

DECRETO DEL DIRETTORE DELL' UNITA' ORGANIZZATIVA COMPLESSI MONUMENTALI, PROGETTI DI VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE DELLE SEDI n. 18682 del 17 settembre 2026

Aggiudicazione Accordo Quadro A.Q. di durata triennale dei "Lavori di Finiture di opere generali di natura edile e tecnica - Opere da dipintore" da eseguirsi presso le Sedi della Giunta Regionale ed alcuni edifici del Patrimonio regionale - CUI: L80007580279202500007 - Gara APPTTEL n. G03588 - CIG AQ: BBC620A492 a favore di EDILMAR S.r.l., P.IVA 02348540275. Impegno di spesa per il primo contratto attuativo CA.01 di Euro 189.100,00 IVA 22% inclusa, a favore di EDILMAR S.r.l. - P.IVA 02348540275 - CIG derivato: BC9F67DFDC. Impegno di spesa di Euro 3.270,27 per gli incentivi ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, comprensivi dell'Irap a carico dell'Ente. L.R.39/2001.

[Appalti]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento si approva l'aggiudicazione dei "Lavori di Finiture di opere generali di natura edile e tecnica - Opere da dipintore" da eseguirsi presso le Sedi della Giunta Regionale ed alcuni edifici del Patrimonio regionale. CUI L80007580279202500007 a favore di EDILMAR Srl – P.IVA 02348540275 – CIG AQ: BBC620A492 e contestualmente si impegna l'importo del primo contratto attuativo CA.01 di Euro 189.100,00 IVA 22% inclusa a favore del predetto operatore economico CIG derivato BC9F67DFDC, e l'importo di Euro 3.270,27 per gli incentivi ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, comprensivo dell'Irap a carico dell'Ente.

Il Direttore

PREMESSO che:

- nel Programma Triennale dei Lavori pubblici 2025/2027 dell'Amministrazione Regione del Veneto, è stato previsto l'Accordo Quadro dei Lavori di Finiture di opere generali di natura tecnica - Opere da dipintore, presso le Sedi della Giunta Regionale - CUI: L80007580279202500007, approvato con D.G.R. n.115 del 10/02/2025 e con D.C.R. n. 23 del 01.04.2025 e riconfermato nel Programma Triennale dei Lavori pubblici 2026/2028 approvato con D.G.R. n. 439 del 28/05/2026 e D.C.R. n. 124 del 07/07/2026;
- con Decreto del Direttore della Direzione Gestione del Patrimonio n. 45 del 01/08/2025 è stato nominato RUP del suddetto intervento il Direttore della U.O. Complessi Monumentali, Progetti di Valorizzazione e Manutenzione delle Sedi, riconfermato con Decreto del Direttore della Direzione Demanio e gestione del Patrimonio n. n. 15576 del 10/07/2026;
- con Decreto del Direttore della U.O Complessi Monumentali, Progetti di Valorizzazione e Manutenzione delle Sedi n. 12989 del 27/04/2026 è stata approvata l'indizione della procedura negoziata senza bando, ai sensi del combinato disposto degli artt. 17 e 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'affidamento mediante Accordo Quadro con un unico operatore dell'intervento di cui trattasi, con applicazione del criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara, pari ad Euro 451.741,94 (comprensivo dei costi della manodopera), I.V.A. ed oneri per la sicurezza da interferenze esclusi;
- con il suddetto Decreto è stato approvato il Quadro Economico di spesa, con contestuale assunzione della prenotazione dell'importo complessivo di Euro 580.000,00;

VISTE le sedute di gara del giorno 11/06/2026 e 17/06/2026, descritte nel Verbale di gara registrato al Prot. n. 0391879 del 29/06/2026 (Gara APPTTEL n. G03588) non materialmente allegato al presente provvedimento, di cui si riportano in sintesi le attività svolte:

Il Responsabile del Procedimento constata che in data 22.05.2026 è stata predisposta sulla piattaforma APPTTEL la gara n. G03588 a cui sono stati invitati n.7 Operatori Economici regolarmente iscritti:

1. EUROCOSTRUZIONI S.r.l. - P.IVA 03344370287;
2. COGNOLATO S.r.l. - P.IVA 03860070287;
3. DAL POZZO MARIO S.r.l. - P.IVA 03937180267;
4. EDILMAR S.r.l. - P.IVA 2348540275;
5. FRIULANA COSTRUZIONI S.r.l. - P.IVA 02101950307;
6. VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI S.r.l. - P.IVA 03093930273;
7. TOGNETTO S.r.l. - P.IVA 03312040243.

