

REGIONE DEL VENETO

**Unità Organizzativa Genio Civile Verona. Avviso per l'affidamento in concessione di bene demaniale di competenza della Regione Veneto.**

IL DIRETTORE

VISTO il R.D. 25 luglio 1904, n. 523 “Testo Unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie”;

VISTA la L.R. 09 Agosto 1988, n. 41 di modifica alla Legge Regionale 27 Aprile 1979, n. 32 concernente “Norme per la Polizia Idraulica e per l'estrazione di materiali litoidi negli alvei e nelle zone golenali dei corsi d'acqua e nelle spiagge e fondali lacuali di competenza regionale”;

VISTA la Legge 15 Marzo 1997, n. 59 “Delega al Governo per il conferimento di funzioni e compiti alle Regioni e agli enti Locali, per la riforma della Pubblica amministrazione e per la semplificazione amministrativa”;

VISTO il D.Lgs. 31 Marzo 1998, n. 112 “Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed altri Enti Locali”;

VISTA la Legge Regionale 13 Aprile 2001, n. 11 “Conferimento di funzioni e compiti amministrativi alle Autonomie Locali in attuazione del decreto legislativo n. 31 Marzo 1998, n. 112”;

VISTA la DGRV n. 2509 dell'08 Agosto 2003 “Legge n. 59/1997 e D.Lgs. n. 112/1998: “Definizione e snellimento delle procedure per il rilascio delle concessioni di superfici del demanio idrico dello Stato e delle autorizzazioni in area di rispetto idraulico”;

PREMESSO che, con nota del 03/03/2026, acquisita al protocollo regionale n. 145082 e successiva integrazione pervenuta in data 26/03/2026 prot. n. 189945, la Ditta Marvi's di Cerriku Mariglen ha presentato istanza di concessione idraulica per l'occupazione di superficie demaniale, di circa m<sup>2</sup> 1576, di un tratto di alveo dismesso del Torrente Valpantena nel comune di Verona (VR) da adibire in parte ad area di somministrazione (circa m<sup>2</sup> 268) ed in parte a parcheggio (circa m<sup>2</sup> 1308), in via Poiano in corrispondenza del civico 1/a, catastalmente individuata agli antistanti Verona Sezione A foglio 128 mappale 29 e Sezione A Foglio 127 mappale 601;

VERIFICATO che le suddette aree sono limitrofe ed adiacenti alla proprietà privata della società che ivi gestisce l'attività di pizzeria e trattoria denominato “Marvi's”;

PRESO ATTO che in data 16/04/2026 è stato effettuato il sopralluogo dal personale di questa Unità Organizzativa Genio Civile Verona, che ha verificato la consistenza dell'area da affidare in concessione e l'uso assentibile;

RILEVATO CHE l'uso assentibile rientra nella fattispecie generale regolata dalla DGRV n. 1997 del 2004 qualificata come “uso industriale, artigianale e commerciale”;

PREMESSO che la Commissione Tecnica Regionale Decentrata in materia di Lavori Pubblici per la Provincia di Verona nell'adunanza del 14/05/2026 con voto n. 38, ha espresso parere favorevole al rilascio della concessione in oggetto, subordinato al rispetto delle seguenti prescrizioni, che saranno parte integrante del provvedimento di concessione:

- a. *la zona concessionata, al termine del periodo concesso, verrà comunque lasciata libera da qualsiasi rifiuto e/o residuo;*
- b. *la ditta si obbliga al ripristino delle aree e la funzionalità dell'alveo in caso venisse riattivato.*

RENDE NOTO

che è intenzione di questa Amministrazione Regionale assegnare la concessione per l'occupazione dell'area demaniale di pertinenza idraulica facente parte di un tratto di alveo del Torrente Valpantena, della superficie complessiva di m<sup>2</sup> 1.576,00 circa, ad uso commerciale (fuori dai centri abitati) catastalmente individuata agli antistanti Verona Sezione A foglio 128 mappale 29 e Sezione A Foglio 127 mappale 601, per un periodo di anni 10 (dieci), al canone per **l'anno 2026 di € 645,05**

**(Euro seicentoquarantacinque/05)** con l'obbligo di osservare le ulteriori prescrizioni che verranno impartite dall'Amministrazione concedente con la stipula del disciplinare d'uso.

