

SERVIZI INTEGRATI BELLUNESI SPA

Ordinanza di pagamento n. 18462 del 15 luglio 2026

“Lavori di fraz. Menin su rio Vinaz (razionalizzazione rete ed eliminazione acque parassite) in comune di Cesiomaggiore (BL)”. D.P.R. 08.06.2001, n. 327 e ss.mm.ii. Pagamento diretto indennità condivise e/o accettate e deposito, presso il M.E.F., di quelle non condivise e/o accettate.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

PREMESSO CHE:

- con atto redatto dal Notaio S. Stivanello di Ponte nelle Alpi (BL), Rep. n. 9.327 e Rac. n. 6.778 del 24/02/2017, è stato effettuato l'adeguamento dell'atto Osnato n. 116.015/2003, mediante il deposito della Convenzione per l'affidamento del servizio idrico integrato, comprensiva dei relativi allegati;
- ai sensi del comma 3 dell'art. 158-bis del D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii., la suddetta convenzione ha confermato la delega al Gestore, BIM Gestione Servizi Pubblici S.p.A., per l'esercizio delle funzioni di Autorità Espropriante, con conseguente competenza in capo al Gestore per l'emanazione di tutti gli atti necessari nell'ambito del procedimento espropriativo;
- con atto del Notaio S. Stivanello di Ponte nelle Alpi (BL), Rep. n. 16.585 e Rac. n. 12.258 del 23/12/2024, è avvenuta la fusione per incorporazione della società BIM Gestione Servizi Pubblici S.p.A. con la società BIM Belluno Infrastrutture S.p.A., mantenendo i medesimi identificativi fiscali e assumendo la nuova denominazione di Servizi Integrati Bellunesi S.p.A.
- con Delibera del Comitato Istituzionale del Consiglio di Bacino “Dolomiti Bellunesi” n. 15 del 21/04/2023 è stata dichiarata la conclusione positiva del procedimento per l'approvazione tecnico-economica preliminare dell'aggiornamento del progetto in oggetto propedeutica allo svolgimento della Conferenza di Servizi decisoria, con la quale veniva di delegato il Gestore Servizi Integrati Bellunesi S.p.A., ai sensi del D.P.R. 327/2001 e del Disciplinare di affidamento della gestione del servizio idrico integrato, per l'attivazione degli adempimenti relativi alla procedura di pubblicizzazione ai fini di asservimento, da svolgersi preliminarmente all'indizione della Conferenza dei Servizi;
- Servizi Integrati Bellunesi S.p.A. ha provveduto ad effettuare le comunicazioni e gli avvisi di avvio del procedimento di cui agli artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001, in osservanza delle forme dagli stessi previste e che in esito a detti adempimenti non sono giunte osservazioni/comunicazioni da parte di proprietari interessati;
- con determina del Direttore del Consiglio di Bacino "Dolomiti Bellunesi" n. 57 del 17/11/2025 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto, che comporta la dichiarazione di pubblica utilità delle opere, oltre che costituire: titolo abilitativo alla loro esecuzione, autorizzazione sotto il profilo paesaggistico ex art. 159 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii. e variante allo strumento urbanistico del Comune di Cesiomaggiore (BL), con apposizione di vincolo preordinato all'asservimento relativamente all'esecuzione di tutte le opere previste nel progetto in argomento. In data 19/12/2025 il suddetto provvedimento è divenuto efficace, ossia dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio Informatico sul sito del Comune di Cesiomaggiore per 15 (quindici) giorni consecutivi;
- l'Ufficio per le espropriazioni ha provveduto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17.2 TUES, a dare notizia ai proprietari delle aree interessate della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto definitivo e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione nonché comunicato la possibilità di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di asservimento;
- a seguito della suddetta comunicazione ex art. 17.2 TUES sono pervenute due osservazioni, che sono state contro dedotte e non hanno comportato modifiche al progetto.

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 22 TUES, il decreto è stato emanato ed eseguito in base alla determinazione urgente della indennità, senza particolari indagini o formalità, sussistendo i presupposti di cui al medesimo art. 22 comma 2,
- nel caso di specie sussisteva il presupposto per il ricorso alla procedura di urgenza di cui al citato art. 22 comma 2 lett b, in combinato disposto con l'art. 70 comma 8 bis della L. R. 27/2003, essendo il numero dei destinatari della procedura di asservimento superiore a 20;

CONDIVISO il piano particellare di asservimento elaborato “33 - Piano particellare” a firma dell'Ing. Stefano Riccobon, contenente la quantificazione dell'indennità di asservimento spettante ai proprietari dei beni immobili interessati dalla realizzazione del progetto;

VISTO il Decreto n. 35 del 04/05/2026, notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili nei termini previsti dalla vigente normativa, con il quale è stata contestualmente determinata e proposta l'indennità provvisoria ai proprietari interessati;

VISTO inoltre:

- che il decreto è stato eseguito in data 26/05/2026, con la redazione degli stati di consistenza e la contestuale immissione in possesso nei beni;
- che, in esito alla notificazione ed esecuzione del già menzionato decreto, solo parte dei proprietari interessati hanno inteso condividere l'indennità provvisoria, congiuntamente producendo idonea dichiarazione attestante la libera e piena proprietà dei beni e l'assenza dei diritti di terzi;
- che, stante l'inutile decorso del termine stabilito dal c. 1) dell'art. 22 del D.P.R. 327/01, negli altri casi l'indennità non deve intendersi concordata;

RITENUTO di dover pertanto:

- disporre, anche pro-quota indivisa, a favore dei proprietari che hanno inteso condividere l'indennità il pagamento diretto dei corrispettivi agli stessi spettanti;
- di disporre altresì il deposito delle altre indennità presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (M.E.F.);

ACCERTATA d'ufficio, la libera e piena proprietà dei beni per i quali viene disposto il diretto pagamento dei corrispettivi per l'asservimento e occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, così come indicati nella parte dispositiva che segue;

DATO ATTO che alcune delle aree ricadono all'interno di zone omogenee di tipo D, così come definite dal vigente strumento urbanistico del Comune di Cesiomaggiore, e che, pertanto, alle indennità ad esse afferenti si applica la ritenuta prevista dall'art. 35 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il D.P.R. 8.6.2001, n. 327 e ss.mm.ii..

