

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA DIREZIONE DEMANIO E GESTIONE DEL PATRIMONIO n. 18988 del 25 settembre 2026

Piano di valorizzazione e/o alienazione del patrimonio immobiliare regionale. Alienazione del complesso immobiliare di proprietà regionale denominato "Villa Rietti Rota" situato in Comune di Motta di Livenza (TV) fraz. Villanova in via Zampagnon 2. ID 133574. Presa d'atto di prima asta deserta. Indizione secondo esperimento. L.R. 7/2011, art. 16.

[Appalti]

Note per la trasparenza:
Con il presente provvedimento si prende atto che il primo esperimento d'asta pubblica per l'alienazione del compendio immobiliare di proprietà regionale denominato "Villa Rietti Rota" situato in Comune di Motta di Livenza (TV) è andato deserto. Si indice il secondo esperimento d'asta approvando il bando con i relativi allegati.

Il Direttore

PREMESSO che

- la Regione del Veneto con DGR n. 1443/2023, recentemente aggiornata con DGR n. 931/2025, ha approvato il Piano di valorizzazione e/o alienazione degli immobili di proprietà regionale, per i quali siano venuti meno la destinazione a pubblico servizio o l'interesse all'utilizzo istituzionale;
- tra i beni compresi nel Piano figura il compendio storico di proprietà regionale denominato "Villa Rietti Rota" situato in Comune di Motta di Livenza (TV) fraz. Villanova in via Zampagnon 2, catastalmente censito al C.T. fg. 34 mapp. 36, 200, 381, 382 e al C.F. fg. 7, sezione C, mapp. 213, 382 e 36 subb. 5, 6 e 7;
- il compendio, precedentemente di proprietà dell'Ente Veneto Agricoltura e già destinato in parte a struttura ricettiva atta a svolgere le attività di ristorazione-bar, alberghiera e svolgimento di corsi e convegni, è stato trasferito al patrimonio disponibile della Regione del Veneto ai sensi della L.R. 34/2014, della DGR n. 931/2016 e del Decreto del Presidente della Regione n. 59 del 03.05.2017, trascritto in data 30.05.2017, Registro generale n. 18156 Registro particolare n. 12744;
- con provvedimento datato 10.01.2013 del Ministero per i Beni e le attività culturali - Direzione regionale del Veneto, il complesso in parola è stato riconosciuto di interesse culturale, mentre con successivo provvedimento del 28.04.2014 il predetto Ministero ne ha autorizzato l'alienazione alle condizioni ivi indicate;
- il valore attribuito a Villa Rietti Rota con perizia di stima dell'Agenzia delle Entrate in data 17.05.2013 è stato determinato in euro 5.650.000,00. Sulla base di quel valore sono stati pubblicati numerosi avvisi di vendita, senza esito positivo, l'ultimo dei quali con Decreto del Direttore della Struttura di progetto Valorizzazione e Dismissione del Patrimonio n. 58 del 3.03.2020;
- per effetto dei ribassi previsti dalla normativa regionale in caso di più aste deserte, l'ultimo importo a base d'asta è stato determinato in euro 4.237.500,00, valore che è stato riportato nel Piano delle Alienazioni vigente;
- nel corso degli ultimi anni il compendio è stato oggetto con regolarità di interventi di manutenzione e risulta complessivamente in buono stato;
- con proprio DDR n. 14022 del 27.05.2026 è stato quindi dato avvio ad una nuova procedura ad evidenza pubblica, fissando quale termine per la presentazione delle offerte il giorno 31.07.2026;

PRESO ATTO che non sono pervenute offerte entro il termine del 31.07.2026 e pertanto l'asta è andata deserta;

RITENUTO necessario procedere, ai sensi dell'art. 6 dell'allegato A alla DGR 339/2016, all'esperimento della seconda asta pubblica, assumendo come base il medesimo importo di euro 4.237.500,00, con approvazione del relativo avviso pubblico nel testo "**Allegato A**" e gli annessi allegati (**Allegati A1, A2, A3**), parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

tutto ciò premesso,

VISTA la L. 24 dicembre 1908, n. 783,

VISTO il R.D. 17 maggio 1909, n. 454;

VISTO il R.D. 24 maggio 1924, n. 827;

VISTA la L.R. n. 1/2012;

VISTA la L.R. n. 18/2006, art.7;

VISTA la L.R. n. 7/2011, art. 16 "Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2011";

VISTA la DGR n. 1443 del 27.11.2023, ed il recente aggiornamento del Piano delle Valorizzazioni e/o Alienazioni del patrimonio immobiliare regionale intervenuto con DGR n. 931 del 12.08.2025;

VISTO l'art. 2 comma 2 della L.R. n. 54 del 31 dicembre 2012;

VISTA la documentazione in atti;

ATTESTATA l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

decreta

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto che l'esperimento della prima asta pubblica fissato entro il termine del 31.07.2026 per l'alienazione del compendio immobiliare regionale denominato "Villa Rietti Rota" situato in Comune di Motta di Livenza (TV) fraz. Villanova in via Zampagnon 2, è andato deserto;
3. di indire un secondo esperimento d'asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di proprietà regionale indicato al punto 2, con prezzo a base d'asta pari ad euro 4.237.500,00 e di approvare l'avviso di gara mediante asta pubblica, "**Allegato A**" e i relativi allegati (**Allegato A1** - fac-simile modulo per la dichiarazione per l'ammissione all'asta pubblica, **Allegato A2** - fac-simile modulo offerta economica, **Allegato A3** - scheda tecnica dell'immobile) che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. di dare adeguata pubblicità all'avviso d'asta ed ai suoi allegati mediante pubblicazione nel sito istituzionale della Regione del Veneto - sezione "Bandi Avvisi Concorsi";
5. di dare atto che il presente decreto non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
6. di pubblicare integralmente il presente provvedimento e l'avviso d'asta (**Allegato A**), omettendo i relativi allegati (**Allegati A1, A2, A3**), sul Bollettino Ufficiale della Regione.

Annalisa Nacchi

Allegato A1, A2, A3 (*omissis*)

(seguono allegati)

- [1] ALLEGATO A.PDF