

COMUNE DI VENEZIA

Determinazione dirigenziale n. 1602 del 23 luglio 2026

PR Veneto FESR 2021-2027 – Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) di Venezia: approvazione dell'invito dell'azione 4.3.3 "Recupero alloggi sfitti E.R.P.", interventi n. 2 e 3F. Non impegno di spesa.

IL DIRIGENTE

Premesso che

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18/12/2025 e smi è stato approvato il bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2026-2028 e relativi allegati e l'aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 26/02/2026 e n. 38 del 26/03/2026 e n. 97 del 21/04/2026, sono state approvate le variazioni di bilancio per gli esercizi finanziari 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 35 del 17/07/2025 è stata approvata la verifica degli equilibri generali di bilancio, assestamento generale e Stato di Attuazione dei Programmi (SAP) 2025 e il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 ai sensi degli artt. 175 e 193 del d. lgs. 267/2000;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 281 del 30/12/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) con cui sono assegnati rispettivamente gli obiettivi e le risorse umane, strumentali e finanziarie a Direttori e Dirigenti ed il PIAO, il documento programmatico integrato (ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021) che ricomprende nei contenuti: obiettivi gestionali dirigenziali di Performance, misure di Anticorruzione e Trasparenza, Programmazione dei fabbisogni del personale, Piano organizzativo del lavoro agile, Piano della Formazione, Piano delle Azioni Positive e Piano degli Sviluppi Informatici;
- con deliberazioni di Giunta comunale n. 81 del 21/04/2026 sono state approvate le variazioni del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028 e del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028;
- con disposizione prot. n. 611118 del 22/12/2023 il Sindaco ha assegnato l'incarico di Dirigente responsabile del Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie alla dott.ssa Paola Ravenna, ai sensi dell'art. 24 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Visti

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", e in particolare l'art. 107 in merito alle competenze dei dirigenti;
- il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", e in particolare l'art. 4 disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- la legge 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il vigente Statuto del Comune di Venezia e in particolare l'art. 17 che disciplina le funzioni e i compiti dei Dirigenti;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con DPR 16 aprile 2013, n. 62, che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di servizi in favore dell'Amministrazione;

Premesso inoltre che

- con Decreto di Giunta Regionale (DGR) n. 134 del 23/12/2021, la Giunta Regionale del Veneto ha approvato la proposta di Programma Regionale Fondo Europeo Sviluppo Regionale (PR FESR) e di Programma Regionale Fondo Sociale Europeo + (PR FSE+) della Regione del Veneto per il periodo 2021-2027 per il Consiglio regionale, ai sensi dell'art. 9 comma 2 della L.R. n. 26/2011;
- con Delibera n. 16 del 15/02/2022, il Consiglio Regionale del Veneto ha approvato ai sensi dell'articolo 9, comma 2, della L.R. n. 26/2011, la proposta di Programma Regionale FESR 2021-2027 e la proposta di Programma Regionale FSE+ 2021-2027 della Regione del Veneto in attuazione del Reg. (UE) 2021/1060, del Reg. (UE) 2021/1058 e del Reg. (UE) 2021/1057;
- con Decreto n. 86 del 11/07/2022 del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria della Regione del Veneto è stata individuata l'Autorità Urbana (AU) e l'Area urbana di Venezia che partecipa alla costruzione, e successiva attuazione, della Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) del PR Veneto FESR 2021-2027;
- con Decisione della Commissione Europea C(2022)8415 del 16 novembre 2022, è stato approvato il PR Veneto FESR 2021-2027, successivamente modificato con Decisione C(2024) 4983 final del 10 luglio 2024 e con Decisione C(2025) 6916 final del 15 ottobre 2025; inoltre con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022) 5655 finale del 1 agosto 2022 è stato approvato il PR Veneto FSE+ 2021-2027 per il sostegno a titolo del FSE nell'ambito dell'obiettivo "Investimenti in favore dell'occupazione e della crescita" per la regione Veneto; presa d'atto con DGR n. 1010 del 16 agosto 2022;
- con DGR n. 1469 del 18/11/2022 la Giunta Regionale ha approvato lo schema di SISUS, ha disposto l'istituzione della Cabina di Regia di cui fanno parte le Autorità di Gestione FESR e FSE, l'Organismo Intermedio AVEPA e le Autorità Urbane, coinvolti nella governance multilivello con funzioni sia di programmazione che di attuazione;
- la stessa DGR ha approvato il riparto delle risorse finanziarie dedicate allo Sviluppo Urbano Sostenibile (SUS), assegnando all'Autorità Urbana di Venezia la dotazione complessiva di euro 19.007.001,71, al lordo della quota di flessibilità, di cui euro 18.329.278,49 di sostegno dal PR Veneto FESR 2021-2027 ed euro 677.723,22 di sostegno dal PR Veneto FSE+;
- la Commissione europea, nell'ambito della riprogrammazione Mid Term Review, ha approvato la nuova versione 4.1 del PR Veneto FESR 2021-2027 con decisione di esecuzione C(2026) 1893 final del 18/03/2026 e, con Decisione C(2026) 2273 final del 30/03/2026, la versione 4.1 del PR Veneto FSE+ 2021-2027; la Giunta regionale, rispettivamente con le deliberazioni n. 222 del 14/04/2026 e n. 268 del 28/04/2026, ha preso atto della conclusione del negoziato e dell'approvazione dei due Programmi, lasciando immutata la dotazione finanziaria per l'azione 4.3.1;

