

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ACQUISTI, AA.GG. E SOS AFFIDAMENTO SERVIZI E FORNITURE n. 18643 del 17 settembre 2026

Progetto di "Demolizione di quattro fabbricati modulari e costruzione del nuovo archivio generale della Regione del Veneto in località Bonisiolo - Mogliano Veneto (TV). CUP H65B19000810002". Approvazione del Verbale di conclusione della Conferenza dei servizi asincrona e sincrona del 2 settembre 2026, per l'esame del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) ai sensi dell'art. 14, Legge n. 241/90, ed avvio dell'iter per la variante urbanistica ai sensi dell'art. 24bis della L.R. 27/2003.

[Demanio e patrimonio]

Note per la trasparenza:
Con il presente provvedimento, a seguito del conseguimento dei pareri favorevoli e favorevoli condizionati delle amministrazioni invitate, viene approvato il verbale a conclusione della conferenza dei servizi decisoria indetta ai sensi dell'art. 14 della Legge n. 241/1990, in forma semplificata e in modalità asincrona, per l'esame del PFTE per la costruzione dell'Archivio Generale della Regione del Veneto in località Bonisiolo a Mogliano Veneto (TV), nonché della conferenza sincrona del 02.09.2026, in esito alla quale viene avviato l'iter per la variante urbanistica al fine di realizzare l'opera con modifiche non sostanziali al progetto.

Il Direttore

PREMESSO CHE:

- con Decreto della *Direzione Acquisti, AA.GG. e SOS Affidamento Servizi e Forniture* n. 10015 del 20.01.2025 sono stati approvati il Quadro Esigenziale, il DOCFAP ed il DIP per la costruzione del nuovo archivio generale della Regione del Veneto in località Bonisiolo - Mogliano Veneto (TV) e l'opera è stata inserita nella programmazione triennale e annuale dei lavori pubblici 2025 - 2027 ed Elenco Annuale 2025 di competenza regionale di cui alla DGR 115 del 10/02/2025 - CUI: L80007580279202500012 - CUP: H65B19000810002;
- con Decreto n. 11480 del 27.02.2026 la *Direzione Acquisti, AA.GG. e SOS affidamento servizi e forniture* ha disposto la stipula del contratto con il costituito RTP tra: AI PROGETTI SRL (Capogruppo mandataria) con sede in Venezia-Mestre (VE), OTTAVIO DI BLASI & PARTNERS SRL (Mandante) con sede in Milano, ENGEKO SCARL (Mandante) con sede in Roma, AKE ARCHITECTURE KLIMA ENGINEERING SRL (Mandante) con sede in Putignano (BA) e TECNOLOGIA E AMBIENTE SAS DI ZUIN MASSIMO & C. (Mandante) con sede in Spinea (VE) relativamente ai servizi di architettura e ingegneria per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica e coordinamento sicurezza in fase di progettazione con riserva di opzione dei servizi di: direzione lavori, misura, contabilità e coordinamento sicurezza relativi alla costruzione e allestimento del nuovo archivio generale della Regione del Veneto in località Bonisiolo - Mogliano Veneto (TV);
- il RTP affidatario del servizio di progettazione con comunicazioni prot. nn. 324672, 324673, 324674, 324677, 324681, 324689 e 324693 in data 10.06.2026 e successiva prot. n. 369519 del 23.06.2026 ha consegnato la documentazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica PFTE finalizzata all'acquisizione dei pareri autorizzativi necessari per la successiva redazione del Progetto Esecutivo per la "Demolizione di quattro fabbricati modulari e costruzione del nuovo archivio generale della Regione del Veneto in località Bonisiolo - Mogliano Veneto (TV). CUP H65B19000810002";
- con Decreto della *Direzione Acquisti, AA.GG. e SOS Affidamento Servizi e Forniture* n. 15064 del 24.06.2026 è stata indetta la conferenza dei servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona per l'esame del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica del nuovo archivio generale della Regione del Veneto, ai sensi dell'art. 14, Legge n. 241/90, cui sono state invitate a partecipare le seguenti Amministrazioni e/o Gestori di pubblici servizi:
 - Comune di Mogliano Veneto (TV);
 - Soprintendenza Archivistica e Bibliografica del Veneto e del Trentino Alto-Adige;
 - Corpo dei Vigili del Fuoco di Treviso;
 - ULSS 2 Marca Trevigiana, Servizio igiene e sanità pubblica (SISP);
 - ARPAV - Agenzia Regionale per la Prevenzione e Protezione Ambientale del Veneto;
 - Consorzio di Bonifica Acque Risorgive;
 - Concessioni Autostradali Venete - CAV S.p.A.;
 - Veritas S.p.A.;
 - E-distribuzione S.p.A.;
- con nota prot. n. 377342 del 25.06.2026 sono state invitate le Amministrazioni ed Enti interessati alla verifica degli elaborati del PFTE dal link: <https://sharing.regione.veneto.it/index.php/s/FMTPpNNfaWZdEXR> e alla comunicazione delle proprie determinazioni entro il termine perentorio del 07.08.2026;

