

DECRETO DEL DIRETTORE DELL' UNITA' ORGANIZZATIVA COMPLESSI MONUMENTALI, PROGETTI DI VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE DELLE SEDI n. 17857 del 28 agosto 2026

Impegno di spesa di Euro 36.813,50 a favore dell'impresa individuale "Baratella Paolo" costruzioni edili e restauri, P. IVA: 00001140284 - CIG: BCCBA302EA, sul bilancio di esercizio 2026. Decisione a contrarre e contestuale affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto degli artt. 17, comma 2, e 50, comma 1, lett. a), del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., dei lavori di ripristino della funzionalità e messa in sicurezza delle murature a secco sul versante sud della Rocca di Monselice, Complesso Monumentale della Rocca di Monselice - Comune di Monselice - Padova. L.R.39/2001.

[Appalti]

Note per la trasparenza:
Con il presente provvedimento si dispone l'affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto degli artt. 17, comma 2, e 50, comma 1, lett. a), del D. Lgs. n. 36/2023, dei lavori di ripristino della funzionalità e messa in sicurezza delle murature a secco sul versante sud della Rocca di Monselice, Complesso Monumentale della Rocca di Monselice - Comune di Monselice - Padova. Contestualmente si impegna la spesa di Euro 36.813,50 (Iva 22% compresa) a favore dell'impresa individuale "Baratella Paolo" costruzioni edili e restauri, P. IVA: 00001140284 - CIG: BCCBA302EA, sul bilancio di esercizio 2026.

Il Direttore

PREMESSO che la Regione del Veneto è proprietaria del Complesso Monumentale denominato "La Rocca di Monselice" in Monselice (PD), nell'ambito del quale rientra anche il Colle della Rocca, proprietà acquisita con atto del 24.03.1982, rep. n. 67848, raccolta n. 23978, del Notaio Francesco Candiani di Venezia - Mestre (VE) e atto di assegnazione di beni ai soci del 23.12.1985, rep. n. 29668, raccolta n. 12246, del Notaio Francesco Ruggeri di Venezia, gestito tramite la società in house Veneto Edifici Monumentali (VEM);

CONSTATATO che risulta necessario ripristinare la funzionalità e la messa in sicurezza delle murature a secco sul versante sud della Rocca di Monselice, Complesso Monumentale della Rocca di Monselice - Comune di Monselice - Padova;

RITENUTO necessario procedere con le succitate operazioni di messa in sicurezza delle murature secondo le condizioni di cui al Disciplinare di procedura e Capitolato prestazionale e ss.mm.ii., agli atti d'ufficio;

DATO ATTO che l'importo stimato a base di affidamento è pari ad Euro 40.000,00, al netto di IVA;

DATO ATTO che i suddetti lavori non necessitano di essere previsti nel Programma triennale dei lavori della Regione del Veneto, ai sensi di quanto disposto dall'art 37, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

RITENUTO di procedere ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. con l'affidamento diretto dei suddetti lavori, prevedendo quale criterio di aggiudicazione dell'appalto, quello del minor prezzo, secondo quanto previsto dall'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023, sull'importo a base di affidamento pari ad Euro 40.000,00, al netto di IVA;

RITENUTO di invitare alla procedura di affidamento l'impresa individuale "Baratella Paolo" costruzioni edili e restauri, con sede legale in Monselice (PD), Via 28 Aprile 80, P. IVA: 00001140284, selezionato dall'Elenco degli operatori economici presenti nell'Albo fornitori della Regione del Veneto iscritto nella categoria "E0003 Lavori", ed in possesso dei requisiti necessari per l'esecuzione di questa tipologia di lavori, previa valutazione del curriculum professionale, acquisito agli atti d'ufficio;

DATO ATTO che, in ottemperanza a quanto disposto dalla D.G.R. n. 671 del 18/06/2024 recante "Indirizzi operativi per la gestione delle procedure semplificate di acquisizione di servizi, forniture e lavori sotto la soglia di rilevanza europea per le esigenze della Regione del Veneto artt. 45 - 55 e allegati II.1 e II. 2 al D.lgs. n. 36/2023", Allegato A), Parte II^ 1.A, lett. c., come modificata dalla D.G.R. n. 15 del 20 gennaio 2026 recante "Modifiche alla DGR 671 del 18 giugno 2024", relativamente all'affidamento di cui al presente provvedimento, non sussiste un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 49, comma 4, del D.Lgs n. 36/2023 e l'art. 4 dell'Allegato A) alla sopra citata D.G.R. n. 671 del 18/06/2024 come modificata dalla D.G.R. n. 15 del 20 gennaio 2026, sulla necessità di rispettare il principio di rotazione degli affidamenti;