Premesso infine che

- con Delibera di Giunta n. 84 del 20/04/2023 il Comune di Venezia ha individuato l'Autorità Urbana di Venezia nel Settore Ricerca fonti di finanziamento e Politiche comunitarie e ha adottato lo schema di convenzione per la Costituzione e il funzionamento dell'Area urbana di Venezia tra i Comuni aderenti, composta da 12 Comuni metropolitani sotto elencati, per partecipare al percorso di co-progettazione e attuazione della SISUS; il dirigente pro tempore del Settore è il Responsabile dell'Autorità urbana;
- con Delibera n. 60 del 26/10/2023 il Consiglio comunale di Venezia ha approvato lo schema di convenzione tra il Comune di Venezia e i Comuni di Campagna Lupia, Campolongo Maggiore, Chioggia, Fossò, Martellago, Mira, Mirano, Spinea, Scorzè, Salzano, Santa Maria di Sala, Pianiga per la costituzione e il funzionamento dell'Area urbana di Venezia, dando mandato al Responsabile dell'Autorità urbana di tutti gli atti esecutivi conseguenti alla firma della convenzione.

Dato atto che

- con Decreto n. 21 del 07/03/2024 del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria è stata approvata la Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) dell'Area urbana di Venezia, che definisce la strategia integrata per il territorio designato, l'elenco delle operazioni da attuare e le relative fonti di finanziamento stabilite per le Priorità del PR Veneto FESR e PR Veneto FSE+ 2021-2027;
- con disposizione dirigenziale prot. 579959 del 30/10/2025, a seguito di parere positivo dell'AdG, prot 573398 del 28/10/2025, l'AU di Venezia ha adottato l'aggiornamento della SISUS alla versione 4.2 (novembre 2025), a cui è seguita una rettifica dell'Allegato 1 con Disp. Resp. AU. n. 651034 del 04/12/2025; la versione 4.2 è pubblicata, come previsto dalla Linee Guida per l'attuazione approvate con DD Programmazione Unitaria n. 42/2025, sul sito web www.comune.venezia.it/susveneziam21-27;

- con nota PEC n. 345426 del 18/06/2026, la Responsabile dell'AU di Venezia ha richiesto, fra le altre, le seguenti modifiche della SISUS di Venezia relativamente agli interventi ricompresi nell'azione 4.3.1 "Inclusione abitativa tramite recupero di edifici pubblici esistenti per co-housing, residenzialità leggera e recupero edilizio di alloggi sfitti di edilizia residenziale pubblica (recupero edilizio ed efficientamento energetico di alloggi sfitti di edilizia residenziale pubblica) - ERP":
 - n. 2 "Lavori di manutenzione straordinaria con adeguamento e messa a norma ed efficientamento energetico di 3 alloggi sfitti inagibili di proprietà di ATER di Venezia siti in Comune di Mirano": cambio del contributo dell'intervento all'indicatore RCO65 da 14 a 11 persone;
 - n. 3F con nuovo titolo "Manutenzione straordinaria di 11 alloggi sfitti con opere di efficientamento energetico a Marghera", e diversa localizzazione in via Longhena 27; è rimasto invariato il contributo all'indicatore RCO65 pari a 51 persone.