Si è proceduto all'apertura della busta amministrativa dei primi n.2 Operatori in ordine di presentazione e se ne è valutata la completezza; è poi subentrata la necessità di un chiarimento da rivolgere sull'applicazione della Legge 68/1999, all'OE. FRIULANA COSTRUZIONI s.r.l. e si è sospesa la seduta per riprenderla ed analizzare la nota pervenuta dall'OE con

Protocollo n.352870 del 17/06/2026. Approvato il contenuto e ritenute conformi le dichiarazioni fornite ed i documenti presentati, si è proceduto all'analisi dei documenti e dichiarazioni nelle Buste Amministrative da ogni OE. Sono stati ammessi tutti alla fase successiva ed aperte le buste economiche.

Il ribasso percentuale, come richiesto nelle norme di gara entro il termine previsto delle ore 12:00 del 10.06.2026, di ogni operatore partecipante è risultato il seguente:

- 1) EDILMAR S.r.l. - P.IVA 2348540275; ribasso offerto 27,85
- 2) EUROCOSTRUZIONI S.r.l. - P.IVA 03344370287; ribasso offerto 13,11
- 3) DAL POZZO MARIO S.r.l. - P.IVA 03937180267; ribasso offerto 8,33
- 4) FRIULANA COSTRUZIONI S.r.l. - P.IVA 02101950307; ribasso offerto 1,5

Essendo pervenute ed ammesse un numero di offerte pari a n. 4, si è proceduto alla proposta di aggiudicazione senza calcolo dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'Allegato II.2 e art.54 del D.Lgs. 36/2023, tuttavia, in riferimento alla procedura, il Seggio di gara ha ritenuto di procedere con un'analisi di congruità mirata, mediante la procedura ordinaria di verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023, chiedendo dei chiarimenti sulla sostenibilità globale dell'offerta economica di EDILMAR S.r.l. in data 22/06/2026 (id. comunicazione PG/6743) ovvero le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo. Come confermato dalla più recente giurisprudenza, il procedimento di verifica dell'anomalia non ha per oggetto la ricerca di specifiche e singole inesattezze dell'offerta economica, mirando piuttosto ad accertare se in concreto l'offerta, nel suo complesso, sia congrua, sostenibile, attendibile e affidabile in relazione alla corretta esecuzione dell'appalto.

DATO ATTO che è stata effettuata, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii., la verifica di congruità sull'offerta economica presentata dall'operatore economico risultato primo nella classifica provvisoria di gara, ossia EDILMAR S.r.l., con sede in Via Po, n.40 di Campagna Lupia (VE), P.IVA 02348540275, il quale ha offerto un ribasso del 27,85% sull'importo a base di gara;

RITENUTE esaustive le giustificazioni pervenute in data 24/06/2026 (Gara APPTel n. G03588) dal suddetto operatore economico, in quanto comprovanti la serietà, congruità, sostenibilità economica ed affidabilità dell'offerta presentata;

PERVENUTE la garanzia fideiussoria sul contratto attuativo n.2534_220522411; la Polizza CAR n.1/2534/88/220522426; la Polizza Catastrofali n.2534_43_220521584_0_02348540275_62883 e gli appendici Polizza RCT aziendale; l'F24 edile quietanzato; tutti regolarmente compilati e sottoscritti digitalmente al Protocollo n. 481534 del 26/08/2026 unitamente a tutti i documenti per consentire la stipula del contratto (protocolli n. 482092 e n. 482208 del 26 agosto 2026);

CONSIDERATO che:

