

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 884 del 19 agosto 2026

Autorizzazione all'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale (ATER) di Vicenza al reinvestimento di proventi ed economie derivanti dalla vendita ordinaria e straordinaria di alloggi di edilizia residenziale pubblica e dall'estinzione dei diritti di prelazione - anno 2025. Legge n. 560/1993. L.R. n. 11/2001. L.R. n. 18/2006. L.R. n. 7/2011. L.R. n. 39/2017.

[Lavori pubblici ed edilizia]

Note per la trasparenza:
Con il presente provvedimento si autorizza l'ATER di Vicenza al reinvestimento della somma complessiva di Euro 4.071.238,72 costituita da proventi derivanti dalle vendite ordinarie e straordinarie di alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) e dall'estinzione dei diritti di prelazione introitati nell'anno 2025, nonché da economie realizzate su interventi finanziati con gli introiti della Legge n. 560/1993 anni 1994-2024, della L.R. n. 11/2001 anni 2004-2024 e della L.R. n. 39/2017 anni 2019-2024, in attuazione del Piano strategico delle politiche della casa nel Veneto approvato con DCR n. 55/2013, come modificato con DCR n. 50/2017, della Legge n. 560/1993 e dell'art. 16 della L.R. n. 18/2006. Tale somma viene destinata alla ristrutturazione, mediante demolizione e ricostruzione, di n. 14 alloggi ERP a Bassano del Grappa (VI) e alla manutenzione straordinaria di complessivi n. 208 alloggi ERP, di cui n. 6 a Schio (VI), n. 11 a Valdagno (VI), n. 12 a Vicenza e n. 179 in vari Comuni della Provincia di Vicenza.

L'Assessore Paola Roma riferisce quanto segue.

L'art. 1, comma 14 della Legge 24 dicembre 1993, n. 560 concernente "Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" dispone che le Regioni, su proposta dei competenti Istituti Autonomi Case Popolari (IACP) e Aziende similari, determinino, annualmente, la quota dei proventi derivanti dall'alienazione degli alloggi ed unità immobiliari di cui alla Legge medesima da destinare a:

- a. reinvestimento in edifici ed aree edificabili;
- b. riqualificazione ed incremento del patrimonio abitativo pubblico mediante nuove costruzioni, recupero e manutenzione straordinaria di quelli esistenti e programmi integrati;
- c. opere di urbanizzazione socialmente rilevanti;
- d. ripiano dei deficit finanziari entro il limite del 20% del ricavato.

L'art. 14, comma 2 del Decreto-Legge 25 marzo 1997, n. 67, convertito, con modificazioni, dalla Legge 23 maggio 1997, n. 135 dispone che i finanziamenti ricavati dall'alienazione degli alloggi ai sensi della Legge n. 560/1993 possono essere destinati anche ad interventi in conto capitale in regime di edilizia agevolata in locazione ai sensi dell'art. 9 del Decreto-Legge 5 ottobre 1993, n. 398, convertito, con modificazioni, dalla Legge 4 dicembre 1993, n. 493 e successive modificazioni, per una percentuale minima del 10 per cento e fino ad un massimo del 25 per cento delle disponibilità.

L'art. 1, comma 20 della Legge n. 560/1993 prevede che gli alloggi e le unità immobiliari acquistati ai sensi della Legge n. 560/1993 non possono essere alienati, anche parzialmente, né può essere modificata la destinazione d'uso, per un periodo di dieci anni dalla data di registrazione del contratto di acquisto e comunque fino a quando non sia pagato interamente il prezzo. In caso di vendita gli IACP e i loro consorzi, comunque denominati e disciplinati con legge regionale, hanno diritto di prelazione.

In merito al diritto di prelazione di cui all'art. 1, comma 20 della Legge n. 560/1993, l'art. 16 della Legge regionale 10 agosto 2006, n. 18 ha previsto che il diritto si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio, ceduto in applicazione della Legge n. 560/1993, versi all'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale (ATER) cedente un importo pari al 10 per cento del valore calcolato applicando un moltiplicatore pari a cento alla rendita catastale, con l'obbligo per la stessa Azienda di reinvestire i proventi così conseguiti nella costruzione di nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP), ovvero nel recupero e nella manutenzione straordinaria di quelli esistenti.

