

COMUNE DI PADOVA

Determinazione dirigenziale n. 71 del 22 luglio 2026

SISUS AU PADOVA 2021-2027. Approvazione invito azione 4.3.1 progetti di ristrutturazione ERP n 1, n.2 n.4F, n. 5F, n.6F e n.7.

IL DIRIGENTE

RICHIAMATI:

- i documenti di programmazione UE 2021-2027, i quali prevedono in continuità con la programmazione 2014-2020, un sostegno a determinate categorie di territori mediante Strategie di sviluppo territoriale integrato; a tal fine con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1832 del 23 dicembre 2021, successivamente modificata con Deliberazione di Giunta Regionale n. 680 del 07.06.2022 è stato approvato l'Avviso pubblico per la manifestazione d'interesse per l'individuazione delle Aree urbane in cui attuare la Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile del Programma Regionale (PR) FESR 2021-2027 della Regione del Veneto;
- l'Avviso pubblico sopra citato, che prevedeva una selezione in due fasi; la Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile - SISUS dell'Area Urbana di Padova- composta dai Comuni di Padova, Abano Terme, Albignasego, Maserà di Padova, Ponte San Nicolò, Noventa Padovana, Rubano, Selvazzano Dentro e Vigonza e approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 149 del 18.04.2023, è stata oggetto di modifiche e integrazioni attraverso percorso di co-progettazione con la Regione del Veneto e successivamente nuovamente approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 426 del 29.08.2023;
- il Decreto del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria n. 187 del 04.12.2023 con cui è stata approvata la versione definitiva della SISUS dell'Area Urbana di Padova con alcune prescrizioni e raccomandazioni relative alla fase attuativa della stessa; l'ultima versione della SISUS è stata approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2025/00499 del 02/09/2025;
- il Decreto del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria n. 42 del 24/03/2025 con cui sono state aggiornate le "Linee Guida per l'attuazione delle Strategie Integrate di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS)" adottate con Decreto del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria n. 28 del 02/04/2024;

RAMMENTATE:

- la Manifestazione di Interesse per l'individuazione delle Aree Urbane presentata dal Comune di Padova e approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 142 del 25.03.2022 in cui il Responsabile del Settore Risorse Finanziarie è stato nominato Responsabile/Referente dell'Autorità Urbana di Padova;
- la Deliberazione di Giunta della Regione del Veneto n. 126 del 12/02/2024 con cui è stato approvato lo schema di convenzione da sottoscrivere tra Autorità Urbana di Padova e Regione del Veneto; è stato preso atto della bozza di Convenzione con Deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 20/02/24, I.E. e la Convenzione è stata sottoscritta in data 04/03/2024 dal Direttore della Direzione Programmazione Unitaria della Regione del Veneto e dal Responsabile dell'Autorità Urbana di Padova;
- la Convenzione in oggetto, con cui la Regione del Veneto conferisce all'Autorità Urbana di Padova determinati compiti relativi alla selezione delle operazioni, tra cui l'approvazione degli inviti per la partecipazione al sostegno FR Veneto FESR rivolti ai potenziali beneficiari dell'Area Urbana di Padova per i progetti indicati nella SISUS;

DATO ATTO che la SISUS dell'Area urbana di Padova prevede, quale sostegno ITI ,per l'Azione 4.3.1 un contributo pari ad euro 1.837.650,17 a favore del Comune di Padova così ripartito:

- € 208.000,00 per il progetto n. 1 dal titolo "Ristrutturazione di 2 alloggi in via Vigonovese, civv 6 e 8";
- € 624.000,00 per il progetto n.2 dal titolo "Ristrutturazione interna di 6 alloggi ERP in via Pizzamano civ. 36";
- € 208.000,00 per il progetto n.4F dal titolo "Ristrutturazione interna di 2 alloggi ERP in via Curie civv 7 e 9";
- € 173.650,17 per il progetto n.5F dal titolo "Ristrutturazione interna di 2 alloggi ERP in via Curie civv 10 e 12;
- € 312.000,00 per il progetto n. 6F dal titolo "Ristrutturazione interna di 3 alloggi in via Acquette";
- € 312.000,00 per il progetto n.7 dal titolo "Ristrutturazione 3 alloggi via Malibran 2-12-14;

EVIDENZIATO che il sostegno, nella forma di contributo in conto capitale, è concesso ai sensi dell'art.8 dell'Invito pubblico allegato, fino al 100% del costo totale ammissibile e il progetto oggetto del presente Invito pubblico è finanziato dal contributo PR Veneto FESR 2021-2027 per la dotazione finanziaria indicata nell'invito stesso; ogni spesa eccedente o non ammissibile sarà esclusivamente a carico del beneficiario;

