

COMUNE DI SANTA GIUSTINA (BELLUNO)

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 28 luglio 2026**“Modifica al piano delle alienazioni, acquisizioni e valorizzazioni immobiliari – anno 2026”.**

Il Consiglio Comunale

(omissis)

delibera

1. di **DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di **DECLASSIFICARE**, per i motivi espressi in narrativa, il terreno identificato al fg 17 mappale 213 pronunciandone la sdemanializzazione ed operando il passaggio dal demanio al patrimonio disponibile, ai sensi del combinato disposto degli articoli 822 e seguenti del codice civile;
3. di **PRIVARE** detto terreno, in quanto non più adibito a sede stradale e non più utilizzabile ai fini di pubblica utilità, di qualsiasi destinazione di uso pubblico e come tale rientrante tra i beni patrimoniali comunali disponibili ed alienabili, procedendo all’aggiornamento del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
4. di **APPROVARE** il “Piano delle alienazioni, acquisizioni e valorizzazioni immobiliari 2026” così come modificato e risultante dall’allegato sub 1) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, secondo i valori economici sotto riportati:

Immobile da alienare

DESCRIZIONE BENE IMMOBILE	FG	MAPPAL E	SUPERFICIE mq	VALORE DI MERCATO €/mq	STIMA ECONOMICA
Regolarizzazione relitto stradale	17	213	340	2,72	924,80 €

Immobili da acquisire

DESCRIZIONE BENE IMMOBILE	FG	MAPPAL LE	SUPERFICIE mq	VALORE DI MERCATO €/mq	STIMA ECONOMICA
Regolarizzazione strada in uso parallela al relitto stradale	17	211	370	2,5	925,00 €
Rettifica area depuratore	37	81	190	1	190,00 €
Pertinenza stradale	33	134	46	1	46,00 €
Pertinenza pista ciclabile	32	509	24	2	48,00 €
Pertinenza pista ciclabile	32	514	15	2	30,00 €
Pertinenza pista ciclabile	32	516	12	2	24,00 €
Accesso pedonale Scuola Infanzia Cernai	9	631	470	1,5	705,00 €

5. di **DARE ATTO** che il piano in parola potrà subire nel corso dell’esercizio 2026 ulteriori variazioni e aggiornamenti;
6. di **DARE ATTO** che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari costituisce Parte integrante del DUP 2026 – 2028;

7. di **PUBBLICARE** all'Albo Pretorio on line il presente atto ed i suoi allegati per sessanta giorni, nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto ai sensi del comma 5 dell'art. 3 del D.P.R. 495/92 e s.m.i. dando atto che il provvedimento di declassificazione ha effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale essi sono pubblicati;
8. di **DARE ATTO** che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la classificazione del bene come patrimonio disponibile, con conseguente variazione della stessa classificazione ai fini dell'inventario;
9. di **DARE ATTO** che contro l'inserimento del bene nel piano è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio.

Arch. Laura Zannerini