VISTO il D.Lgs. 03.04.2006, n. 152 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs 31.05.2023, n. 36 e successive modificazioni ed integrazioni;

O R D I N A

1) di dare atto che, per le motivazioni esposte in premessa, i corrispettivi da pagare e gli indennizzi da depositare a favore degli aventi diritto sono quelli indicati nei prospetti Allegati A) e B) al presente provvedimento;

2) di stabilire che l'autorità espropriante provvederà al pagamento diretto, a favore dei proprietari riportati nell'Allegato A) che segue, del corrispettivo dovuto a seguito della condivisione dell'indennità dei beni immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori in argomento;

3) di stabilire altresì che l'autorità espropriante provvederà a versare al M.E.F., a favore dei proprietari riportati nell'Allegato B) che segue, l'indennità provvisoria dovuta dei beni immobili necessari per l'esecuzione dei predetti lavori e non oggetto di condivisione, con la precisazione che gli stessi proprietari potranno in qualunque momento percepire le somme depositate in loro favore, con riserva di chiedere in sede giurisdizionale l'importo effettivamente spettante, qualora non siano state presentate opposizioni, ovvero qualora manchino diritti di terzi sul bene, in tal caso producendo all'autorità espropriante una dichiarazione nella quale si assumono ogni responsabilità in riferimento agli eventuali diritti esistenti;

4) di stabilire infine che il presente provvedimento dovrà essere tempestivamente pubblicato, per estratto, sul B.U.R. Veneto e dello stesso dovrà essere data immediata notizia agli interessati e a eventuali terzi titolari di diritti, con l'avvertenza che diverrà esecutivo decorsi 30 giorni dal compimento delle indicate formalità. Entro il medesimo termine ed avverso il presente provvedimento, potranno altresì essere presentate opposizioni all'autorità espropriante da parte di terzi titolari di diritti sui beni per l'ammontare dell'indennità e per la garanzia. In tal caso l'autorità espropriante disporrà il deposito presso il M.E.F. delle relative indennità.

Il Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni Ing. Fabio Gasperin

ALLEGATO A)

Elenco dei proprietari che hanno condiviso l'indennità provvisoria. Corrispettivi da pagare.

UNITÀ NEGOZIALE N. 1

Beni: C.T. fg. 36 p.lla 380 – PRATO cl 3 are 00.85 r.d. € 0,22 r.a. € 0,15, asservita per fognatura interrata per mq 9,00, ulteriore fascia asservita per mq 23,00

Proprietà e corrispettivi: **BERTONE Claudio** nato a CHIVASSO (TO) il 05/05/1966 - BRTCLD66E05C665P – prop. 1/16; **CONZ Maria Grazia** nata a CESIOMAGGIORE (BL) il 20/07/1946 - CNZMGR46L60C577U – prop. 1/16; **FORMIA Vera** nata a MAZZE' (TO) il 14/06/1953 - FRMVRE53H54F067B – – prop. 1/16

Indennità di asservimento	€ 61,50 * quota prop. 1/16	€ 3,84
Corrispettivo da pagare ciascuno		€ 3,84

GASSINO Mauro nato a MAZZE' (TO) il 30/08/1955 - GSSMRA55M30F067E - prop. 1/8; **BUDEL Anita** nata a CESIOMAGGIORE (BL) il 11/03/1951 - BDLNTA51C51C577T - prop. 1/8; **BORTOLAS Ombretta** nata in BELGIO (EE) il 24/02/1954 - BRTMRT54B64Z103E - prop. 1/8

Indennità di asservimento	€ 61,50 * quota prop. 1/8	€ 7,69
Corrispettivo da pagare ciascuno		€ 7,69

UNITÀ NEGOZIALE N. 2

Beni: C.T. fg. 36 p.lla 381 - PRATO cl. 3 are 00.42 r.d. € 0,11 r.a. € 0,08, asservita per fognatura interrata per mq 1,00, ulteriore fascia asservita per mq 8,00

Proprietà e corrispettivi: **SANVIDO Andrea** nato a CESIOMAGGIORE (BL) il 20/12/1960 - SNVNDR60T20C577N - prop. 1/4; **SANVIDO Gianni** nato a CESIOMAGGIORE (BL) il 16/02/1958 - SNVGNN58B16C577U - prop. 1/4;

Indennità di asservimento	€ 15,00 * quota prop. 1/4	€ 3,75
Corrispettivo da pagare ciascuno		€ 3,75

ZANELLA Ivette nata in FRANCIA (EE) il 20/04/1940 - ZNLVTT40D60Z110O - prop. 1/2

Indennità di asservimento	€ 15,00 * quota prop. 1/2	€ 7,50
Corrispettivo da pagare ciascuno		€ 7,50

UNITÀ NEGOZIALE N. 3

Beni: C.T. fg. 37 p.lla 315 - PRATO ARBOR cl. 1 are 05 80 r.d. 2,85 r.a. 1,35, asservita per fognatura interrata per mq 7,00, ulteriore fascia asservita per mq 16,00; C.T. fg. 42 p.lla 123 - porz. AA SEMINATIVO cl 2 are 30.57 r.d. 13,42 r.a. 8,68, porz. AB PRATO cl 3 are 22.93 r.d. 5,92 r.a. 4,14, asservita per fognatura interrata per mq 22,00, ulteriore fascia asservita per mq 65,00

