

COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA (VICENZA)

Determinazione dirigenziale n. 1616 del 22 luglio 2026

PR Veneto FESR 2021 – 2027 – Sviluppo Urbano Sostenibile – Priorità 4 – Os 4.3. Approvazione dell'invito pubblico per l'attuazione dell'azione 4.3.1 "Edilizia Residenziale Pubblica", progetti nn. 1 – 1 F bis - 2 della Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) dell'Area Urbana Pedemontana e indizione della procedura di selezione delle operazioni.

IL RESPONSABILE

Considerato che:

- il 17/12/2020, a seguito dell'approvazione da parte del Parlamento europeo, il Consiglio europeo ha adottato il Quadro Finanziario Pluriennale (QFP) dell'Unione Europea per il periodo 2021-2027, in vigore dal 1° gennaio 2021;
- in data 24/06/2021 sono stati approvati il Regolamento (UE) n. 1058/2021 (Regolamento FESR) recante disposizioni relative al Fondo europeo di sviluppo regionale e al Fondo di coesione, il Regolamento (UE) n. 1057/2021 che istituisce e disciplina il Fondo sociale europeo Plus (FSE+) e il Regolamento (UE) n. 1060/2021 contenente disposizioni comuni applicabili al Fondo europeo di sviluppo regionale, al Fondo sociale europeo Plus, al Fondo di coesione, al Fondo per una transizione giusta, al Fondo europeo per gli affari marittimi, la pesca e l'acquacoltura, e le regole finanziarie applicabili a tali fondi e al Fondo Asilo, migrazione e integrazione, al Fondo Sicurezza interna e allo Strumento di sostegno finanziario per la gestione delle frontiere e la politica dei visti;
- l'Art. 11 del Regolamento (UE) 1058/2021 stabilisce che, per affrontare le sfide economiche, ambientali, climatiche, demografiche e sociali, il FESR sostiene lo sviluppo territoriale integrato basato su strategie di sviluppo locale di tipo territoriale in conformità dell'articolo 29 del Regolamento (UE) 1060/2021, concentrate sulle aree urbane, comprese le aree urbane funzionali ("sviluppo urbano sostenibile");
- l'Art. 29 del Regolamento 1060/2021 stabilisce che le strategie territoriali rientrano nella responsabilità delle pertinenti autorità o dei pertinenti organismi a livello territoriale e che, all'atto dell'elaborazione delle strategie territoriali, tali autorità cooperino con le pertinenti Autorità di Gestione per determinare l'ambito di applicazione delle operazioni cui fornire sostegno a titolo del programma pertinente;
- la Giunta regionale del Veneto, con DGR/CR n. 134 del 23/12/2021, ha approvato la proposta di PR Veneto FESR 2021-2027 e la proposta di PR Veneto FSE+ 2021-2027 e successivamente trasmesse, conformemente a quanto stabilito dall'art. 9 della L.R. n. 26/2011, al Consiglio Regionale per l'esame e l'approvazione definitiva avvenuta con DCR n. 16 del 15/02/2022; successivamente, il PR Veneto FSE+ 2021-2027 è stato approvato dalla Commissione europea con Decisione C(2022) 5655 del 01/08/2022 e la Giunta regionale ne ha preso atto con DGR n.1010 del 16/08/2022 e il PR Veneto FESR 2021-2027 è stato approvato dalla Commissione europea con Decisione C(2022) 8415 final del 16/11/2022 e la Giunta regionale ne ha preso atto con DGR n. 1573 del 13/12/2022; il PR FESR è stato successivamente modificato con Decisione C(2024) 4983 final del 10 luglio 2024 e con Decisione C(2025) 6916 final del 15 ottobre 2025;
- è stato approvato il Regolamento (UE) n. 1914/2025, che aggiorna il Regolamento FESR, con cui il legislatore europeo ha inteso modificare e guidare il processo di riesame intermedio affinché il Programma possa essere parzialmente ri-orientato (Riprogrammazione Mid Term Review) verso nuove politiche ritenute strategiche, tra cui Competitività e decarbonizzazione, Alloggi a prezzi accessibili e Resilienza idrica.
- La Giunta regionale del Veneto con Deliberazione n. 1527 del 23/12/2025 ha aderito alla suddetta iniziativa e con Deliberazione n.7/CR del 5/02/2026 ha trasmesso la proposta di modifica del Programma al Consiglio regionale che l'ha ratificata con Deliberazione n. 16 del 24/02/2026. Il PR Veneto FESR 2021-2027 è stato approvato dalla Commissione europea il 18/03/2026 con Decisione di esecuzione 1893_2026;
- la Regione Veneto, con DGR n. 1832 del 23 dicembre 2021, successivamente modificata con DGR n. 680 del 7 giugno 2022, ha approvato l'Avviso pubblico mirato all'individuazione di Aree urbane funzionali nell'ambito del Programma Regionale (PR) FESR 2021-2027, per le priorità relative allo Sviluppo urbano sostenibile ai sensi dell'articolo 11 del Regolamento FESR n. 1058/2021;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 60 del 10 marzo 2022 l'Amministrazione ha stabilito la partecipazione del Comune di Bassano del Grappa, unitamente ai Comuni di Breganze, Cassola, Colceresa, Malo, Marostica, Mussolente, Rosà, Sarcedo, Schio, Thiene, San Vito di Leguzzano e Valdagno, come "*Area Urbana Pedemontana*" all'Avviso pubblico, approvato con DGR n. 1832/2021 sopra richiamato, demandando al Sindaco di Bassano del Grappa, in qualità di legale rappresentante del comune di riferimento/capofila, la presentazione della relativa domanda, in conformità a quanto previsto al punto 7 dell'Avviso pubblico in questione;
- in esito alla "Fase 1 di selezione" avviata con l'avviso pubblico di cui alla DGR n. 1832 del 23 dicembre 2021, come modificata dalla DGR n. 680 del 7 giugno 2022, con il Decreto n. 86 dell'11 luglio 2022, a firma del Direttore della