VISTI:

- il Sistema di Gestione e controllo del PR Veneto FESR 2021-2027 approvato con Decreti del Direttore della Direzione Programmazione unitaria n. 76 del 28/06/2023, n. 221 del 21/12/2023 e modificato con Decreto n. 17 del 12/02/2025 e ss.mm.ii.;
- il Manuale Procedurale del PR FESR 21-27, approvato con Decreto Regionale n. 130 del 27/09/2023 e ss.mm.ii, che costituisce lo strumento di riferimento per l'attuazione degli interventi previsti dal Programma Regionale (PR) Veneto FESR 2021-2027 obiettivo "Investimenti a favore dell'occupazione e della crescita" della Regione Veneto;

REPUTATO pertanto necessario approvare l'Invito pubblico a favore del potenziale beneficiario, ovvero il Comune di Padova; a tal fine l'Autorità Urbana di Padova ha predisposto l'Invito e i relativi allegati coerentemente con gli schemi predisposti dall'Autorità di Gestione Regionale come da allegati;

EVIDENZIATO che con nota prot Reg. n. 425604 del 17/07/2026 – acquisita al protocollo generale n. 373567 in pari data - l'Autorità di Gestione del PR Veneto FESR 2021-2027 ha rilasciato la necessaria nota di autorizzazione alla pubblicazione dell'Invito che ne attesta la relativa copertura finanziaria sul bilancio regionale;

RICHIAMATI:

- Il Programma Regionale (PR) Veneto FESR 2021-2027, approvato dalla Commissione europea con Decisione C (2022) 8415 final del 16/11/2022, successivamente modificato con Decisione C(2024)4983 final del 10 luglio 2024 e con Decisione c(2025)6916 final del 15 ottobre 2025;
- Il Programma Regionale (PR) Veneto FSE+ 2021-2027 approvato dalla Commissione europea con Decisione C (2022)5655 del 01/08/2022; la Giunta Regionale ne ha preso atto con DGR n. 1010 del 16/08/2022;
- la L.R. n. 31/2001, così come modificata da ultimo dalla L.R. n. 34/2021, stabilisce che l'Agenzia Veneta per i Pagamenti (AVEPA), a partire dal 01/04/2022, eserciti le funzioni di Organismo Intermedio (OI) per la gestione del PR Veneto FESR e di organismo di gestione di programmi ad esso riconducibili;
- il Decreto del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria n. 25 del 19/03/2024 che modifica il DDR N. 187/2023;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di considerare le premesse parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare i seguenti allegati al presente provvedimento che costituiscono parte integrante del medesimo: "Invito pubblico per domande di sostegno nell'ambito dell'Azione 4.3.1" per i progetti della SISUS dell'Au di Padova n. 1, n.2 n.4F, n. 5F, n.6F e n.7: Allegato 1 (Capacità finanziaria), Allegato 2 (Proprietà degli immobili), Allegato 2 bis (Autorizzazione), Allegato 3 (Relazione descrittiva ai fini della verifica del rispetto dei criteri di selezione), Allegato 4 (verifica del rispetto del principio DNSH); Allegato 5 (Tabella standard di costi unitari);
3. di dare atto che con nota prot Reg n. 425604 del 17/07/2026 – acquisita al protocollo generale n. 373567 in pari data - l'Autorità di Gestione del PR Veneto FESR 2021-2027 ha rilasciato nota di autorizzazione alla pubblicazione dell'invito di cui al punto 2) e sui relativi allegati e che tale nota ne attesta la copertura finanziaria sul bilancio regionale a valere sulle risorse del PR FESR 2021-2027 (Decisione C(2022)8415 del 16/11/2022);
4. di dare atto che la dotazione finanziaria dell'invito, non modificabile in aumento, ammonta a euro 1.837.650,17 a copertura delle spese sostenute dal beneficiario per i progetti descritti nel preambolo; ogni spesa eccedente o non ammissibile sarà esclusivamente a carico del beneficiario;
5. di dare atto che gli adempimenti conseguenti all'Invito pubblico saranno attivati in coerenza con il Manuale Procedurale SI.GE.CO;
6. di dare atto che il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione, oltre che nel Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto, nel sito istituzionale del Comune di Padova.

(seguono allegati)

- [1] 20260720 invito_signed.pdf