RICHIAMATO l'art. 25 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. che prevede che " *Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti*

pubblici....." e ritenuto di avvalersi della piattaforma telematica APPTTEL acronimo di "Appalti Telematici" della Regione del Veneto, conforme agli articoli 40 e 44 del D.Lgs n. 85/2005 e ss.mm.ii., alle prescrizioni del D.P.C.M. n. 148/2021;

VISTA l'offerta economica pervenuta a mezzo piattaforma telematica APPTTEL (gara n. G03967) dal suddetto operatore economico, il quale ha offerto un ribasso del 25% sull'importo a base di affidamento, pari ad Euro 40.000,00, al netto di IVA (di cui Euro 17.000,00 per costo stimato della manodopera ed Euro 700,00 per oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso), determinando un importo di aggiudicazione pari ad Euro 30.175,00, al netto di IVA e quindi complessivamente Euro 36.813,50 (di cui Euro 6.638,50 per IVA al 22%);

DATO ATTO che sono state effettuate con esito regolare le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, previsti dagli artt. 11 e 94, 95, 97 e 98 del Codice, nonché dal Disciplinare di gara, in capo al suddetto operatore economico;

VISTO l'Allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. ed in particolare, il paragrafo 5.3.14, il quale prevede che: *"Nei casi in cui l'avvio del procedimento di spesa comporta direttamente il perfezionamento dell'obbligazione giuridica, ad esempio nei casi di affidamento diretto di cui all'art. 50, comma 1, lettera a), del d.lgs. 36/2023, gli stanziamenti di spesa sono immediatamente impegnati sulla base della decisione di contrarre, o atto equivalente di cui all'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 e, per gli enti locali, di cui all'art. 192 del TUEL"*;

VISTO il parere del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 3177 del 30 gennaio 2025 secondo il quale, nel caso di affidamento diretto, l'obbligazione giuridica si perfeziona con l'atto di affidamento stesso, per cui la sottoscrizione del contratto non incide sull'efficacia dell'impegno di spesa, che si è già perfezionata con l'adozione del presente decreto di affidamento;

ATTESO che, trattandosi di un intervento di mero ripristino della sicurezza e della funzionalità che non apporta migliorie al cespite in oggetto, la spesa si configura come spesa per la manutenzione ordinaria che trova copertura sul capitolo U/104111 "Spese per la manutenzione ordinaria dei Complessi Monumentali e sui beni patrimoniali, - acquisto di beni e servizi (L.R.04/02/1980, n.6)", che presenta sufficiente disponibilità;

PRESO ATTO che l'obbligazione di spesa si perfeziona con l'adozione del presente provvedimento;

RITENUTO di procedere, per le motivazioni sopra esposte, all'impegno di spesa di Euro 36.813,50 (di cui Euro 30.175,00 imponibile ed Euro 6.638,50 per IVA al 22%), a favore dell'impresa individuale "Baratella Paolo" costruzioni edili e restauri, con sede legale in Monselice (PD), Via 28 Aprile 80, P. IVA: 00001140284, CIG: BCCBA302EA imputandolo sul capitolo di spesa U/104111 - art. 14 - sul bilancio di previsione 2026-2028 - esercizio 2026, come riportato nell'**Allegato A contabile** che forma parte integrante del presente provvedimento;

DATO ATTO che il R.U.P. dell'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023, è il Direttore della Unità Organizzativa Complessi Monumentali, Progetti di Valorizzazione e manutenzione delle Sedi, giusta nota prot. n. 306194 del 04.06.2026 del Direttore della Direzione Gestione del Patrimonio, ora Direttore della Direzione Demanio e Gestione del Patrimonio;

VISTA la D.G.R. n. 629 del 24.06.2026 con la quale è stata deliberata la nomina del nuovo Direttore dell'Unità Organizzativa Complessi Monumentali, Progetti di Valorizzazione e manutenzione delle Sedi, nella persona dell'Ing. Alberto Franceschini, con efficacia a decorrere dal 01.07.2026;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 15576 del 10.07.2026 del Direttore della Direzione Demanio e Gestione del Patrimonio, con il quale vengono conferite le deleghe al Direttore dell'Unità Organizzativa Complessi Monumentali, Progetti di Valorizzazione e manutenzione delle Sedi, per quanto riguarda i procedimenti di competenza della sopra citata Unità Organizzativa, ai sensi della Legge Regionale 31 dicembre 2012 n. 54 e Regolamento Regionale 31 maggio 2016 n. 1;

