

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 752 del 21 luglio 2026

Affidamento in concessione, mediante finanza di progetto, della progettazione definitiva ed esecutiva, costruzione e gestione dell'intervento denominato "Via del Mare: collegamento A4 - Jesolo e litorali", CUP: H41B09001160005 - CIG: 493301980D. Adempimenti successivi alla DGR n. 669 del 30/06/2026 in merito alla reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio.

[Viabilità e trasporti]

Note per la trasparenza:
Con il presente provvedimento si prende atto di quanto comunicato dal MIT con propria nota del 7 luglio 2026, in ordine al procedimento di reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio dell'intervento denominato "Via del Mare: collegamento A4 - Jesolo e litorali", di cui alla Delibera CIPE n. 56 del 30.04.2012 e alla successiva Delibera CIPE n. 43 del 24 luglio 2019, provvedendo di conseguenza ad aggiornare quanto disposto nella precedente DGR n. 669 del 30 giugno 2026.

L'Assessore Marco Zecchinato riferisce quanto segue.

Con Deliberazione n. 669 del 30 giugno 2026 la Giunta regionale del Veneto ha confermato il permanere del pubblico interesse a proseguire nell'iter procedurale per la realizzazione dell'intervento denominato "Via del Mare: collegamento A4 - Jesolo e litorali", CUP: H41B09001160005, dando mandato alle strutture regionali competenti di provvedere agli adempimenti in merito alla procedura di reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio, in scadenza il 24 luglio 2026, secondo la procedura di cui all'art. 165, comma 7-bis del D.Lgs. n. 163/2006, vigente per l'opera in argomento.

L'intervento è un'infrastruttura strategica ai sensi della Legge n. 443/2001 (c.d. Legge Obiettivo) il cui progetto preliminare era stato approvato con Delibera CIPE n. 56 del 30 aprile 2012, con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di compatibilità ambientale, corredata da una serie di prescrizioni e raccomandazioni.

Detto vincolo, della durata di sette anni, è stato reiterato per un analogo periodo con Delibera CIPE n. 43 del 24 luglio 2019, con scadenza quindi il 24 luglio 2026, dando atto del permanere del pubblico interesse nella realizzazione dell'opera e dello stato delle procedure approvative al tempo in corso.

Successivamente, l'opera ha proseguito il suo percorso approvativo che ha portato, in data 12 gennaio 2024 alla stipula della Convenzione tra Regione del Veneto, Concedente, e "Via del Mare S.p.A.", Concessionario, nonché allo sviluppo da parte del Concessionario della progettazione definitiva.

Il progetto definitivo è stato conseguentemente trasmesso al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) con nota prot. n. 606311 del 04 novembre 2025, ai fini della preventiva verifica di ottemperanza alle prescrizioni CIPE di cui alla Deliberazione n. 56/2012, propedeutica all'approvazione in Conferenza di servizi e riscontrato dal predetto MIT con propria nota dell'11 giugno 2026, prot. n. 9836.

Alla luce di tali sviluppi, l'Amministrazione regionale, previa comunicazione al MIT, disposta dagli uffici con nota prot. n. 294504 del 27 maggio 2026, ha avviato le attività di propria competenza in ordine alla nuova reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio, in scadenza il 24 luglio 2026, ai sensi del sopracitato art. 165, comma 7-bis del D.Lgs. n. 163/2006.

Tale procedura prevede che l'atto di reiterazione del vincolo sia disposto con Delibera CIPE (ora CIPESS), previa conferma del permanere del pubblico interesse nella realizzazione dell'opera espressa da parte del soggetto aggiudicatore, preceduta, tra l'altro, da un "sentito" i Sindaci nel cui territorio si realizza l'intervento.

