

SERVIZI INTEGRATI BELLUNESI SPA

Ordinanza prot. n. 24243 del 21 settembre 2026

Adeguamento degli scarichi fognari in loc. Faller, Ramen e Panizzer in Comune di Sovramonte (BL). D.P.R. 08.06.2001, n. 327 e ss.mm.ii. Pagamento diretto indennità condivise e/o accettate e deposito, presso il M.E.F., di quelle non condivise e/o accettate.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con atto redatto dal Notaio S. Stivanello di Ponte nelle Alpi (BL), Rep. n. 9.327 e Rac. n. 6.778 del 24/02/2017, è stato effettuato l'adeguamento dell'atto Osnato n. 116.015/2003, mediante il deposito della Convenzione per l'affidamento del servizio idrico integrato, comprensiva dei relativi allegati;
- ai sensi del comma 3 dell'art. 158-bis del D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii., la suddetta convenzione ha confermato la delega al Gestore, BIM Gestione Servizi Pubblici S.p.A., per l'esercizio delle funzioni di Autorità Espropriante, con conseguente competenza in capo al Gestore per l'emanazione di tutti gli atti necessari nell'ambito del procedimento espropriativo;
- con atto del Notaio S. Stivanello di Ponte nelle Alpi (BL), Rep. n. 16.585 e Rac. n. 12.258 del 23/12/2024, è avvenuta la fusione per incorporazione della società BIM Gestione Servizi Pubblici S.p.A. con la società BIM Belluno Infrastrutture S.p.A., mantenendo i medesimi identificativi fiscali e assumendo la nuova denominazione di Servizi Integrati Bellunesi S.p.A.
- con Determina del Direttore del Consiglio di Bacino "Dolomiti Bellunesi" n. 31 del 08/06/2023 è stata dichiarata la conclusione positiva del procedimento per l'approvazione tecnico-economica preliminare dell'aggiornamento del progetto in oggetto propedeutica allo svolgimento della Conferenza di Servizi decisoria, con la quale veniva delegato il Gestore Servizi Integrati Bellunesi S.p.A., ai sensi del D.P.R. 327/2001 e del Disciplinare di affidamento della gestione del servizio idrico integrato, per l'attivazione degli adempimenti relativi alla procedura di pubblicizzazione ai fini di asservimento, da svolgersi preliminarmente all'indizione della Conferenza dei Servizi;
- Servizi Integrati Bellunesi S.p.A. ha provveduto ad effettuare le comunicazioni e gli avvisi di avvio del procedimento di cui agli artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001, in osservanza delle forme dagli stessi previste e che in esito a detti adempimenti non sono giunte osservazioni/comunicazioni da parte di proprietari interessati;
- con Determina del Direttore del Consiglio di Bacino "Dolomiti Bellunesi" n. 39 del 24/09/2024, è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto, che comporta la dichiarazione di pubblica utilità delle opere, oltre che costituire: titolo abilitativo alla loro esecuzione, autorizzazione sotto il profilo paesaggistico ex art. 159 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii. e variante allo strumento urbanistico del Comune di Sovramonte (BL), con apposizione di vincolo preordinato all'esproprio e all'asservimento relativamente all'esecuzione di tutte le opere previste nel progetto in argomento;
- il provvedimento è stato pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Sovramonte ed è divenuto efficace, unitamente alla variante urbanistica e al vincolo espropriativo, in data 06/11/2024;
- l'Ufficio per le espropriazioni ha provveduto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17.2 TUES, a dare notizia ai proprietari delle aree interessate della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto definitivo e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione nonché comunicato la possibilità di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di asservimento;
- a seguito della suddetta comunicazione ex art. 17.2 TUES non sono pervenute osservazioni;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 22 TUES, il decreto è stato emanato ed eseguito in base alla determinazione urgente della indennità, senza particolari indagini o formalità, sussistendo i presupposti di cui al medesimo art. 22 comma 2,
- nel caso di specie sussisteva il presupposto per il ricorso alla procedura di urgenza di cui al citato art. 22 comma 2 lett b, in combinato disposto con l'art. 70 comma 8 bis della L. R. 27/2003, essendo il numero dei destinatari della procedura di asservimento superiore a 20;