- il ribasso offerto del 27,85% avrà valore solo sui prezzi delle lavorazioni di volta in volta richieste all'Appaltatore con i singoli contratti attuativi, ma non incide sulle quantità ragion per cui il tetto di spesa massimo utilizzabile nell'Accordo è pari all'importo massimo dei lavori posti a base di gara;
- il corrispettivo dovuto dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore verrà stabilito alla luce dell'attività eseguita sulla scorta dei singoli contratti attuativi, con applicazione del ribasso offerto sugli elenchi prezzi o sui lavori in economia individuati nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- l'Accordo Quadro avrà la durata complessiva di anni 3 (tre) naturali e consecutivi e si risolverà automaticamente in caso di anticipato esaurimento dell'importo complessivo prima del compiersi del triennio;

VISTO l'esito regolare delle verifiche effettuate sui requisiti ex artt. 94 e ss. del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. in capo all'operatore economico per il tramite del sistema del FVOE dell'ANAC;

DATO ATTO che:

- si è accertato il possesso della attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per l'esecuzione delle prestazioni nella categoria principale OS 7 e nella categoria OG2;
- il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (C.C.N.L.) applicato dall'Operatore Economico è quello dell'Edilizia F012 [F01], come dichiarato nell'Offerta Economica presentata corrispondente a quello precisato all'art.21 del Disciplinare di gara;

RITENUTO di approvare l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro di durata triennale dei "Lavori di Finiture di opere generali di natura edile e tecnica - Opere da dipintore" da eseguirsi presso le Sedi della Giunta Regionale ed alcuni edifici del Patrimonio regionale - CUI: L80007580279202500007 - Gara APPTel n. G03588 - CIG AQ: BBC620A492 a favore di EDILMAR S.r.l., P.IVA 02348540275;

RITENUTO altresì di approvare il Contratto Attuativo CA.01 per un importo dei lavori di Euro 155.000,00 (quota imponibile)

e di procedere con l'assunzione delle seguenti scritture contabili, sul capitolo U/100482 - secondo le specifiche e l'esigibilità contenute nell'**Allegato contabile A** che forma parte integrante del presente provvedimento:

- impegno di spesa per l'importo complessivo di Euro 189.100,00 oneri sicurezza e IVA 22% inclusa, a favore di EDILMAR Srl - P.IVA 02348540275, con sede legale in via con sede in via Po, n.40 Campagna Lupia (VE), CIG (Accordo Quadro): BBC620A492 - CIG (derivato): BC9F67DFDC, distinto come segue;
 - Euro 76.729,73 a valere sulla prenotazione di spesa n.5262/2026, assunta con proprio Decreto n. 12989 del 27/04/2026 sul bilancio di esercizio 2026;
 - Euro 112.370,27, a valere sulla prenotazione di spesa n.1162/2027, assunta con proprio Decreto n. 12989 del 27/04/2026m sul bilancio di esercizio 2027;

ATTESO che la spesa rientra tra quelle previste dall'art. 10 comma 3 del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che l'obbligazione si è perfezionata giuridicamente con la stipula dell'Accordo Quadro e del Contratto Attuativo CA.01, contestuale all'adozione del presente provvedimento;

CONSIDERATO che:

- l'articolo 45, comma 2, del Decreto Legislativo n. 36/2023 prevede che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti destinino risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dal proprio personale in misura non superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture, posto a base delle procedure di affidamento;
- l'80% delle risorse di cui al comma 2 è ripartito tra il RUP e i soggetti che svolgono funzioni tecniche nonché tra i loro collaboratori, mentre per il restante 20%, escluse le risorse derivanti da finanziamenti europei o da altri finanziamenti a destinazione vincolata, è destinato alle finalità di cui ai commi 6 e 7;
- con DGR n. 1323 del 28.10.2025 è stata approvata la "Disciplina Regionale in tema di corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche previsti dall'articolo 45 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii

VISTO il D.M. del 16.03.2026 di recepimento delle modifiche al principio contabile 5.2.a) dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011, in materia di incentivi per funzioni tecniche, il quale dispone che l'Irap deve trovare specifica copertura nel quadro economico dell'intervento;

