

COMUNE DI MARTELLAGO (VENEZIA)

Decreto n. 6 del 31 luglio 2026

Realizzazione di un percorso ciclopedonale protetto e messa in sicurezza di Via Frassinelli - 2° Stralcio - Tratto A - CUP: H47H18000930004. Decreto motivato di occupazione d'urgenza.

Il Responsabile del Settore Gestione del Territorio

omissis

decreta

1. È disposta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 bis commi 1 e 2 del DPR n. 327/2001 e s.m.i., l'occupazione d'urgenza a favore del Comune di Martellago, con sede in Piazza Vittoria 1, 30030 Martellago (VE), C.F. 82003170279, degli immobili interessati dai lavori di realizzazione degli "REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO CICLOPEDONALE PROTETTO E MESSA IN SICUREZZA DI VIA FRASSINELLI - 2° STRALCIO - TRATTO A ", come di seguito catastalmente identificati:

1)

DATI CATASTALI			SUPERFICIE DELLA PARTICELLA ESPROPRIATA MQ	VALORE UNITARIO €	INDENNITA' €
CATASTO TERRENI					
15	1248	SEMINATIVO ARBOREO	105,00	3,30 €	346,50 €

Valore immobile: € 346,50

Ditta:

Callegaro Vanessa	nata a Venezia il 09/09/1969	CLLVSS69P49L736N	proprietà 1/2
Toffoletto Gianluca	nato a Venezia il 27/07/1971	TFFGLC71D27L736E	proprietà 1/2

2)

DATI CATASTALI			SUPERFICIE DELLA PARTICELLA ESPROPRIATA MQ	VALORE UNITARIO €	INDENNITA' €
CATASTO TERRENI					
15	1249	ENTE URBANO	80,00	3,30 €	264,00 €

Valore immobile: € 264,00

Ditta:

Foffano Nicola	nato a Venezia il 20/09/1970	FFFNCL70P20L736Z	proprietario 1/1
----------------	------------------------------	------------------	------------------

3)

DATI CATASTALI			SUPERFICIE DELLA PARTICELLA ESPROPRIATA MQ	VALORE UNITARIO €	INDENNITA' €
CATASTO TERRENI					
15	1250	AREA RURALE	80,00	3,30 €	264,00 €

Valore immobile: € 264,00

Ditta:

Santin Nalin Fiorenzo	nato a Mira il 22/10/1960	SNTFNZ60R22F229W	nuda propr. 1/1
-----------------------	---------------------------	------------------	-----------------

4)

DATI CATASTALI			SUPERFICIE DELLA PARTICELLA ESPROPRIATA MQ	VALORE UNITARIO €	INDENNITA' €
CATASTO TERRENI					
15	1378	AREA	30,00	1,00 €	30,00 €

Valore immobile: € 30,00

Ditta:

Erendi Scanferla Vittorio	nato a Rodi il 23/12/1942	SCNVTR42T23Z115D	proprietà 2/9
Scanferla Claudio	nato a Mirano il 31/08/1946	SCNCLD46M31F241P	proprietà 2/9
Eredi Scanferla Rosanna	nata a Mirano il 11/08/1952	SCNRNN52M51F241G	proprietà 2/9
Eredi Iacomucci Bruna	nata a Fano il 07/12/1921	CMCBRN21T47D488U	proprietà 3/9

5)

DATI CATASTALI			SUPERFICIE DELLA PARTICELLA ESPROPRIATA MQ	VALORE UNITARIO €	INDENNITA' €
CATASTO TERRENI					
15	1380	AREA RURALE	50,00	1,00 €	50,00 €

Valore immobile: € 50,00

Ditta:

Eredi Scanferla Bruno	nato a Martellago il 30/09/1915	SCNBRN15P30E980Y	proprietà 1/1
-----------------------	---------------------------------	------------------	---------------

6)

DATI CATASTALI			SUPERFICIE DELLA PARTICELLA ESPROPRIATA MQ	VALORE UNITARIO €	INDENNITA' €
CATASTO TERRENI					
15	1381	AREA RURALE	1,00	1,00 €	1,00 €

Valore immobile: € 1,00

Ditta:

Guzzo Monica	nata a Venezia il 03/12/1970	GZZMNC70T43L736D	proprietà 1/2
Pasqualato Gianluca	nato a Mirano il 18/10/1967	PSQGLC67R18F241Z	proprietà 1/2

7)

DATI CATASTALI			SUPERFICIE DELLA PARTICELLA ESPROPRIATA MQ	VALORE UNITARIO €	INDENNITA' €
CATASTO TERRENI					
15	1382	ENTE URBANO	55,00	1,00 €	55,00 €

Valore immobile: € 55,00

Barban Enrico	nato a Noale il 02/12/1961	BRBNRC61T02F904G	proprietà 1/1
---------------	----------------------------	------------------	---------------

