

COMUNE DI MONTEBELLUNA (TREVISO)

Determinazione n. 745 del 24 settembre 2026

PR Veneto FESR 2021-2027. Area Urbana Asolano Castellana Montebellunese – Obiettivo specifico 5.1 – “Interventi per la rigenerazione urbana e culturale”: Progetto 1 – Beneficiario Comune di Montebelluna, Progetto 2b – Beneficiario Comune di Maser e Progetto 3 – Beneficiario Comune di Trevignano (capofila con il Comune di Caerano di San Marco e di Istrana) - Approvazione invito pubblico con relative specifiche.

IL RESPONSABILE DELL'AUTORITÀ URBANA DI MONTEBELLUNA

PREMESSO che:

- con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022)8415 del 16/11/2022 è stato approvato il PR Veneto FESR 2021-2027;
- con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022)5655 final del 01/08/2022 è stato approvato il PR Veneto FSE+ 2021-2027;
- Decisione C(2024) 4983 final della Commissione europea recante modifica della decisione di esecuzione C(2022) 8415 che approva il programma "Programma Regionale Veneto FESR 2021-2027" per il sostegno a titolo del Fondo europeo di sviluppo regionale nell'ambito dell'obiettivo "Investimenti a favore dell'occupazione e della crescita" per la regione Veneto in Italia”;
- con Decreto n. 86 del 11/07/2022 del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria della Regione del Veneto, è stata individuata l'Area Urbana Asolano-Castellana-Montebellunese, che partecipa quindi alla costruzione, e successiva attuazione, della SISUS nell'ambito del PR Veneto FESR 2021-2027;
- con DGR n. 1469 del 18/11/2022, la Giunta Regionale ha preso atto delle risultanze dell'istruttoria della Commissione di Valutazione di cui all'Avviso pubblico – DGR n. 1832/2021 e ss.mm.; ha approvato il riparto delle risorse finanziarie tra Aree Urbane e relativi criteri; ha approvato lo schema di Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS);
- con decreto n. 195 del 06/12/2022 del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria, è stata istituita la Cabina di Regia di cui fanno parte le Autorità di gestione FESR e FSE, l'Organismo Intermedio Avepa e le Autorità Urbane con funzioni sia in fase di Programmazione che di Attuazione;
- con DDR n. 20 del 09/03/2023 e ss.mm.ii. e il DDR n. 26 del 22/03/2023, è stato dato avvio alla seconda fase prevista dall'avviso di cui alla DGR 1832 del 2021 relativa al percorso di definizione delle SISUS da parte delle aree urbane;

RICHIAMATO il DDR n. 224 del 22/12/2023, con il quale è stata approvata la Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) dell'Area urbana Asolano Castellana Montebellunese, in esito all'istruttoria svolta dalla Commissione di Valutazione; con il medesimo decreto sono state approvate le quote di cofinanziamento del PR-FESR e le prescrizioni per l'Autorità Urbana medesima di cui tenere conto per la fase di attuazione;

RICHIAMATI:

- il DDR n. 25 del 19/03/2024 del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria con cui sono stati modificati gli allegati A e B, tra gli altri, del DDR n. 224/2023;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 15/04/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il documento SISUS modificato come da indicazione di cui al DDR di cui sopra;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 09/09/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la seconda revisione del documento SISUS a seguito della nota della Regione prot. n. 430452 del 26/08/2024, acquisita al Protocollo dell'ente con n. 43728 del 26/08/2024;
- il Decreto del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria n. 7 del 17/07/2026, avente oggetto: “Riprogrammazione mid-term review (MTR) dei Programmi regionali FESR e FSE+ 2021-2027. Sviluppo Urbano Sostenibile (SUS). Annualità 2026. Avvio degli interventi delle Strategie delle Aree urbane in fase di avanzamento progettuale significativo” nel quale si prende atto del quadro attuativo dello Sviluppo Urbano Sostenibile per effetto della riprogrammazione di medio periodo così come descritto negli allegati A e B del suddetto Decreto;

DATO ATTO che:

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 126 del 12 febbraio 2024, è stato approvato lo schema di "Convenzione tra la Regione del Veneto e ciascuna Autorità Urbana (AU) per l'attuazione delle Strategie Integrate di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) attraverso lo strumento dell'Investimento Territoriale Integrato (ITI) finanziato nell'ambito del PR Veneto FESR e PR Veneto FSE+ 2021-2027”;