Con Deliberazione del Consiglio regionale n. 55 del 10 luglio 2013 è stato approvato il Piano strategico delle politiche della casa nel Veneto 2013-2020 il quale prevede, al punto 6.2.3 lettere A) e B), che i reinvestimenti degli introiti derivanti dalle vendite ordinarie (Legge regionale 13 aprile 2001, n. 11, art. 65) e straordinarie (Legge regionale 18 marzo 2011, n. 7, art. 6) degli alloggi ERP delle ATER siano soggetti ad autorizzazione della Giunta regionale, la quale provvede a valutarne la congruenza ed il rispetto degli obiettivi indicati dal Piano medesimo.

Il suddetto Piano stabilisce altresì che le proposte di reinvestimento siano presentate congiuntamente alla relazione sullo stato di attuazione delle vendite degli alloggi per consentire stime e valutazioni in ordine al rapporto tra vendite e successivi reinvestimenti, al fine di ricostituire la patrimonialità delle ATER.

Per uniformare l'attività di monitoraggio del raggiungimento degli obiettivi del Piano strategico delle politiche della casa e contestualmente agevolare l'attività di rendicontazione e la proposta di reinvestimento degli introiti da parte delle Aziende, con Deliberazione della Giunta regionale n. 2567 del 23 dicembre 2014 sono stati definiti i criteri e le modalità per il rilascio delle autorizzazioni al reinvestimento, la check list per il rilascio dell'autorizzazione, il facsimile di richiesta ai sensi dell'art. 35 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e gli schemi nei quali riportare i dati relativi a vendite, investimenti e stato di attuazione dei medesimi.

Si evidenziano di seguito le caratteristiche dei reinvestimenti stabiliti dal Piano strategico delle politiche della casa, esplicitamente richiamate dalla citata DGR n. 2567/2014, il rispetto delle quali costituisce il presupposto per il rilascio dei provvedimenti autorizzatori di cui trattasi:

- le proposte di reinvestimento devono riguardare interventi per i quali l'individuazione delle fonti di finanziamento è completa ed approvata definitivamente dall'organo aziendale preposto, poiché non saranno ammesse successive variazioni dei piani finanziari;
- gli interventi devono essere suddivisi in programmi minimi funzionali allo scopo di consentirne, in ogni caso, la realizzazione anche se parziale;
- gli interventi possono prevedere l'utilizzo, anche congiunto, dei proventi dalle alienazioni ordinarie/straordinarie e dei finanziamenti previsti nell'ambito del Piano strategico delle politiche della casa nel Veneto;
- qualora l'entità dei proventi non sia tale da consentire la predisposizione di una proposta appropriata, anche a causa del consistente numero di vendite dilazionate, le ATER possono accantonare temporaneamente le risorse resesi disponibili al fine di raggiungere importi che consentano di elaborare una proposta significativa in termini di programma minimo funzionale;
- non sono rilasciate autorizzazioni per la realizzazione di interventi già avviati, cioè approvati dall'Azienda e completi di piano finanziario.

In tale contesto, l'ATER di Vicenza con Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione del 9 giugno 2026 nn. 79, 80, 81 e 82 ha approvato il reinvestimento dei proventi introitati nell'anno 2025 derivanti dalle vendite di alloggi ERP effettuate ai sensi della Legge n. 560/1993, della L.R. n. 11/2001, della L.R. n. 7/2011 e della L.R. 3 novembre 2017, n. 39, unitamente ai proventi derivanti dall'estinzione dei diritti di prelazione ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 18/2006 introitati nel 2025, oltre alle economie realizzate su interventi finanziati con gli introiti di cui alla Legge n. 560/1993 anni 1994-2024, della L.R. n. 11/2001 anni 2004-2024 e della L.R. n. 39/2017 anni 2019-2024.