- con note prot. n. 400722 del 02.07.2026 e prot. n. 410812 del 09.07.2026 rispettivamente il Consorzio di Bonifica Acque Risorgive e CAV- Concessioni Autovie Venete hanno richiesto integrazioni al PFTE;
- con nota prot. n. 459314 del 07.08.2026 la Regione del Veneto, vista l'integrazione e parziale sostituzione degli elaborati del PFTE ricevuta nel giorno precedente, ha comunicato alle Amministrazioni ed Enti la condivisione dei nuovi elaborati nel link dedicato e fissato al giorno 28.08.2026 il termine di scadenza per la comunicazione delle proprie determinazioni;
- con nota prot. n. 476594 del 24.08.2026 la Regione del Veneto, vista l'integrazione e parziale sostituzione di elaborati del PFTE riguardanti la progettazione della prevenzione incendi e già sottoposti dai progettisti all'esame del Comando dei Vigili del Fuoco di Treviso, ha condiviso i nuovi elaborati nel link dedicato ribadendo al giorno 28.08.2026 il termine di scadenza per la comunicazione dei pareri;

VISTE le comunicazioni pervenute tutte entro il termine prefissato, con pareri positivi o positivi con prescrizioni in elenco:

- prot. n. 405306 del 06.07.2026 con richiesta chiarimenti di e-Distribuzione S.p.A.;
- prot. n. 418474 del 14.07.2026, con parere favorevole sui campi elettromagnetici di ARPAV;
- prot. n. 442396 del 29.07.2026 con parere favorevole sull'illuminazione esterna di ARPAV;
- prot. n. 455621 del 06.08.2026 con parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza Archivistica e Bibliografica del Veneto e del Trentino Alto-Adige;
- prot. n. 459304 del 07.08.2026, con parere favorevole ed indicazioni procedurali di Veritas S.p.A.;
- prot. n. 476422 del 24.08.2026 con parere favorevole condizionato del Corpo dei Vigili del Fuoco di Treviso;
- prot. n. 481561 del 26.08.2026 con parere favorevole e prescrizioni del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive;
- prot. n. 483546 del 27.08.2026 con parere favorevole e prescrizioni di CAV- Concessioni Autovie Venete;
- prot. n. 483912 del 27.08.2026 a conferma del parere favorevole con prescrizioni, dato atto delle integrazioni, della Soprintendenza Archivistica e Bibliografica del Veneto e del Trentino Alto-Adige;
- prot. n. 484881 del 28.08.2026 con parere favorevole della Azienda ULSS2 di Treviso;
- prot. n. 486075 del 31.08.2026 con parere favorevole e prescrizioni del Comune di Mogliano Veneto;

DATO ATTO dei chiarimenti forniti a e-Distribuzione con nota prot. n. 462319 del 11.08.2026 e a Veritas S.p.A. nota prot. n. 475127 del 21.08.2026 in merito ai quesiti e alle richieste pervenute;

CONSIDERATE tutte le prescrizioni pervenute in merito al PFTE come accoglibili ed attuabili con modifiche al progetto o in fase di attuazione ed utilizzo dell'opera, ad eccezione della condizione proposta dal Comune di Mogliano Veneto TV di ridurre l'altezza dell'immobile per adeguarlo alle indicazioni urbanistiche vigenti, il RUP ha quindi convocato una conferenza dei servizi sincrona tra la Regione del Veneto ed il Comune di Mogliano Veneto che si è svolta con modalità telematica in data 02.09.2026;

DATO ATTO che nella conferenza sincrona del 02.09.2026, presenti il RUP avv. Giulia Tambato, i tecnici arch. Lucio Botton e arch. Marino Marcuglia, per la Regione del Veneto e per il Comune di Mogliano il Sig. Sindaco arch. Davide Bortolato ed il Direttore del II Settore ing. Foster Rossi, si è convenuto possa essere approvata una variante urbanistica secondo l'iter previsto dall'art. 24 bis della L.R. n. 27/2003 al fine di determinare l'altezza lorda massima di progetto prevista per l'area in proprietà della Regione del Veneto "F1.b n. 103" idonea a costruire l'opera pubblica come da PFTE;