Dato atto inoltre che

- con DGR n. 299 del 21/03/2023, la Regione del Veneto ha approvato lo schema di accordo tra la Regione stessa e l'Agenzia Veneta per i Pagamenti (AVEPA), quale Organismo Intermedio (OI) ai sensi dell'art. 71 par. 3 del Regolamento (UE) n. 1060/2021 per la gestione di parte dei compiti di competenza dell'AdG del PR FESR 2021-2027 della Regione del Veneto. In base a tale accordo, AVEPA svolge le attività attinenti le principali fasi di gestione e di controllo di I livello amministrativo e in loco dei progetti cofinanziati con il PR Veneto FESR 2021-2027;
- con DGR n. 126 del 12/02/2024 la Giunta Regionale ha approvato "lo schema di convenzione tra la Regione del Veneto e ciascuna Autorità Urbana (AU) per l'attuazione delle Strategie Integrate di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) attraverso lo strumento dell'Investimento Territoriale Integrato (ITI) finanziato nell'ambito del PR Veneto FESR e PR Veneto FSE+ 2021-2027";
- con Delibera di Giunta n. 49 del 02/04/2024 il Comune di Venezia ha approvato il medesimo schema di convenzione;
- la Convenzione tra la Regione del Veneto e l'AU di Venezia per l'attuazione delle Strategie Integrate di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) attraverso lo strumento dell'Investimento Territoriale Integrato (ITI) finanziato nell'ambito del PR Veneto FESR e PR Veneto FSE+ 2021-2027 è stata sottoscritta dai rispettivi responsabili in data 18/04/2024 (Rep. Speciale Comune Venezia 24985/2024);
- sulla base della convenzione sottoscritta, il Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie è responsabile dell'attuazione della SISUS dell'Area urbana di Venezia approvata con DDR 21/2024 e smi e partecipa alla selezione delle operazioni, mentre il circuito finanziario tra i beneficiari e l'AdG del PR FESR 2021-2027, una volta superata la fase di selezione e sulla base di quanto previsto dalla DGR 299/2023, è di competenza di AVEPA;

Considerato che

- nell'ambito del PR Veneto FESR 2021-2027, la SISUS dell'Area urbana di Venezia comprende l'Azione 4.3.1 "Inclusione abitativa tramite recupero di edifici pubblici esistenti per co-housing, residenzialità leggera e recupero edilizio di alloggi sfitti di edilizia residenziale pubblica (recupero edilizio ed efficientamento energetico di alloggi sfitti di edilizia residenziale pubblica) - ERP", per un importo complessivo di € 3.167.432,94 di finanziamento FESR 2021-2027;
- nelle more dell'approvazione da parte dell'AdG delle modifiche richieste, in precedenza concordate, l'Azione 4.3.1 "Edilizia Residenziale Pubblica" prevede i seguenti progetti, inseriti nell'Allegato 1 – Elenco progetti della SISUS:
 - n. 2 "Lavori di manutenzione straordinaria con adeguamento e messa a norma ed efficientamento energetico di 3 alloggi sfitti inagibili di proprietà di ATER di Venezia siti in Comune di Mirano" - Potenziale beneficiario: ATER di Venezia – Indicatore di realizzazione: capacità degli alloggi sociali nuovi o modernizzati, persone = 11 – Costo del progetto € 180.000,00, di cui € 150.000,00 di co-finanziamento FESR
 - n. 3F "Manutenzione straordinaria di 11 alloggi sfitti con opere di efficientamento energetico a Marghera" - Potenziale beneficiario: Comune di Venezia – Indicatore di realizzazione: capacità degli alloggi sociali nuovi o modernizzati, persone = 51 – Costo del progetto € 937.432,94 a totale carico del finanziamento FESR

Dato atto che

- con Decreto n. 130 del 27/09/2023 della Direzione Programmazione Unitaria è stato approvato, tra l'altro, il Manuale procedurale del PR Veneto FESR 2021-2027, successivamente modificato con DDR n. 17 del 12/02/2025;

- con Decreto n. 28 del 02/04/2024 del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria della Regione Veneto sono state adottate le “Linee Guida per l’attuazione delle Strategie Integrate di Sviluppo Urbano e le Sostenibile (SISUS)” e le “Disposizioni operative per il rilascio del Parere di conformità” sui provvedimenti di approvazione degli Inviti delle AU;
- con Decreto n. 42 del 24 marzo 2025 del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria della Regione Veneto sono state adottate le “Linee Guida per l’attuazione delle Strategie Integrate di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS), versione marzo 2025” Allegato A che sostituiscono l’Allegato A del Decreto n. 28 del 02/04/2024 del Direttore della stessa Direzione, dando indicazione di disapplicare, per le motivazioni espresse in premessa, le “Disposizioni operative per il rilascio del Parere di conformità” di cui all’Allegato B del Decreto n. 28 del 02/04/2024 sopra citato;
- l’AdG ha trasmesso lo schema di Invito per l’Azione 4.3.1 con la nota n. 301241 del 01/06/2026, acquisita in entrata con PG n. 313491 del 03/06/2025, integrato con mail del 09/07/2026;
- su richiesta dell’AdG, con mail del 07/07/2026, l’AU di Venezia ha trasmesso all’AdG le schede aiuti di Stato e i cronoprogrammi di spesa, indicanti la ricaduta annuale della spesa, relative alle operazioni interessate dal presente Invito;
- l’AdG, con nota n. 425604 del 17/07/2026 (acquisita a protocollo interno n. 414554 del 20/07/2026), ha emesso la nota di autorizzazione alla pubblicazione dell’Invito; tale nota attesta la copertura finanziaria sul bilancio regionale 2026-2028 dell’intervento, tenuto conto del relativo cronoprogramma della spesa, per l’importo di € 1.087.432,94 per l’Azione 4.3.1, interventi n. 2 e 3F;
- secondo quanto previsto dal Manuale delle procedure sopra richiamato, avendo acquisito la nota di autorizzazione da parte dell’AdG, è possibile procedere alla pubblicazione dell’invito relativo all’Azione 4.3.1 per gli interventi “Recupero edilizio ed efficientamento energetico di alloggi sfitti ERP” per un importo di € 1.087.432,94 di sostegno del PR Veneto FESR 2021-2027 con beneficiari potenziali il Comune di Venezia e ATER di Venezia; gli stessi beneficiari dovranno provvedere alla copertura con risorse proprie della quota di co-finanziamento a concorrenza del costo totale per l’attuazione del progetto.