8)

DATI CATASTALI			SUPERFICIE DELLA PARTICELLA ESPROPRIATA MQ	VALORE UNITARIO €	INDENNITA' €
CATASTO TERRENI					
15	1383	AREA	55,00	1,00 €	55,00 €

Valore immobile: € 55,00

Ditta:

Eredi Barban Luigia Lavinia	nata a Martellago il 29/06/1914	BRBLGU14H69E980P	proprietà 1/1
-----------------------------	---------------------------------	------------------	---------------

9)

DATI CATASTALI			SUPERFICIE DELLA PARTICELLA ESPROPRIATA MQ	VALORE UNITARIO €	INDENNITA' €
CATASTO TERRENI					
15	1384	PRATO	10,00	1,00 €	10,00 €

Valore immobile: € 10,00

Ditta:

Eredi Barban Sergio	nato a Martellago il 01/05/1923	BRBSRG23E01E980W	proprietà 1000/1000
---------------------	---------------------------------	------------------	---------------------

10)

DATI CATASTALI			SUPERFICIE DELLA PARTICELLA ESPROPRIATA MQ	VALORE UNITARIO €	INDENNITA' €
CATASTO TERRENI					
15	1386	SEMINATIVO	95,00	1,00 €	95,00 €

Valore immobile: € 95,00

Ditta:

Eredi Povelato Bruno	nato a Martellago il 24/12/1949	PVLBRN49T24E980X	proprietà 1/1
----------------------	---------------------------------	------------------	---------------

11)

DATI CATASTALI			SUPERFICIE DELLA PARTICELLA ESPROPRIATA MQ	VALORE UNITARIO €	INDENNITA' €
CATASTO TERRENI					
15	1406	ENTE URBANO	45,00	1,00 €	45,00 €

Valore immobile: € 45,00

Ditta:

Zanzo Maria	nata a Martellago il 18/04/1941	ZNZMRA41D58E980Y	proprietà 1/1
-------------	---------------------------------	------------------	---------------

12)

DATI CATASTALI			SUPERFICIE DELLA PARTICELLA ESPROPRIATA MQ	VALORE UNITARIO €	INDENNITA' €
CATASTO TERRENI					
15	1389	ENTE URBANO	210,00	1,00 €	210,00 €

Valore immobile: € 210,00

Ditta:

Eredi Sabbadin Romeo	nato a Martellago il 24/05/1920	SBBRMO20E24E980R	proprietà 1/1
----------------------	---------------------------------	------------------	---------------

13)

DATI CATASTALI			SUPERFICIE DELLA PARTICELLA ESPROPRIATA MQ	VALORE UNITARIO €	INDENNITA' €
CATASTO TERRENI					
15	1390	ENTE URBANO	180,00	1,00 €	180,00 €

Valore immobile: € 180,00

Ditta:

Eredi Sabbadin Renzo	nato a Martellago il 28/04/1938	SBBRNZ38D28E980W	proprietà 1/1
----------------------	---------------------------------	------------------	---------------

14)

DATI CATASTALI				SUPERFICIE DELLA PARTICELLA ESPROPRIATA MQ	VALORE UNITARIO €	INDENNITA' €
CATASTO TERRENI						
15	2437 (ex 2413a)	SEMINATIVO 2		1 059,00	12,00 €	12 708,00 €

Valore immobile: € 12.708,00

Ditta:

Barbazza Lidia	nata a Zero Branco il 26/09/1940	BRBLDI40P66M171R	proprietà 4/54
Sabbadin Davide	nato a Martellago il 17/05/1969	SBBDVD69E17E980K	proprietà 7/54
Sabbadin Massimo	nato a Noale il 17/05/1964	SBBMSM64E17F904A	proprietà 7/54
Sabbadin Leda	nata a Martellago il 11/01/1954	SBBLDE54A51E980O	proprietà 18/54
Sabbadin Neri	nata a Martellago il 06/12/1946	SBBNRE46T46E980Q	proprietà 18/54

15)

DATI CATASTALI			SUPERFICIE DELLA PARTICELLA ESPROPRIATA MQ	VALORE UNITARIO €	INDENNITA' €
CATASTO TERRENI					
15	1394	AREA	140,00	1,00 €	140,00 €

Valore immobile: € 140,00

Ditta:

Eredi Saccarola Amedeo	nato a Martellago il 14/05/1918	SCCMDA18E14E980V	proprietà 1/1
------------------------	---------------------------------	------------------	---------------

16)

DATI CATASTALI				SUPERFICIE DELLA PARTICELLA ESPROPRIATA MQ	VALORE UNITARIO €	INDENNITA' €
CATASTO TERRENI						
15	2433 (ex 861a)	ENTE URBANO		108,00	3,30 €	356,40 €

