

DECRETO DEL DIRETTORE DELL' AREA INFRASTRUTTURE, TRASPORTI, LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE, DEMANIO E PATRIMONIO n. 16315 del 24 luglio 2026

Affidamento in concessione, mediante finanza di progetto, della progettazione definitiva ed esecutiva, costruzione e gestione dell'intervento denominato "Via del Mare: collegamento A4 - Jesolo e litorali", CUP: H41B09001160005 - CIG: 493301980D. DGR n. 752 del 21.07.2026: reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio.

[Appalti]

Note per la trasparenza:
Facendo seguito alle disposizioni di cui alla DGR n. 752 del 21.07.2026 si dispone la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 225, comma 12 del D. Lgs 36.2023 per l'intervento viario denominato "Via del Mare: collegamento A4 – Jesolo e litorali" CUP: H41B09001160005.

Il Direttore

PREMESSO CHE:

- l'intervento denominato "Via del Mare: collegamento A4 - Jesolo e litorali", CUP: H41B09001160005, è un'infrastruttura strategica ai sensi della Legge 21 dicembre 2001, n. 443 (c.d. Legge Obiettivo), consistente in una superstrada a pedaggio di circa 19 chilometri, di cui la Regione del Veneto è soggetto concedente, che collegherà il casello di Meolo sull'autostrada A4 Milano-Trieste con la rotonda "Frova" a nord-est di Jesolo, da realizzarsi mediante finanza di progetto;
- con delibera CIPE n. 56 del 30.04.2012, pubblicata sulla GURI n. 193 del 20.08.2012, è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento, con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di compatibilità ambientale, corredata da una serie di prescrizioni e raccomandazioni;
- in considerazione del permanere del pubblico interesse alla realizzazione dell'infrastruttura, con delibera CIPE n. 43 del 24.07.2019, registrata alla Corte dei Conti il 10.12.2019, il vincolo preordinato all'esproprio è stato reiterato per ulteriori sette anni, con scadenza fissata al 24.07.2026;
- a conclusione della procedura di affidamento, con Deliberazione di Giunta regionale n. 1289 del 30.10.2023 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva della Concessione a favore del Consorzio Stabile S.I.S. Società Consortile per Azioni e, in data 12.01.2024, è stata sottoscritta la Convenzione tra la Regione del Veneto, Concedente, e la società di progetto "Via del Mare S.p.A.", Concessionario;
- il progetto definitivo dell'opera, depositato dal Concessionario, è stato trasmesso al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) con nota prot. n. 606311 del 04.11.2025, ai fini della preventiva verifica di ottemperanza alle prescrizioni CIPE (ora CIPESS) di cui alla Deliberazione n. 56/2012, propedeutica all'approvazione in Conferenza di servizi, e riscontrato dal predetto MIT con propria nota prot. n. 9836 dell'11.06.2026, registrata al prot. regionale con il n. 336994 in data 12.06.2026;

CONSIDERATO CHE:

- in prossimità della scadenza del vincolo preordinato all'esproprio, stabilita dalla Delibera CIPESS al 24.07.2026, l'Amministrazione regionale, previa comunicazione al MIT disposta con nota prot. n. 294504 del 27.05.2026, ha avviato le attività di propria competenza in ordine alla nuova reiterazione del vincolo, secondo l'art. 165, comma 7-bis, del D.Lgs. n. 163.2006, ancora vigente per l'opera in argomento; tale procedura, già seguita nel 2019 per il medesimo intervento, prevedeva la reiterazione del vincolo da parte del CIPE (ora CIPESS) previa conferma del pubblico interesse da parte del soggetto attuatore, anche in merito alla localizzazione dell'opera;
- con Deliberazione di Giunta regionale n. 669 del 30.06.2026 è stato confermato il permanere del pubblico interesse a proseguire nell'iter procedurale per la realizzazione dell'intervento, nonché il parere regionale sulla localizzazione dell'opera, dando mandato alle strutture regionali competenti di provvedere agli adempimenti in merito alla procedura di reiterazione del vincolo e dando atto che in data 25.06.2026 si è svolta la fase di audizione dei Sindaci dei Comuni interessati, fase prevista dai commi 5 e 7-bis dell'art. 165 del D.Lgs. n. 163/2006;
- la Direzione Infrastrutture e Trasporti, incaricata dell'esecuzione dell'atto, con nota prot. n. 402783 del 03.07.2026 ha inviato al competente MIT formale istanza di reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio, richiedendo altresì l'iscrizione dell'argomento alla prima seduta utile del Comitato Interministeriale (CIPESS);

