

COMUNE DI PADOVA

Nulla osta allo svincolo somma depositata a titolo di indennità di espropriazione n. 389191 del 28 luglio 2026

Demolizione ex residence “Serenissima” di via Anelli – Rigenerazione urbana di quartiere. Nulla osta svincolo somma depositata a titolo di indennità di espropriazione presso la Ragioneria Territoriale dello Stato – verifica ai sensi dell’art. 28 del D.P.R. 327/2001. Deposito n. 1342864 del 07/10/2019. Ditta IFIS NPL INVESTING S.P.A. (già Zanetti Emanuela).

Il Funzionario Amm.vo con E.Q.O. delegato

PREMESSO che:

- con nota prot. 0195008 del 14/05/2019 è stato notificato alla ditta Zanetti Emanuela il decreto di esproprio n. 96 di rep. del 09/04/2019 per l’acquisizione degli immobili censiti al C.F. del Comune di Padova fg. 73 part. 123 sub. 40, appartamento e part. 176 sub. 86, posto auto, di Via Anelli n. 31 e n. 25 ed è stata proposta l’indennità complessiva di € 30.000,00;

omissis

- in data 07/10/2019 è stato aperto il deposito di € 30.000,00 presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Venezia (deposito n. 1342864);

omissis

- sugli immobili espropriati era stata iscritta in data 20/06/2003 un’ipoteca legale ex art. 77 D.P.R. 602 del 29/09/1973 e s.m. a favore di GE.RI.CO. S.p.a. con sede a Mestre (VE) e con domicilio ipotecario a Padova;

- con Ordinanza di Assegnazione del Tribunale di Padova del 29/06/2026 R.G. Es. 852/2026 il Giudice dell’Esecuzione ha assegnato a IFIS NPL INVESTING S.P.A., che è succeduto nei diritti del creditore ipotecario originario, e che è attuale creditore pignorante, la somma di € 30.000,00 depositata per conto di Zanetti Emanuela presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Venezia in data 07/10/2019 (deposito n. 1342864);

- con nota prot. 53697 del 27/07/2026, acquisita con prot. 0388138 in pari data, la Ragioneria Territoriale dello Stato di Venezia, terzo nel giudizio R.G. Es. 852/2026, ha chiesto l’emissione del decreto di svincolo della somma depositata per conto di Zanetti Emanuela a favore di IFIS NPL INVESTING S.P.A.;

omissis

- gli artt. 26 e 28 del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

DISPONE

1. che, per le ragioni espresse in premessa che si intendono interamente richiamate, nulla osta allo svincolo della somma di € 30.000,00 a titolo di indennità di espropriazione (Deposito n. 1342864 del 07/10/2019) relativa agli immobili censiti al: C.F. del Comune di Padova fg. 73 part. 123 sub. 40, appartamento e part. 176 sub. 86, posto auto, di Via Anelli n. 31 e n. 25 a favore della ditta:

IFIS NPL INVESTING S.P.A.

con sede in Venezia (VE) Frazione Mestre cap. 30174

via Terraglio n. 63

c.f.: 04494710272

quale creditore pignorante

€ 30.000,00 a titolo di indennità di espropriazione per gli immobili già di proprietà di Zanetti Emanuela;

2. che l’indennità di € 30.000,00 non è soggetta alla ritenuta del 20% ai sensi dell’art. 35 del D.P.R. 327 dell’08/06/2001 e successive modifiche, trattandosi di impresa commerciale;

4. di autorizzare la Ragioneria Territoriale dello Stato di Venezia a dare seguito a quanto disposto provvedendo al pagamento dell’indennità depositata senza la decurtazione della ritenuta fiscale del 20% sulla somma predetta.

Per Il dirigente del Settore Patrimonio e Partecipazioni Il Funz. Amm.vo con E.Q.O. delegato
dott.ssa Francesca Cavallarin