corresponsione dell'incentivo spetta per le attività svolte a decorrere dal 31.12.2024 come previsto dall'art. 18 comma 3 della Disciplina approvato con DGR n. 1323 del 28.10.2025;

VISTO il Decreto del Direttore della Direzione Demanio e Gestione de Patrimonio n. 15576 del 10/07/2026 di "Conferimento delle deleghe al Direttore dell'Unità Organizzativa Complessi monumentali, Progetti di valorizzazione e manutenzione delle Sedi e riconferma dello stesso nel ruolo del R.U.P., ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., per quanto riguarda i procedimenti di competenza della U.O. Complessi monumentali, Progetti di valorizzazione e manutenzione delle Sedi. Legge Regionale 31 dicembre 2012 n. 54 e Regolamento Regionale 31 maggio 2016 n. 1";

DATO ATTO che il Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., è il Direttore della U.O. Complessi Monumentali, Progetti di valorizzazione e Manutenzione delle Sedi;

PRESO ATTO che il bene cui si realizza l'investimento è di proprietà regionale ed è identificato dal seguente ID 133754 (Complesso Terme di Recoaro - Comp. Centrale: fonte Amara, Leila Lora, centro sanitario e stab. balneoterapico, Chiesa, e fabbricati minori);

PRECISATO che in sede di Riaccertamento Ordinario dei residui al 31/12/2026, l'importo dell'obbligazione di spesa relativa ai lavori che non saranno eseguiti entro l'esercizio, sarà reimputato all'esercizio 2027;

VISTO il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali /e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42"*;

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013 *"Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*;

VISTE la L.R. 39/2001 e la L.R. 54/2012, come modificata dalla L.R. 14/2016;

VISTA la L.R. n. 2 del 10/04/2026 "Legge di stabilità regionale 2026";

VISTA la L.R. n. 3 del 10/04/2026 "Collegato alla legge di stabilità regionale 2026";

VISTA la L.R. n. 4 del 10/04/2026 "Bilancio di previsione 2026-2028";

VISTA la D.S.G.P. n. 3 del 15/04/2026 "Bilancio Finanziario Gestionale 2026 - 2028" e relativi allegati;

VISTA la D.G.R. n. 219 del 09/04/2026 "Documento tecnico di accompagnamento al Bilancio di previsione 2026 - 2028";

VISTA la D.G.R. n.1323 del 28/12/2025;

VISTO il Protocollo di legalità approvato con D.G.R. n. 721 del 08/07/2025 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, sottoscritto tra il Presidente della Regione e gli Uffici Territoriali del Governo del Veneto;

VISTO il Protocollo d'intesa in materia di appalti sottoscritto in data 12/11/2025 da Regione del Veneto, ANCI Veneto, ANPCI, UPI Veneto, CISL, UIL, CONFINDUSTRIA VENETO, ANCE VENETO, CONFARTIGIANATO IMPRESE VENETO, CNA VENETO, CASARTIGIANI VENETO E CONFCOMMERCIO VENETO, approvato con Deliberazione della Giunta regionale n. 1001 del 2 settembre 2025;

VISTA la D.G.R. n. 671 del 18/06/2024 recante "Indirizzi operativi per la gestione delle procedure semplificate di acquisizione di servizi, forniture e lavori sotto la soglia di rilevanza europea per le esigenze della Regione del Veneto. Artt. 45 - 55 e allegati II.1 e II. 2 al D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.", come modificata dalla D.G.R. n. 15 del 20 gennaio 2026 recante "Modifiche alla DGR 671 del 18 giugno 2024";

ATTESTATA l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

VISTA la documentazione agli atti;