CONDIVISO il piano particellare elaborato "ALL F.01 Piano Particellare" a firma dell'Ing. Alessandra Leonardi, contenente la quantificazione dell'indennità di asservimento spettante ai proprietari dei beni immobili interessati dalla realizzazione del progetto;

VISTO il Decreto n. 36 del 14/07/2026, notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili nei termini previsti dalla vigente normativa, con il quale è stata contestualmente determinata e proposta l'indennità provvisoria ai proprietari interessati;

VISTO inoltre:

- che il decreto è stato eseguito in data 04/08/2026, con la redazione degli stati di consistenza e la contestuale immissione in possesso nei beni;

- che, in esito alla notificazione ed esecuzione del già menzionato decreto, solo parte dei proprietari interessati hanno inteso condividere l'indennità provvisoria, congiuntamente producendo idonea dichiarazione attestante la libera e piena proprietà dei beni e l'assenza dei diritti di terzi;
- che, stante l'inutile decorso del termine stabilito dal c. 1) dell'art. 22 del D.P.R. 327/01, negli altri casi l'indennità non deve intendersi concordata;

RITENUTO di dover pertanto:

- disporre, anche pro-quota indivisa, a favore dei proprietari che hanno inteso condividere l'indennità il pagamento diretto dei corrispettivi agli stessi spettanti;
- di disporre altresì il deposito delle altre indennità presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (M.E.F.);

ACCERTATA d'ufficio, la libera e piena proprietà dei beni per i quali viene disposto il diretto pagamento dei corrispettivi, così come indicati nella parte dispositiva che segue;

VISTO il D.P.R. 8.6.2001, n. 327 e ss.mm.ii..

VISTO il D.Lgs. 03.04.2006, n. 152 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs 31.05.2023, n. 36 e successive modificazioni ed integrazioni;

ORDINA

1) di dare atto che, per le motivazioni esposte in premessa, i corrispettivi da pagare e gli indennizzi da depositare a favore degli aventi diritto sono quelli indicati nei prospetti Allegati A) e B) al presente provvedimento;

2) di stabilire che l'autorità espropriante provvederà al pagamento diretto, a favore dei proprietari riportati nell'Allegato A) che segue, del corrispettivo dovuto a seguito della condivisione dell'indennità dei beni immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori in argomento;

3) di stabilire altresì che l'autorità espropriante provvederà a versare al M.E.F., a favore dei proprietari riportati nell'Allegato B) che segue, l'indennità provvisoria dovuta dei beni immobili necessari per l'esecuzione dei predetti lavori e non oggetto di condivisione, con la precisazione che gli stessi proprietari potranno in qualunque momento percepire le somme depositate in loro favore, con riserva di chiedere in sede giurisdizionale l'importo effettivamente spettante, qualora non siano state presentate opposizioni, ovvero qualora manchino diritti di terzi sul bene, in tal caso producendo all'autorità espropriante una dichiarazione nella quale si assumono ogni responsabilità in riferimento agli eventuali diritti esistenti;

4) di stabilire infine che il presente provvedimento dovrà essere tempestivamente pubblicato, per estratto, sul B.U.R. Veneto e dello stesso dovrà essere data immediata notizia agli interessati e a eventuali terzi titolari di diritti, con l'avvertenza che diverrà esecutivo decorsi 30 giorni dal compimento delle indicate formalità. Entro il medesimo termine ed avverso il presente provvedimento, potranno altresì essere presentate opposizioni all'autorità espropriante da parte di terzi titolari di diritti sui beni per l'ammontare dell'indennità e per la garanzia. In tal caso l'autorità espropriante disporrà il deposito presso il M.E.F. delle relative indennità.

ALLEGATO A)

Elenco dei proprietari che hanno condiviso l'indennità provvisoria. Corrispettivi da pagare.

