

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 826 del 28 luglio 2026

Approvazione dello schema di Accordo di Programma tra la Regione del Veneto ed il Comune di Lendinara (RO) per l'utilizzo di due alloggi di edilizia residenziale pubblica, necessari alla realizzazione del progetto sociale "Casa Solidale" ex art. 46 della Legge regionale 3 novembre 2017, n. 39.

[Lavori pubblici ed edilizia]

Note per la trasparenza:
Con il presente provvedimento si approva lo schema di Accordo di Programma tra la Regione del Veneto ed il Comune di Lendinara (RO) per l'utilizzo di due alloggi di edilizia residenziale pubblica, necessari alla realizzazione del progetto sociale "Casa Solidale" ex art. 46 della Legge regionale 3 novembre 2017, n. 39.

L'Assessore Paola Roma riferisce quanto segue.

Con Legge regionale 3 novembre 2017, n. 39 recante "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica", è stata riformulata la disciplina regionale in materia di edilizia residenziale pubblica.

L'art. 46 della menzionata L.R. n. 39/2017 consente ai Comuni, previa autorizzazione da parte della Giunta regionale, di riservare a favore delle Aziende ULSS o dei Servizi Sociali del Comune per situazioni di fragilità sociale, fino a due alloggi di edilizia residenziale pubblica da assegnare annualmente.

Tali alloggi possono essere attribuiti anche ai diversi soggetti del terzo settore inseriti nella rete territoriale dei soggetti dei servizi sociali e possono essere destinati anche a soggetti non in possesso dei requisiti di cui all'art. 25 della L.R. n. 39/2017 per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica.

Ai fini dell'autorizzazione di cui all'art. 46 della L.R. n. 39/2017 da parte della Giunta regionale, è richiesta la presentazione, da parte del soggetto interessato, di un progetto socio-assistenziale oggetto di un accordo di programma tra la Regione, che vi partecipa anche ai fini della suddetta autorizzazione, il Comune e l'A.T.E.R. competente per territorio.

Con nota n. 12333 del 4 giugno 2026, acquisita al protocollo regionale al n. 307162 del 05 giugno 2026, il Comune di Lendinara (RO) ha formalizzato la richiesta di autorizzazione a riservare due alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale, richiamando quanto previsto dall'art. 46 della L.R. n. 39/2017, laddove prevede la possibilità di riservare una quota degli alloggi disponibili anche ai diversi soggetti del terzo settore inseriti nella rete territoriale dei soggetti dei servizi sociali, in un'ottica di collaborazione sia nella programmazione che nella gestione corresponsabile dei servizi. Tale istanza è finalizzata alla sottoscrizione di un Accordo ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 39/2017 con lo scopo di riservare alloggi di edilizia residenziale pubblica, per la realizzazione del progetto sociale "Casa Solidale".

Nel merito, il progetto si articola nei seguenti obiettivi:

- a. garantire un contesto abitativo adeguato alle persone vulnerabili;
- b. offrire servizi di supporto socio-assistenziali alla vita quotidiana, al fine di favorire un "abitare supportato";
- c. ridurre l'isolamento di persone in situazioni di fragilità, quali disabilità, solitudine, limitata o assente rete parentale o amicale;
- d. creare un nuovo modello di gestione abitativa protetta, da inserire negli strumenti di gestione della domiciliarità;
- e. sostenere la crescita della solidarietà comunitaria;
- f. sperimentare nuove modalità di "abitare supportato".

I destinatari del progetto sono persone over 60 o adulti parzialmente autosufficienti, che versano in condizioni di fragilità socio-sanitaria, senza una rete parentale o amicale attiva, che pertanto necessitano di supervisione e monitoraggio costante, conferendo priorità di inserimento a situazioni con indicatore economico e reddito corrente insufficienti a sostenere ipotesi di assegnazione in altre strutture. Il Comune precisa inoltre che, date le dimensioni degli alloggi messi a disposizione per il progetto, la collocazione verrà offerta a singoli o coppie. La durata del progetto è prevista in cinque anni, eventualmente rinnovabili.

Di fatto, l'intendimento del Comune di Lendinara (RO) si fonda sulla volontà di potenziare la rete di servizi a supporto della domiciliarità, con lo scopo di ritardare l'istituzionalizzazione di persone anziane o adulti in condizioni di fragilità, permettendo loro di rimanere più a lungo in contesti di tipo familiare, grazie all'inserimento in percorsi personalizzati. L'attivazione di tale

progettualità potenzia i servizi già offerti dal Comune, come la fornitura di pasti a domicilio, in quanto mette a disposizione anche soluzioni abitative protette ed accessibili, consentendo di rafforzare la diminuzione di autonomia connessa all'invecchiamento e di sopperire alla mancanza di una rete familiare o amicale che dia sostegno.

Il Comune di Lendinara (RO), inoltre, specifica che gli alloggi di edilizia residenziale pubblica individuati per il progetto, sono inseriti in un compendio immobiliare di proprietà, costituito da minialloggi in parte già assegnati a persone anziane con bando speciale, di cui alla Deliberazione di Giunta regionale n. 182 del 25 febbraio 2025, nel quale si è già venuta a creare una comunità di persone che si sostengono reciprocamente, pur necessitando di accompagnamento professionale nella gestione della quotidianità.