decreta

1. di dare atto che le premesse e l'**Allegato A** formano parte integrante del presente provvedimento;
2. di dare atto che le obbligazioni di spesa per l'affidamento dei lavori e dei servizi tecnici di Direzione Lavori e CSE si sono perfezionate con la stipula dei relativi contratti;
3. di rideterminare il quadro economico dell'opera come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO		
INTERVENTO DI RESTAURO CONSERVATIVO DELLA CHIESETTA DEDICATA A SAN GAETANO DA THIENE, SITA ALL'INTERNO DEL COMPENDIO DELLE FONTI CENTRALI A RECOARO TERME (VI)		
CUI: L80007580279202400003 - CUP H79D23000140002		
		IMPORTO Euro
A	LAVORI - CIG: BBC21E8801	
a.1	Lavori a misura	267.070,15
a.2	Oneri per sicurezza (non soggetti a ribasso)	19.095,89
	TOTALE A - LAVORI	286.166,04
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b.1	Imprevisti e arrotondamenti (compreso IVA al 22%)	28.453,85
b.2	Spese tecniche per PFTE, PE, CSP, DL e CSE - oneri previdenziali ed IVA 22% inclusi - CIG: B2E4E86B2A	85.009,60
b.3	Spese per indagini e relazione geologica - IVA 22% compresa - CIG: B633FD1328	5.857,83
b.4	Spese per accertamenti di laboratorio	5.000,00
b.5	Spese per allaccio idrico compresa IVA	3.000,00
b.6	Spese allaccio linea elettrica compresa IVA	1.500,00
b.7	Incentivi alle funzioni tecniche (2%)	6.063,05
b.8	IRAP su incentivi D.M.16.03.2026	333,03
b.9	IVA 10% su lavori	28.616,60
	TOTALE B - SOMME A DISPOSIZIONE	163.833,96
	TOTALE (A+B)	450.000,00

4. di assumere le seguenti scritture contabili, sul capitolo U/104109 - CUP H79D23000140002, secondo le specifiche e l'esigibilità contenute nell'**Allegato A contabile** del presente atto, come di seguito indicate:

- impegno della spesa di Euro 314.782,64 (di cui Euro 28.616,60 per Iva 10%) a favore di Costruzioni Edili F.lli Lorandi S.r.l., con sede legale in Via S. Simeone, 18 - 36030 Villaverla (VI) - Codice Fiscale e Partita IVA: 00147890248 - L80007580279202400003 - CIG:BBC21E8801, distinto come segue:

- Impegno di Euro 200.000,00 a valere sulla prenotazione di spesa n.1195/2026, assunta con Decreto del Direttore della U.O. Complessi Monumentali, Progetti di Valorizzazione e Manutenzione delle sedi n. 22 del 04/04/2025, sul bilancio di esercizio 2026;
- Impegno di Euro 114.782,64 a valere a valere sulla prenotazione di spesa n.1775/2026, assunta con Decreto del Direttore della U.O. Complessi Monumentali, Progetti di Valorizzazione e Manutenzione delle sedi n. 11892 del 23/10/2025, sul bilancio di esercizio 2026;

- impegno della spesa di Euro 36.795,20 (IVA 22% e CNPAIA 4% inclusi), per la quota relativa alla Direzione Lavori e al Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, a favore dell'Arch. Giancarlo Zarantonello, con Studio professionale in Cornedo Vicentino (VI), Via Fincare n. 3, PIVA 02421120243 - CUP H79D23000140002 - CIG: B2E4E86B2A, che trova copertura alla Voce b.2 del Quadro economico dell'opera, a valere sulla prenotazione di spesa n.1775/2026 assunta con proprio Decreto n.11892/2025, sul capitolo U/104109, sul Bilancio di esercizio 2026;

- impegno della spesa di Euro 6.063,05 per gli incentivi al personale per le funzioni tecniche, previsti dall'art.45 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii e secondo quanto disposto dalla D.G.R. n. 1323/2025, e impegno di spesa di Euro 333,03 per l'Irap a carico dell'Ente, a favore della Regione del Veneto -Giunta Regionale (anagrafica 74413), a valere sulla

prenotazione di spesa n. 1775/2026 assunta con Decreto del Direttore della U.O. Complessi Monumentali, Progetti di Valorizzazione e Manutenzione delle Sedi n.11892/2025 , sul capitolo U/104109 sul bilancio di esercizio 2026, con contestuale variazione della natura dell'impegno da commerciale a non commerciale e così distinti:

- Euro 4.850,44 pari al 80% degli incentivi come previsto dall'art.45, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- Euro 1.212,61 pari al 20% degli incentivi come previsto dall'art.45, comma 5 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- Euro 333,03. calcolato sulla quota di cui dall'art.45, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, per IRAP su incentivi a carico dell'Ente;

5. di attestare che l'obbligazione di spesa di Euro 6.063,05 per gli incentivi. trova copertura alla voce b.7 e l'obbligazione di Euro 333,03 trova copertura alla voce b.8 del quadro economico rideterminato con il presente provvedimento;
6. di disporre anche le registrazioni contabili, in ottemperanza al principio contabile 5.2 dell'Allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011, per gli incentivi previsti dall'art.45 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii , secondo le specifiche e l'esigibilità contenute nell'Allegato A contabile del presente atto, del quale costituisce parte integrante e sostanziale, per le motivazioni di cui alla premessa:

- accertamento di Euro 4.850,44 sul capitolo di entrata 102119"Fondi incentivanti il personale" Piano dei Conti E.3.05.99.02.001- Beneficiario "Regione del Veneto - Giunta Regionale" anagrafica 74413, nell'esercizio 2026;
- impegno di Euro 3.917,96 con istituzione del Fondo Pluriennale Vincolato, sul capitolo U/105531 art.001 "Retribuzioni in denaro" Piano dei conti U.1.01.01.01.004" Indennità ed altri compensi, esclusi i rimborsi spesa per missioni, corrisposti al personale a tempo indeterminato", anagrafica n.74413 "Regione del Veneto Giunta Regionale";
- impegno di Euro 932,48 , con istituzione del Fondo Pluriennale Vincolato, sul capitolo U/105531 art.003"Contributi sociali effettivi a carico dell'ente", Piano dei Conti U.1.01.02.01.001 "Contributi obbligatori per il personale"anagrafica n.6601 "INPDAP";

secondo il seguente cronoprogramma di spesa:

Capitolo	2026	2027	Totale
Cap. U.105531 art.001	2.154,88	1.763,08	3.917,96
Cap. U.105531 art. 003	512,86	419,62	932,48
Totale	2.667,74	2.182,70	4.850,44

7. di demandare alla Direzione Bilancio e Ragioneria le operazioni necessarie a completare le scritture contabili afferenti gli incentivi, tramite regolarizzazione ai sensi del principio contabile paragrafo 5.2 dell'allegato 4/2 del D.lgs.n.118/2011;
8. di dare atto che si provvederà a comunicare ai beneficiari l'avvenuta assunzione dell'impegno di spesa ai sensi dell'art. 56 comma 7 del D.Lgs. n. 118/2011;
9. di provvedere alla liquidazione ed al pagamento dei lavori e dei servizi tecnici, su presentazione di fatture a norma di legge secondo quanto previsto nel contratto di appalto;
10. di dare atto che alla liquidazione della spesa si procederà ai sensi dell'articolo 44 e seguenti della L.R. 39/2001;
11. di demandare la corresponsione dell'incentivo (art. 45 co. 3 D.Lgs. 36/2023) a successivo provvedimento ai sensi della disciplina approvata con DGR n. 1323/2025, dopo l'adozione del decreto di completamento delle scritture contabili;
12. di dare atto che il RUP, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., è il Direttore della U.O. Complessi Monumentali, Progetti di valorizzazione e Manutenzione delle Sedi;
13. di dare atto che l'intervento di restauro conservativo della Chiesetta dedicata a San Gaetano da Thiene, sita all'interno del Compendio delle Fonti Centrali a Recoaro Terme (VI) - ID: 133754 - CUI: L80007580279202400003 - CUP H79D23000140002 è stato inserito nel Programma Triennale di lavori pubblici 2025 - 2027 ed elenco annuale 2025 di competenza regionale con i seguenti codici CUI: L80007580279202400003 - CUP H79D23000140002, approvato con D.G.R. n. 115 del 10 febbraio 2025 e approvato con D.C.R. n. 23 del 1° aprile 2025 ed è stato riproposto nella Programmazione triennale ed Elenco annuale 2026-2028;
14. di dare atto che la spesa in argomento rientra nell'obiettivo SFERE 01.06.01 "Valorizzazione complessi monumentali" assegnato alla presente Struttura;
15. di dare atto che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
16. di dare atto che il bene su cui si realizza l'investimento è di proprietà regionale ed è identificato dal seguente ID 133754 (Complesso Terme di Recoaro - Comp. Centrale: fonte Amara, Leila Lora, centro sanitario e stab. balneoterapico, Chiesa, e fabbricati minori), REG.SAL.1418;

17. di attestare la regolarità amministrativa del provvedimento;
18. di pubblicare il presente provvedimento ai sensi degli art. 28 del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) attraverso la piattaforma Apptel e sul sito istituzionale della Regione del Veneto www.regione.veneto.it, all'interno della sezione "Bandi, Avvisi e Concorsi";
19. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) e dell'art. 37 del D.Lgs n. 33/2013;
20. di pubblicare integralmente il presente provvedimento integralmente nel B.U.R.V., omettendo gli allegati.

Alberto Franceschini

Allegato (*omissis*)