

COMUNE DI VICENZA

Determina n. 1992 del 27 luglio 2026

Autorità urbana di Vicenza. Invito pubblico a Settore Lavori pubblici del Comune di Vicenza per progetto P1-F “Recupero e efficientamento energetico di 10 alloggi ERP di proprietà del Comune di Vicenza” per la presentazione della domanda di sostegno ai sensi della SISUS dell’Area urbana di Vicenza, PR VENETO FESR 2021-2027. Azione 4.3.1. Edilizia residenziale pubblica.

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022) 8415 del 16/11/2022 è stato approvato il PR Veneto FESR 2021-2027, successivamente modificato con Decisione C(2024) 4983 final del 10 luglio 2024, con Decisione C(2025) 6916 final del 15 ottobre 2025 e con Decisione C(2026) 1893 final del 18 marzo 2026;
- con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022) 5655 final del 01/08/2022 è stato approvato il PR Veneto FSE+ 2021-2027;
- Con Decreto del Direttore della programmazione unitaria della Regione del Veneto – DDR n. 86 del 11/07/2022 è stata individuata l’Area urbana di Vicenza;
- Con Delibera di Giunta Regionale - DGR n. 1469 del 18/11/2022 la Giunta Regionale ha preso atto delle risultanze del DDR n. 86/2022, approvato il riparto delle risorse finanziarie tra Aree Urbane e relativi Criteri e lo schema di Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS);
- Con DDR n. 160 del 13/11/2023 e ss. mm. ii. è stata approvata la Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) dell’Area urbana di Vicenza e relative prescrizioni; presa d’atto con DGC n. 46 del 29 febbraio 2024, con DGC n. 140 del 10 luglio 2024 e con DGC n. 29 del 12 marzo 2025;
- Con DDR n. 25 del 19/03/2024 è stato modificato l’Allegato B del DDR n. 160 del 13/11/2023, contenente le prescrizioni;
- la SISUS dell’Area urbana di Vicenza prevede, nel contesto dell’Azione 4.3.1. Edilizia Residenziale Pubblica, il progetto P1-F “Recupero e efficientamento energetico di 10 alloggi ERP di proprietà del Comune di Vicenza”;
- in conformità a quanto indicato dalla SISUS è considerato potenziale beneficiario il Settore Lavori pubblici del Comune di Vicenza e pertanto soggetto pertinente per la presentazione della domanda di sostegno;
- con riferimento all’Area urbana di Vicenza e alla SISUS approvata, la dotazione finanziaria, a copertura fino al 100% della spesa sostenuta, riferita all’azione 4.3.1, ammonta a € 920.825,70 per il progetto P1-F;
- nella SISUS approvata, l’Azione 4.3.1, P1-F, concorre al perseguimento del valore target dell’Azione 4.3.1 del PR FESR per l’Area urbana con 30 utenti/anno;

Considerato che

- Il Manuale procedurale del PR Veneto FESR 2021-2027, approvato con DDR n. 130 del 27/09/2023 e ss.mm.ii., prevede per le Autorità urbane e gli interventi SUS la procedura a regia dell’AU con l’individuazione diretta dei beneficiari e dei progetti da cofinanziare mediante la pubblicazione di un invito pubblico al potenziale beneficiario per la presentazione della domanda di sostegno;
- in data 07/03/2024 è stata sottoscritta con firma digitale del responsabile pro-tempore dell’Autorità urbana di Vicenza e del direttore pro-tempore della Direzione Programmazione Unitaria della Regione del Veneto, la convenzione per l’attuazione della Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile dell’Area urbana di Vicenza attraverso lo strumento dell’Investimento Territoriale Integrato (ITI) finanziato nell’ambito del PR Veneto FESR 2021-2027 e PR Veneto FSE+ 2021-2027;
- il DDR n. 28 del 02/04/2024 approva le Linee Guida per l’attuazione delle Strategie Integrate di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS);

Dato atto che

- con nota prot. 425604 del 17/07/2026 (acquisita a protocollo interno n. 0122046 del 20/07/2026) l’Autorità di Gestione del PR Veneto FESR 2021-2027, ha rilasciato il necessario parere di conformità relativamente allo schema di Invito relativo all’azione 4.3.1. Edilizia Residenziale Pubblica, progetto P1-F “Recupero e efficientamento energetico di 10 alloggi ERP di proprietà del Comune di Vicenza” che ne attesta anche la relativa copertura finanziaria sul bilancio regionale 2026-2028 per complessivi 920.825,70 €;
- con la medesima nota l’Autorità di Gestione ha dato atto dei termini previsti per la copertura finanziaria sul bilancio regionale 2026 - 2028 per l’importo di 920.825,70 € oggetto dell’invito pubblico, non dando pertanto luogo a riflessi

diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;