Direzione Programmazione Unitaria della Regione Veneto, l'Area Urbana "Pedemontana" è stata individuata tra le Aree Urbane ammesse a partecipare alla seconda fase di costruzione delle Strategie di Sviluppo Urbano Sostenibile nell'ambito del PR Veneto FESR 2021 - 2027;

- la Giunta comunale, con deliberazione n. 61 del 10/3/2022, ha emanato uno specifico indirizzo al Segretario Generale, ai sensi degli articoli 9 e 13 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, per la costituzione dell'unità o gruppo di progetto trasversale denominata "*Sviluppo urbano sostenibile - Fondi FESR della Regione del Veneto 2021-2027*";
- con determinazione a firma del Segretario Generale n. 465 del 24 marzo 2022 è stato istituito, ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 9, comma 4, e 13 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, il Gruppo di progetto "Autorità Urbana dell'Area Urbana Pedemontana", subordinandone l'effettiva attivazione all'avvenuta ammissione di detta A.U. alla fase 2 del percorso di selezione definito dalla Regione del Veneto ed avviato con l'Avviso approvato con DGR n. 1832 del 23 dicembre 2021, dando atto che la durata dello stesso è correlata al raggiungimento degli obiettivi definiti dall'Area Urbana Pedemontana, in esito al percorso di coprogettazione in collaborazione con la Regione Veneto, Autorità di Gestione del PR FESR 2021 – 2027 (AdG), per l'attuazione della Strategia integrata di Sviluppo urbano sostenibile (SISUS) 2021-2027;
- la struttura organizzativa dell'Autorità Urbana come Gruppo intersettoriale di progetto costituito ad hoc con deliberazione di GC n. 61/2022 è stata confermata con deliberazione di Giunta comunale n. 458 del 29 dicembre 2022 approvativa dell'organigramma del Comune di Bassano del Grappa;
- in data 25/05/2023 i Comuni aderenti all'Area urbana hanno sottoscritto apposita Convenzione per la costituzione e il funzionamento dell'Area Urbana Pedemontana – Programma Regionale del Fondo Europeo di Sviluppo Regionale 2021 – 2027 della Regione Veneto "PR Veneto FESR 2021 – 2027", in adempimento al disposto di cui all'art. 3, comma 1, lett. b) dell'Invito per la presentazione delle SISUS approvato con DDR n. 26/2023;
- con decreti n. 76 del 28/06/2023, n. 130 del 27/09/2023 e n. 221 del 21/12/2023 del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria è stato approvato il Sistema di Gestione e Controllo (Si.Ge.Co) del PR Veneto FESR 2021-2027, unitamente ai documenti che lo compongono (incluso il Manuale Procedurale), in conformità a quanto disposto dal Regolamento (UE) n. 1060/2021 del Parlamento europeo e del Consiglio del 24 giugno 2021 e nel rispetto della normativa europea e nazionale applicabile;
- con decreti n. 22 del 30/06/2023 e n. 23 di pari data, del Direttore della Direzione Autorità di Gestione FSE, è stato approvato il Si.Ge.Co del PR Veneto FSE+ 2021-2027, unitamente ai documenti che lo compongono, in conformità a quanto disposto dal Regolamento (UE) n. 1060/2021 del Parlamento europeo e del Consiglio del 24 giugno 2021 e nel rispetto della normativa europea e nazionale applicabile;
- con DDR n. 14 del 12/02/2024 del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria è stata approvata, in esito alla seconda fase dell'Avviso pubblico di cui alla DGR n. 1832/2021, la Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) dell'Area Urbana Pedemontana e contestualmente sono state approvate le "Prescrizioni e raccomandazioni relative alla fase attuativa della SISUS dell'Area urbana Pedemontana";
