

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA DIREZIONE DEMANIO E GESTIONE DEL PATRIMONIO n. 16477 del 29 luglio 2026

Ordinativo definitivo di fornitura (ODF) prot. n. 502729/2020 avente ad oggetto i Servizi di Facility Management__ Lotto 2_Modalità "Facility Management Plus - CIG derivato: 8522649870. Modifica del beneficiario dell'impegno di spesa n.82/2025 assunto a favore della Ditta Teckal S.p.A. - C.F. e P.IVA 03722971201 sul capitolo 100482. L.R. 39/2001.
[Demanio e patrimonio]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento, in riferimento all'Ordinativo definitivo di fornitura (ODF) prot. n. 502729/2020 avente ad oggetto i Servizi di Facility Management__ Lotto 2_Modalità "Facility Management Plus - CIG derivato: 8522649870, si dispone la modifica del beneficiario dell'impegno di spesa n.82/2025 assunto a favore della Ditta Teckal S.p.A. – C.F. e P.IVA 03722971201.

Il Direttore

PREMESSO che:

- in data 09/04/2020, con prot. 15297, è stata stipulata la Convenzione tra la Provincia di Vicenza, in qualità di Soggetto Aggregatore ex art. 9, comma 2, del D.L. 66/2014 e art. 26, comma 1, della L.488/1999, e "Rekeep S.p.A." in R.T.I. con "Sicurtitalia S.p.A." per l'affidamento dei Servizi di Facility Management, manutenzione immobili e impianti, guardiania e vigilanza di immobili di Amministrazioni/Enti pubblici non sanitari del territorio della Regione Veneto_Lotto n. 2 (CIG: 7029385003);
- con Decreto del Direttore della Direzione Acquisti e AA.GG. n. 302 del 24/11/2020 è stata approvata l'adesione della Regione del Veneto - Giunta Regionale alla suddetta Convenzione Servizi di Facility Management_ Lotto 2_Modalità "Facility Management Plus", per un periodo di anni cinque, a decorrere dal 01 gennaio 2021 fino al 31 dicembre 2025, a favore del R.T.I. Rekeep S.p.A. (mandataria) e Sicurtitalia S.p.A. (mandante) C.F. e P.IVA. 02402671206 - CIG derivato 8522649870;
- in data 25/11/2020 è stato sottoscritto l'Ordinativo Definitivo di Fornitura (ODF) per l'attivazione di tutti i servizi previsti in Modalità "Facility Management Plus" prot. n. 502729/2020, per un importo complessivo di Euro 4.955.299,78, IVA esclusa, di cui Euro 4.129.416,48, per servizi a canone ed Euro 825.883,30, per servizi extra-canone;
- con il suddetto Decreto n. 302/2020 sono stati assunti gli impegni di spesa, per ciascun anno di durata della Convenzione, a favore di Rekeep S.p.A. (mandataria del R.T.I. con Sicurtitalia S.p.A. - mandante) sul capitolo 100482 "Spese per la manutenzione ordinaria dei locali ed impianti, nonché dei beni mobili ed apparecchiature", art. 014 "Manutenzione ordinaria e riparazioni", P.d.c. U.1.03.02.09.008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili", come di seguito specificato:
 - Impegno n. 2121/2021 di Euro 1.209.093,16, IVA inclusa;
 - Impegno n. 777/2022 di Euro 1.209.093,16, IVA inclusa;
 - Impegno n. 329/2023 di Euro 1.209.093,16, IVA inclusa;
 - Impegno n. 119/2024 di Euro 1.209.093,16, IVA inclusa;
 - Impegno n. 82/2025 di Euro 1.209.093,16, IVA inclusa;

RILEVATO che:

- con Determinazione n. 33/2025 (prot. n. 2025/2294), la Provincia di Vicenza - Area servizi ai Comuni e Segreteria, Direzione Generale Servizio SUA servizi e lavori - ha preso atto del conferimento del ramo d'azienda, denominato "Ramo Energia Rekeep" - e quindi della conseguente modifica soggettiva intervenuta ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera d), del D.Lgs. 50/2016 nella Convenzione sottoscritta in data 09/04/2020 con R.T.I. Rekeep S.p.A. (mandataria) e Sicurtitalia S.p.A. (mandante) C.F. e P.IVA. 02402671206) - da "Rekeep S.p.A.", (mandataria) C.F./P.IVA. 02402671206 a "Rekeep Rail S.r.l." (nuova mandataria del R.T.I.) C.F./ P.IVA: 03722971201, a decorrere dal 01/01/2025, come da atto rep. 42568, raccolta n.27338, sottoscritto in data 06/12/2024, avanti il notaio Domenico Damascelli, registrato a Bologna il 12/12/2024 al n. 57479;
- nella stessa Determinazione sopra citata si prendeva atto della contestuale modifica della denominazione sociale di "Rekeep Rail S.r.l.", in "Teckal S.r.l.", rimanendo invariato il C.F./ P.IVA: 03722971201, attestando, altresì, l'esito positivo delle verifiche e dei controlli circa il possesso dei requisiti di carattere generale previsti dalla normativa e dei requisiti di ordine speciale previsti in Disciplinare di gara al punto 1.6., da parte dell'impresa cessionaria (Teckal S.r.l.);

- con Determinazione n. 364/2025 del 03/04/2025, la Provincia di Vicenza - Area servizi ai Comuni e Segreteria, Direzione Generale Servizio SUA servizi e lavori - ha preso atto della trasformazione della forma giuridica societaria e della conseguente modifica della denominazione sociale da "Teckal S.r.l." in "Teckal S.p.A.", rimanendo invariato il C.F./ P.IVA: 03722971201 e la sede legale in Zola Predosa (BO), Via U. Poli n. 4, a decorrere dal 27 febbraio 2025, avviando gli ulteriori controlli previsti dalla normativa;
- le suddette modifiche societarie sono state comunicate anche alla Regione del Veneto con note prot. 647344 del 19/12/2024 e prot.109836 del 03/03/2025;

PRESO ATTO che:

- a decorrere dal 01/01/2025, "Rekeep Rail S.r.l.", ridenominata Teckal S.r.l., con sede legale in Via Poli n. 4 - 40069 Zola Predosa (Bo) C.F. e P.IVA 03722971201 è subentrata in qualità di mandataria, al posto di Rekeep S.p.A., C.F. e P.IVA. 02402671206, nel R.T.I. tra Rekeep S.p.A. e Sicuritalia S.p.A. nel ramo di azienda "Ramo Energia Rekeep" interessante l'Ordinativo Definitivo di Fornitura in adesione alla Convenzione Servizi di Facility Management_Provincia di Vicenza_Lotto 2_Modalità "Facility Management Plus", sottoscritto tra la Regione del Veneto - Giunta Regionale e R.T.I. "Rekeep S.p.A. (mandataria) e "Sicuritalia S.p.A." (mandante). CIG derivato 8522649870;
- a decorrere dal 27 febbraio 2025, Teckal S.r.l si è trasformata in Teckal S.p.A., rimanendo invariato il C.F./ P.IVA: 03722971201 e la sede legale in Zola Predosa (BO), Via U. Poli n. 4;

VISTA la nota acquisita agli atti in data 06.06.2025 con protocollo n. 279353, a firma dei legali rappresentanti di Rekeep S.p.A. e di Teckal S.p.A., con la quale sono stati comunicati gli importi dei crediti spettanti ai rispettivi beneficiari, a seguito dell'atto di conferimento d'azienda, come da atto rep. 42568, raccolta n.27338, sottoscritto in data 06/12/2024, avanti il notaio Domenico Damascelli, registrato a Bologna il 12/12/2024 al n. 57479;

DATO ATTO che con Decreto n. 39 del 10/06/2025 del Direttore ad interim dell'Unità Organizzativa Complessi Monumentali, Progetti di Valorizzazione e Manutenzione delle Sedi, è stato modificato il beneficiario degli impegni di spesa assunti sul capitolo U/100482 da R.T.I. Rekeep S.p.A. e Sicuritalia S.p.A. P.IVA. 02402671206 a R.T.I. Teckal S.p.A.e Sicuritalia S.p.A. P.IVA 03722971201, secondo quanto disposto dal succitato atto di conferimento d'azienda e dalla nota n.279353/2025;