RITENUTO di rideterminare il Quadro economico dell'intero Accordo Quadro, approvato con Decreto del Direttore n. 12989 del 27/04/2026, a seguito del citato D.M. del 16.03.2026, come segue:

	QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE ACCORDO QUADRO "Lavori di Finiture di opere generali di natura edile e tecnica, afferenti al servizio di tinteggiatura" ovvero "Opere da dipintore" da eseguirsi presso le sedi della Giunta Regionale ed alcuni edifici del patrimonio Regionale. CUI L80007580279202500007 - CIG: BBC620A492.	
A		IMPORTO
A.1	Importo lavori	€ 451.327,92
A.2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 16.000,00
	SOMMANO A	€ 467.327,92
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
B.1	IVA 22% sui lavori	€ 102.812,14
B.2	Incentivo funzioni tecniche, art. 45 D.Lgs. n. 36/2023	€ 9.346,56
B.3	Irap a carico dell'Ente D.M. 16.03.2026	€ 513,38
	SOMMANO B	€ 112.672,08
	TOTALE GENERALE A+B	€ 580.000,00

DATO ATTO che il quadro economico è attualmente coperto dalle seguenti scritture contabili:

Capitolo	n. riferimento scrittura	Importo Euro	DDR	Beneficiario	Oggetto
----------	--------------------------	--------------	-----	--------------	---------

100482	P-5262//2026	80.000,00	n.12989 27.04.2026	del	Beneficiari diversi	Copertura quadro
100482	P.1162//2027	250.000,00	n.12989 27.04.2026	del	Beneficiari diversi	Copertura quadro
100482	P-405//2028	250.000,00	n.12989 27.04.2026	del	Beneficiari diversi	Copertura quadro
	TOTALE	580.000,00				

ATTESTATO che il compenso spettante per incentivo alla luce dell'art. 11, comma 5, della Disciplina ammonta ad Euro 3.100,00, calcolato come di seguito indicato:

Importo lavori CA01 Euro 155.000,00;

2% su 155.000,00 Euro 3.100,00 di cui:

- Euro 620,00 pari al 20% degli incentivi come previsto dal comma 5 art.45 D.Lgs. 36/2023;
- Euro 2.480,00 pari al 80% degli incentivi come previsto dal comma 3 art.45 D.Lgs 36/2023;

ATTESTATO altresì che l'importo dell'Irap sugli incentivi a carico dell'Ente ammonta ad Euro 170,27, ed è calcolato sull'ammontare di cui al comma 3 art.45 D.Lgs 36/2023;

RITENUTO pertanto necessario impegnare la spesa di Euro 3.270,27, sul capitolo U/100482, a favore della Regione del Veneto Giunta Regionale (anagrafica 74413) per gli incentivi previsti dall'art.45 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e dalla D.G.R. n. 1323 del 28/10/2025, e per l'Irap a carico dell'ente, avente natura di debito non commerciale, a valere sulla prenotazione di spesa 5262/2026 assunta con proprio Decreto n. 12989 del 27/04/2026, con contestuale variazione della natura dell'impegno da commerciale a non commerciale, sul bilancio di esercizio 2026, così distinto:

- Euro 2.480,00 pari al 80% degli incentivi come previsto dall'art.45, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- Euro 620,00 pari al 20% degli incentivi come previsto dall'art. 45, comma 5 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- Euro 170,27 per Irap calcolato sulla quota di cui all'art. 45, comma 3 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. di Euro 2.480,00;

RITENUTO altresì di approvare il quadro economico afferenti il Contratto Attuativo CA01, come di seguito indicato:

	QUADRO ECONOMICO CONTRATTO ATTUATIVO CA01 "Lavori di Finiture di opere generali di natura edile e tecnica, afferenti al servizio di tinteggiatura" ovvero "Opere da dipintore" da eseguirsi presso le sedi della Giunta Regionale ed alcuni edifici del patrimonio Regionale. CUI L80007580279202500007 CIG AQ: BBC620A492 - CIG DERIVATO: BC9F67DFDC.	
A		IMPORTO
A.1	Importo lavori	€ 148.922,95
A.2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 6.077,05
	SOMMANO A	€ 155.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
B.1	IVA 22% sui lavori	€ 34.100,00
B.2	Incentivo funzioni tecniche, art. 45 D.Lgs. n. 36/2023	€ 3.100,00
B.3	Irap a carico dell'Ente D.M. 16.03.2026	€ 170,27
	SOMMANO B	€ 37.370,27
	TOTALE GENERALE A+B	€ 192.370,27