Pertanto, in conformità a quanto previsto dalla normativa, con DGR n. 669/2026, dato atto della prossima scadenza del sopracitato vincolo, la Giunta regionale ha ritenuto di attivare la procedura finalizzata alla sua reiterazione, confermando, ai fini della presentazione dell'istanza di reiterazione stessa di cui alle Delibere CIPE n. 56 del 30 aprile 2012 e n. 43 del 24 luglio 2019, il permanere del pubblico interesse a proseguire nell'iter procedurale per la realizzazione dell'intervento denominato "Via del Mare: collegamento A4 - Jesolo e litorali" - CUP: H41B09001160005, nonché il parere regionale sulla localizzazione dell'opera, da rendersi in sede CIPESS, ai sensi del comma 5 dell'art. 165 del D. Lgs n. 163/2006, anche in virtù dell'avvenuta consegna del progetto definitivo da parte del Concessionario.

Nella Deliberazione stessa, inoltre, si è dato atto che, ai sensi dei commi 5 e 7bis dell'art. 165 del D.Lgs n. 163/2006, in data 25 giugno 2026 si è svolta la fase di audizione dei Sindaci dei Comuni interessati, prevista dalla normativa.

Successivamente, la Direzione Infrastrutture e Trasporti, incaricata dell'esecuzione dell'atto, ha inviato al competente MIT, con propria nota prot. 402783 del 3 luglio 2026, formale istanza di reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio, allegando, tra l'altro, la citata DGR n. 669/2026 e richiedendo altresì al CIPESS l'iscrizione dell'argomento nella prossima seduta del Comitato Interministeriale, integrando l'ordine del giorno della riunione preparatoria in programma il 14 luglio 2026.

In data 7 luglio 2026, con nota acquisita a prot. reg. n. 407846 dell'8 luglio 2026, il MIT, nel riscontrare la sopracitata nota della Direzione Infrastrutture e Trasporti, ha comunicato l'opportunità di valutare l'istanza di reiterazione del vincolo alla luce della specifica disciplina introdotta dall'art. 225, comma 12 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti pubblici" per il quale "le proroghe della dichiarazione di pubblica utilità e del vincolo preordinato all'esproprio in scadenza su progetti già approvati dal CIPESS, in base al previgente codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture di cui al Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163, sono approvate direttamente dal soggetto aggiudicatore".

Tenuto conto di tale intervenuta modifica normativa, ed effettuate le opportune valutazioni da parte degli uffici regionali competenti, si ritiene che l'art. 225, comma 12 del D.Lgs n. 36/2023 si applichi anche al caso di specie, e che quindi possa essere utilizzato anche nella procedura di reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio dell'opera "Via del Mare: collegamento A4 - Jesolo e litorali", CUP: H41B09001160005.

Conseguentemente con il presente provvedimento si provvede, alla luce dell'intervenuta modifica normativa, ad aggiornare quanto precedentemente disposto dalla DGR n. 669/2026, incaricando altresì il Direttore dell'Area Infrastrutture, Trasporti, Lavori Pubblici, Pianificazione, Demanio e Patrimonio di procedere con proprio decreto direttoriale a disporre la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio per l'intervento in argomento, confermando ad ogni modo il permanere del pubblico interesse nella realizzazione dell'opera.

Si incarica la Direzione Infrastrutture e Trasporti dell'esecuzione del presente provvedimento.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato, con i visti rilasciati a corredo del presente atto, l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale, e che successivamente alla definizione di detta istruttoria non sono pervenute osservazioni in grado di pregiudicare l'approvazione del presente atto;

VISTA la Legge 21 dicembre 2001, n. 443;

VISTO il D.Lgs n. 163/2006;

VISTA la L.R. n. 15/2002;

VISTA la L.R. n. 54/2012, art. 2, comma 2;

VISTA la Delibera CIPE n. 56 del 30 aprile 2012;

VISTA la Delibera CIPE n. 43 del 24 luglio 2019;

VISTA la D.G.R. n. 988/2009;

VISTA la D.G.R. n. 1373/2022;

VISTA la D.G.R. n. 1286/2023;

VISTA la D.G.R. n. 669/2026;