- con DDR n. 25 del 19/03/2024 del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria è stato rettificato un errore materiale della SISUS approvata con DDR 14 del 12/02/2024, sostituendo l'"Allegato 1 – Elenco dei Progetti";
- con deliberazione di Giunta regionale n. 126 del 12/02/2024 è stato approvato lo Schema di Convenzione tra la Regione del Veneto e ciascuna Autorità Urbana (AU) per l'attuazione delle Strategie Integrate di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) attraverso lo strumento dell'Investimento Territoriale Integrato (ITI) finanziato nell'ambito del PR Veneto FESR e PR Veneto FSE+ 2021-2027, per la successiva approvazione da parte del Comune Capofila/Autorità Urbana;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 90 del 29/02/2024 sono stati approvati la SISUS dell'Area urbana Pedemontana e lo schema di convenzione con la Regione Veneto per l'attuazione della SISUS;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 173 del 18/04/2024 è stata approvata la SISUS dell'Area urbana Pedemontana nella versione aggiornata con le modifiche apportate dal DDR n. 25 del 19/03/2024 del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria della Regione Veneto;
- in data 07/03/2024 è stata sottoscritta con firma digitale del Segretario Generale del Comune di Bassano del Grappa, responsabile pro – tempore dell'Autorità Urbana di Bassano del Grappa e del Direttore pro – tempore della Direzione Programmazione Unitaria della Regione Veneto, la "Convenzione per l'attuazione della Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile dell'Area urbana Pedemontana attraverso lo strumento dell'investimento territoriale integrato (ITI) finanziato nell'ambito del PR Veneto FESR 2021-2027 E PR Veneto FSE+ 2021-2027";
- con DDR n. 28 del 02/04/2024 del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria sono state approvate le Linee Guida per l'attuazione delle Strategie Integrate di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) e le Disposizioni Operative per il rilascio del parere di conformità sui provvedimenti delle Autorità Urbane di approvazione degli Inviti;
- con DDR n. 42 del 24/03/2025 del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria sono state aggiornate le Linee Guida per l'attuazione delle Strategie Integrate di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS), approvate con DDR n. 28/2024, e sono state introdotte, tra l'altro, semplificazioni nella procedura di selezione delle operazioni del SUS con riferimento ai provvedimenti delle Autorità Urbane di approvazione degli Inviti ed alle modalità di modifica delle Strategie, con l'obiettivo di garantire il rispetto delle tempistiche di attuazione del Programma Regionale Veneto (PR) FESR 2021-2027 stabilite dai Regolamenti comunitari;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 331/2025 è stata approvata la prima modifica della SISUS, previa acquisizione dell'autorizzazione da parte dell'Autorità di Gestione (nota protocollo regionale n. 397704 del 13/08/2025)

e acquisita al protocollo comunale n. 49582 del 14/08/2025;

- con Nota prot. regionale n. 301241 del 01/06/2026, acquisita al prot. comunale n. 35080 di pari data, l'AdG ha trasmesso lo Schema di Invito semplificato per l'azione Azione 4.3.1 "Edilizia residenziale pubblica";