Valore immobile: € 356,40

Ditta:

Saccarola Cristina	nata a Venezia il 24/07/1967	SCCCST67L64L736J	proprietà 1/6
Saccarola Federica	nata a Venezia il 26/07/1969	SC RC69L66L736Z	proprietà 1/6
Saccarola Manuel	nato a Noale il 24/12/1979	SCCMNL79T24F904S	proprietà 1/6
Saccarola Marisa	nata a Martellago il 14/05/1946	SCCMRS46E54E980Z	proprietà 2/6
Saccarola Valentina	nata a Noale il 20/01/1975	SCCVNT75A60F904O	proprietà 1/6

17)

DATI CATASTALI				SUPERFICIE DELLA PARTICELLA ESPROPRIATA MQ	VALORE UNITARIO €	INDENNITA' €
CATASTO TERRENI						
15	2431 (ex 804a)	ENTE URBANO		65,00	3,30 €	214,50 €

Valore immobile: € 214,50

Ditta:

Saccarola Davide	nato a Padova il 27/04/1983	SCCDVD83D27G224B	proprietà 1/2
Zampieri Nadia	nata a Mirano il 25/08/1980	ZMPNDA60M65F241U	proprietà 1/2

18)

DATI CATASTALI				SUPERFICIE DELLA PARTICELLA ESPROPRIATA MQ	VALORE UNITARIO €	INDENNITA' €
CATASTO TERRENI						
15	2432 (ex 822a)	ENTE URBANO		70,00	3,30 €	231,00 €

Valore immobile: € 231,00

Ditta:

Saccarola Luigino	nato a Mirano il 29/05/1957	SCCLGN52B10E980F	proprietà 1/2
Vedovato Giampaola	nata a Mirano il 29/05/1957	VDVGPL57E69F241J	proprietà 1/2

19)

DATI CATASTALI				SUPERFICIE DELLA PARTICELLA ESPROPRIATA MQ	VALORE UNITARIO €	INDENNITA' €
CATASTO TERRENI						
15	2434 (ex 862a)	ENTE URBANO		61,00	3,30 €	201,30 €

Valore immobile: € 201,30

Ditta:

Saccarola Adriano	nato a Martellago il 28/03/1961	SCCDRN61C28E980P	proprietà 1/2
-------------------	---------------------------------	------------------	---------------

20)

DATI CATASTALI				SUPERFICIE DELLA PARTICELLA ESPROPRIATA MQ	VALORE UNITARIO €	INDENNITA' €
CATASTO TERRENI						
15	2435 (ex 862b)	ENTE URBANO		50,00	3,30 €	165,00 €

Valore immobile: € 165,00

Ditta:

Saccarola Lucio	nato a Martellago il 04/12/1957	SCCLCU57T04E980C	proprietà 1/2
-----------------	---------------------------------	------------------	---------------

21)

DATI CATASTALI			SUPERFICIE DELLA PARTICELLA ESPROPRIATA MQ	VALORE UNITARIO €	INDENNITA' €
CATASTO TERRENI					
15	1396	AREA	120,00	1,00 €	120,00 €

Valore immobile: € 120,00

Ditta:

Eredi Saccarola Attilio	nato a Martellago il 29/07/1925	SCCTTL25L29E980E	proprietà 1/1
-------------------------	---------------------------------	------------------	---------------

22)

DATI CATASTALI			SUPERFICIE DELLA PARTICELLA ESPROPRIATA MQ	VALORE UNITARIO €	INDENNITA' €
CATASTO TERRENI					
15	2429 (ex 735b)	ENTE URBANO	14,00	65,00 €	910,00 €

Valore immobile: € 910,00

Ditta:

Povelato Luigino	nato a Martellago il 21/06/1941	SCCLCU57T04E980C	proprietà 1000/1000
------------------	---------------------------------	------------------	---------------------

23)

DATI CATASTALI				SUPERFICIE DELLA PARTICELLA ESPROPRIATA MQ	VALORE UNITARIO €	INDENNITA' €
CATASTO TERRENI						
15	2430 (ex 735c)	ENTE URBANO		10,00	65,00 €	650,00 €

Valore immobile: € 650,00

Ditta:

Povelato Luigino	nato a Martellago il 21/06/1941	SCCLCU57T04E980C	proprietà 1/2
Baradel Lepido	nato a Ceggia il 25/06/1951	BRDLPD51H25C422B	proprietà 1/4
Guerra Ivonne del Pilar	nata a Valparaiso (Cile) il 11/10/1960	GRRVND60R51Z603D	proprietà 1/4

24)

DATI CATASTALI				SUPERFICIE DELLA PARTICELLA ESPROPRIATA MQ	VALORE UNITARIO €	INDENNITA' €
CATASTO TERRENI						
15	2426 (ex 837a)	ENTE URBANO		7,00	65,00 €	455,00 €

