

SERVIZI INTEGRATI BELLUNESI SPA

Determinazione urgente dell'indennità provvisoria di esproprio e di asservimento, e contestuale decreto di esproprio e di asservimento definitivo n. 36 del 14 luglio 2026

Adeguamento degli scarichi fognari in Loc. Faller, Ramen e Panizzer in Comune di Sovramonte (BL). D.P.R. 08.06.2001, n. 327 e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con atto redatto dal Notaio S. Stivanello di Ponte nelle Alpi (BL), Rep. n. 9.327 e Rac. n. 6.778 del 24/02/2017, è stato adeguato l'atto Osnato n. 116.015/2003 mediante il deposito della Convenzione per l'affidamento del servizio idrico integrato, comprensiva dei relativi allegati;
- ai sensi dell'art. 158-bis, comma 3, del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i., la suddetta Convenzione ha confermato la delega al Gestore, BIM Gestione Servizi Pubblici S.p.A., per l'esercizio delle funzioni di Autorità espropriante, attribuendo allo stesso la competenza all'emanazione di tutti gli atti necessari nell'ambito dei procedimenti espropriativi e di asservimento;
- con atto del Notaio S. Stivanello di Ponte nelle Alpi (BL), Rep. n. 16.585 e Rac. n. 12.258 del 23/12/2024, è stata disposta la fusione per incorporazione di BIM Gestione Servizi Pubblici S.p.A. in BIM Belluno Infrastrutture S.p.A., mantenendo i medesimi identificativi fiscali e assumendo la nuova denominazione di Servizi Integrati Bellunesi S.p.A.;
- con Determina del Direttore del Consiglio di Bacino "Dolomiti Bellunesi" n. 31 del 08/06/2023 è stata dichiarata la conclusione positiva del procedimento per l'approvazione tecnico-economica preliminare del primo stralcio, specificando che *"il progetto, con un quadro economico generale di importo complessivo pari a 835.000,00 euro (al netto degli oneri fiscali), suddiviso in: primo stralcio, con quadro economico di importo complessivo pari a 467.000,00 euro (al netto degli oneri fiscali), oggetto di approvazione preliminare tecnico-economica; secondo stralcio, con quadro economico di importo complessivo pari a 368.000,00 euro (al netto degli oneri fiscali), oggetto di approvazione preliminare esclusivamente dal punto di vista tecnico"*;
- con la medesima Determinazione, propedeutica alla Conferenza di servizi decisoria, è stato delegato il Gestore, ai sensi del D.P.R. 327/2001 e del disciplinare di affidamento del servizio, all'espletamento degli adempimenti relativi alla pubblicizzazione ai fini espropriativi, da effettuarsi prima dell'indizione della Conferenza stessa;
- Servizi Integrati Bellunesi S.p.a. ha provveduto ad effettuare le comunicazioni e gli avvisi di avvio del procedimento di cui agli artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001, con nota al prot. n. 707 del 12/01/2024, in osservanza delle forme dagli stessi previste, e che in esito a detti adempimenti non sono giunte osservazioni/comunicazioni da parte di proprietari interessati;
- ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art 158 bis del D.Lgs 152/2006, con Determina del Direttore del Consiglio di Bacino "Dolomiti Bellunesi" n. 39 del 24/09/2024, è stato approvato il progetto definitivo "ADEGUAMENTO DEGLI SCARICHI FOGNARI IN LOC. FALLER, RAMEN E PANIZZER" IN COMUNE DI SOVRAMONTE (BL), previa convocazione di apposita Conferenza dei Servizi;
- l'approvazione del progetto comporta dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, costituisce titolo abilitativo alla realizzazione, autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., variante allo strumento urbanistico comunale, nonché imposizione del vincolo preordinato all'esproprio e all'asservimento;
- il provvedimento è stato pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Sovramonte ed è divenuto efficace, unitamente alla variante urbanistica e al vincolo espropriativo, in data 06/11/2024;
- l'intervenuta dichiarazione di pubblica utilità comporta la potestà di provvedere all'esproprio e all'asservimento dei beni immobili di proprietà privata necessari per la realizzazione dell'opera;
- nei confronti di tutti gli interessati, è stata operata la comunicazione prevista dall'art. 17 del D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii., con nota al prot. n. 28417 del 26.11.2024;
- in esito a tale comunicazione non è giunta alcuna osservazione da parte delle ditte interessate;
- con il frazionamento, depositato presso l'Agenzia del Territorio di BELLUNO, protocollo n. 2026/BL0035937 del 22/04/2026, si determinavano le particelle: Catasto terreni del Comune di

Sovramonte, foglio 42, particelle 1367 e 1368; di queste la particella identificata la numero 1368 è oggetto di esproprio, e risulta necessaria al posizionamento dell'impianto di depurazione;

- l'opera è prevista nel vigente strumento urbanistico del Comune di Sovramonte (BL), giusta variante parziale approvata, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 158 bis del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii., con la Determina del Direttore del Consiglio di Bacino "Dolomiti Bellunesi" n. 39 del 24.09.2024 e che, pertanto, sussiste e risulta efficace apposito vincolo preordinato all'esproprio e all'asservimento;