Sulla base delle sopra citate Deliberazioni, l'ATER di Vicenza, con istanze prot. nn. 0008902/2026 e 0008903/2026 del 22 giugno 2026, acquisite in data 23 giugno 2026 al prot. regionale rispettivamente con il n. 367339 e con il n. 367336, ha chiesto all'Amministrazione regionale il rilascio della prescritta autorizzazione al reinvestimento dichiarando che nell'anno 2025:

- sono stati venduti complessivamente n. 14 alloggi ai sensi dell'art. 48 della L.R. n. 39/2017;
- sono stati introitati proventi derivanti dalle vendite ordinarie e straordinarie degli alloggi ERP (decurtati delle spese vive, tasse, ecc.) per un importo complessivo di Euro 1.451.895,97, di cui Euro 126.109,20 da vendite ordinarie effettuate ai sensi dell'art. 65 della L.R. n. 11/2001, Euro 123.997,24 da vendite straordinarie effettuate ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 7/2011, Euro 1.071.166,30 da vendite ordinarie effettuate ai sensi dell'art. 48 della L.R. n. 39/2017 ed Euro 130.623,23 da vendite ai sensi della Legge n. 560/1993;
- sono stati introitati Euro 211.200,67 derivanti dall'estinzione dei diritti di prelazione di cui all'art. 16 della L.R. n. 18/2006.

Risultano altresì disponibili al reinvestimento ulteriori Euro 2.408.142,08, costituiti per Euro 1.036.903,36 da economie realizzate dal 1994 al 2024 su interventi finanziati con gli introiti della Legge n. 560/1993, Euro 919.244,00 da economie realizzate dal 2019 al 2024 su interventi ultimati e finanziati con gli introiti della L.R. 39/2017 ed Euro 451.994,72 da economie realizzate dal 2004 al 2024 su interventi ultimati e finanziati con gli introiti della L.R. 11/2001.

L'importo complessivo disponibile al reinvestimento è, pertanto, pari ad Euro 4.071.238,72.

L'ATER di Vicenza propone di reinvestire l'intera somma disponibile secondo la seguente ripartizione, indicata nel piano finanziario **Allegato A**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, come precisato con successiva nota prot. n. 0009768/2026 del 13 luglio 2026, acquisita al protocollo regionale in data 14 luglio 2026 con il n. 417021 a seguito di richiesta di chiarimenti prot. n. 396475 del 30 giugno 2026:

- Euro 2.700.000,00, costituito per Euro 1.071.166,30 dagli introiti delle vendite ordinarie effettuate ai sensi della Legge n. 39/2017 dell'anno 2025, per Euro 126.109,20 dagli introiti delle vendite ordinarie effettuate ai sensi della L.R. n. 11/2001 introitati nel 2025, per Euro 123.997,24 dagli introiti delle vendite straordinarie effettuate ai sensi della L.R. n. 7/2011 introitati nel 2025, per Euro 130.623,23 dagli introiti delle vendite ai sensi della Legge n. 560/1993 introitati nel 2025, per Euro 211.200,67 dall'estinzione dei diritti di prelazione di cui alla L.R. n. 18/2006 introitati nel 2025 e per Euro 1.036.903,36 da economie realizzate dal 1994 al 2024 su interventi ultimati e finanziati con gli introiti della Legge n. 560/1993, da destinare alla ristrutturazione, mediante demolizione e ricostruzione, di n. 14 alloggi ERP sfitti a Bassano del Grappa (VI), via Trozzetti n. 55;