Valore immobile: € 455,00

Ditta:

Busato Emanuela	nata a Venezia il 28/06/1956	BSTMNL56H68L736A	proprietà 1/2
Sabbadin Sergio	nato a Martellago il 29/12/1952	SBBSRG52T29E980B	proprietà 1/2

25)

DATI CATASTALI				SUPERFICIE DELLA PARTICELLA ESPROPRIATA MQ	VALORE UNITARIO €	INDENNITA' €
CATASTO TERRENI						
15	2427 (ex 837b)	ENTE URBANO		35,00	65,00 €	2 275,00 €

Valore immobile: € 2.275,00

Ditta:

Sabbadin Sara	nata a Mirano il 20/04/1981	SBBSRA81D60F241J	proprietà 1/2
Macaluso Nicola	nato a Piove di Sacco il 15/11/1973	MCLNCL73S15G693G	proprietà 1/2

26)

DATI CATASTALI				SUPERFICIE DELLA PARTICELLA ESPROPRIATA MQ	VALORE UNITARIO €	INDENNITA' €
CATASTO TERRENI						
15	2428 (ex 735a)	ENTE URBANO		1,00	65,00 €	65,00 €

Valore immobile: € 65,00

Ditta:

Gasparini Vania	nata a Venezia il 03/04/1963	GSPVNA63D43L736D	proprietà 1/2
Longhin Paolo	nato a Mirano il 01/07/1963	LNGPLA63L01F241J	proprietà 1/2

27)

DATI CATASTALI				SUPERFICIE DELLA PARTICELLA ESPROPRIATA MQ	VALORE UNITARIO €	INDENNITA' €
CATASTO TERRENI						
15	2425 (ex 787a)	ENTE URBANO		11,00	65,00 €	715,00 €

Valore immobile: € 715,00

Ditta:

Barbazzia Lidia	nata a Zero Branco il 26/09/1940	BRBLDI40P66M171R	usufrutto 1/1
Sabbadin Davide	nato a Martellago il 17/05/1969	SBBDVD69E17E980K	proprietà 1/1

2. A norma dell'art. 22 bis, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., l'esecuzione del presente decreto è effettuata con le medesime modalità di cui all'art. 24 dello stesso decreto e deve aver luogo entro 3 (tre) mesi dalla data di emanazione del presente decreto;

3. L'indennità è determinata in via provvisoria e offerta con il presente atto, come descritta nel precedente elenco;

4. I proprietari espropriati sono invitati a comunicare, entro 30 giorni dal ricevimento, al Servizio Lavori Pubblici ed Espropri, Piazza Vittoria, 81 – 30030 Martellago (Ve), utilizzando lo stampato allegato, se condividono l'indennità di espropriazione come quantificata nel presente Decreto. In caso di condivisione, i proprietari dovranno far pervenire la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene (atto di proprietà o titolo di provenienza, che attesta la titolarità e le eventuali limitazioni sul diritto reale e gli atti catastali e ipotecari, come il certificato catastale e il certificato ipotecario, che ne certificano lo stato e l'assenza di gravami), per il pagamento della somma ivi indicata, entro i successivi 60 giorni (comma 3, art. 22 D.P.R. n° 327/2001);

5. L'esecuzione del presente provvedimento avverrà mediante l'immissione nel possesso da parte dei tecnici del Servizio Lavori Pubblici ed Espropri allo scopo incaricati. Contestualmente verrà redatto il verbale di immissione in possesso e lo stato di consistenza degli immobili. Il verbale d'immissione nel possesso e lo stato di consistenza saranno redatti in contraddittorio

con le ditte espropriate o, nel caso di loro assenza o rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti del beneficiario dell'espropriazione. A dette operazioni possono partecipare i titolari di diritti reali o personali sul bene.

6. Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la corresponsione dell'indennità d'espropriazione, è dovuta l'indennità di occupazione da calcolarsi ai sensi dell'art. 50, comma 1, del più volte citato D.P.R. n. 327/2001;

7. Ai sensi del comma 3, dell'art. 22 bis, del D.P.R. 327/2001, al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità è riconosciuto l'acconto dell'80% con le modalità di cui al comma 6, dell'articolo 20 del medesimo decreto.

8. Il presente decreto perde efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di anni 5 (cinque) dalla data di dichiarazione di pubblica utilità, salvo proroga della stessa ai sensi e per gli effetti del comma 5, art. 13, D.P.R. 327/2001;

9. Il presente provvedimento è notificato, alle ditte proprietarie, nelle forme degli atti processuali civili, con un avviso indicante il luogo, il giorno e l'ora in cui è prevista la sua esecuzione, almeno sette giorni prima dell'esecuzione stessa.

Il Responsabile del Settore Gestione del Territorio Ing. Fabio Callegher