



Patrimonio immobiliare vendibile IPAB di Vicenza (TV) - Terreni e fabbricati non strumentali con perizia di stima																
Nr.	Descrizione	Ubicazione	Dati catastali				Consistenza immobile mq/mc	Categoria	Classe	Rendita Catastale	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Destinazione attuale	Valore di perizia	Data perizia / note	
			Tipo	Foglio	Mappale	Sub										
1	Edificio rurale con relative pertinenze e terreno agricolo	Camponogara (VE) via Don Luigi Orione n, 9	Fabbricati	2	893	1		BCNC						scoperto com.		06/08/2025
			Fabbricati	2	893	2	175 mq	F/2						unità collabente		Geom. Alberto Cattani
			Fabbricati	2	893	3	36 mq	C/2	1	15,55 €				magazzino		
			Terreni	2	893		1.217 mq							ente urbano		
			Terreni	2	1095		340 mq		1		3,40 €	2,46 €	seminativo			
			Terreni	2	1097		63 mq		3		0,44 €	0,33 €	seminativo			
															85.000,00 €	
2	Complesso denominato "Villa Rubini"	Vicenza, Località San Pietro in Trigogna	Fabbricati	26	286	1		C/6	2							14/11/2025
			Fabbricati	26	286	2		A/8	1							Ing. Renato Barcaro
			Fabbricati	26	286	3		p.c.	1							
							Tot. 13.357 mq							1.350.000,00 €		
3	Terreni di natura agricola (adiacenti agli immobili di cui al lotto 2)	Vicenza, Località San Pietro in Trigogna	Terreni	26	281											14/11/2025
			Terreni	26	261											Ing. Renato Barcaro
			Terreni	26	351											
			Terreni	26	1											
			Terreni	26	10											
			Terreni	26	3											
									Tot. 36.332 mq							360.000,00 €
4	Edificio costituito da negozi e appartamenti	Vicenza, Contrà San Domenico nn. 41 - 53	Fabbricati	6	181	12		BCNC								20/11/2025
			Fabbricati	6	181	13		BCNC								Arch. Ettore D'Angelo
			Fabbricati	6	181	14		BCNC								
			Fabbricati	6	181	15		BCNC								
			Fabbricati	6	181	16	72 mq	C/2	4	230,55 €			magazzino			
			Fabbricati	6	181	17	4 vani	A/4	5	173,53 €			abitazione			
			Fabbricati	6	181	18	129 mq	C/3	3	413,06 €			laboratorio			
			Fabbricati	6	181	19	56 mq	C/1	8	627,60 €			negozio			
			Fabbricati	6	181	20	5,5 vani	A/4	5	238,60 €			appartamento			
			Fabbricati	6	181	21	5,5 vani	A/4	5	238,60 €			appartamento			
			Fabbricati	6	181	22	4,5 vani	A/4	5	195,22 €			appartamento			
			Fabbricati	6	181	23	5,5 vani	A/4	5	238,60 €			appartamento			
			Fabbricati	6	181	24	5,5 vani	A/4	5	238,60 €			appartamento			
			Fabbricati	6	181	25	5 vani	A/4	5	216,91 €			appartamento			
			Fabbricati	6	181	26	6,5 vani	A/4	5	281,99 €			appartamento			
			Fabbricati	6	181	27	4,5 vani	A/4	5	195,20 €			appartamento			
														646.400,00 €		
5	Terreni	Zugliano (VI), Località Grumulo Pedemonte - Via Casette	Terreni	8	950		400 mq		2		3,00 €	1,55 €	seminativo		10/11/2025	
			Terreni	8	953		234 mq		2		0,24 €	0,05 €	bosco ceduo		Geom. Alberto Cattani	
			Terreni	8	956		273 mq						incolto sterile			
														12.000,00 €		
												VALORE TOTALE		2.453.400,00 €		