- Euro 665.894,72, costituito per Euro 165.894,72 da economie realizzate dal 2004 al 2024 su interventi ultimati e finanziati con gli introiti delle vendite ai sensi della L.R. n. 11/2001 e per Euro 500.000,00 da economie realizzate dal 2019 al 2024 su interventi ultimati e finanziati con gli introiti delle vendite ai sensi della L.R. n. 39/2017, da destinare alla manutenzione straordinaria di n. 179 alloggi sfitti nei Comuni di Vicenza, Bassano del Grappa (VI), Marostica (VI) e Breganze (VI), situati su fabbricati, oggetto di riqualificazione, finanziati dalla Misura 7, Investimento 17, del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) per l'efficientamento dell'ERP;
- Euro 116.850,00, costituito da economie realizzate dal 2004 al 2024 su interventi ultimati e finanziati con gli introiti delle vendite ai sensi della L.R. n. 11/2001, da destinare alla manutenzione straordinaria di n. 6 alloggi ERP sfitti a Schio (VI), via Causa n. 73;
- Euro 169.250,00, costituito da economie realizzate dal 2004 al 2024 su interventi ultimati e finanziati con gli introiti delle vendite ai sensi della L.R. n. 11/2001, da destinare alla manutenzione straordinaria di n. 2 alloggi sfitti nel Comune di Valdagno (VI), via Giolitti n. 9;
- Euro 25.760,00, costituito da economie realizzate dal 2019 al 2024 su interventi ultimati e finanziati con gli introiti delle vendite ai sensi della L.R. n. 39/2017, da destinare alla manutenzione straordinaria di n. 6 alloggi ERP sfitti a Vicenza, viale Giorgione n. 96 int. 34 - 37, n. 98 int. 25, n. 102 int. 8-12-15;
- Euro 25.760,00, costituito da economie realizzate dal 2019 al 2024 su interventi ultimati e finanziati con gli introiti delle vendite ai sensi della L.R. n. 39/2017, da destinare alla manutenzione straordinaria di n. 6 alloggi ERP sfitti a Vicenza, viale C. Negrin n. 33 int. 24, via Beroaldi n. 23 int. 1, n. 27 int. 6, B. Casale n. 200 int. 17, via Bachelet n. 22 int. 12 e n. 26 int. 3;
- Euro 87.274,00, costituito da economie realizzate dal 2019 al 2024 su interventi ultimati e finanziati con gli introiti delle vendite ai sensi della L.R. n. 39/2017, da destinare alla manutenzione straordinaria di n. 6 alloggi ERP sfitti a Valdagno (VI), via A. Moro n. 32 int. 77-78, n. 34 int. 79-83-84 e n. 36 int. 88;
- Euro 280.450,00, costituito da economie realizzate dal 2019 al 2024 su interventi ultimati e finanziati con gli introiti delle vendite ai sensi della L.R. n. 39/2017, da destinare alla manutenzione straordinaria di n. 3 alloggi ERP sfitti a Valdagno (VI), via A. Moro nn. 30 e 32.

Il costo totale degli interventi è previsto in Euro 6.048.338,72 ed è cofinanziato per Euro 477.100,00 dal Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2021-2027 e per Euro 1.500.000,00 da fondi propri dell'Azienda.

La ripartizione indicata nel Piano finanziario, per quanto riguarda i proventi delle vendite ordinarie e straordinarie di alloggi ERP ai sensi delle L.R. nn. 11/2001, 7/2011 e 39/2017, prevede delle percentuali che si discostano da quanto previsto al punto 6.2.3 del Piano strategico delle politiche della casa che destina una quota dei proventi alla realizzazione, all'acquisto o al recupero, mediante procedura di evidenza pubblica, di nuovi alloggi da destinare alla locazione ai sensi della L.R. n. 39/2017 e la rimanente quota per la ristrutturazione edilizia del patrimonio immobiliare in proprietà con esclusivo riguardo agli immobili degradati dismessi e non abitabili, da destinare alla locazione ai sensi della L.R. n. 39/2017.

Tuttavia, il Piano strategico delle politiche della casa consente alla Giunta regionale di variare le suddette percentuali a fronte di circostanziati impedimenti di settore e al fine di consentire la realizzazione di programmi minimi funzionali.