Proprietà e corrispettivi: **BIESUZ Lina** nata a CESIOMAGGIORE (BL) il 29/01/1942 - BSZLNI42A69C577C - prop. 1/3; **ZANELLA Lorena** nata a FELTRE (BL) il 30/04/1969 - ZNLLRN69D70D530B - prop. 1/3; **ZANELLA Alessandro** nato a FELTRE (BL) il 10/02/1976 - ZNLLSN76B10D530R - prop. 1/3

Indennità di asservimento	€ 208,50 * quota prop. 1/3	€ 69,50
Corrispettivo da pagare ciascuno		€ 69,50

UNITÀ NEGOZIALE N. 4

Beni: C.T. fg. 42 p.lla 32 - porz. AA BOSCO MISTO cl U are 12.99 r.d. 2,35 r.a. 0,40 - porz. AB PRATO cl 3 are 23.11 r.d. € 5,97 r.a. 4,18, asservita per fognatura interrata per mq 38,00, ulteriore fascia asservita per mq 150,00

Proprietà e corrispettivi: **DE MIN Paola** nata a FELTRE (BL) il 24/11/1958 - DMNPLA58S64D530W - prop. 1/3; **DE MIN Marina** nata a BELLUNO (BL) il 11/02/1968 - DMNMNR68B51A757J - prop. 1/3; **DE MIN Arnaldo** nato a SANTA GIUSTINA (BL) il 23/08/1953 - DMNRLD53M23I206E - prop. 1/3

Indennità di asservimento	€ 339,00 * quota prop. 1/3	€ 113,00
Corrispettivo da pagare ciascuno		€ 113,00

UNITÀ NEGOZIALE N. 5

Beni: C.T. fg. 42 p.lla 29 - porz. AA SEMINATIVO cl 2 are 06.91 r.d. € 3,03 r.a. € 1,96 - porz. AB PRATO ARBOR cl 2 are 43.49 r.d. € 16,85 r.a. € 8,98, asservita per fognatura interrata per mq 100,00, ulteriore fascia asservita per mq 308,00; **CT fg. 42 p.lla 38** - PRATO cl 3 are 25.50 r.d. € 6,58 r.a. € 4,61, asservita per fognatura interrata per mq 9,00, ulteriore fascia asservita per mq 29,00

Proprietà e corrispettivi: **ZANELLA Loredana** nata in SVIZZERA (EE) il 09/01/1963 - ZNLLDN63A49Z133U - prop. 1/1
Regime: bene personale

Indennità di asservimento	€ 832,50 * quota prop. 1/1	€ 832,50
Corrispettivo da pagare		€ 832,50

UNITÀ NEGOZIALE N. 6

Beni: C.T. fg. 42 p.lla 39 - SEMINATIVO cl 2 are 14.80 r.d. € 6,50 r.a. € 4,20, asservita per fognatura interrata per mq 8,00, ulteriore fascia asservita per mq 25,00

Proprietà e corrispettivi: **ZANELLA Raffaella** nata a FELTRE (BL) il 23/03/1972 - ZNLRLFL72C63D530I - prop. 1/1 in regime di separazione dei beni

Indennità di asservimento	€ 61,50 * quota prop. 1/1	€ 61,50
Corrispettivo da pagare		€ 61,50

UNITÀ NEGOZIALE N. 7

Beni: C.T. fg. 42 p.lla 312 - SEMINATIVO cl 2 are 15.00 r.d. € 6,58 r.a. € 4,26, asservita per fognatura interrata per mq 8,00, ulteriore fascia asservita per mq 24,00

Proprietà e corrispettivi: ZANELLA Antonio nato a FELTRE (BL) il 31/12/1961 - ZNLNTN61T31D530D – prop. 1/2

Indennità di asservimento	€ 60,00 * quota prop. 1/2	€ 30,00
Corrispettivo da pagare		€ 30,00

UNITÀ NEGOZIALE N. 9

Beni: C.T. fg. 42 p.lla 41 - SEMINATIVO cl 2 are 17.70 r.d. € 7,77 r.a. € 5,03, asservita per fognatura interrata per mq 8,00, ulteriore fascia asservita per mq 25,00; C.T. fg. 42 p.lla 42 - SEMINATIVO cl 2 are 21.50 r.d. € 9,44 r.a. € 6,11, asservita per fognatura interrata per mq 12,00, ulteriore fascia asservita per mq 40,00; C.T. fg. 42 p.lla 105 - SEMINATIVO cl 1 are 05.50 r.d. € 2,98 r.a. € 1,70, asservita per fognatura interrata per mq 6,00, ulteriore fascia asservita per mq 24,00; C.T. fg. 42 p.lla 112 – porz. AA BOSCO MISTO cl U are 06.20 r.d. 1,12 r.a. 0,19 – porz. AB PRATO cl 3 are 09.70 r.d. € 2,50 r.a. € 1,75, asservita per fognatura interrata per mq 12,00, ulteriore fascia asservita per mq 40,00; C.T. fg. 42 p.lla 118 – PRATO cl 3 are 06.10 r.d. € 1,58 r.a. € 1,10, asservita per fognatura interrata per mq 14,00, ulteriore fascia asservita per mq 40,00; C.T. fg. 42 p.lla 119 – PRATO cl 3 are 13.10 r.d. € 3,38 r.a. € 2,37, asservita per fognatura interrata per mq 27,00, ulteriore fascia asservita per mq 75,00; C.T. fg. 42 p.lla 120 – porz. AA SEMINATIVO cl 2 are 01.22 r.d. 0,54 r.a. 0,35 – porz. AB PRATO ARBOR cl 2 are 10.18 r.d. € 3,94 r.a. € 2,10, asservita per fognatura interrata per mq 21,00, ulteriore fascia asservita per mq 61,00; C.T. fg. 42 p.lla 122 – porz. AA SEMINATIVO cl 2 are 09.51 r.d. 4,17 r.a. 2,70 – porz. AB PRATO cl 3 are 04.79 r.d. € 1,24 r.a. € 0,87, asservita per fognatura interrata per mq 10,00, ulteriore fascia asservita per mq 28,00; C.T. fg. 42 p.lla 131 – SEMINATIVO cl 1 are 18.90 r.d. € 10,25 r.a. € 5,86, asservita per fognatura interrata per mq 109,00, ulteriore fascia asservita per mq 318,00

