

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA DIREZIONE DEMANIO E GESTIONE DEL PATRIMONIO n. 18800 del 22 settembre 2026

Piano di Valorizzazione e/o alienazione del patrimonio immobiliare regionale. Procedura di alienazione di alcuni terreni di proprietà regionale situati in Comune di Bassano del Grappa (VI), Via Carbonara 6. Numero identificativo dell'immobile ID 138433. Aggiudicazione definitiva. L.R. 18.03.2011 n.7, art.16.

[Appalti]

Note per la trasparenza:
Con il presente provvedimento, all'esito della procedura di alienazione, si dispone l'aggiudicazione definitiva di alcuni terreni di proprietà regionale situati nel Comune di Bassano del Grappa (VI), Via Carbonara n. 6.

Il Direttore

PREMESSO che:

- la Regione del Veneto sta dando attuazione al Piano di valorizzazione e/o alienazione degli immobili di proprietà della Regione, i quali siano non essenziali per l'esercizio delle funzioni istituzionali ovvero siano sottoutilizzati, nel rispetto delle procedure previste dal vigente art. 16, L.R. 7/2011;
- tra i beni ricompresi nel Piano, approvato con DGR n. 1443/2023 e recentemente aggiornato con DGR n. 931/2025, risultano inseriti i terreni catastalmente censiti al C.T. Comune di Bassano del Grappa fg. 13 mappali 385 (sul quale insiste un fabbricato da demolire), 1328, 1333, 1337, per un valore complessivo di euro 12.000,00;
- in data 2.02.2026 con nota prot. regionale n. 52611, è pervenuta una proposta irrevocabile di acquisto per i terreni in parola da parte del Consorzio Stabile S.I.S. S.c.p.A. con sede in Torino, P.IVA 08679430010, per l'importo di euro 12.000,00, corredata di idoneo deposito cauzionale, regolarizzato con proprio DDR n. 11630 del 5.03.2026. La proposta conteneva anche l'impegno di procedere alla demolizione del fabbricato insistente sul mapp. 385 e al relativo ripristino paesaggistico e ambientale, a cura e spese del Consorzio Stabile S.I.S. S.c.p.A., in caso di aggiudicazione;
- con successiva DGR n. 172 del 17.03.2026 la Giunta regionale ha preso atto della congruità del prezzo offerto sulla base della valutazione redatta in data 29.10.2025 da professionista esterno incaricato in possesso dei requisiti previsti dalla legge e ha autorizzato la Direzione Gestione del Patrimonio (ora Direzione Demanio e Gestione del Patrimonio) all'espletamento delle previste procedure ad evidenza pubblica per l'alienazione del terreno;
- con proprio DDR n. 12984 del 27.04.2026, in esecuzione della menzionata delibera, è stato approvato il relativo avviso che ha stabilito quale base d'asta l'importo di euro 12.000,00, con offerte al rialzo.
- il bando ha altresì posto l'onere di demolizione del fabbricato insistente sul mapp. 385, e il relativo ripristino paesaggistico e ambientale, a cura e spese dell'aggiudicatario e ha stabilito, all'art. 10, che, trattandosi di terreni agricoli, "è riconosciuto il diritto di prelazione di cui alla L. 817/1971 a favore di eventuali coltivatori diretti dei terreni confinanti con quello in vendita, che potrà essere esercitato entro il termine di 30 giorni dal ricevimento di apposita comunicazione da parte degli uffici regionali";
- nel termine fissato dal bando non sono pervenute offerte migliorative, pertanto con successivo proprio DDR n. 14412 del 29.06.2026 i terreni in parola stati provvisoriamente aggiudicati al Consorzio Stabile S.I.S. S.c.p.A.;
- con note prot. n. 398864 e n. 398880 datate 1 1.07.2026, il decreto di aggiudicazione provvisoria è stato notificato a tutti i proprietari confinanti aventi titolo ai fini dell'eventuale esercizio della prelazione agraria, ai sensi dell'art. 7 della Legge 14 agosto 1971, n. 817 "Disposizioni per il rifinanziamento delle provvidenze per lo sviluppo della proprietà coltivatrice", alle medesime condizioni stabilite dal bando;