Sul punto, a fronte del numero consistente di alloggi ERP sfitti in attesa di manutenzione, l'ATER di Vicenza ha richiesto di derogare alle suddette percentuali reinvestendo interamente i proventi nella ristrutturazione e nella manutenzione straordinaria di alloggi sfitti di proprietà.

Con tale deroga, l'ATER di Vicenza ritiene di fornire risposte alla domanda di alloggi ERP in minor tempo e con minori costi rispetto alla realizzazione, all'acquisto o al recupero, mediante procedura di evidenza pubblica, di nuovi alloggi da destinare alla locazione ai sensi della L.R. n. 39/2017.

La Direzione Edilizia residenziale pubblica, ospedaliera e a finalità collettive ha effettuato le necessarie verifiche istruttorie sulla documentazione prodotta dall'ATER di Vicenza.

Le proposte dell'ATER di Vicenza, di cui all'**Allegato A**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, sono state ritenute accoglibili dalla Direzione Edilizia residenziale pubblica, ospedaliera e a finalità collettive in quanto i reinvestimenti proposti dall'Azienda risultano coerenti con quanto stabilito dal punto 6.2.3, lettere A) e B) del Piano strategico delle politiche della casa, approvato con DCR n. 55/2013 e successivamente modificato con DCR n. 50/2017, nonché dalla Legge n. 560/1993 e dall'art. 16 della L.R. n. 18/2006.

Si incarica la Direzione Edilizia residenziale pubblica, ospedaliera e a finalità collettive dell'esecuzione del presente atto.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato, con i visti rilasciati a corredo del presente atto, l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale, e

che successivamente alla definizione di detta istruttoria non sono pervenute osservazioni in grado di pregiudicare l'approvazione del presente atto;

VISTA la Legge 24 dicembre 1993, n. 560 "Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica";

VISTA la Legge regionale 13 aprile 2001, n. 11 "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi alle autonomie locali in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112", art. 65;

VISTA la Legge regionale 10 agosto 2006, n. 18 "Disposizioni di riordino e semplificazione normativa - collegato alla Legge finanziaria 2006 in materia di urbanistica, cartografia, pianificazione territoriale e paesaggistica, aree naturali protette, edilizia residenziale pubblica, viabilità, mobilità e trasporti a fune", art. 16;

VISTA la Legge regionale 18 marzo 2011, n. 7 "Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2011", art. 6;

VISTA la Deliberazione del Consiglio regionale n. 55 del 10 luglio 2013 "Piano strategico delle politiche della casa nel Veneto";

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 2567 del 23 dicembre 2014 "Piani ordinari e straordinari di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui all'art. 65 della legge regionale 13 aprile 2001, n. 11 e all'art. 6 della legge regionale 18 marzo 2011, n. 7. Criteri per il monitoraggio dello stato di attuazione delle vendite ordinarie e straordinarie degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) delle ATER e per l'autorizzazione al reinvestimento dei relativi proventi. PCR n. 55 del 10 luglio 2013";

VISTA la Deliberazione del Consiglio regionale 5 aprile 2017, n. 50 "Modifiche al Piano strategico delle politiche della casa nel Veneto";

VISTA la Legge regionale 3 novembre 2017, n. 39 "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica";

VISTE le Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione dell'ATER di Vicenza nn. 79, 80, 81 e 82 del 9 giugno 2026, trasmesse unitamente alle istanze prot. nn. 0008902/2026 e 0008903/2026 del 22 giugno 2026, acquisite in data 23 giugno 2026 al prot. regionale rispettivamente con il n. 367339 e con il n. 367336;

VISTA la nota dell'ATER di Vicenza prot. n. 0009768/2026 del 13 luglio 2026, acquisita al protocollo regionale in data 14 luglio 2026 con il n. 417021 a seguito di richiesta di chiarimenti prot. n. 396475 del 30 giugno 2026;

