

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

Avviso di avvio delle procedure ai sensi degli articoli 11 e 16. Procedimento espropriativo ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.. Intervento “Nuova rotatoria all'intersezione tra via Noventa-SP 83, via Roma-SP 83, via Marmolada e via Gondulmera in Comune di Noventa di Piave e San Donà di Piave”.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

rende noto

- La Città metropolitana di Venezia intende eseguire i lavori di interesse pubblico nei Comuni di Noventa di Piave e San Donà di Piave, per la realizzazione del progetto dell'intervento denominato “Nuova rotatoria all'intersezione tra via Noventa-Sp83, via Roma-Sp83, via Marmolada e via Gondulmera in Comune di Noventa di Piave e San Dona' di Piave”;
- Per poter effettuare tali lavori, questo ente dovrà espropriare i terreni intestati ai proprietari di seguito indicati;
- In attuazione di quanto disposto dagli articoli 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., si comunica l'avvio dei procedimenti amministrativi per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- L'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera sono stati disposti con decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 13/04/2026;
- Gli effetti della dichiarazione di pubblica utilità sono stati esplicitati dal momento dell'approvazione della variante urbanistica da parte del Comune di San Donà di Piave con deliberazione n.13 del 10/03/2026 di approvazione della variante parziale n.31 al piano degli interventi, ai sensi dell'art.12 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- Il vincolo preordinato all'esproprio sarà imposto sulla base di quanto disposto ai sensi dei combinati disposti degli artt. 19 del D.P.R. 327/2001 e 18 della L.R. n° 11/2004;
- L'estratto del progetto in parola è consultabile dal sito internet della Città metropolitana di Venezia è disponibile al link:
<https://cittametropolitana.ve.it/sites/default/files/Bandi/condivisione/esproprio-noventa-rotatoria/>
- Ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.P.R 327/2001 e ss.mm.ii., così come previsto dagli art. 7 e 8, comma 2 e 3, della L. 241/1990 e ss.mm.ii., essendo il numero dei destinatari superiore a 50, il presente avviso sostituisce la comunicazione “ad personam”. L'avviso verrà altresì pubblicato all'Albo Pretorio dei Comuni di Noventa di Piave e di San Donà di Piave, nonché sul sito informatico della Regione Veneto e sui quotidiani “ La Repubblica ” e “ La Nuova Venezia ”.
- Ai sensi dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327, qualora i proprietari secondo i registri catastali non siano più proprietari dei beni in questione, sono tenuti a comunicarlo alla scrivente Amministrazione Procedente entro 30 (trenta) giorni dal presente avviso indicando altresì, ove ne siano a conoscenza, il nominativo del nuovo proprietario o comunque fornendo copia degli atti in proprio possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.
- Tutti gli interessati possono presentare osservazioni per iscritto che verranno valutate da questo Ente, entro 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso. Indirizzo a cui inviare le osservazioni: Città metropolitana di Venezia - Servizio concessioni, tributi, occupazione – Via Forte Marghera, 191 – 30173 Venezia-Mestre (Ve) – pec: protocollo.cittametropolitana.ve@pecveneto.it (alla c.a. dell'arch. Alberta Parolin);
- Il responsabile del procedimento per la procedura espropriativa in parola nonché Responsabile Unico del Progetto è il Dirigente dell'area Mobilità, arch. Alberta Parolin;
- Chi non fosse proprietario dei terreni indicati nel piano particellare di esproprio è tenuto a darne comunicazione all'indirizzo sopra citato e, ove ne sia a conoscenza, comunicare il nome e l'indirizzo del proprietario effettivo;

- Sono interessate alle procedure di esproprio di cui al presente avviso le ditte catastali di seguito riportate, con gli elementi identificativi ordinati secondo lo schema:

<intestazione catastale> <foglio> <mappale> < sup. presunta di esproprio (mq)>

Per informazioni: lun-ven, ore 10-13, tel. 041 2501026

ELENCO PARTICELLE E NOMI

PARTICELLE SOGGETTE AD ESPROPRIO Comune di San Donà di Piave (Ve):