La Regione del Veneto, riconoscendo la rilevanza sociale dell'invecchiamento attivo, nonché del mantenimento di una vita quanto più possibile indipendente, vuole rispondere attivamente ai bisogni ed alle necessità delle persone anziane o non sufficientemente autonome per vivere in completa autonomia, intervenendo in modo pragmatico al fine di far fronte alle esigenze assistenziali dei cittadini. La tutela dell'abitare risulta pertanto strettamente correlata al sistema di welfare territoriale, puntando su un sistema di prossimità sempre più integrato ed inclusivo.

Con la Deliberazione di Giunta comunale n. 84 del 28 maggio 2026, ad oggetto "Approvazione progetto e schema di programma per l'attribuzione di alloggi sociali ai sensi dell'art. 46 della L.R. 39/2017 e ss.mm. tra la Regione Veneto e il Comune di Lendinara", il Comune di Lendinara (RO) ha individuato due alloggi di proprietà, idonei al progetto ed attualmente sfiti, così identificati:

- COD. U.I. 1018 Via P. Perolari n. 40/B, int. 18 (foglio 16, particella 469, sub 15);
- COD. U.I. 1020 Via P. Perolari n. 40/B int. 20 (foglio 16, particella 469, sub 18).

Il Comune di Lendinara (RO), in qualità promotore dell'iniziativa, ha predisposto un unico schema di Accordo di Programma da sottoscrivere, oltre che dal Comune stesso, anche dalla Regione del Veneto, che partecipa ai fini dell'autorizzazione all'utilizzo degli immobili ERP.

La Direzione Edilizia residenziale pubblica, ospedaliera e a finalità collettive, effettuate le necessarie verifiche istruttorie dei presupposti per l'attribuzione dell'alloggio per finalità sociali ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 39/2017, propone di approvare lo schema di Accordo di Programma di cui all'**Allegato A**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Si autorizza il Direttore della Direzione Edilizia residenziale pubblica, ospedaliera e a finalità collettive alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma ed apportare allo schema dello stesso eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie nell'interesse dell'Amministrazione regionale.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato, con i visti rilasciati a corredo del presente atto, l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale, e che successivamente alla definizione di detta istruttoria non sono pervenute osservazioni in grado di pregiudicare l'approvazione del presente atto;

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge regionale n. 39/2017 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge 8 novembre 2000, n. 328 "Legge quadro per la realizzazione di un sistema integrato di interventi e servizi sociali";

VISTA la Deliberazione di Giunta comunale del Comune di Lendinara (RO) n. 84 del 28 maggio 2026, ad oggetto "Approvazione progetto e schema di programma per l'attribuzione di alloggi sociali ai sensi dell'art. 46 della L.R. 39/2017 e ss.mm. tra la Regione Veneto e il Comune di Lendinara;

VISTO il Regolamento regionale n. 4 del 10 agosto 2018 "Regolamento regionale in materia di edilizia residenziale pubblica. Articolo 49, comma 2 Legge regionale 3 novembre 2017 n. 39" e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione di Giunta regionale n. 182 del 25 febbraio 2025;

VISTA la Legge statutaria 17 aprile 2012, n. 1 come modificata dalla Legge statutaria 12 maggio 2020 n. 1;

VISTO l'art. 2, comma 2, lettera o) della Legge regionale 31 dicembre 2012, n. 54;

delibera

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto dell'istanza presentata dal Comune di Lendinara (RO) con nota n. 12333 del 4 giugno 2026, acquisita al protocollo regionale al n. 307162 del 05 giugno 2026, circa la possibilità di riservare due alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà, finalizzati alla realizzazione del progetto "Casa Solidale";
3. di ritenere di aderire alla richiesta del Comune di Lendinara (RO) procedendo all'attribuzione dei citati alloggi per finalità sociali ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 39/2017, con la sottoscrizione di un Accordo di Programma;
4. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, lo schema di Accordo di Programma tra Regione del Veneto ed il Comune di Lendinara (RO) per l'utilizzo di due alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà, per la realizzazione del progetto "Casa Solidale" di cui all'**Allegato A**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
5. di incaricare il Direttore della Direzione Edilizia residenziale pubblica, ospedaliera e a finalità collettive della sottoscrizione dell'Accordo di Programma di cui al punto 4;
6. di autorizzare il Direttore della Direzione Edilizia residenziale pubblica, ospedaliera e a finalità collettive ad apportare allo schema di Accordo di Programma, di cui al punto 4, eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie nell'interesse dell'Amministrazione regionale;
7. di destinare, con la sottoscrizione dell'Accordo di Programma di cui al punto 4, due alloggi di edilizia residenziale pubblica del Comune di Lendinara (RO) per la realizzazione del progetto di cui al medesimo punto 4;
8. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
9. di incaricare la Direzione Edilizia residenziale pubblica, ospedaliera e a finalità collettive dell'esecuzione del presente atto;
10. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
11. di pubblicare il presente atto nel Bollettino ufficiale della Regione.

(seguono allegati)

- [1] Dgr_826_26_AllegatoA.pdf