VISTO l'art. 2, comma 2 della Legge regionale 31 dicembre 2012, n. 54;

delibera

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto delle proposte di reinvestimento dell'ATER di Vicenza formulate con note prot. nn. 0008902/2026 e 0008903/2026 del 22 giugno 2026, acquisite in data 23 giugno 2026 al prot. regionale rispettivamente con il n. 367339 e con il n. 367336 e precisate con successiva nota prot. n. 0009768/2026 del 13 luglio 2026, acquisita al protocollo regionale in data 14 luglio 2026 con il n. 417021, per un importo totale di Euro 4.071.238,72 su un costo totale di Euro 6.048.338,72, costituito da:
 - proventi delle vendite ordinarie e straordinarie di alloggi ERP ai sensi della Legge n. 560/1993 e delle L.R. n. 11/2001, n. 7/2011 e n. 39/2017 introitati nel 2025;
 - proventi derivanti dall'estinzione dei diritti di prelazione di cui alla L.R. n. 18/2006 introitati nel 2025;
 - economie realizzate dal 1994 al 2024 su interventi ultimati e finanziati con gli introiti delle vendite ai sensi della Legge n. 560/1993;
 - economie realizzate dal 2004 al 2024 su interventi ultimati e finanziati con gli introiti delle vendite ai sensi della L.R. n. 11/2001;
 - economie realizzate dal 2019 al 2024 su interventi ultimati e finanziati con gli introiti delle vendite ai sensi della L.R. n. 39/2017

come meglio specificato in premessa;

3. di prendere atto della richiesta dell'ATER di Vicenza di derogare alle percentuali previste al punto 6.2.3 del Piano strategico delle politiche della casa approvato con Deliberazione del Consiglio regionale n. 55 del 10 luglio 2013, reinvestendo interamente i proventi nella ristrutturazione e nella manutenzione straordinaria di alloggi sfitti di proprietà;