Ritenuto pertanto di procedere all’approvazione e successiva pubblicazione del nuovo Invito per l’Azione 4.3.1 “Inclusione abitativa tramite recupero di edifici pubblici esistenti per co-housing, residenzialità leggera e recupero edilizio di alloggi sfitti di edilizia residenziale pubblica (recupero edilizio ed efficientamento energetico di alloggi sfitti di edilizia residenziale pubblica) - ERP” per gli interventi n. 2 e 3F, in seguito alla nota di autorizzazione da parte dell’AdG del PR FESR 2021-2027 del Veneto,

DETERMINA

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare l’allegato Invito (allegato 1), completo dei relativi allegati, nell’ambito del PR Veneto FESR 2021-2027, relativo all’Azione 4.3.1 “Inclusione abitativa tramite recupero di edifici pubblici esistenti per co-housing, residenzialità leggera e recupero edilizio di alloggi sfitti di edilizia residenziale pubblica (recupero edilizio ed efficientamento energetico di alloggi sfitti di edilizia residenziale pubblica) – ERP” per i seguenti interventi:
 - n. 2 “Lavori di manutenzione straordinaria con adeguamento e messa a norma ed efficientamento energetico di 3 alloggi sfitti inagibili di proprietà di ATER di Venezia siti in Comune di Mirano” - Potenziale beneficiario: ATER di Venezia per il quale è previsto un importo di € 150.000,00 di sostegno FESR;
 - n. 3F “Manutenzione straordinaria di 11 alloggi sfitti con opere di efficientamento energetico a Marghera” - Potenziale beneficiario: Comune di Venezia, sostegno FESR pari a € 937.432,94;
3. di procedere alla pubblicazione dell’invito nella sezione del sito istituzionale dedicata allo Sviluppo Urbano Sostenibile dell’Area Urbana di Venezia PR FESR 21-27 al link <https://www.comune.venezia.it/it/susveneziam21-27> e nel BURVET – Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto in versione telematica;
4. di dare atto che che l’Autorità di Gestione del PR Veneto FESR ha rilasciato la nota di autorizzazione alla pubblicazione dell’Invito con PEC n. 425604 del 17/07/2026 (acquisita a protocollo interno n. 414554 del 20/07/2026), la quale attesta la copertura finanziaria sul bilancio regionale 2026-2028 dell’intervento alla pubblicazione, non richiedendo pertanto impegno di spesa da parte del Comune di Venezia;
5. di specificare che il periodo per la presentazione della domanda di sostegno da parte del potenziale beneficiario, in risposta all’Invito pubblico, decorre dalle ore 10:00 del giorno 27/07/2026 fino alle ore 17:00 del 10/09/2026;

6. di dare atto che la presente determina non comporta impegno di spesa;
7. di dare atto che responsabile del presente procedimento è Alessandro Caparelli, giusto nomina PG n. 418536 del 21/07/2026;
8. di dare atto che il Dirigente firmatario del presente atto, non si trova in situazione di conflitto d'interesse, e che non sono pervenute segnalazioni di sussistenza di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, come da comunicazione mail inviata al Dirigente agli atti presso lo scrivente servizio;
9. di dare atto che con la firma della presente determinazione il dirigente proponente attesta la coerenza degli stanziamenti di cassa con la programmazione dei pagamenti conseguenti al presente atto come da decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministero dell'Interno e la Presidenza del Consiglio dei Ministri del 16.03.2026 relativo al rispetto dei tempi di pagamento per gli enti locali.

La Dirigente Responsabile dell'AU di Venezia Paola Ravenna

(seguono allegati)

- [1] ALL1.pdf