Considerato che

- con Delibera di Giunta Comunale n. 39 del 22/02/2023 e ss.mm.ii. è stata istituita l'Unità di Progetto "Autorità urbana" (AU) di Vicenza, organismo territoriale individuato secondo quanto previsto dalla DGR n. 1832/2021 e ss.mm.ii, responsabile dell'attuazione della SISUS dell'Area urbana di Vicenza ai sensi dell'art. 29 co.2 del Reg. 1060/2021;
- come previsto all'Allegato A al DDR n. 130/2023, i soggetti responsabili dell'istruttoria delle domande di sostegno sono l'AU di Vicenza sotto il profilo della qualità delle operazioni e della rilevanza per la SISUS e il PR e AVEPA – Agenzia Veneta per i Pagamenti sotto il profilo dell'ammissibilità tecnica e della finanziabilità;
- con DDR n. 130/2023 e ss.mm.ii. E nota prot. 425604 del 17/07/2026 (acquisita a protocollo interno n. 0122046 del 20/07/2026) è stabilito che i tempi di apertura per la presentazione delle domande di sostegno decorrano dal 27/07/2026 ore 10:00 al 10/09/2026 ore 17:00;
- l'assunzione del decreto di finanziabilità e il relativo impegno di spesa, per la quota pertinente la dotazione finanziaria PR Veneto FESR 2021-2027, è in capo ad AVEPA con la quale il Settore Lavori pubblici del Comune di Vicenza, a fronte di esito positivo della selezione delle operazioni, intratterrà ogni successivo rapporto di natura finanziaria;
- Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 137 del 22/12/2025 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028 e della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 e allegati";
- Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2026/2028, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 59 del 26/3/2026, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;
- Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 15 del 30/01/2026 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (P.E.G.) (e successive variazioni);
- Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;
- Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di indire una procedura di selezione delle operazioni nell'ambito del PR Veneto FESR 2021-2027, Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile dell'Area urbana di Vicenza, 4.3.1. Edilizia Residenziale Pubblica, progetto P1-F "Recupero e efficientamento energetico di 10 alloggi ERP di proprietà del Comune di Vicenza";
3. di stabilire, per quanto riportato in premessa e in coerenza con il PR Veneto FESR 2021-2027 e la SISUS dell'Area Urbana di Vicenza, che il soggetto pertinente per la presentazione delle domande di sostegno è il Settore Lavori pubblici del Comune di Vicenza in possesso dei requisiti previsti nello schema di invito di cui al successivo punto 4 del presente dispositivo;
4. di approvare l'allegato **Invito pubblico a Settore Lavori pubblici del Comune di Vicenza per progetto P1-F "Recupero e efficientamento energetico di 10 alloggi ERP di proprietà del Comune di Vicenza" per la presentazione della domanda di sostegno ai sensi della SISUS dell'Area urbana di Vicenza, PR VENETO FESR 2021-2027. Azione 4.3.1. Edilizia residenziale pubblica** secondo i criteri e le modalità riportati nell'invito stesso, ed i relativi allegati che costituiscono parte integrante del presente provvedimento:
 - Allegato 1 Dimostrazione della capacità finanziaria (modello EEPP)
 - Allegato 2 Dichiarazione di proprietà degli immobili
 - Allegato 3 Relazione descrittiva ai fini della verifica del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 11
 - Allegato 4 Verifica del rispetto del principio DNSH e della verifica climatica
 - Allegato 5 Dichiarazione sostitutiva per il rispetto del principio "DNSH"
5. Di stabilire che i tempi di apertura per la presentazione delle domande di sostegno decorrano dal 27/07/2026 ore 10:00 al 10/09/2026 ore 17:00, come descritto in premessa e previsto dal DDR n. 130/2023 e ss.mm.ii.;
6. che gli adempimenti conseguenti all'invito pubblico siano attivati in coerenza con il DDR n. 130/2023; in particolare, la valutazione delle domande verrà effettuata sulla base dei criteri di selezione, congiuntamente valutati da AVEPA e dall'Autorità urbana in base alle rispettive competenze secondo la suddivisione prevista dal DDR n. 130/2023;
7. di dare atto che la dotazione finanziaria dell'invito in questione, di cui al punto 4, non modificabili in aumento, ammonta a 920.825,70 € a copertura del 100% della spesa sostenuta dal Beneficiario;
8. di dare atto che l'Autorità di Gestione del PR Veneto FESR 2021-2027, ha rilasciato il parere di conformità con nota prot. 425604 del 17/07/2026 (acquisita a protocollo interno n. 0122046 del 20/07/2026) sull'invito di cui al punto 4) e sui relativi allegati, e che tale il parere attesta la copertura finanziaria sul bilancio regionale 2026-2028, a valere sulle

risorse del PR FESR 2021-2027 (Decisione C(2022)8415 del 16/11/2022 e ss. mm. ii.) per l'importo di 920.825,70 €, tenuto conto del relativo cronoprogramma della spesa;

9. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
10. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
11. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino ufficiale della Regione del Veneto.

Luigi Sudiro Autorità urbana di Vicenza

(seguono allegati)

- [1] Azione 4.3.1_Invito_P1-F_VI.pdf