Proprietà e corrispettivi: ZANELLA Furio nato a FELTRE (BL) il 26/11/1964 - ZNLFRU64S26D530L – prop. 1000/1000

Indennità di asservimento	€ 1.633,50 * quota prop. 1/1	€ 1.633,50
Corrispettivo da pagare		€ 1.633,50

UNITÀ NEGOZIALE N. 12

Beni: C.T. fg. 42 p.lla 110 - PRATO ARBOR cl 3 are 03.60 r.d. € 1,02 r.a. € 0,65, asservita per fognatura interrata per mq 15,00, ulteriore fascia asservita per mq 43,00

Proprietà e corrispettivi: DE BONI Graziana nata a FELTRE (BL) il 07/09/1966 - DBNGZN66P47D530F – prop. 1/1

Indennità di asservimento	€ 109,50 * quota prop. 1/1	€ 109,50
Corrispettivo da pagare		€ 109,50

UNITÀ NEGOZIALE N. 14

Beni: C.T. fg. 42 p.lla 109 - PRATO ARBOR cl 2 are 20.40 r.d. € 7,90 r.a. 4,21, asservita per fognatura interrata per mq 17,00, ulteriore fascia asservita per mq 52,00

Proprietà e corrispettivi: PARROCCHIA DI SANTA MARIA MAGGIORE IN CESIOMAGGIORE - 91002070257 – prop. 1000/1000

Indennità di asservimento	€ 129,00 * quota prop. 1/1	€ 129,00
Corrispettivo da pagare		€ 129,00

UNITÀ NEGOZIALE N. 15

Beni: C.T. fg. 42 p.lla 132 - SEMINATIVO cl 1 are 18.60 r.d. € 10,09 r.a. € 5,76, asservita per fognatura interrata per mq 27,00, ulteriore fascia asservita per mq 82,00

Proprietà e corrispettivi: CONZ Enrica nata a CESIOMAGGIORE (BL) il 19/10/1948 - CNZNRC48R59C577Y – prop. 1/1; SACCHET Giovannina nata a CESIOMAGGIORE (BL) il 24/06/1929 - SCCGNN29H64C577N - Usufruttuario parziale

Indennità di asservimento	€ 204,00 * quota prop. 1/1	€ 204,00
Corrispettivo da pagare		€ 204,00

UNITÀ NEGOZIALE N. 16

Beni: C.T. fg. 42 p.lla 133 - PRATO cl 3 are 17.80 r.d. € 4,60 r.a. € 3,22, asservita per fognatura interrata per mq 10,00, ulteriore fascia asservita per mq 29,00; C.T. fg. 42 p.lla 136 - SEMINATIVO cl 1 are 15.50 r.d. € 8,41 r.a. € 4,80, asservita per fognatura interrata per mq 6,00, ulteriore fascia asservita per mq 17,00

Proprietà e corrispettivi: ZANELLA Flavio nato a FELTRE (BL) il 14/07/1961 - ZNLFLV61L14D530Q – prop. 1/1 in regime di separazione dei beni

Indennità di asservimento	€ 117,00 * quota prop. 1/1	€ 117,00
Corrispettivo da pagare		€ 117,00

UNITÀ NEGOZIALE N. 17

Beni: C.T. fg. 42 p.lla 134 - SEMINATIVO cl 1 are 09.20 r.d. € 4,99 r.a. € 2,85, asservita per fognatura interrata per mq 7,00, ulteriore fascia asservita per mq 21,00; C.T. fg. 42 p.lla 135 - SEMINATIVO cl 1 are 10.00 r.d. € 5,42 r.a. € 3,10, asservita per fognatura interrata per mq 7,00, ulteriore fascia asservita per mq 20,00

Proprietà e corrispettivi: ZANELLA Roberto nato a FELTRE (BL) il 08/07/1977 - ZNLRRRT77L08D530V – prop. 2/9; ZANELLA Annalisa nata a FELTRE (BL) il 01/02/1972 - ZNLNLS72B41D530O – prop. 2/9; ZANELLA Paola Maria nata a FELTRE (BL) il 18/02/1965 - ZNLPMR65B58D530Y – prop. 2/9;

Indennità di asservimento	€ 103,50 * quota prop. 2/9	€ 23,00
Corrispettivo da pagare ciascuno		€ 23,00

MARCON Giovannina nata a QUINTO DI TREVISO (TV) il 15/07/1943 - MRCGNN43L55H131T – prop. 3/9

Indennità di asservimento	€ 103,50 * quota prop. 3/9	€ 34,50
Corrispettivo da pagare		€ 34,50

UNITÀ NEGOZIALE N. 18

Beni: C.T. fg. 42 p.lla 137 - SEMINATIVO cl 1 are 16.60 r.d. € 9,00 r.a. € 5,14, asservita per fognatura interrata per mq 6,00, ulteriore fascia asservita per mq 18,00

Proprietà e corrispettivi: ZANELLA Alberto nato a TREVISO (TV) il 30/12/1988 - ZNLLRT88T30L407E – prop. 1/2; BONORA Valentina nata a CAERANO DI SAN MARCO (TV) il 11/02/1953 - BNRVNT53B51B349F – prop. 1/2

Indennità di asservimento	€ 45,00 * quota prop. 1/2	€ 22,50
Corrispettivo da pagare ciascuno		€ 22,50