- Centro Commerciale Nord– fg. 21 mapp.194 per mq. complessivi 77 – Intestatari: 1) ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.: fg.21 mapp. 194 sub 4; 2) IMMOBILIARE G.P. DI PIEROBON GIANNINA & C. S.A.S.: fg.21 mapp.194 sub 11; 3) CANCIAN RAFFAELA: fg. 21 mapp. 194 sub 13 e sub 14 ; 4) MASTER SOURCING S.R.L.: fg.21 mapp.194 sub 19; 4) UNICREDIT LEASING S.P.A.: fg.21 mapp.194 sub 20; 5) DA VILLA MARCO e DA VILLA GIORGIO: fg.21 mapp.194 sub 24; 6) RORATO ELISABETTA e RORATO GIANLUCA: fg.21 mapp.194 sub 25; 7) IMMOBILIARE SATURNO SRL: fg.21 mapp.194 sub 26; 8) MASTER SOURCING S.R.L.: fg.21 mapp.194 sub 27; 9) Bene comune non censibile: fg.21 mapp.194 sub 28; 10) UNICREDIT LEASING S.P.A.: fg.21 mapp.194 sub 32; 11) SOCIETA' EUROINVESTIMENTI S.R.L.: fg.21 mapp.194 sub 33; 12) PEDEGAI PIERANGELO: fg.21 mapp.194 sub 41; 13) MARCHESE MARIO: fg.21 mapp.194 sub 42; 14) MAIN TEAM ENGINEERING S.R.L.: fg.21 mapp.194 sub 43; 15) MASTER SOURCING S.R.L. : fg.21 mapp.194 sub 44; fg.21 mapp.194 sub 45; 16) EDELSTEIN SRL: fg.21 mapp.194 sub 46; 17) E.C.R.IM. S.R.L.: fg.21 mapp.194 sub 47; 18) SIM PONTEGGI 2006 S.R.L. : fg.21 mapp.194 sub 48; 19) Bene comune non censibile: fg.21 mapp.194 sub 49; 20) SIMON'S BAR LINE S.A.S. DI SCIASCIA SIMONE & C.: fg.21 mapp.194 sub 50; 21) COMUNE DI SAN DONA' DI PIAVE: fg.21 mapp.194 sub 51; 22) IANUA SRL: fg.21 mapp.194 sub 52; 23) FLORA S.A.S. DI MILANESE DARIO & C. : fg.21 mapp.194 sub 53; 24) AZSERVE S.R.L. : fg.21 mapp.194 sub 54; 24) F.M. DI FONTANELLO LUIGINO E MENGIO GIAMBATTISTA S.A.S. : fg.21 mapp.194 sub 55; 25) PIOVESAN ENNIO: fg.21 mapp.194 sub 56; 26) PIEROBON COSTRUZIONI S.A.S. DI PIEROBON GIUSEPPE & C.: fg.21 mapp.194 sub 57; 27) RIMAX S.P.A. : fg.21 mapp.194 sub 58; 28) SAIMO S.R.L: fg.21 mapp.194 sub 59; : fg.21 mapp.194 sub 60; 29) Bene comune non censibile: fg.21 mapp.194 sub 62; 30) LUNICA SRL: fg.21 mapp.194 sub 63; fg.21 mapp.194 sub 64; 31) OBIETTIVO VENDERE IMMOBILIARE S.R.L: fg.21 mapp.194 sub 65; 32) Bene comune non censibile: fg.21 mapp.194 sub 66; 33) SPERA ROBERTO: fg.21 mapp.194 sub 67; 34) IMMOBILIARE TRE A S.R.L. : fg.21 mapp.194 sub 68 e sub 69; 35) Bene comune non censibile: fg.21 mapp.194 sub 70; 36) MASTER SOURCING S.R.L. : fg.21 mapp.194 sub 71; 36) SAIMO S.R.L: fg.21 mapp.194 sub 72, sub 73; e sub 74;