Dato atto che

- nella Convenzione sottoscritta in data 7/03/2024 di conferimento all'AU di Bassano del Grappa delle funzioni/compiti di selezione delle operazioni nell'ambito delle azioni finanziate dal PR Veneto FESR 2021-2027, si prevede che l'AU di Bassano del Grappa, secondo le procedure stabilite dal Manuale Procedurale del PR Veneto FESR di cui alla DDR n. 130 del 27/09/2023 e ss.mm.ii., predisponga le proposte di invito, utilizzando lo schema fornito dall'AdG e le approvazioni e pubblici (previa Nota di autorizzazione da parte della stessa AdG, come previsto dalle Linee Guida attuative da ultimo aggiornate con DDR n. 42/2025);
- nella SISUS dell'Area Urbana Pedemontana è prevista nell'ambito dell'OS 4.3 l'azione 4.3.1. "Edilizia residenziale Pubblica" che si attua attraverso n. 3 progetti oggetto del presente invito pubblico;
- al fine di avviare le procedure che consentono di perseguire gli obiettivi della SISUS e di implementare gli interventi in essa programmati, l'AU di Bassano del Grappa ha predisposto la proposta di "Invito pubblico per la presentazione di domande di sostegno nell'ambito della SISUS dell'Area Urbana Pedemontana", OS 4.3 l'azione 4.3.1. "Edilizia Residenziale Pubblica", e i relativi allegati (Allegati 1, 2, 3, 4, 5, 6), che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- l'art. 2 della proposta di invito sopra citata prevede che la dotazione finanziaria a valere sul PR Veneto FESR 2021 - 2027 assegnata all'AU di Bassano del Grappa per l'azione 4.3.1 "Edilizia residenziale pubblica" è pari ad € 987.700,45, ripartita come stabilito nella SISUS come di seguito riepilogato:
 - € 363.700,45 per il progetto n. 1 (comprensivo della flex prevista dalla SISUS) "Alloggi ERP Bassano del Grappa";
 - € 104.000,00 per il progetto n. 1 F Bis "Alloggi ERP Bassano del Grappa";
 - € 520.000,00 per il progetto n. 2 "Alloggi ERP Schio";
- con nota prot. regionale n. 425604 del 17/07/2026, acquisita al protocollo comunale n. 46012 del 20/07/2026, l'Autorità di Gestione del PR Veneto FESR 2021-2027 ha autorizzato l'AU all'approvazione e pubblicazione dell'"Invito pubblico per la presentazione di domande di sostegno nell'ambito della SISUS dell'Area Urbana Pedemontana", OS 4.3 per l'azione 4.3.1. "Edilizia residenziale pubblica" e dei relativi allegati, e tale Nota attesta la copertura finanziaria sul bilancio regionale 2026 - 2028 per l'importo complessivo pari ad € 987.700,45;
- in conformità a quanto indicato nella SISUS dell'Area Urbana Pedemontana sono considerati potenziali beneficiari per:
 - i progetti n. 1 (comprensivo della flex prevista dalla SISUS) e 1 F Bis il Comune di Bassano del Grappa – Area Lavori pubblici;
 - il progetto n. 2 il Comune di Schio;

quali soggetti pertinenti per la presentazione delle domande di sostegno;

Ritenuto dunque, in conformità alla Convenzione sottoscritta in data 7 marzo 2024 tra l'Autorità Urbana di Bassano del Grappa e l'AdG FESR della Regione Veneto, al Manuale Procedurale del PR Veneto FESR 2021 - 2027 ed alla SISUS approvata, in qualità di Responsabile dell'Autorità Urbana di Bassano del Grappa, di approvare l'"Invito pubblico per la presentazione di domande di sostegno nell'ambito della SISUS dell'Area Urbana Pedemontana", OS 4.3 l'azione 4.3.1 "Edilizia Residenziale pubblica" e relativi allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.97 del 22.12.2025 avente per oggetto: "*Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 – Nota di aggiornamento*".
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.98 del 22.12.2025 avente per oggetto: "*Approvazione del bilancio di previsione 2026-2028 e relativi allegati*".
- la delibera di Giunta Comunale n.38 del 29.01.2026 avente per oggetto: "*Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026 -2028*";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 12.02.2026 avente per oggetto: "*Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028*".