PRECISATO che l'obbligazione di spesa di Euro 3.270,27 trova copertura alle voci B.2 e B.3 del Quadro economico afferenti il Contratto Attuativo n.1 approvato con il presente provvedimento;

RILEVATO che in ottemperanza al principio contabile 5.2 dell'Allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011, è necessario procedere anche con le seguenti registrazioni contabili:

- Accertamento di Euro 2.480,00 sul capitolo di entrata 102119 "Fondi incentivanti il personale" Piano dei Conti E.3.05.99.02.001- Beneficiario "Regione del Veneto - Giunta Regionale" anagrafica 74413, nell'esercizio 2026;
- Impegno di Euro 2.003,23, con istituzione del Fondo Pluriennale Vincolato, sul capitolo U/105531 art.001 "Retribuzioni in denaro" Piano dei conti U.1.01.01.01.004" Indennità ed altri compensi, esclusi i rimborsi spesa per missioni, corrisposti al personale a tempo indeterminato", anagrafica n.74413 "Regione del Veneto Giunta Regionale";
- Impegno di Euro 476,77, con istituzione del Fondo Pluriennale Vincolato, sul capitolo U/105531 art.003 "Contributi sociali effettivi a carico dell'ente", Piano dei Conti U.1.01.02.01.001 "Contributi obbligatori per il personale" anagrafica n.6601 "INPDAP";

secondo il seguente cronoprogramma di spesa:

Capitolo	2026	2027	Totale
cap.U.105531 art.001	€ 1.101,78	€ 901,45	€ 2.003,23
cap. U.105531 art. 003	€ 262,22	€ 214,55	€ 476,77
Totale	€ 1.364,00	€ 1.116,00	€ 2.480,00

PRESO ATTO che con D.D.R. n.12547 del 13/11/2025 si è provveduto a nominare il Gruppo di Lavoro a supporto del RUP, ai sensi dell'art. 45 D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;

VISTA l'avvenuta sottoscrizione della contrattazione integrativa triennale 2025-2027 sottoscritta in data 29 ottobre 2025 per il personale di comparto e la contrattazione integrativa triennale 2024-2026 sottoscritta in data 29 agosto 2024 per il personale dirigenziale, riguardanti l'esercizio 2026;

ATTESTATO che al personale con qualifica dirigenziale la corresponsione dell'incentivo spetta per le attività svolte a decorrere dal 31.12.2024 come previsto dall'art. 18 comma 3 della Disciplina approvato con DGR n. 1323 del 28.10.2025;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali /e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42"*;

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013 *"Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*;

VISTE la L.R. 39/2001 e la L.R. 54/2012, come modificata dalla L.R. 14/2016;

VISTA la "Legge di stabilità regionale 2026" (Legge regionale 10 aprile 2026, n. 2);

VISTO il "Collegato alla legge di stabilità regionale 2026" (Legge regionale 10 aprile 2026, n. 3);

VISTA la Legge di "Bilancio di previsione 2026-2028" (Legge regionale 10 aprile 2026, n. 4);

VISTO il Decreto del Segretario Generale della Programmazione n. 3 del 15/04/2026 di approvazione del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028;

VISTA la DGR n. 219 del 09/04/2026 con la quale è stato approvato il Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione 2026-2028;

VISTA la DGR n. 311 del 30/04/2026 recante "Direttive per la gestione del bilancio di previsione 2026-2028. L.R. n. 39/2001, art. 29, comma 3. L.R. n. 54/2012, art. 2, comma 2, lett. C).";