- Centro Commerciale Sud – fg. 30 mapp.290 per mq. complessivi 160 – Intestatari: 1) Bene comune non censibile: fg.30 mapp. 290 sub 2; fg.30 mapp. 290 sub 3; fg.30 mapp. 290 sub 4; fg.30 mapp. 290 sub 5; 2) HYPO VORARLBERG IMMO ITALIA S.R.L.: fg.30 mapp. 290 sub 6; 3) DESIGNSTORE S.R.L. : fg.30 mapp. 290 sub 7; 4) IPSO IMMOBILIARE DI GIACOMETTI CLARA ROSA & C. S.A.S.: fg.30 mapp. 290 sub 10; 5) PIEROBON COSTRUZIONI S.A.S. DI PIEROBON GIUSEPPE & C. : fg.30 mapp. 290 sub 11; 6) MARCO POLO S.R.L: fg.30 mapp. 290 sub 14; 7) PATAVIUM FINANZIARIA S.R.L.: fg.30 mapp. 290 sub 16; 8) NARDO GIAMPIETRO: fg.30 mapp. 290 sub 18; 9) BASSO SIMONE e COSMO NICO: fg.30 mapp. 290 sub 20; 10) VIANELLO GIANCARLA: fg.30 mapp. 290 sub 21; 11) LABORATORIO ODONTOTECNICO FP S.R.L. : fg.30 mapp. 290 sub 23; 12) MAGI DI MIDENA MARIA E BARBASSA ILENIA S.N.C.: fg.30 mapp. 290 sub 25; fg.30 mapp. 290 sub 26; 13) COMMERCIALE MARE S.R.L. : fg.30 mapp. 290 sub 28; 14) INGEGNERIA 2P & ASSOCIATI S.R.L. : fg.30 mapp. 290 sub 29; 15) FILIPPI RENATA: fg.30 mapp. 290 sub 30; 16) GJONA GENTJANA e SALLAKU ENDRI: fg.30 mapp. 290 sub 32; : fg.30 mapp. 290 sub 33; 17) MARCO POLO S.R.L. : fg.30 mapp. 290 sub 34; fg.30 mapp. 290 sub 35; 18) COMMERCIALE MARE S.R.L. : fg.30 mapp. 290 sub 36; 19) LEASECO EUROPA S.R.L. : fg.30 mapp. 290 sub 37; 20) ELITEKOBE INVESTMENTS HOLDINGS S.R.L. : fg.30 mapp. 290 sub 39; 21) TORRICELLA STEFANO: fg.30 mapp. 290 sub 42; 22) PASINI LAURA: fg.30 mapp. 290 sub 43; 23) EDELSTEIN SRL: fg.30 mapp. 290 sub 45; 24) PIEROBON COSTRUZIONI S.A.S. DI PIEROBON GIUSEPPE & C. : fg.30 mapp. 290 sub 47; 25) VENUS S.R.L.S. : fg.30 mapp. 290 sub 48; 26) Bene comune non censibile: fg.30 mapp. 290 sub 50; 27) UNICREDIT LEASING S.P.A.: fg.30 mapp. 290 sub 51; 28) L'EDILVIE S.R.L., SOCIETA' UNIPERSONALE: fg.30 mapp. 290 sub 52; 29) Bene comune non censibile: fg.30 mapp. 290 sub 53; fg.30 mapp. 290 sub 54; 30) BIANCO GIANNI: fg.30 mapp. 290 sub 55; 31) STUDIO ASSOCIATO LOVERRE FABIO FORCOLIN GIANLUCA E CADAMURO ALESSANDRA, TRIBUTARISTI: fg.30 mapp. 290 sub 56; fg.30 mapp. 290 sub 57; 32) SCAPOLAN TIZIANA: fg.30 mapp. 290 sub 58; 33) M.D. S.N.C. DI RINALDI MAURO E MUZZOLON MASSIMO: fg.30 mapp. 290 sub 59; 34) VOGRIG FRANCESCO: fg.30 mapp. 290 sub 60; 35) DEBAG S.A.S. DI BAGATELLA DARIO E C. fg.30 mapp. 290 sub 61; 36) SOIM S.R.L. fg.30 mapp. 290 sub 63; 37) PATAVIUM FINANZIARIA S.R.L. fg.30 mapp. 290 sub 64; 38) IPSO IMMOBILIARE DI GIACOMETTI CLARA ROSA & C. S.A.S.: fg.30 mapp. 290 sub 65; 39) MARCO POLO S.R.L. : fg.30 mapp. 290 sub 66; 40) DESIGNSTORE S.R.L. : fg.30 mapp. 290 sub 67; 41) SOIM S.R.L. : fg.30 mapp. 290 sub 68; 42) VENEZIA PROGETTI & CONTRACTOR S.R.L. : fg.30 mapp. 290 sub 69; 43) Bene comune non censibile: fg.30 mapp. 290 sub 72; fg.30 mapp. 290 sub 73; 44) IMMOBILIARE CASAROTTO S.R.L.: fg.30 mapp. 290 sub 74; fg.30 mapp. 290 sub 75; 45) CESTER CONSULENZE S.R.L. : fg.30 mapp. 290 sub 76; fg.30

mapp. 290 sub 77; 46) MAZZUIA ALESSANDRA : fg.30 mapp. 290 sub 78; 47) UNICREDIT LEASING S.P.A. : fg.30 mapp. 290 sub 79; 48) COSTANTIN MASSIMO: fg.30 mapp. 290 sub 80; fg.30 mapp. 290 sub 81;

- Intesa San Paolo S.p.A. – fg. 30 mapp. 419 per mq. complessivi 383;

- Comune di San Donà di Piave – fg. 21 mapp. 418 per mq. complessivi 290;

Per l'Arch. Alberta Parolin Il Responsabile del Procedimento Ing. Nicola Torricella