VISTA la nota prot. 294504 del 27 maggio 2026 della Direzione Infrastrutture e Trasporti;

VISTA la nota prot. 363201 del 19 giugno 2026 della Direzione Infrastrutture e Trasporti in merito alla convocazione dei Sindaci dei Comuni interessati dall'opera, ai fini dell'avvio della fase di audizione prevista dai commi 5 e 7bis dell'art. 165 del D. Lgs n. 163/2006;

VISTA la nota prot. 402783 del 3 luglio 2026 della Direzione Infrastrutture e Trasporti di richiesta al MIT di formale reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio;

VISTA la nota del 7 luglio 2026, acquisita a prot. reg. n. 407846 dell'8 luglio 2026, del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti in ordine alla modifica normativa introdotta dall'art. 225, comma 12 del D.lgs. 36/2023;

VISTO l'art. 2, comma 2, lett. o) della L.R. n. 54 del 31 dicembre 2012;

delibera

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che la Giunta regionale con DGR n. 669 del 30/06/2026 ha confermato il permanere del pubblico interesse a proseguire nell'iter procedurale per la realizzazione dell'intervento denominato "Via del Mare: collegamento A4 - Jesolo e litorali", CUP: H41B09001160005, dando mandato alle strutture regionali competenti di provvedere agli adempimenti in merito alla procedura di reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio, in scadenza il 24 luglio 2026, secondo la procedura di cui all'art. 165, comma 7-bis del D.Lgs. n. 163/2006;
3. di prendere atto di quanto riportato nella nota del 7 luglio 2026, acquisita a prot. reg. n. 407846 dell'8 luglio 2026, del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, in ordine alla modifica normativa introdotta dall'art. 225, comma 12 del D.Lgs. n. 36/2023 per il quale "le proroghe della dichiarazione di pubblica utilità e del vincolo preordinato all'esproprio in scadenza su progetti già approvati dal CIPESS in base al previgente codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture di cui al Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163, sono approvate direttamente dal soggetto aggiudicatore";
4. di dare atto che, a seguito degli approfondimenti della struttura regionale competente, la modifica normativa di cui al punto 3 è applicabile anche all'intervento viario denominato "Via del Mare: collegamento A4 – Jesolo e litorali" CUP: H41B09001160005;
5. di aggiornare conseguentemente quanto disposto nella precedente Deliberazione di Giunta regionale n. 669 del 30 giugno 2026, prendendo atto che la reiterazione del vincolo per l'intervento di cui al punto 4 non sarà disposta con Delibera CIPESS, come già avvenuto nel 2019 (Delibera CIPE n. 43 del 24 luglio 2019), ma mediante la procedura introdotta dall'art. 225, comma 12 del D.lgs. 36/2023;
6. di confermare, ai fini del procedimento di reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio di cui alle Delibere CIPE n. 56 del 30 aprile 2012 e n. 43 del 24 luglio 2019, il permanere del pubblico interesse a proseguire nell'iter procedurale per la realizzazione dell'intervento denominato "Via del Mare: collegamento A4 – Jesolo e litorali" - CUP: H41B09001160005, di cui al contratto di concessione sottoscritto in data 12/01/2024 tra il Concedente (Regione del Veneto) e il Concessionario (Via del Mare S.p.A.);
7. di incaricare il Direttore dell'Area Infrastrutture, Trasporti, Lavori Pubblici, Pianificazione, Demanio e Patrimonio di procedere con proprio decreto direttoriale a disporre la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 225, comma 12 del D.Lgs n. 36/2023 per l'intervento viario denominato "Via del Mare: collegamento A4 – Jesolo e litorali" CUP: H41B09001160005;
8. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
9. di incaricare la Direzione Infrastrutture e Trasporti dell'esecuzione del presente provvedimento;
10. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) oppure in via alternativa ricorso straordinario di cui al capo III del Decreto del Presidente della Repubblica n. 1199/1971;
11. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
12. di pubblicare il presente atto nel Bollettino ufficiale della Regione.