UNITÀ NEGOZIALE N. 19

Beni: C.T. fg. 42 p.lla 138 - SEMINATIVO cl 1 are 18.10 r.d. € 9,82 r.a. € 5,61, asservita per fognatura interrata per mq 8,00, ulteriore fascia asservita per mq 24,00

Proprietà e corrispettivi: ZANELLA Giuditta nata a CESIOMAGGIORE (BL) il 01/02/1942 - ZNLGTT42B41C577D – prop. 1000/1000

Indennità di asservimento	€ 60,00 * quota prop. 1/1	€ 60,00
Corrispettivo da pagare		€ 60,00

UNITÀ NEGOZIALE N. 22

Beni: C.T. fg. 42 p.lla 146 - PRATO cl 3 are 20.40 r.d. € 5,27 r.a. € 3,69, asservita per fognatura interrata per mq 21,00, ulteriore fascia asservita per mq 62,00

Proprietà e corrispettivi: FAORO Alda nata a LAMON (BL) il 24/12/1946 - FRALDA46T64E429Z – prop. 1/1

Indennità di asservimento	€ 156,00 * quota prop. 1/1	€ 156,00
Corrispettivo da pagare		€ 156,00

UNITÀ NEGOZIALE N. 23

Beni: C.T. fg. 42 p.lla 147 - PRATO cl 3 are 20.70 r.d. € 5,35 r.a. € 3,74, asservita per fognatura interrata per mq 6,00, ulteriore fascia asservita per mq 16,00

Proprietà e corrispettivi: ZANELLA Catterina Teresa nata a CESIOMAGGIORE (BL) il 01/11/1951 - ZNLCTR51S41C577M - prop. 1/2 in regime di separazione dei beni e 2/4

Indennità di asservimento	€ 42,00 * quota prop. 1/1	€ 42,00
Corrispettivo da pagare		€ 42,00

UNITÀ NEGOZIALE N. 24

Beni: C.T. fg. 42 p.lla 148 - SEMIN ARBOR cl 2 are 09.40 r.d. € 4,13 r.a. € 2,67, asservita per fognatura interrata per mq 9,00, ulteriore fascia asservita per mq 14,00

Proprietà e corrispettivi: DALLA ROSA Ilda nata a CESIOMAGGIORE (BL) il 10/03/1934 - DLLLDI34C50C577F – prop. 1000/1000

Indennità di asservimento	€ 48,00 * quota prop. 1/1	€ 48,00
Corrispettivo da pagare		€ 48,00

UNITÀ NEGOZIALE N. 27

Beni: C.T. fg. 42 p.lla 153 - PRATO cl 3 are 07.10 r.d. € 1,83 r.a € 1,28, asservita per fognatura interrata per mq 25,00, ulteriore fascia asservita per mq 73,00

Proprietà e corrispettivi: DALLE GRAVE Primo Fortunato nato a FELTRE (BL) il 30/08/1960 - DLLPMF60M30D530N – prop. 1/5; DALLE GRAVE Anna Maria nata a CESIOMAGGIORE (BL) il 24/06/1964 DLLNMR64H64C577E – prop. 1/5; DALLE GRAVE Sara nata a FELTRE (BL) il 28/02/1968 - DLLSRA68B68D530M – prop. 1/5; DALLE GRAVE Aldo nato a FELTRE (BL) il 30/11/1965 - DLLLLDA65S30D530S – prop. 1/5; DALLE GRAVE Luciano nato a CESIOMAGGIORE (BL) il 27/09/1961 - DLLLCN61P27C577Y – prop. 1/5

Indennità di asservimento	€ 184,50 * quota prop. 1/5	€ 36,90
Corrispettivo da pagare ciascuno		€ 36,90

UNITÀ NEGOZIALE N. 28

Beni: C.T. fg. 42 p.lla 201 - SEMINATIVO cl 4 are 23.40 r.d. € 4,83 r.a. € 4,23, asservita per fognatura interrata per mq 13,00, ulteriore fascia asservita per mq 37,00

Proprietà e corrispettivi: ANDREINA Cristiana nata a CESIOMAGGIORE (BL) il 10/03/1947 - NDRCST47C50C577A – prop. 1000/1000

Indennità di asservimento	€ 94,50 * quota prop. 1/1	€ 94,50
Corrispettivo da pagare		€ 94,50

UNITÀ NEGOZIALE N. 29

Beni: C.T. fg. 42 p.lla 154 – PRATO ARBOR cl 1 are 27.50 r.d. € 13,49 r.a. € 6,39, asservita per fognatura interrata per mq 9,00, ulteriore fascia asservita per mq 25,00

Proprietà e corrispettivi: ZANELLA Clei nato a FELTRE (BL) il 24/02/1967 - ZNLCLE67B24D530Z – prop. Regime: bene personale

Indennità di asservimento	€ 64,50 * quota prop. 1/1	€ 64,50
Corrispettivo da pagare		€ 64,50

UNITÀ NEGOZIALE N. 30

Beni: C.T. fg. 42 p.lla 155 - SEMIN ARBOR cl 1 are 20.80 r.d. € 11,28 r.a. € 6,45, asservita per fognatura interrata per mq 10,00, ulteriore fascia asservita per mq 29,00

Proprietà e corrispettivi: LOVATEL Tiziana Luisa nata in SVIZZERA (EE) il 29/03/1967 - LVTTNL67C69Z133W – prop. 1/2 in regime di comunione dei beni con ZANELLA CLEI; ZANELLA Clei nato a FELTRE (BL) il 24/02/1967 - ZNLCLE67B24D530Z – prop. 1/2 in regime di comunione dei beni con LOVATEL TIZIANA LUISA

Indennità di asservimento	€ 73,50 * quota prop. 1/2	€ 36,75
Corrispettivo da pagare ciascuno		€ 36,75