Il canone verrà aggiornato annualmente, fino alla scadenza della concessione, secondo il coefficiente ISTAT.

L'area è concessa nello stato di fatto e di diritto in cui si trova ed è priva di utenze attive e di allacciamenti ai pubblici servizi; l'amministrazione concedente, pertanto, rimarrà in ogni caso esclusa da qualsivoglia onere e/o responsabilità per i costi necessari a rendere l'area funzionale all'attività che il concessionario intende svolgere.

Qualora, ai fini dell'esercizio dell'attività che il concessionario intende svolgere sull'area oggetto di concessione, si rendesse necessario acquisire permessi, autorizzazioni, nulla osta, titoli edilizi, licenze o altri atti di assenso comunque denominati, il relativo conseguimento sarà ad esclusiva cura e spese del concessionario.

Resta inteso che il rilascio della concessione demaniale non costituisce né sostituisce alcun titolo abilitativo richiesto dalla normativa vigente per la realizzazione di opere, l'installazione di manufatti o l'esercizio delle attività previste.

In riferimento a tale procedimento:

1. gli atti relativi all'istanza sono depositati presso la Regione Veneto – Area Ambiente e Tutela del Territorio - U.O. Genio Civile Verona, Piazzale Cadorna n. 2 – Verona, per il periodo di trenta giorni consecutivi a decorrere dalla data di pubblicazione sul B.U.R.V. del presente avviso;
2. il responsabile del procedimento è il Direttore dell'U.O. Genio civile Verona, dott. ing. Pasquale Lo Fiego;
3. per informazioni è possibile contattare l'Ufficio concessioni demaniali, nelle persone della Dott.ssa Paola Barbieri (045/8676585) o Dott.ssa Giulia Battistoni (045/8676527).

#### INVITA

chiunque fosse interessato ad ottenere la citata concessione a presentare, per iscritto ed in carta bollata, al seguente indirizzo: REGIONE VENETO – AREA AMBIENTE E TUTELA DEL TERRITORIO – U.O. GENIO CIVILE VERONA - Piazzale Cadorna, 2 – 37126 Verona, **entro il termine perentorio del 27 agosto 2026 ore 12:00**, domanda concorrente e/o eventuali osservazioni od opposizioni a tutela dei propri diritti con avvertenza che, trascorso il termine sopra indicato, si procederà al seguito dell'istruttoria per l'assegnazione dovuta.

Non saranno prese in considerazione le domande pervenute oltre tale termine.

Nel caso pervengano più manifestazioni di interesse all'affidamento della concessione demaniale, l'Ufficio esperirà apposita gara con procedura ristretta (licitazione privata), con offerte in aumento rispetto al canone a base d'asta **di € 645,05 (Euro seicentoquarantacinque/05)**, inviando a ciascun richiedente, qualora l'istanza sia ammissibile, apposita lettera d'invito.

Tutte le osservazioni od opposizioni pervenute saranno considerate, entro i limiti della loro ammissibilità, quale contributo all'esame istruttorio e, se del caso, potranno portare alla improcedibilità della richiesta pubblicata ovvero alla definizione di opportune prescrizioni nell'ambito del rilascio del provvedimento concessorio.

Questo avviso è pubblicato nel B.U.R.V. e all'Albo Pretorio del comune di Verona (VR).

Dott. Ing. Pasquale Lo Fiego

(seguono allegati)

- [1] AllegatoA.Domanda.pdf
- [2] AllegatoB.DichiarazioneMarcaBollo.pdf