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di indire una procedura di selezione delle operazioni, nell'ambito del PR Veneto FESR 2021 - 2027 per l'OS 4.3 l'azione 4.3.1 "Edilizia residenziale pubblica" della SISUS dell'Area Urbana Pedemontana, per gli interventi su alloggi ERP del Comune di Bassano del Grappa (progetti n. 1 (comprensivo della flex prevista dalla SISUS) e 1F bis) e del Comune di Schio (progetto n. 2);
3. di approvare, per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente riportate, in coerenza con i criteri e le modalità previsti dal PR Veneto FESR 2021 – 2027, dal Manuale Procedurale del PR Veneto FESR 2021 - 2027 e dalla SISUS dell'Area Urbana Pedemontana, approvata con DDR n. 14 del 12/02/2024 e modificata con DDR n. 25 del 19/03/2024, successivamente modificata con DGC 331 del 20/08/2025, l' "Invito pubblico per la presentazione di domande di sostegno nell'ambito della SISUS dell'Area Urbana Pedemontana", l'OS 4.3 l'azione 4.3.1. "Edilizia residenziale pubblica" e relativi allegati:
 - Allegato 1 Dimostrazione della capacità finanziaria (modello EEPP)
 - Allegato 2 Dichiarazione di proprietà degli immobili
 - Allegato 3 Relazione descrittiva ai fini della verifica del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 11
 - Allegato 4 Verifica del rispetto del principio DNSH e della verifica climatica
 - Allegato 5 Tabella standard di costi unitari nell'ambito del recupero di alloggi rientranti nel patrimonio immobiliare pubblico di edilizia residenziale esistente
 - Allegato 6 Modello dichiarativo per la rendicontazione della tabella di costi unitari nell'ambito delle procedure di affidamento riguardanti lavori di recupero di alloggi di Edilizia residenziale pubblica (ERP)
4. di dare atto che con nota prot. regionale n. 425604 del 17/07/2026, acquisita al protocollo comunale n. 46012 del 20/07/2026, l'Autorità di Gestione del PR Veneto FESR 2021-2027 ha autorizzato l'AU all'approvazione e pubblicazione dell'Invito di cui al punto 3) e dei relativi allegati e che tale Nota attesta la copertura finanziaria sul bilancio regionale 2026 - 2028, a valere sulle risorse del PR FESR 2021-2027 per l'importo di euro 987.700,45, tenuto conto del cronoprogramma di spesa relativo ai progetti della SISUS nell'ambito dell'OS 4.3.;
5. di dare atto che la dotazione finanziaria dell'invito in questione, non modificabile in aumento, ammonta complessivamente ad € 987.700,45 a copertura della spesa sostenuta dai beneficiari e ammessa a cofinanziamento PR Veneto FESR 2021 – 2027;
6. di dare atto che l'invito e i relativi allegati, di cui al punto 3), approvati con il presente provvedimento, saranno visionabili sul sito web del Comune di Bassano del Grappa all'indirizzo <https://www.comune.bassano.vi.it/home/dettaglio/amministrazione-info/area-urbana-pedemontana>, nonché pubblicati nel Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto (BURVET) e che tale pubblicazione non comporta alcun onere finanziario a carico del Comune di Bassano del Grappa - Autorità Urbana;
7. di dare atto che la domanda di sostegno dovrà essere presentata **dalle ore 10.00 del giorno 27/07/2026 e fino alle ore 17:00 del giorno 10/09/2026**;
8. di dare atto che le domande di sostegno dovranno essere presentate esclusivamente per via telematica, attraverso il Sistema Informativo per la Programmazione dei fondi (Fondi.RVE) della Regione Veneto;
9. di stabilire, in conformità a quanto indicato dal PR Veneto FESR 2021 – 2027, dal Manuale Procedurale del PR Veneto FESR e dalla SISUS dell'Area urbana Pedemontana, che i soggetti ammissibili alla partecipazione all'Invito approvato con il presente provvedimento è:
 - per il progetto n. 1 (comprensivo della flex prevista dalla SISUS) il Comune di Bassano del Grappa – Area Lavori Pubblici;
 - per il progetto n. 1 F bis il Comune di Bassano del Grappa – Area Lavori Pubblici.
 - per il progetto n. 2 il Comune di Schio;
10. di stabilire che la valutazione delle domande verrà effettuata sulla base dei criteri di selezione, valutati dall'Autorità Urbana e da AVEPA in base alle rispettive competenze secondo la suddivisione prevista all'art. 11 dell'invito di cui al punto 3).

La Dirigente dell'Area Prima - Responsabile dell'Autorità Urbana di Bassano del Grappa Dott.ssa Lucia Cani

(seguono allegati)

- [1] Azione 4_3_1_2026 07_DEF.pdf