DATO ATTO che il R.U.P., con l'adozione del presente provvedimento attesta di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al Codice di comportamento della Regione del Veneto ed alla normativa anticorruzione e di non trovarsi in situazioni di conflitto d'interesse in relazione all'affidamento in oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo relativa alla prevenzione della corruzione;

VISTI il D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali /e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

VISTO il D. Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTE la L.R. 39/2001 e la L.R. 54/2012, come modificata dalla L.R. 14/2016;

VISTA la "Legge di stabilità regionale 2026" (Legge regionale 10 aprile 2026, n. 2);

VISTO il "Collegato alla legge di stabilità regionale 2026" (Legge regionale 10 aprile 2026, n. 3);

VISTA la Legge di "Bilancio di previsione 2026-2028" (Legge regionale 10 aprile 2026, n. 4);

VISTA la D.S.G.P. n. 3 del 15/04/2026 "Bilancio Finanziario Gestionale 2026 - 2028" e relativi allegati;

VISTA la D.G.R. n. 219 del 09/04/2026 "Documento tecnico di accompagnamento al Bilancio di previsione 2026 - 2028";

VISTA la D.G.R. n. 671 del 18/06/2024 recante "Indirizzi operativi per la gestione delle procedure semplificate di acquisizione di servizi, forniture e lavori sotto la soglia di rilevanza europea per le esigenze della Regione del Veneto. Artt. 45 - 55 e allegati II.1 e II. 2 al D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.", come modificata dalla D.G.R. n. 15 del 20 gennaio 2026 recante "Modifiche alla DGR 671 del 18 giugno 2024";

ATTESTATA l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale.

VISTA la documentazione agli atti;

decreta

1. di dare atto che le premesse e l'**Allegato A contabile** formano parte integrante del presente provvedimento e che l'obbligazione di spesa si è giuridicamente perfezionata contestualmente all'adozione del presente atto;
2. di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto, ai sensi degli articoli 15 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., è il Direttore dell'Unità Organizzativa Complessi monumentali, Progetti di valorizzazione e manutenzione delle Sedi;
3. di affidare, ai sensi del combinato disposto degli artt. 17, comma 2, e 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii., i lavori di messa in sicurezza con ricostruzione di murature a secco collassate o con staticità compromessa sul versante sud della Rocca di Monselice, Complesso Monumentale della Rocca di Monselice - Comune di Monselice - Padova, a favore dell'impresa individuale "Baratella Paolo" costruzioni edili e restauri, con sede legale in Monselice (PD), Via 28 Aprile 80, P. IVA: 00001140284 - CIG: BCCBA302EA per un importo di Euro Euro 36.813,50, IVA al 22% inclusa;
4. di impegnare la spesa secondo le specifiche e l'esigibilità contenute nell'**Allegato A contabile** del presente atto, del quale costituisce parte integrante e sostanziale, per le motivazioni di cui alla premessa;
5. di dare atto che i suddetti lavori non necessitano di essere previsti nel Programma triennale dei lavori della Regione del Veneto, ai sensi di quanto disposto dall'art 37, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
6. di dare atto che si provvederà a comunicare al suddetto beneficiario l'avvenuta assunzione dell' impegno di spesa, ai sensi dell'art. 56, comma 7, del D. Lgs. n. 118/2011;
7. di attestare che l'obbligazione di spesa non è soggetta al Codice Unico di Progetto (CUP);
8. di provvedere alla liquidazione ed al pagamento dei lavori, su presentazione di fatture a norma di legge, secondo quanto previsto dal contratto d'appalto;
9. di dare atto che alla liquidazione della spesa si procederà ai sensi dell'art. 44 e seguenti della L.R. n. 39/2001;
10. di dare atto che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
11. di dare atto che la spesa in argomento non rientra in alcun obiettivo SFERE assegnato alla presente Struttura;
12. di attestare la regolarità amministrativa del provvedimento;
13. di trasmettere il presente atto alla Direzione Bilancio e Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile al fine del perfezionamento e dell'efficacia;
14. di dare atto che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
15. di pubblicare il presente provvedimento ai sensi degli art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023 sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) e sul sito istituzionale della Regione del Veneto www.regione.veneto.it, all'interno della

sezione "Bandi, Avvisi e Concorsi";

16. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) e dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013, visto l'art. 224, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023;

17. di pubblicare il presente provvedimento integralmente nel B.U.R.V., omettendo gli allegati.

Alberto Franceschini

Allegato (*omissis*)