- che, con deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 26/02/2024, il Comune di Montebelluna quale Autorità Urbana ha approvato lo schema di convenzione sopracitato e in data 08/03/2024 la convenzione è stata sottoscritta dal Responsabile dell'Autorità Urbana di Montebelluna e dal Direttore pro-tempore della Direzione Programmazione Unitaria e responsabile dell'AdG del Programma Regionale FESR 2021-2027 della Regione del Veneto;

RILEVATO che:

- nella SISUS dell'Area Urbana Asolano Castellana Montebellunese è previsto l'Obiettivo Specifico 5.1 "Promuovere lo sviluppo sociale, economico, ambientale integrato e inclusivo, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree urbane";

- l'azione 5.1 "Rigenerazione Urbana e culturale" promuove interventi integrati che consistono nel recupero, conservazione, valorizzazione, messa in sicurezza, rifunzionalizzazione di edifici e spazi pubblici aperti;

- con nota prot. 34956/2026 ad integrazione della nota prot. n. 33978/2026, l'AU di Montebelluna ha comunicato l'accorpamento degli originari progetti 1 e 1 Flex aventi a Beneficiario il Comune di Montebelluna e 3 e 3 Flex aventi a beneficiario il Comune di Trevignano (capofila con il Comune di Caerano di San Marco e di Istrana), in due progetti denominati: progetto 1: "Restauro di edificio annesso alla Villa Correr-Pisani nel complesso del MEVE "Memoriale Veneto della Grande Guerra"" e Progetto 3: "Restituzione alla comunità di aree urbane degradate finalizzate alla promozione turistica ad alto impatto culturale, dell'area pertinenziale di Villa Onigo con la Casa del Giovane, di Villa Benzi con il Teatro Maffioli e di una barchessa di Villa Lattes" con i medesimi beneficiari;

- con nota 33978/2026 l'AU di Montebelluna comunicava l'aumento della dotazione finanziaria per il Progetto n. 1 avente a beneficiario il Comune di Montebelluna, di € 113.000,00, cifra corrispondente alle economie generate dal Progetto 1 dell'Azione 2.7.1, avente a beneficiario il medesimo Comune, con un incremento dell'importo totale del Progetto 1 dell'Azione 5.1 da € 800.000,00 (sostegno ITI € 720.000,00 – cofinanziamento € 80.000,00) a € 925.555,56 (sostegno ITI € 833.000,00 – cofinanziamento € 92.555,56);

- al fine di avviare le procedure che consentono di perseguire gli obiettivi della SISUS e di implementare gli interventi in essa programmati, l'AU di Montebelluna, ha predisposto il seguente invito pubblico: Allegato 1 e i relativi allegati 1, 2, 3, 4 e 5, uniti al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

- al fine di avviare le procedure che consentono di perseguire gli obiettivi della SISUS e di implementare gli interventi in essa programmati, l'AU di Montebelluna ha predisposto il seguente invito pubblico, Allegato 1 e i relativi allegati 1, 2, 3, 4 e 5 uniti al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, con le specifiche di seguito elencate, ai soggetti beneficiari:

- Comune di Montebelluna – Progetto n. 1 "Restauro di edificio annesso alla Villa Correr-Pisani nel complesso del MEVE "Memoriale Veneto della Grande Guerra"";
- Comune di Maser – Progetto n. 2b "Restituzione alla comunità di aree urbane degradate finalizzate alla promozione turistica ad alto impatto culturale del Memoriale Brion e di Villa Barbaro - 2 stralcio";
- Comune di Trevignano (capofila con il Comune di Caerano di San Marco e di Istrana) – Progetto n. 3 "Restituzione alla comunità di aree urbane degradate finalizzate alla promozione turistica ad alto impatto culturale, dell'area pertinenziale di Villa Onigo con la Casa del Giovane, di Villa Benzi con il Teatro Maffioli e di una barchessa di Villa Lattes";

- l'art. 2 dell'Invito sopra citato prevede che la dotazione finanziaria residua per l'invito 5.1 di complessivi € 2.043.598,20 (Iva inclusa) così come previsto dal documento SISUS approvato ed è così ripartita:

- € 925.555,56 per il Progetto n. 1 avente a soggetto beneficiario il Comune di Montebelluna;