4. di ritenere accoglibile l'istanza presentata dall'ATER di Vicenza di cui al punto 2, in considerazione delle valutazioni di compatibilità fatte dalla Direzione Edilizia residenziale pubblica, ospedaliera e a finalità collettive, in quanto i reinvestimenti proposti dall'Azienda risultano coerenti con quanto stabilito dal punto 6.2.3, lettere A) e B) del Piano strategico delle politiche della casa, approvato con Deliberazione del Consiglio regionale n. 55 del 10 luglio 2013 e successivamente modificato con Deliberazione del Consiglio regionale 5 aprile 2017, n. 50, nonché con quanto disposto dalla Legge n. 560/1993 e dell'art. 16 della L.R. n. 18/2006;
5. di autorizzare, al fine di fornire risposte alla domanda di alloggi ERP in minor tempo e con minori costi rispetto alla realizzazione, all'acquisto o al recupero, la variazione delle percentuali previste al paragrafo 6.2.3 lettere A) e B) del Piano strategico delle politiche della casa, approvato con DCR n. 55/2013 e successivamente modificato con DCR n. 50/2017, in quanto i reinvestimenti proposti dall'Azienda risultano coerenti con quanto stabilito dal punto 6.2.3, lettere A) e B) del Piano strategico delle politiche della casa, approvato con DCR n. 55/2013 e successivamente modificato con DCR n. 50/2017, nonché dalla Legge n. 560/1993 e dall'art. 16 della L.R. n. 18/2006;
6. di autorizzare l'ATER di Vicenza a reinvestire l'importo complessivo di Euro 4.071.238,72, così come da piano finanziario **Allegato A**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nelle seguenti modalità:
 - Euro 2.700.000,00, costituito per Euro 1.071.166,30 dagli introiti delle vendite ordinarie effettuate ai sensi della Legge n. 39/2017 dell'anno 2025, per Euro 126.109,20 dagli introiti delle vendite ordinarie effettuate ai sensi della L.R. n. 11/2001 introitati nel 2025, per Euro 123.997,24 dagli introiti delle vendite straordinarie effettuate ai sensi della L.R. n. 7/2011 introitati nel 2025, per Euro 130.623,23 dagli introiti delle vendite ai sensi della Legge n. 560/1993 introitati nel 2025, per Euro 211.200,67 dall'estinzione dei diritti di prelazione di cui alla L.R. n. 18/2006 introitati nel 2025 e per Euro 1.036.903,36 da economie realizzate dal 1994 al 2024 su interventi ultimati e finanziati con gli introiti della Legge n. 560/1993, da destinare alla ristrutturazione, mediante demolizione e ricostruzione, di n. 14 alloggi ERP sfitti a Bassano del Grappa (VI), via Trozzetti n. 55;
 - Euro 665.894,72, costituito per Euro 165.894,72 da economie realizzate dal 2004 al 2024 su interventi ultimati e finanziati con gli introiti delle vendite ai sensi della L.R. n. 11/2001 e per Euro 500.000,00 da economie realizzate dal 2019 al 2024 su interventi ultimati e finanziati con gli introiti delle vendite ai sensi della L.R. n. 39/2017, da destinare alla manutenzione straordinaria di n. 179 alloggi sfitti nei Comuni di Vicenza, Bassano del Grappa (VI), Marostica (VI) e Breganze (VI), situati su fabbricati, oggetto di riqualificazione, finanziati dalla Misura 7, Investimento 17, del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) per l'efficientamento dell'ERP;
 - Euro 116.850,00, costituito da economie realizzate dal 2004 al 2024 su interventi ultimati e finanziati con gli introiti delle vendite ai sensi della L.R. n. 11/2001, da destinare alla manutenzione straordinaria di n. 6 alloggi ERP sfitti a Schio (VI), via Causa n. 73;
 - Euro 169.250,00, costituito da economie realizzate dal 2004 al 2024 su interventi ultimati e finanziati con gli introiti delle vendite ai sensi della L.R. n. 11/2001, da destinare alla manutenzione straordinaria di n. 2 alloggi sfitti nel Comune di Valdagno (VI), via Giolitti n. 9;
 - Euro 25.760,00, costituito da economie realizzate dal 2019 al 2024 su interventi ultimati e finanziati con gli introiti delle vendite ai sensi della L.R. n. 39/2017, da destinare alla manutenzione straordinaria di n. 6 alloggi ERP sfitti a Vicenza, viale Giorgione n. 96 int. 34 - 37, n. 98 int. 25, n. 102 int. 8-12-15;
 - Euro 25.760,00, costituito da economie realizzate dal 2019 al 2024 su interventi ultimati e finanziati con gli introiti delle vendite ai sensi della L.R. n. 39/2017, da destinare alla manutenzione straordinaria di n. 6 alloggi ERP sfitti a Vicenza, viale C. Negrin n. 33 int. 24, via Beroaldi n. 23 int. 1, n. 27 int. 6, B. Casale n. 200 int. 17, via Bachelet n. 22 int. 12 e n. 26 int. 3;
 - Euro 87.274,00, costituito da economie realizzate dal 2019 al 2024 su interventi ultimati e finanziati con gli introiti delle vendite ai sensi della L.R. n. 39/2017, da destinare alla manutenzione straordinaria di n. 6 alloggi ERP sfitti a Valdagno (VI), via A. Moro n. 32 int. 77-78, n. 34 int. 79-83-84 e n. 36 int. 88;
 - Euro 280.450,00, costituito da economie realizzate dal 2019 al 2024 su interventi ultimati e finanziati con gli introiti delle vendite ai sensi della L.R. n. 39/2017, da destinare alla manutenzione straordinaria di n. 3 alloggi ERP sfitti a Valdagno (VI), via A. Moro nn. 30 e 32;
7. di dare atto che l'ATER di Vicenza provvederà a finanziare gli interventi oggetto di reinvestimento per Euro 1.500.000,00 con fondi propri e per Euro 477.100,00 con fondi FSC 2021-2027;
8. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
9. di incaricare la Direzione Edilizia residenziale pubblica, ospedaliera e a finalità collettive dell'esecuzione del presente atto;
10. di pubblicare il presente atto nel Bollettino ufficiale della Regione.

(seguono allegati)

- [1] Dgr_884_26_AllegatoA.pdf