VISTA la D.G.R. n. 548 del 16/06/2026 recante *"Adempimenti connessi all'avvio della XII^a Legislatura: conferimento dell'incarico a termine di Direttore della Direzione Demanio e gestione del Patrimonio, incardinata presso l'Area Infrastrutture, Trasporti, Lavori Pubblici, Pianificazione, Demanio e Patrimonio, ai sensi dell'art. 12 della Legge regionale n. 54/2012 e ss.mm.ii"*;

VISTA la D.G.R. n. 562 del 16/06/2026 recante *"Adempimenti connessi all'avvio della XII^a Legislatura e preordinati al completamento dell'articolazione delle strutture della Giunta regionale. Istituzione delle Unità Organizzative, di alcune*

Strutture temporanee e connesso incardinamento degli attuali incarichi di Elevata Qualificazione. Artt. 17, 19 e 20 della L.R. n. 54/2012 e ss.mm.ii.";

VISTO il Decreto del Direttore della Direzione Gestione del Patrimonio n. 45 del 01/08/2025 come confermato dal Decreto del Direttore della Direzione Demanio e gestione del Patrimonio n. 15576 del 10/07/2026;

ATTESTATA l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

VISTA la documentazione agli atti;

decreta

- 1) di dare atto che le premesse e gli **Allegati A e B**, formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che l'obbligazione si è perfezionata con la stipula del contratto attuativo CA01;
- 2) di dare atto che il R.U.P. e Direttore dei Lavori dell'Accordo Quadro di cui trattasi, ai sensi degli artt. 15 e 114, comma 2 del D.Lgs n. 36/2023, è il Direttore della U.O. Complessi monumentali, Progetti di valorizzazione e Manutenzione delle Sedi;
- 3) di prendere atto Verbali di gara del 11/06/2026 e 17/06/2026 (Prot. n. 0391879 del 29/06/2026) **Allegati B** al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
- 4) di affidare l'Accordo Quadro di durata triennale dei "Lavori di Finiture di opere generali di natura edile e tecnica - Opere da dipintore" da eseguirsi presso le Sedi della Giunta Regionale ed alcuni edifici del Patrimonio regionale - CUI: L80007580279202500007 - Gara APPTTEL n. G03588 - CIG AQ: BBC620A492 a favore di EDILMAR S.r.l., P.IVA 02348540275;
- 5) di dare atto il ribasso offerto del 27,85% avrà valore solo sui prezzi delle lavorazioni di volta in volta richieste all'Appaltatore con i singoli contratti attuativi, ma non incide sulle quantità ragion per cui il tetto di spesa massimo utilizzabile nell'Accordo è pari all'importo massimo dei lavori posti a base di gara;
- 6) di dare atto che il corrispettivo dovuto dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore verrà stabilito alla luce dell'attività eseguita sulla scorta dei singoli contratti attuativi, con applicazione del ribasso offerto sugli elenchi prezzi o sui lavori in economia individuati nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- 7) di dare atto l'Accordo Quadro avrà la durata complessiva di anni 3 (tre) naturali e consecutivi e si risolverà automaticamente in caso di anticipato esaurimento dell'importo complessivo prima del compiersi del triennio;
- 8) di approvare la rideterminazione del quadro economico dell'intero Accordo Quadro a seguito del D.M.del 16/03/2026, come di seguito indicato:

	QUADRO ECONOMICO ACCORDO QUADRO "Lavori di Finiture di opere generali di natura edile e tecnica, afferenti al servizio di tinteggiatura" ovvero "Opere da dipintore" da eseguirsi presso le sedi della Giunta Regionale ed alcuni edifici del patrimonio Regionale. CUI L80007580279202500007 - CIG: BBC620A492.	
A		IMPORTO
A.1	Importo lavori	€ 451.327,92
A.2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 16.000,00
	SOMMANO A	€ 467.327,92
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
B.1	IVA 22% sui lavori	€ 102.812,14
B.2	Incentivo funzioni tecniche, art. 45 D.Lgs. n. 36/2023	€ 9.346,56
B.3	Irap a carico dell'Ente D.M. 16.03.2026	€ 513,38
	SOMMANO B	€ 112.672,08
	TOTALE GENERALE A+B	€ 580.000,00