UNITÀ NEGOZIALE N. 31

Beni: C.T. fg. 42 p.lla 176 - SEMIN ARBOR cl 1 are 34.20 r.d. € 18,55 r.a. € 10,60, asservita per fognatura interrata per mq 15,00, ulteriore fascia asservita per mq 45,00; C.T. fg. 42 p.lla 316 - SEMIN ARBOR cl 1 are 09.10 r.d. € 4,93 r.a. € 2,82, asservita per fognatura interrata per mq 5,00, ulteriore fascia asservita per mq 14,00; C.T. fg. 42 p.lla 423 – porz. AA SEMIN ARBOR cl 1 are 20.12 r.d. € 10,91 r.a. € 6,23 – porz. AB VIGNETO cl U are 02.68 r.d. € 0,76 r.a. € 0,48, asservita per fognatura interrata per mq 1,00, ulteriore fascia asservita per mq 3,00

Proprietà e corrispettivi: DALLA ROSA Paola nata a CESIOMAGGIORE (BL) il 18/10/1957 - DLLPLA57R58C577C – prop. 1/3; DALLA ROSA Nicoletta nata a FELTRE (BL) il 24/02/1964 - DLLNLT64B64D530I – prop. 1/3; DALLA ROSA Lucina nata a CESIOMAGGIORE (BL) il 22/12/1952 - DLLLCN52T62C577A – prop. 1/3

Indennità di asservimento	€ 156,00 * quota prop. 1/3	€ 52,00
Corrispettivo da pagare ciascuno		€ 52,00

UNITÀ NEGOZIALE N. 33

Beni: C.T. fg. 42 p.lla 168 - ENTE URBANO are 18.85 – identificato al C.F. al fg. 42 p.lla 168 cat. C/3 cl 2 cons. mq 460 (totale mq 696) rendita € 332,60, asservita per fognatura interrata per mq 34,00, ulteriore fascia asservita per mq 68,00

Proprietà e corrispettivi: SACCHET SNC DI SACCHET BENIAMINO E C. sede in CESIOMAGGIORE (BL) - 00975520255 – prop. 1/1

Indennità di asservimento	€ 1.360,00 * quota prop. 1/1	€ 1.360,00
Magg. ex art. 37 c.2 DPR 327/01	€ 1.360,00 * 10%	€ 136,00
Corrispettivo da pagare		€ 1.496,00

UNITÀ NEGOZIALE N. 35

Beni: C.T. fg. 42 p.lla 475 - SEMINATIVO cl 3 are 11.60 r.d. € 3,89 r.a. 3,00, asservita per fognatura interrata per mq 29,00, ulteriore fascia asservita per mq 87,00; C.T. fg. 42 p.lla 469 - SEMINATIVO cl 2 are 01.00 r.d. € 0,44 r.a. 0,28, asservita per fognatura interrata per mq 11,00, ulteriore fascia asservita per mq 33,00; C.T. fg. 42 p.lla 496 - SEMINATIVO cl 2 are 00.25 r.d. € 0,11 r.a. 0,07, asservita per fognatura interrata per mq 6,00, ulteriore fascia asservita per mq 16,00; C.T. fg. 42 p.lla 181 - ENTE URBANO are 41.20 – identificato al C.F. al fg. 42 p.lla 181 cat. D/8 rendita € 8.314,96, asservita per fognatura interrata per mq 81,00, ulteriore fascia asservita per mq 236,00

Proprietà e corrispettivi: SCHIEVENIN Stefania nata a FELTRE (BL) il 14/01/1988 - SCHSFN88A54D530H – prop. 1/1

Indennità di asservimento	€ 6.312,00 * quota prop. 1/1	€ 6.312,00
Magg. ex art. 37 c.2 DPR 327/01	€ 6.312,00 * 10%	€ 631,20
Ritenuta ex art. 35 D.P.R. 327/01	(€ 6.312,00 + 631,20) * 20%	-€ 1.388,64
Corrispettivo da pagare		€ 5.554,56

Belluno, li 15/07/2026

Il Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni - Ing. Fabio Gasperin -

ALLEGATO B)

Elenco delle ditte e dei proprietari per i quali l'indennità provvisoria non può intendersi concordata. Indennizzi da depositare presso il M.E.F.

UNITÀ NEGOZIALE N. 1

Beni: C.T. fg. 36 p.lla 380 – PRATO cl 3 are 00.85 r.d. € 0,22 r.a. € 0,15, asservita per fognatura interrata per mq 9,00, ulteriore fascia asservita per mq 23,00

Proprietà e corrispettivi: ZANELLA Loris nato a CESIOMAGGIORE (BL) il 15/11/1947 - ZNLLRS47S15C577C - prop. 1/16; SACCHET Primo nato a CESIOMAGGIORE (BL) il 28/08/1908 - SCCPRM08M28C577L – prop. 1/8; SACCHET Maria nata a CESIOMAGGIORE (BL) il 05/09/1913 - SCCMRA13P45C577X - prop. 1/8; SACCHET Carla nata a CESIOMAGGIORE (BL) il 02/11/1958 - SCCCRL58S42C577R – prop. 1/16; SACCHET Enrica nata a CESIOMAGGIORE (BL) il 06/12/1954 - SCCNRC54T46C577B – prop. 1/16

Indennità di asservimento	€ 61,50 * quota prop. 7/16	€ 26,91
Corrispettivo da depositare		€ 26,91

UNITÀ NEGOZIALE N. 7

Beni: C.T. fg. 42 p.lla 312 - SEMINATIVO cl 2 are 15.00 r.d. € 6,58 r.a. € 4,26, asservita per fognatura interrata per mq 8,00, ulteriore fascia asservita per mq 24,00

Proprietà e corrispettivi: ZANELLA Graziella nata a CESIOMAGGIORE (BL) il 30/11/1945 - ZNLGZL45S70C577X – prop. 1/2

Indennità di asservimento	€ 60,00 * quota prop. 1/2	€ 30,00
Corrispettivo da depositare		€ 30,00