DATO ATTO che il servizio di cui all'Ordinativo definitivo di fornitura (ODF) prot. n. 502729/2020 relativo ai Servizi di Facility Management è stato prorogato al 30/06/2026 autorizzando la proroga con proprio Decreto n. 10678 del 03/02/2026;

DATO ATTO che per effetto degli interventi di manutenzione impianti presso la sede "ex Esav", in fase di completamento, la durata contrattuale si intende prorogata al 31/08/2026;

CONSIDERATO che, con nota prot. n. 425074 del 17/07/2026 a firma dei legali rappresentanti di Rekeep S.p.A. e di Teckal S.p.A, a rettifica di quanto comunicato con nota n.279353/2025, sono stati modificati i crediti spettanti per l'esercizio 2025, a Rekeep S.p.A. in RTI con Sicuritalia S.p.A.e a Teckal S.p.A, a motivo di alcuni servizi originariamente previsti a carico di Rekeep S.p.A. in RTI con Sicuritalia S.p.A., svolti invece dalla società Teckal S.p.A, per un importo complessivo di Euro 121.339,10, a seguito di errata previsione dei tempi di svolgimento dei lavori stessi;

RILEVATE le attuali disponibilità a liquidare sull'impegno n.82/2025 assunti sull'esercizio 2025 a favore di R.T.I. Rekeep S.p.A. e Sicuritalia S.p.A. P.IVA. 02402671206, come di seguito indicato:

Tipo	Anno	Impegno	Beneficiario	Residuo da Liquidare
I	2025	00000082	REKEEP SPA	147.037,46

RITENUTO pertanto di procedere con la modifica di beneficiario, da "Rekeep S.p.A.", anagrafica n. 00176167, in "Teckal S.p.A.", anagrafica n 00186875, sull'impegno n.82/2025 assunto con Decreto n.302 del 24/11/2020 dal Direttore della Direzione AA.GG. e Affari Generali, per Euro 121.339,10, sull'esercizio 2025, come meglio specificato nell'**Allegato A contabile**, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTE la L.R. 39/2001 e la L.R. 54/2012, come modificata dalla L.R. 14/2016;

VISTA la "Legge di stabilità regionale 2026" (Legge regionale 10 aprile 2026, n. 2);

VISTO il "Collegato alla legge di stabilità regionale 2026" (Legge regionale 10 aprile 2026, n. 3);

VISTA la Legge di "Bilancio di previsione 2026-2028" (Legge regionale 10 aprile 2026, n. 4);

VISTA la D.S.G.P. n. 3 del 15/04/2026 "Bilancio Finanziario Gestionale 2026 - 2028" e relativi allegati;

VISTA la D.G.R. n. 219 del 09/04/2026 "Documento tecnico di accompagnamento al Bilancio di previsione 2026 - 2028";

ATTESTATA l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

VISTA la documentazione agli atti;

decreta

1. di considerare le premesse e l'**Allegato A contabile** come parte integrante del presente atto;
2. di prendere atto che, a seguito della nota prot. 425074 del 17/07/2026 a firma dei legali rappresentanti di Rekeep S.p.A. e di Teckal S.p.A, sono stati modificati i crediti spettanti per l'esercizio 2025, a Rekeep S.p.A. in RTI con Sicuritalia S.p.A. e a Teckal S.p.A;
3. di disporre la modifica del beneficiario da "Rekeep S.p.A.", anagrafica n. 00176167, in "Teckal S.p.A.", anagrafica n. 00186875, sull'impegno n.82/2025 assunto con Decreto n.302 del 24/11/2020 dal Direttore della Direzione AA.GG. e Affari Generali, per Euro 121.339,10, sull'esercizio 2025, come riportato nell'**Allegato A contabile**, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
4. di attestare la regolarità amministrativa del presente provvedimento;
5. di trasmettere il presente decreto alla Direzione Bilancio e Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile;
6. di pubblicare il presente atto sul Profilo committente della Regione del Veneto, www.regione.veneto.it, all'interno del link "Bandi, Avvisi e Concorsi";
7. di pubblicare il presente atto integralmente nel Bollettino Ufficiale della Regione, omettendo l'**Allegato A contabile**.

Annalisa Nacchi

Allegato (*omissis*)