



TABELLA AGGIORNAMENTO CANONE AI SENSI DELL'ART.7 DELLA
CONCESSIONE REP. 1521/2010

In merito all'applicazione dell'art. 7 dell'Atto di concessione, al fine di regolare i rapporti contabili con la Società concessionaria, si ridetermina il canone concessorio, fissato per la prima annualità in Euro 16.000,00, negli importi indicati di seguito riportati, provvedendo ad aggiornare il suddetto canone alle variazioni Istat e ciò al fine di adeguarne il valore, in termini reali, al potere d'acquisto per effetto dell'inflazione, ed in secondo luogo, a rideterminare l'ammontare del medesimo canone, considerando la decorrenza dall'esercizio 2018 in cui la Società concessionaria ha conseguito risultati economici positivi:

1) aggiornamento Istat del canone concessorio di Euro 16.000,00:

l'importo dovuto a titolo di aggiornamento Istat del canone, calcolato per gli anni 2018-2025, è di complessivi Euro 3.291,95, come riportato in dettaglio nella tabella che segue:

Anno	Canone da rivalutare €	Variazione % annua	Rivalutazione 100%	Aumento €	Canone Rivalutato €
2018	€ 16.000,00	1,10%	1,10%	€ 176,00	€ 16.176,00
2019	€ 16.176,00	0,50%	0,50%	€ 80,88	€ 16.256,88
2020	€ 16.256,88	negativa	negativa	€ -	€ 16.256,88
2021	€ 16.256,88	1,90%	1,90%	€ 308,88	€ 16.565,76
2022	€ 16.565,76	8,10%	8,10%	€ 1.341,83	€ 17.907,59
2023	€ 17.907,59	5,40%	5,40%	€ 967,01	€ 18.874,60
2024	€ 18.874,60	0,80%	0,80%	€ 151,00	€ 19.025,59
2025	€ 19.025,59	1,40%	1,40%	€ 266,36	€ 19.291,95
TOTALE				€ 3.291,95	
Per l'anno 2026 si dovrà aggiornare il canone non appena saranno disponibili le variazioni % annua rispetto all'anno precedente.					

2) rideterminazione del canone concessorio in attuazione dell'art. 7, commi 1 e 3, dell'Atto di concessione:

rilevato che, dall'esercizio 2018 all'esercizio 2025, la Società Interporto di Rovigo S.p.A. ha conseguito risultati economici positivi, risulta necessario anzitutto individuare un criterio di determinazione del suddetto canone che tenga conto della partecipazione regionale ai risultati economici positivi conseguiti da Interporto di Rovigo S.p.A.. La Direzione Demanio e Gestione del Patrimonio determina, quale criterio applicabile, una percentuale del 2,5% costituita dalla somma fra il tasso di interesse legale medio, rilevato nell'arco temporale 2018-2026, (1,5%) ed un 1% da trattenersi a titolo di "premio per il rischio" derivante dall'aver condizionato l'aggiornamento del canone di concessione per la gestione dei cespiti regionali al conseguimento di redditività da parte della Società concessionaria. Dai conteggi effettuati in applicazione del suddetto criterio, è emerso che l'ammontare dei canoni concessori dovuti per il periodo



pregresso di durata della concessione, ovverosia dall'anno 2018 al 2025, è di complessivi Euro 63.512,55, come riportato in dettaglio nella seguente tabella:

Esercizio	Utile/Perdita	Premio per il rischio (a = 1,00%)	Interesse legale medio (b = 1,50%)	Totale c = a + b (2,50%)
2018	€ 73.167,00	€ 731,67	€ 1.097,51	€ 1.829,18
2019	€ 160.311,00	€ 1.603,11	€ 2.404,67	€ 4.007,78
2020	€ 213.780,00	€ 2.137,80	€ 3.206,70	€ 5.344,50
2021	€ 200.377,00	€ 2.003,77	€ 3.005,66	€ 5.009,43
2022	€ 418.440,00	€ 4.184,40	€ 6.276,60	€ 10.461,00
2023	€ 514.646,00	€ 5.146,46	€ 7.719,69	€ 12.866,15
2024	€ 575.995,00	€ 5.759,95	€ 8.639,93	€ 14.399,88
2025	€ 383.786,00	€ 3.837,86	€ 5.756,79	€ 9.594,65
	TOTALE	€ 25.405,02	€ 38.107,53	€ 63.512,55
Per l'anno 2026 si dovrà aggiornare il canone, in base al criterio succitato, tenendo conto dei dati di bilancio 2026 positivi, per aggiornare il periodo 1.1.2026-26.8.2026.				

3) Determinazione del canone concessorio per il periodo transitorio fino al 26.8.2027:

per il periodo transitorio fino al 26.08.2027, in applicazione dei criteri succitati, la Direzione Demanio e Gestione del Patrimonio determina il canone pari ad Euro 19.291,95, salvo conguaglio, ai sensi dell'art. 7 dell'Atto di concessione, a titolo di aggiornamento Istat e di redditività conseguita dalla Società concessionaria.



78fc0271