UNITÀ NEGOZIALE N. 8

Beni: C.T. fg. 42 p.lla 40 - SEMINATIVO cl 2 are 26.20 r.d. € 11,50 r.a. € 7,44, asservita per fognatura interrata per mq 12,00, ulteriore fascia asservita per mq 37,00

Proprietà e corrispettivi: BERTAGNO Stefania nata a BELLUNO (BL) il 16/03/1975 - BRTSFN75C56A757F – prop. 1/1

Indennità di asservimento	€ 91,50 * quota prop. 1/1	€ 91,50
Corrispettivo da depositare		€ 91,50

UNITÀ NEGOZIALE N. 10

Beni: C.T. fg. 42 p.lla 43 - SEMINATIVO cl 2 are 15.50 r.d. € 6,80 r.a. € 4,40, asservita per fognatura interrata per mq 24,00, ulteriore fascia asservita per mq 32,00

Proprietà e corrispettivi: **ZANELLA Romina** nata a FELTRE (BL) il 19/09/1973 - ZNLRMN73P59D530B – prop. 1/2; **ZANELLA Dario** nato a CESIOMAGGIORE (BL) il 23/02/1947 - ZNLDRA47B23C577L – prop. 1/2

Indennità di asservimento	€ 120,00 * quota prop. 1/1	€ 120,00
Corrispettivo da depositare		€ 120,00

UNITÀ NEGOZIALE N. 11

Beni: C.T. fg. 42 p.lla 44 – porz. AA PRATO cl 3 are 02.00 r.d. € 0,52 r.a € 0,36 – porz. AB PRATO ARBOR cl 4 are 00.40 r.d. € 0,07 r.a. 0,05, asservita per fognatura interrata per mq 4,00, ulteriore fascia asservita per mq 12,00

Proprietà e corrispettivi: **POLLET Lucio** nato a CESIOMAGGIORE (BL) il 08/06/1948 - PLLLCU48H08C577Q – prop. 3/4 (di cui 1/4 in com. leg.); **TROVATO SALINARO Angela** nata a SAN GREGORIO DI CATANIA (CT) il 26/11/1958 - TRVNGI58S66H940L – prop. 1/4

Indennità di asservimento	€ 30,00 * quota prop. 1/1	€ 30,00
Corrispettivo da depositare		€ 30,00

UNITÀ NEGOZIALE N. 13

Beni: C.T. fg. 42 p.lla 108 - PRATO cl 3 are 17.70 r.d. € 4,57 r.a. € 3,20, asservita per fognatura interrata per mq 22,00, ulteriore fascia asservita per mq 64,00

Proprietà e corrispettivi: **DEMANIO DELLO STATO** sede in ROMA (RM) - 97905320582 – prop. 1/2; **CONZ Luciana** nata a PADOVA (PD) il 18/10/1957 - CNZLCN57R58G224O – prop. 1/2

Indennità di asservimento	€ 162,00 * quota prop. 1/1	€ 162,00
Corrispettivo da depositare		€ 162,00

UNITÀ NEGOZIALE N. 20

Beni: C.T. fg. 42 p.lla 139 - SEMINATIVO cl 1 are 09.40 r.d. € 5,10 r.a € 2,91, asservita per fognatura interrata per mq 4,00, ulteriore fascia asservita per mq 11,00;

Proprietà e corrispettivi: **PAGNO Roberto** nato a BIELLA (BI) il 08/08/1965 - PGNRRT65M08A859T – prop. 1/6; **PAGNO Daniele** nato in AUSTRALIA (EE) il 03/12/1958 - PGNDNL58T03Z700S - prop. 1/6; **SACCHET Maria** nata a CESIOMAGGIORE (BL) il 31/08/1931 - SCCMRA31M71C577H - prop. 4/6

Indennità di asservimento	€ 28,50 * quota prop. 1/1	€ 28,50
Corrispettivo da depositare		€ 28,50

Beni: C.T. fg. 42 p.lla 439 – SEMINATIVO cl 1 are 09.40 r.d. € 5,10 r.a. € 2,91, asservita per fognatura interrata per mq 4,00, ulteriore fascia asservita per mq 12,00

Proprietà e corrispettivi: **PAGNO Roberto** nato a BIELLA (BI) il 08/08/1965 - PGNRRT65M08A859T – prop. 3/24; **PAGNO Daniele** nato in AUSTRALIA (EE) il 03/12/1958 - PGNDNL58T03Z700S -prop. 3/24; **SACCHET Maria** nata a CESIOMAGGIORE (BL) il 31/08/1931 - SCCMRA31M71C577H – prop. 18/24

Indennità di asservimento	€ 30,00 * quota prop. 1/1	€ 30,00
Corrispettivo da depositare		€ 30,00

UNITÀ NEGOZIALE N. 21

Beni: C.T. fg. 42 p.lla 144 – PRATO cl 3 are 09.30 r.d. € 2,40 r.a. € 1,68, asservita per fognatura interrata per mq 5,00, ulteriore fascia asservita per mq 15,00

Proprietà e corrispettivi: **ZANELLA Adila Teresa** nata a CESIOMAGGIORE (BL) il 15/09/1935 - ZNLDTR35P55C577Q – prop. 1/3; **ZANELLA Gino** nato a CESIOMAGGIORE (BL) il 14/11/1923 - ZNLGNI23S14C577N – prop. 1/3; **ZANELLA Vitaliano** nato a CESIOMAGGIORE (BL) il 29/01/1927 - ZNLVLN27A29C577X – prop. 1/3

Indennità di asservimento	€ 37,50 * quota prop. 1/1	€ 37,50
Corrispettivo da depositare		€ 37,50

UNITÀ NEGOZIALE N. 25

Beni: C.T. fg. 42 p.lla 149 - SEMINATIVO cl 2 are 09.00 r.d. € 3,95 r.a. € 2,56, asservita per fognatura interrata per mq 9,00, ulteriore fascia asservita per mq 18,00