- 9) di approvare il Contratto Attuativo CA01/2026 - CIG (derivato) BC9F67DFDC - a favore di EDILMAR Srl - P.IVA 02348540275, con sede legale in via con sede in via Po, n.40 Campagna Lupia (VE), CIG (Accordo Quadro):

BBC620A492 per lavori di importo pari ad Euro 155.000,00 al netto di IVA al 22% (di cui Euro 6.077,05 per oneri per la sicurezza di natura interferenziale non soggetto a ribasso), per complessivi Euro 189.100,00 IVA al 22% inclusa a carico del Bilancio di previsione 2026-2028 , nell'esercizio finanziario 2026, e il relativo quadro economico come si seguito indicato:

	QUADRO ECONOMICO CONTRATTO ATTUATIVO CA01 "Lavori di Finiture di opere generali di natura edile e tecnica, afferenti al servizio di tinteggiatura" ovvero "Opere da dipintore" da eseguirsi presso le sedi della Giunta Regionale ed alcuni edifici del patrimonio Regionale. CUI L80007580279202500007 CIG AQ: BBC620A492 - CIG DERIVATO: BC9F67DFDC.	
A		IMPORTO
A.1	Importo lavori	€ 148.922,95
A.2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 6.077,05
	SOMMANO A	€ 155.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
B.1	IVA 22% sui lavori	€ 34.100,00
B.2	Incentivo funzioni tecniche, art. 45 D.Lgs. n. 36/2023	€ 3.100,00
B.3	Irap a carico dell'Ente D.M. 16.03.2026	€ 170,27
	SOMMANO B	€ 37.370,27
	TOTALE GENERALE A+B	€ 192.370,27

10) di disporre le seguenti registrazioni contabili, sul capitolo U/100482 secondo le specifiche e l'esigibilità contenute nell'Allegato A contabile del presente atto, del quale costituisce parte integrante e sostanziale, sul capitolo U/100482, per le motivazioni di cui alla premessa:

- Impegno di spesa per l'importo complessivo di Euro 189.100,00 oneri sicurezza e IVA 22% inclusa, a favore di EDILMAR Srl - P.IVA 02348540275, con sede legale in via con sede in via Po, n.40 Campagna Lupia (VE), CIG (Accordo Quadro): BBC620A492 - CIG (derivato): **BC9F67DFDC**, distinto come segue:
 - Euro 76.729,73 a valere sulla prenotazione di spesa n.5262/2026, assunta con proprio Decreto n. 12989 del 27/04/2026 sul bilancio di esercizio 2026;
 - Euro 112.370,27 a valere sulla prenotazione di spesa n.1162/2027, assunta con proprio Decreto n. 12989 del 27/04/2026 sul bilancio di esercizio 2027;
- Impegno di spesa di Euro 3.270,27, a favore della Regione del Veneto Giunta Regionale (anagrafica 74413) per gli incentivi previsti dall'art.45 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e dalla D.G.R. n. 1323 del 28/10/2025, e per l'Irap a carico dell'ente, avente natura di debito non commerciale, a valere sulla prenotazione di spesa 5262/2026 assunta con proprio Decreto n.12989 del 27/04/2026, con contestuale variazione della natura dell'impegno da commerciale a non commerciale, sul bilancio di esercizio 2026, così distinto:
 - Euro 2.480,00 pari al 80% degli incentivi come previsto dall'art.45, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
 - Euro 620,00 pari al 20% degli incentivi come previsto dall'art. 45, comma 5 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
 - Euro 170,27 per Irap calcolato sulla quota di cui all'art. 45, comma 3 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. di Euro 2.480,00;

11) di attestare che l'obbligazione di spesa di Euro 3.270,27, trova copertura alle voci B.2 e B.3 del Quadro economico approvato con il presente provvedimento, di cui al punto 9;

12) di disporre anche le registrazioni contabili, in ottemperanza al principio contabile 5.2 dell'Allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011, per gli incentivi previsti dall'art.45 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. , secondo le specifiche e l'esigibilità contenute nell'**Allegato A contabile** del presente atto, del quale costituisce parte integrante e sostanziale, per le motivazioni di cui alla premessa:

- Accertamento di Euro 2.480,00 sul capitolo di entrata 102119 "Fondi incentivanti il personale" Piano dei Conti E.3.05.99.02.001- Beneficiario "Regione del Veneto - Giunta Regionale" anagrafica 74413, nell'esercizio 2026;
- Impegno di Euro 2.003,23, con istituzione del Fondo Pluriennale Vincolato, sul capitolo U/105531 art.001 "Retribuzioni in denaro" Piano dei conti U.1.01.01.01.004" Indennità ed altri compensi, esclusi i rimborsi spesa

per missioni, corrisposti al personale a tempo indeterminato", anagrafica n.74413 "Regione del Veneto Giunta Regionale";

- Impegno di Euro 476,77, con istituzione del Fondo Pluriennale Vincolato, sul capitolo U/105531 art.003 "Contributi sociali effettivi a carico dell'ente", Piano dei Conti U.1.01.02.01.001 "Contributi obbligatori per il personale" anagrafica n.6601 "INPDAP";

secondo il seguente cronoprogramma di spesa:

Capitolo	2026	2027	Totale
cap.U.105531 art.001	€ 1.101,78	€ 901,45	€ 2.003,23
cap. U.105531 art. 003	€ 262,22	€ 214,55	€ 476,77
Totale	€ 1.364,00	€ 1.116,00	€ 2.480,00

13) di provvedere alla liquidazione ed al pagamento dell'intervento, su presentazione di fatture a norma di legge, secondo quanto previsto dal contratto d'appalto e dai contratti attuativi;

14) di demandare la corresponsione dell'incentivo (art. 45 co. 3 D.Lgs. 36/2023) a successivo provvedimento ai sensi della disciplina approvata con DGR n. 1323/2025, da trasmettere al Direttore della Struttura competente in materia di gestione del personale (art. 15, comma 3);

15) di demandare alla Direzione Bilancio e Ragioneria le operazioni necessarie a completare le scritture contabili afferenti gli incentivi, tramite regolarizzazione ai sensi del principio contabile paragrafo 5.2 dell'allegato 4/2 del D.lgs.n.118/2011;

16) di dare atto che alla liquidazione della spesa si procederà ai sensi dell'art. 44 e seguenti della L.R. 39/2001;

17) di dare atto che si procederà a comunicare al suddetto beneficiario l'avvenuta assunzione dell'impegno di spesa ai sensi dell'art.56 c.7 del D.lgs. n. 118/2011;

18) di dare atto che l'Accordo Quadro dei Lavori di Finiture di opere generali di natura tecnica - Opere da dipintore, presso le Sedi della Giunta Regionale - CUI: L80007580279202500007 è stato inserito nel Programma Triennale dei Lavori pubblici 2025/2027 dell'Amministrazione Regione del Veneto, è stato previsto, approvato con D.G.R. n.115 del 10/02/2025 e con D.C.R. n. 23 del 01.04.2025 e riconfermato nel Programma Triennale dei Lavori pubblici 2026/2028 approvato con D.G.R. n. 439 del 28/05/2026 e D.C.R. n. 124 del 07/07/2026;

19) di dare atto che la spesa in argomento non rientra in alcun obiettivo SFERE assegnato alla presente Struttura;

20) di attestare che l'obbligazione di spesa non è soggetta al Codice Unico di Progetto (CUP);

21) di attestare la regolarità amministrativa del provvedimento;

22) di trasmettere il presente atto alla Direzione Bilancio e Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile al fine del perfezionamento e dell'efficacia;

23) di dare atto che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

24) di pubblicare il presente provvedimento ai sensi degli art. 28 del D.lgs. n. 36/2023 sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) e sul sito istituzionale della Regione del Veneto www.regione.veneto.it, all'interno della sezione "Bandi, Avvisi e Concorsi";

25) di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) e dell'art. 37 del D.lgs. n. 33/2013, visto l'art. 224 co. 4 del D.lgs. n. 36/2023;

26) di pubblicare integralmente il presente atto nel Bollettino Ufficiale della Regione, omettendo gli allegati.

Alberto Franceschini

Allegati (*omissis*)