DATO ATTO che nessun interessato ha dichiarato nel termine stabilito dalla legge, di avvalersi della prelazione;

ACCERTATO che

- sono state effettuate le verifiche sulle dichiarazioni sottoscritte dal procuratore speciale del Consorzio Stabile S.I.S. S.c.p.A., ai sensi dell'art. 94 e segg. del D. Lgs. n. 36/2023, e si può procedere con l'aggiudicazione definitiva del terreno in oggetto;
- la somma da versare a saldo è pari ad euro 10.800,00, in quanto il deposito cauzionale, pari ad euro 1.200,00, sarà imputato a titolo di acconto;

RILEVATO che la stipula del contratto di compravendita è prevista entro il 31.12.2026 ed in ogni caso solo subordinatamente all'assolvimento, da parte dell'aggiudicatario, dell'onere di procedere a propria cura e spese alla demolizione del fabbricato presente sul mapp. 385 ed al relativo ripristino paesaggistico e ambientale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 3 del bando;

VISTA la L.R. n. 54/2012 come modificata dalla L.R. n. 14/2016;

VISTI la L. 24.12.1908, n. 783, il R.D. 17.05.1909, n. 454, ed il R.D. 24.05.1924, n. 827;

VISTA la L.R. n. 18/2006 art.7;

VISTA la L.R. n. 7/2011 art.16 e s.m.i.;

VISTE le DDGR n. 1443/2023 e n. 931/2025 di aggiornamento del Piano di valorizzazione e/o alienazione del patrimonio immobiliare regionale;

VISTO il proprio DDR n. 12984 del 27.04.2026 di indizione di asta pubblica per l'alienazione dei terreni;

VISTO il proprio DDR n. 14412 del 9.06.2026 di aggiudicazione provvisoria a favore del Consorzio Stabile S.I.S. S.c.p.A.;

VISTA la documentazione agli atti

decreta

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che sono state effettuate, ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, le verifiche del possesso dei requisiti dichiarati nell'offerta dal procuratore speciale del Consorzio Stabile S.I.S. S.c.p.A.;
3. di aggiudicare definitivamente i terreni di proprietà regionale situati nel Comune di Bassano del Grappa (VI), catastalmente censiti al C.T. Comune di Bassano del Grappa, fg. 13 mapp. 385 (su cui insiste un fabbricato da demolire), 1328, 1333, 1337 al Consorzio Stabile S.I.S. S.c.p.A. con sede in Torino, P.IVA 08679430010, per l'importo di euro 12.000,00;
4. di dare atto che, a termini di bando, la stipula del contratto di compravendita avverrà dopo la demolizione del fabbricato esistente sul mappale 385 ed il relativo ripristino paesaggistico e ambientale dei luoghi, a cura e spese del Consorzio Stabile S.I.S. S.c.p.A.;
5. di demandare a successivo proprio decreto l'accertamento della somma incassata quale prezzo della vendita del compendio di cui al punto n. 3;
6. di dare atto che il deposito cauzionale a suo tempo costituito, pari ad euro 1.200,00, verrà introitato quale acconto sul prezzo di vendita;
7. di dare atto che i terreni in parola sono classificati negli inventari regionali con il n. ID 138433 e con i seguenti codici: P.C.F. V livello U.2.02.01.09.001 - Fabbricati ad uso abitativo, conto E/P VII livello 1.2.2.02.09.01.001 Fabbricati ad uso abitativo;
8. di comunicare il presente decreto all'aggiudicatario definitivo;
9. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR per il Veneto oppure in via alternativa al Presidente della Repubblica, nei termini e con le modalità previste dal D. Lgs. 2/07/2010, n. 104;
10. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del combinato disposto degli artt. 23 e 37 del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
11. di pubblicare integralmente il presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione.

Annalisa Nacchi