UNITÀ NEGOZIALE N. 1 e 2

Beni: CT – fg. 42 p.lla 1368 – PRATO cl. 3 are 01.80 r.d. € 0,37 r.a. € 0,28, espropriato; CT – fg 42 p.lla 432 – BOSCO CEDUO cl. 2 are 15.40 r.d. € 1,59 r.a. € 0,48, asservita per fognatura interrata e transito mq 17,00, e per restante fascia di rispetto mq 51,00; CT – fg 42 p.lla 1367 - PRATO cl. 3 are 39.80 r.d. € 8,22 r.a. €6,17, asservita per fognatura interrata e transito mq 132,00, per fognatura interrata mq 5,00, e per restante fascia di rispetto mq 10,00

Proprietà e corrispettivi:

TAVCAR Francesca nata in AUSTRIA (EE) il 13/12/1944 - TVCFNC44T53Z102G – prop. 18/210

Indennità di esproprio	€ 216,00 * quota prop. 3/35	€ 18,51
Indennità di asservimento	€ 88,00 * quota prop. 3/35	€ 7,54
Corrispettivo da pagare		€ 26,06

TONEL Gabriella nata a TRIESTE (TS) il 16/01/1966 - TNLGRL66A56L424Z – prop. 3/70;

TONEL Patrizia nata a TRIESTE (TS) il 19/06/1967 - TNLPRZ67H59L424T – prop. 3/70

Indennità di esproprio	€ 216,00 * quota prop. 3/70	€ 9,26
Indennità di asservimento	€ 88,00 * quota prop. 3/70	€ 3,77
Corrispettivo da pagare ciascuno		€ 13,03

CAMBRUZZI Luigi nato a MUGGIA (TS) il 25/03/1955 - CMBLGU55C25F795P – prop. 12/210
CAMBRUZZI Cinzia nata a TRIESTE (TS) il 07/12/1961 - CMBCNZ61T47L424Q – prop. 12/210

Indennità di esproprio	€ 216,00 * quota prop. 2/35	€ 12,34
Indennità di asservimento	€ 88,00 * quota prop. 2/35	€ 5,03
Corrispettivo da pagare ciascuno		€ 17,37

VIECELI Luigina nata a FONZASO (BL) il 28/02/1948 VCLLGN48B68D686I – prop. 8/210

Indennità di esproprio	€ 216,00 * quota prop. 8/210	€ 8,23
Indennità di asservimento	€ 88,00 * quota prop. 8/210	€ 3,35
Corrispettivo da pagare		€ 11,58

UNITÀ NEGOZIALE N. 3

Beni: CT – fg 42 p.lla 1164 – PRATO cl. 1 are 15.57 r.d. € 5,23 r.a. € 3,22, asservita per fascia di rispetto di fognatura interrata mq 81,00; CT - fg 42 p.lla 430 – PRATO cl. 2 are 15.50 r.d. € 4,40 r.a. € 2,80, asservita per fascia di rispetto di fognatura interrata mq 65,00

Proprietà e corrispettivi: LUSA Rosetta nata a FELTRE (BL) il 12/05/1971 - LSURTT71E52D530P – prop. 1/2 Regime: bene personale; LUSA Lorena nata a FELTRE (BL) il 02/01/1968 - LSULRN68A42D530T – prop. 1/2 in regime di separazione dei beni

Indennità di asservimento	€ 58,40 * quota prop. 1/2	€ 29,20
Corrispettivo da pagare ciascuna		€ 29,20

UNITÀ NEGOZIALE N. 4

Beni: CT – fg 42 p.lla 160 – PRATO cl. 2 are 14.70 r.d. € 4,18 r.a. € 2,66, asservita per fognatura interrata mq 15,00, e per restante fascia di rispetto mq 30,00

Proprietà e corrispettivi: CORRENT Angela nata a FELTRE (BL) il 20/06/1991 - CRRNGL91H60D530F – prop. 1/6; CORRENT Giuliano nato a FELTRE (BL) il 12/01/1985 - CRRGLN85A12D530A – prop. 1/6;

Indennità di asservimento	€ 36,00 * quota prop. 1/6	€ 6,00
Corrispettivo da pagare ciascuno		€ 6,00