VISTO il verbale della conferenza dei servizi asincrona e della conferenza sincrona del 2 settembre 2029 e dei relativi allegati, sottoscritto dal RUP in data 15.09.2026 che si allega come parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici";

VISTA la Legge Regionale Statutaria 17 marzo 2012, n. 1;

VISTA la Legge Regionale n. 54/2012 "Ordinamento e attribuzioni delle strutture della Giunta regionale";

VISTO il D.lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle P.P.A.A.";

VISTA la L. 7 agosto 1990 n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 27/2003 e s.m.i., ed in particolare l'art. 24-bis "Conferenza di servizi per progetti e interventi di opere pubbliche che comportano variante allo strumento urbanistico generale", che prevede al comma 5 "La determinazione della conferenza di servizi relativa alla variazione dello strumento urbanistico generale e tutti i documenti allegati, comprensivi del progetto completo in ogni suo elemento, sono depositati presso la segreteria del comune per dieci giorni. Dell'avvenuto deposito è dato avviso sull'albo pretorio e nel sito internet del comune, il quale può attuare ogni altra forma di divulgazione ritenuta opportuna; entro i successivi venti giorni chiunque può presentare osservazioni." e al comma 6 "Entro trenta giorni dalla scadenza del termine per proporre osservazioni, il consiglio comunale delibera sulla variante. La determinazione favorevole del consiglio comunale di approvazione della variante viene trasmessa al responsabile del procedimento ai fini della conclusione del procedimento. In caso di variante al PATI, l'approvazione è effettuata dal comune sul cui territorio ricade l'intervento.";

VISTA la documentazione agli atti;

Attestata l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale.

decreta

1. di considerare le premesse, compreso l'Allegato A, come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il "verbale conclusivo della conferenza dei servizi asincrona e della conferenza dei servizi sincrona del 02.09.2026" e relativi allegati per l'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso relativo al progetto di "*Demolizione di quattro fabbricati modulari e costruzione del nuovo archivio generale della Regione del Veneto in località Bonisiolo - Mogliano Veneto (TV)*". CUP H65B19000810002", **Allegato A** del presente atto;
3. di stabilire che il presente atto costituisce determinazione conclusiva favorevole della conferenza dei servizi stessa, condizionata alla delibera del consiglio comunale di Mogliano Veneto di approvazione della variante dello strumento urbanistico riguardante l'area in proprietà della Regione del Veneto "F1.b n. 103 - Servizi Regionali", con la modifica del comma 11, art. 41, delle Norme Tecniche Attuative del Piano degli Interventi Vigente, al fine di variare la limitazione dell'altezza massima dei fabbricabili secondo le indicazioni riportate nel verbale allegato;
4. di trasmettere il presente atto ed il verbale allegato alle amministrazioni ed enti coinvolti nella conferenza dei servizi, nonché condivisi in uno specifico link tutti i documenti e gli elaborati del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) aggiornati con le prescrizioni attuabili dal RTP composto da: AI Progetti srl, Ottavio Di Blasi & Partners srl, Engeko Scarl, Ake Architecture Klima Engineering srl e Tecnologia e Ambiente Sas di Zuin Massimo & C.;
5. di dare atto che:
 - la determinazione della conferenza dei servizi, il verbale allegato e gli elaborati progettuali saranno depositati presso la segreteria del Comune di Mogliano Veneto per dieci giorni ai sensi del comma 5 dell'art. 24bis della L.R. 27/2003;
 - che il Comune darà avviso del deposito sull'albo pretorio e nel proprio sito internet, attuando eventuali ulteriori forme di divulgazione ritenute opportune;
 - nei successivi venti giorni potranno essere presentate osservazioni;
 - entro trenta giorni dalla scadenza del termine per proporre osservazioni, il Consiglio Comunale di Mogliano Veneto delibera sulla variante ai sensi del comma 6, art. 24bis della L.R. 27/2003;
 - la determinazione favorevole del Consiglio Comunale di approvazione della variante verrà trasmessa al RUP ai fini della conclusione del procedimento;
6. di informare che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dall'avvenuta conoscenza ovvero, alternativamente, ricorso straordinario al Capo di Stato entro 120 giorni;
7. di pubblicare integralmente il presente atto nel Bollettino Ufficiale della Regione, omettendo l'**Allegato A** in formato digitale, depositato agli atti della Direzione Acquisti, AA.GG. e SOS affidamento Servizi e Forniture.

Giulia Tambato

Allegato (*omissis*)