- € 403.043,64 per il Progetto n. 2b avente a soggetto beneficiario il Comune di Maser;

- € 942.070,00 per il Progetto n. 3 avente a soggetto beneficiario il Comune di Trevignano (capofila con il Comune di Caerano di San Marco e di Istrana);

- Come previsto dall'aggiornamento del Manuale procedurale del PR FESR, approvato con DDR n. 42/2025, i soggetti che partecipano alla valutazione delle domande di sostegno sono:

- l'AU di Montebelluna che verifica i criteri relativi alla qualità delle operazioni e la loro rilevanza per la Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile nonché per il PR Veneto FESR 2021-2027;

- AVEPA che verifica i criteri relativi all'ammissibilità tecnica.

DATO ATTO che, con nota prot. n. 0517039/2026, acquisita al protocollo dell'Ente Prot. n. 47150/2026, l'Autorità di Gestione ha rilasciato la nota di autorizzazione alla pubblicazione dell'invito pubblico per le domande di sostegno nell'ambito dell'Azione 5.1 "Interventi per la rigenerazione urbana e culturale";

DATO ATTO altresì la nota di cui al punto precedente attesta la copertura finanziaria sul bilancio regionale 2026-2028 a valere sulle risorse del PR FESR 2021-2027 (Decisione C(2022)8415 del 16/11/2022) per i progetti della SISUS di cui alla proposta di invito in oggetto per un importo complessivo di euro 2.043.598,20;

RITENUTO pertanto, in conformità alla Convenzione sottoscritta in data 08/03/2024 tra l'Autorità Urbana di Montebelluna e AdG FESR della Regione Veneto, di approvare l'invito pubblico Allegato 1 e i relativi allegati 1, 2, 3, 4, e 5 uniti al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, con le specifiche di seguito elencate, ai soggetti beneficiari

- Comune di Montebelluna – Progetto n. 1 “Restauro di edificio annesso alla Villa Correr-Pisani nel complesso del MEVE “Memoriale Veneto della Grande Guerra””;
- Comune di Maser – Progetto n. 2b “Restituzione alla comunità di aree urbane degradate finalizzate alla promozione turistica ad alto impatto culturale del memoriale Brion e di Villa Barbaro - 2° stralcio”;
- Comune di Trevignano (capofila con il Comune di Caerano di San Marco e di Istrana) – Progetto n. 3 “Restituzione alla comunità di aree urbane degradate finalizzate alla promozione turistica ad alto impatto culturale, dell'area pertinenziale di Villa Onigo con la Casa del Giovane, di Villa Benzi con il Teatro Maffioli e di una barchessa di Villa Lattes”;

RICHIAMATO il DDR n. 42 del 24/03/2025 del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria con cui sono state aggiornate le “Linee Guida per l'attuazione delle Strategie Integrate di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS)” e delle “Disposizioni operative per il rilascio del Parere di conformità”;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 27/02/2023, così come modificata con Delibera di Giunta Comunale n. 69 del 27/05/2024, con la quale è stata approvata l'organizzazione dell'unità intersettoriale denominata “Autorità Urbana dell'Area Urbana Asolano Castellana Montebellunese”;

- deliberazione di Giunta Comunale n. 223 del 18 dicembre 2023, che ha istituito il Tavolo di partenariato urbano con la definizione della sua composizione, competente in merito alle decisioni fondamentali relative alla costruzione ed attuazione della SISUS;

VISTE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 22/12/2025, esecutiva a norma di legge, con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026/2028 ed allegati con contestuale aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2026/2028;

- la deliberazione di giunta comunale n. 163 del 29/12/2025, esecutiva a norma di legge, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione per il triennio 2026 – 2028;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 02/02/2026, esecutiva a norma di legge, con la quale viene approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028;

- il decreto sindacale n. 38 del 01/07/2025, con il quale è stato conferito l'incarico delle funzioni dirigenziali del 3° Settore Infrastrutture Civili – S.U.A. – S.I.C. e delle funzioni gestionali del servizio di Polizia Locale e dell'Ufficio Transizione al Digitale, all'Arch. Stefano Gazzola, per il periodo dal 01.07.2025 sino alla conclusione dell'attuale mandato amministrativo;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1- di richiamare e approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2- di approvare, in coerenza con il PR Veneto FESR 2021-2027 e la SISUS dell'Area Urbana di Montebelluna approvata con DDR n. 224 del 22/12/2023 e modificata con la DDR n. 25 del 19/03/2024, l'invito pubblico, Allegato 1 e i relativi allegati 1, 2, 3, 4, e 5, uniti al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, con le specifiche di seguito elencate, ai soggetti beneficiari