PARISOTTO Maria nata a ASOLO (TV) il 10/05/1954 - PRSMRA54E50A471W – prop. 4/6

Indennità di asservimento	€ 36,00 * quota prop. 4/6	€ 24,00
Corrispettivo da pagare		€ 24,00

UNITÀ NEGOZIALE N. 6

Beni: CT – fg 42 p.lla 427 - BOSCO MISTO cl. 2 are 13.40 r.d. € 1,38 r.a. 0,35, asservita per fascia di rispetto di fognatura interrata mq 40,00

Proprietà e corrispettivi: SLONGO Marzia nata a FELTRE (BL) il 29/04/1977 – c.f. SLNMRZ77D69D530K – prop. 1/1 in regime di separazione dei beni

Indennità di asservimento	€ 16,00 * quota prop. 1/1	€ 16,00
Corrispettivo da pagare		€ 16,00

UNITÀ NEGOZIALE N. 7

Beni: CT – fg 42 p.lla 146 - PRATO cl. 2 are 25.30 r.d. 7,19 r.a. € 4,57, asservita per fascia di rispetto di fognatura interrata mq 26,00

Proprietà e corrispettivi: SLONGO Maria Teresa nata in SVIZZERA (EE) il 11/05/1967 – c.f. SLNMTR67E51Z133B – prop. 1000/1000

Indennità di asservimento	€ 15,60 * quota prop. 1/1	€ 15,60
Corrispettivo da pagare		€ 15,60

ALLEGATO B)

Elenco delle ditte e dei proprietari per i quali l'indennità provvisoria non può intendersi concordata.

Indennizzi da depositare presso il M.E.F.

UNITÀ NEGOZIALE N. 1 e 2

Beni: CT – fg. 42 p.lla 1368 – PRATO cl. 3 are 01.80 r.d. € 0,37 r.a. € 0,28, espropriato; CT – fg. 42 p.lla 432 – BOSCO CEDUO cl. 2 are 15.40 r.d. € 1,59 r.a. € 0,48, asservita per fognatura interrata e transito mq 17,00, e per restante fascia di rispetto mq 51,00; CT – fg. 42 p.lla 1367 - PRATO cl. 3 are 39.80 r.d. € 8,22 r.a. € 6,17, asservita per fognatura interrata e transito mq 132,00, per fognatura interrata mq 5,00, e per restante fascia di rispetto mq 10,00

Proprietà e corrispettivi: CAMBRUZZI Valter nato in BELGIO (EE) il 26/01/1964 - CMBVTR64A26Z103I – prop. 9/70; CAMBRUZZI Gianna Maria nata in BELGIO (EE) il 14/03/1958 - CMBGNM58C54Z103X – prop. 9/70; TONEL Margherita nata a MUGGIA (TS) il 11/04/1948 TNLMGH48D51F795I – prop. 18/210; CAMBRUZZI Giuseppe nato a FONZASO (BL) il 02/08/1924 CMBGPP24M02D686K – prop. 54/210; VIECELI Angela nata a FONZASO (BL) il 27/12/1938 - VCLNGL38T67D686S – prop. 8/210; VIECELI Bruno nato a FONZASO (BL) il 26/08/1942 - VCLBRN42M26D686V – prop. 8/210

Indennità di asservimento	€ 216,00 * quota prop. 48/71	€ 146,03
Indennità di asservimento	€ 88,00 * quota prop. 48/71	€ 59,49
Corrispettivo da depositare		€ 205,52

UNITÀ NEGOZIALE N. 5

Beni: CT – fg. 42 p.lla 428 – BOSCO MISTO cl. 2 are 06.00 r.d. € 0,62 r.a. € 0,15, asservita per fascia di rispetto di fognatura interrata mq 37,00

Proprietà e corrispettivi: SLONGO Letizia nata a SOVRAMONTE (BL) il 27/09/1937 – c.f. SLNLTZ37P67I673O– prop. 1000/1000

Indennità di asservimento	€ 14,80 * quota prop. 1/1	€ 14,80
Corrispettivo da depositare		€ 14,80

Il Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni Ing. Fabio Gasperin