Proprietà e corrispettivi: **ZANELLA Alfredo;** Fu Giacomo nato a CESIOMAGGIORE (BL) il 02/05/1912 – ZNLRLD12E02C577N – Comproprietario; **ZANELLA Antonio;** Fu Giacomo nato a CESIOMAGGIORE (BL) il 12/10/1896 – ZNLNTN96R12C577E – Comproprietario; **ZAMPIERI Maria;** Fu Domenico Ved Zanella nata a CESIOMAGGIORE (BL) il 15/08/1975 – ZMPMRA75M55C577Z - Usufruttuario parziale; **ZANELLA Attilio;** Fu Giacomo nato a CESIOMAGGIORE

(BL) il 22/02/1903 – ZNLTTL03B22C577E – Comproprietario; **ZANELLA Luigi**; Fu Giacomo nato a CESIOMAGGIORE (BL) il 28/02/1898 – ZNLLGU98B28C577T – Comproprietario; **ZANELLA Rodolfina**; Fu Giacomo nata a CESIOMAGGIORE (BL) il 04/03/1910 - ZNLRLF10C44C577T – Comproprietario; **ZANELLA Teresa**; Fu Giacomo nata a CESIOMAGGIORE (BL) il 27/08/1895 – ZNLTRS95M67C577J – Comproprietario; **ZANELLA Erminia**; Fu Giacomo nata a CESIOMAGGIORE (BL) il 09/01/1919 – ZNLRMN19A49C577G – Comproprietario; **ZANELLA Giovanni**; Fu Giacomo nato a CESIOMAGGIORE (BL) il 23/08/1901 – ZNLGNN01M23C577R – Comproprietario; **ZANELLA Fosca**; Fu Giacomo nata a CESIOMAGGIORE (BL) il 01/09/1899 – ZNLFSC99P41C577F - Comproprietario

Indennità di asservimento	€ 54,00 * quota prop. 1/1	€ 54,00
Corrispettivo da depositare		€ 54,00

UNITÀ NEGOZIALE N. 26

Beni: C.T. fg. 42 p.lla 150 - SEMINATIVO cl 3 are 10.00 r.d. € 3,36 r.a. € 2,58, asservita per fognatura interrata per mq 12,00, ulteriore fascia asservita per mq 34,00; C.T. fg. 42 p.lla 151 - SEMINATIVO cl 3 are 09.90 r.d. € 3,32 r.a. € 2,56, asservita per fognatura interrata per mq 10,00, ulteriore fascia asservita per mq 30,00

Proprietà e corrispettivi: **ZANELLA Venetia Dorothea** nata in CANADA (EE) il 17/05/1962 - ZNLVTD62E57Z401E – prop. 1/6; **ZANELLA Silvano** nato a CESIOMAGGIORE (BL) il 08/12/1940 - ZNLSVN40T08C577G – prop. 1/3; **ZANELLA Silvana** nata a CESIOMAGGIORE (BL) il 17/09/1938 - ZNLSVN38P57C577E – prop. 1/3; **ZANELLA Alexandra** nata in CANADA (EE) il 20/06/1963 - ZNLLND63H60Z401U – prop. 1/6

Indennità di asservimento	€ 162,00 * quota prop. 1/1	€ 162,00
Corrispettivo da depositare		€ 162,00

UNITÀ NEGOZIALE N. 32

Beni: C.T. fg. 42 p.lla 165 - ENTE URBANO are 35.70 – identificato al C.F. al fg. 42 p.lla 165 sub. 5 BCNC ai subb: sub. 1 - D/1 rendita € 2.618,00; sub. 2 - D/1 rendita € 2.678,00; sub. 6 - A/3 cl 3 vani 3,5 (mq 74) rendita € 160,88; sub. 7 - D/1 rendita € 1.142,40; asservita per fognatura interrata per mq 39,00, ulteriore fascia asservita per mq 116,00

Proprietà e corrispettivi: **PRISMA S.R.L.** sede in CESIOMAGGIORE (BL) - 01028390258 – prop. 1/1

Indennità di asservimento	€ 1.940,00 * quota prop. 1/1	€ 1.940,00
Corrispettivo da depositare		€ 1.940,00

UNITÀ NEGOZIALE N. 34

Beni: C.T. fg. 42 p.lla 590 - SEMINATIVO cl 2 are 10.00 r.d. € 4,39 r.a. € 2,84, asservita per fognatura interrata per mq 33,00, ulteriore fascia asservita per mq 104,00; C.T. fg. 42 p.lla 591 - SEMINATIVO cl 2 are 01.45 r.d. € 0,64 r.a. € 0,41, asservita per fognatura interrata per mq 20,00, ulteriore fascia asservita per mq 49,00

Proprietà e corrispettivi: **IMPRESA COSTRUZIONI POLLET S.A.S. DI POLLET GEOM. FLODI E C.** sede in CESIOMAGGIORE (BL) – 00518790258 – prop. 1/1

Indennità di asservimento	€ 388,50 * quota prop. 1/1	€ 388,50
Corrispettivo da depositare		€ 388,50

UNITÀ NEGOZIALE N. 36

Beni: C.T. fg. 43 p.lla 112 – SEMINATIVO cl 2 are 13.30 r.d. € 5,84 r.a. € 3,78, asservita per fognatura interrata per mq 2,00, ulteriore fascia asservita per mq 6,00

Proprietà e corrispettivi: **SACCHET Lorenzo**; Pacifico Fu Giovanni nato a CESIOMAGGIORE (BL) il 29/09/1908 – SCCLNZ08P29C577T - prop. 1000/1000

Indennità di asservimento	€ 15,00 * quota prop. 1/1	€ 15,00
Corrispettivo da depositare		€ 15,00

Il Dirigente dell' Ufficio per le Espropriazioni Ing. Fabio Gasperin