DATO ATTO CHE:

- con nota del 07.07.2026, acquisita al protocollo regionale n. 407846 del 08.07.2026, il MIT, nel riscontrare la sopracitata istanza, ha comunicato l'opportunità di valutare la reiterazione del vincolo alla luce della specifica disciplina introdotta dall'art. 225, comma 12, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici", per il quale *"le proroghe della dichiarazione di pubblica utilità e del vincolo preordinato all'esproprio in scadenza su progetti già approvati dal CIPESS in base al previgente codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, sono approvate direttamente dal soggetto aggiudicatore"*;
- con Deliberazione di Giunta regionale n. 752 del 21.07.2026 l'Amministrazione regionale ha preso atto della suddetta comunicazione ministeriale, confermando il pubblico interesse e dando atto che, a seguito degli approfondimenti effettuati da parte della struttura regionale competente, la modifica normativa introdotta dall'art. 225, comma 12, del D.Lgs. n. 36.2023 è applicabile anche all'intervento in argomento;
- con la medesima Deliberazione la Giunta regionale ha conseguentemente aggiornato quanto disposto con la precedente DGR n. 669 del 30.06.2026, confermando il permanere del pubblico interesse a proseguire nell'iter procedurale per la realizzazione dell'intervento, nonché il parere sulla sua localizzazione, e dando mandato al Direttore dell'Area Infrastrutture, Trasporti, Lavori Pubblici, Pianificazione, Demanio e Patrimonio di procedere con proprio decreto direttoriale a disporre la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio;

DATO ATTO che è in corso la procedura approvativa del progetto definitivo dell'intervento, redatto dal Concessionario incaricato;

CONSIDERATA la necessità di completare l'iter di reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio entro la scadenza del 24.07.2026, al fine di garantire, quindi, la continuità del procedimento e la tutela dell'interesse pubblico alla realizzazione dell'opera;

APPURATO che sussistono tutti i requisiti previsti dalla normativa per procedere alla reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio dell'opera in argomento, essendosi svolta l'audizione dei Sindaci dei Comuni interessati ed essendo stato confermato con i provvedimenti della Giunta regionale di cui ai n. 669/2026 e n. 752/2026 il permanere del pubblico interesse alla realizzazione dell'intervento;

DATO ATTO, altresì, che, ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. n. 327/2001 e di quanto disposto dalla Delibera CIPE n. 43.2019, gli eventuali maggiori oneri per espropri e per indennità di occupazione, connessi alla reiterazione del vincolo, sono posti a carico del Concessionario;

VISTI:

- la Legge 21 dicembre 2001, n. 443;
- il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, e in particolare l'art. 165;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, e in particolare l'art. 225, comma 12;
- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;
- la L.R. n. 15.2002;
- la L.R. n. 54.2012, art. 2, comma 2;
- la delibera CIPE n. 56 del 30.04.2012;
- la delibera CIPE n. 43 del 24.07.2019;
- la DGR n. 669 del 30.06.2026;
- la DGR n. 752 del 21.07.2026;
- la nota prot. n. 402783 del 03.07.2026 della Direzione Infrastrutture e Trasporti;
- la nota del MIT del 07.07.2026, acquisita al prot. regionale n. 407846 del 08.07.2026;

decreta

1. di approvare le premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto del permanere del pubblico interesse alla realizzazione dell'opera e di conferma della sua localizzazione, come ribadito con Deliberazioni di Giunta regionale n. 669 del 30.06.2026 e n. 752 del 21.07.2026;
3. di disporre, ai sensi dell'art. 225, comma 12, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio apposto con delibera CIPE n. 56 del 30.04.2012 e reiterato con delibera CIPE n. 43 del 24.07.2019, relativo all'intervento denominato "Via del Mare: collegamento A4 - Jesolo e litorali", CUP: H41B09001160005, per la durata di sette anni decorrenti dalla data di efficacia del presente provvedimento;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. n. 327.2001, gli eventuali maggiori oneri per espropri e per indennità di occupazione sono posti a carico del Concessionario;
5. di trasmettere il presente decreto al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, alla Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica (DIPE), nonché al Concessionario Via del Mare S.p.A.;
6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spesa a carico del bilancio regionale;

7. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'articolo 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
8. di pubblicare il presente decreto sul Bollettino Ufficiale della Regione.

Marco d'Elia