- Comune di Montebelluna – Progetto n. 1 “Restauro di edificio annesso alla Villa Correr-Pisani nel complesso del MEVE “Memoriale Veneto della Grande Guerra””;
- Comune di Maser – Progetto – 2b “Restituzione alla comunità di aree urbane degradate finalizzate alla promozione turistica ad alto impatto culturale del Memoriale Brion e di Villa Barbaro – 2° stralcio”;
- Comune di Trevignano (capofila con il Comune di Caerano di San Marco e di Istrana) – Progetto 3 “Restituzione alla comunità di aree urbane degradate finalizzate alla promozione turistica ad alto impatto culturale, dell'area pertinenziale di Villa Onigo con la Casa del Giovane, di Villa Benzi con il Teatro Maffioli e di una barchessa di Villa Lattes”;

Allegato 1 Dimostrazione della capacità finanziaria (modello EEPF)

Allegato 2 Dichiarazione di proprietà degli immobili

Allegato 3 Relazione descrittiva ai fini della verifica del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 11

Allegato 4 Verifica del rispetto del principio DNSH e della verifica climatica

Allegato 5 Dichiarazione sostitutiva per il rispetto del principio “DNSH”

3- di dare atto che la dotazione finanziaria dell'invito in questione, di cui al punto 2, non modificabile in aumento, ammonta a euro 2.043.598,20 a copertura della spesa sostenuta dai beneficiari;

4- di dare atto che, con nota prot. n. 0517039/2026, acquisita al protocollo dell'Ente Prot. n. 47150/2026, l'Autorità di Gestione ha rilasciato la nota di autorizzazione alla pubblicazione dell'invito di cui al punto 2) e i relativi allegati e che tale nota ne attesta la copertura finanziaria sul bilancio regionale 2026-2028 sulle risorse del PR FESR 2021-2027 (Decisione C (2022)8415 del 16/11/2022) per l'importo di euro 2.043.598,20, tenuto conto del cronoprogramma di spesa relativo ai progetti della SISUS nell'ambito dell'azione 5.1;

5- di dare atto che, come previsto nell'invito di cui al punto 2), il presente invito e i relativi allegati saranno visionabili sul sito web dell'Autorità Urbana di Montebelluna, nonché sul sito web della Regione del Veneto;

6- di dare atto che, al fine di garantire la massima diffusione e pubblicità degli inviti predisposti nell'ambito della SISUS dell'Area Urbana Asolano Castellana Montebellunese, l'invito e i relativi allegati di cui al punto 2) saranno pubblicati nel Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto (BURVET);

7- di dare atto che la pubblicazione nel BURVET della documentazione di cui al punto 5) non comporta alcun onere finanziario a carico del Comune di Montebelluna e dell'Autorità Urbana di Montebelluna;

8- di dare atto che la domanda di sostegno dovrà essere presentata dalle ore 10:00 del giorno 25/09/2026 e fino alle ore 17:00 del giorno 09/11/2026;

9- di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Autorità Urbana di Montebelluna;

10- di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né per il Comune di Montebelluna, né per i Comuni costituenti l'Area Urbana, salvo per le quote di cofinanziamento di competenza del beneficiario che provvederà conseguentemente per quanto di competenza;

11- di dare atto che, come previsto dal Manuale procedurale del PR FESR, approvato con DDR n. 130/2023, i soggetti che partecipano alla valutazione delle domande di sostegno sono:

- l'AU di Montebelluna che verifica i criteri relativi alla qualità delle operazioni e la loro rilevanza per la Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile nonché per il PR Veneto FESR 2021-2027;
- AVEPA che verifica i criteri relativi all'ammissibilità tecnica.

12- di dare atto che per lo scrivente, in forza della sottoscrizione del presente atto, non sussistono situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziali, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi della normativa vigente e in particolare dell'art. 6 bis L. n. 241/1990, art. 7 D.P.R. n. 62/2013, art. 16 D. Lgs. n. 36/2023.

Il Coordinatore dell'AU di Montebelluna

(seguono allegati)

- [1] Os 5.1_schema_invito_def.pdf