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 22 TUES, il decreto di asservimento può essere emanato ed eseguito in base alla determinazione urgente della indennità, senza particolari indagini o formalità, sussistendo i presupposti di cui al medesimo art. 22 comma 2, lett b, in combinato disposto con l'art. 70 comma 8 bis della L. R. 27/2003, essendo il numero dei destinatari della procedura espropriativa superiore a 20;

CONDIVISO l'elaborato "F.01 - Piano particellare – elenco ditte" a firma dell'Ing. Alessandra Leonardi, contenente la quantificazione dell'indennità spettante ai proprietari dei beni immobili interessati dalla realizzazione del progetto;

VISTE la planimetria catastale allegata al presente decreto, scala 1:2000, che ne costituisce parte integrante, riportanti l'indicazione delle aree da espropriare e da asservire;

RAVVISATO come, alla data odierna, non sia ancora decorso il termine quinquennale, indicato al comma 4) dell'art. 13 del D.P.R. 327/2001, entro il quale deve essere emanato il decreto di esproprio e di asservimento;

RICONOSCIUTA la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II – Capo IV – Sezione II del citato testo unico,

DECRETA

ART. 1 Sono **espropriate**, a favore di **Servizi Integrati Bellunesi S.p.A.**, con sede in Belluno, Via T. Vecellio n. 27-29 (P.IVA/C.F./R.I. 00971870258), le aree necessarie alla realizzazione di una vasca Imhoff nell'ambito dei lavori di "ADEGUAMENTO DEGLI SCARICHI FOGNARI IN LOC. FALLER, RAMEN E PANIZZER" IN COMUNE DI SOVRAMONTE (BL), le cui superfici sono indicate nelle planimetrie catastali allegate al presente decreto, che ne costituiscono parte integrante, e di seguito identificate:

COMUNE DI SOVRAMONTE (BL):

UNITÀ NEGOZIALE N. 1

CT – fg. 42 p.lla 1368 – PRATO cl. 3 are 01.80 r.d. € 0,37 r.a. € 0,28, di proprietà di:

TAVCAR Francesca nata in AUSTRIA (EE) il 13/12/1944 - TVCFNC44T53Z102G – prop. 18/210; **TONEL Gabriella** nata a TRIESTE (TS) il 16/01/1966 - TNLGRL66A56L424Z – prop. 3/70; **TONEL Patrizia** nata a TRIESTE (TS) il 19/06/1967 - TNLPRZ67H59L424T – prop. 3/70; **CAMBRUZZI Valter** nato in BELGIO (EE) il 26/01/1964 - CMBVTR64A26Z103I – prop. 9/70

CAMBRUZZI Gianna Maria nata in BELGIO (EE) il 14/03/1958 - CMBGNM58C54Z103X – prop. 9/70; **CAMBRUZZI Luigi** nato a MUGGIA (TS) il 25/03/1955 - CMBLGU55C25F795P – prop. 12/210; **CAMBRUZZI Cinzia** nata a TRIESTE (TS) il 07/12/1961 - CMBCNZ61T47L424Q – prop. 12/210; **TONEL Margherita** nata a MUGGIA (TS) il 11/04/1948 TNLMGH48D51F795I – prop. 18/210; **CAMBRUZZI Giuseppe** nato a FONZASO (BL) il 02/08/1924 CMBGPP24M02D686K – prop. 54/210; **VIECELI Luigina** nata a FONZASO (BL) il 28/02/1948 VCLLGN48B68D686I – prop. 8/210; **VIECELI Angela** nata a FONZASO (BL) il 27/12/1938 - VCLNGL38T67D686S – prop. 8/210; **VIECELI Bruno** nato a FONZASO (BL) il 26/08/1942 - VCLBRN42M26D686V – prop. 8/210

per una indennità determinata in via provvisoria ed urgente in € 216,00 (euro duecentosedici/00)

ART. 2 È imposta **servitù definitiva di passaggio per condotta fognaria interrata**, nonché di **transito di persone e mezzi**, a favore di **Servizi Integrati Bellunesi S.p.A.**, con sede in Belluno, Via T. Vecellio n. 27-29 (P.IVA/C.F./R.I. 00971870258), costituita da tubazione **PVC DE 250**, completa di pozzetti di ispezione e opere annesse, i cui tracciati sono indicati nelle planimetrie catastali allegate al presente decreto, che ne costituiscono parte integrante, insistenti sui beni immobili di seguito elencati.

COMUNE DI SOVRAMONTE (BL):

UNITÀ NEGOZIALE N. 2

CT – fg 42 p.lla 432 – BOSCO CEDUO cl. 2 are 15.40 r.d. € 1,59 r.a. € 0,48, asservita per fognatura interrata e transito mq 17,00, e per restante fascia di rispetto mq 51,00; **CT – fg 42 p.lla 1367** – PRATO cl. 3 are 39.80 r.d. € 8,22 r.a. €6,17, asservita

per fognatura interrata e transito mq 132,00, per fognatura interrata mq 5,00, e per restante fascia di rispetto mq 10,00, di proprietà di:

TAVCAR Francesca nata in AUSTRIA (EE) il 13/12/1944 - TVCFNC44T53Z102G – prop. 18/210; **TONEL Gabriella** nata a TRIESTE (TS) il 16/01/1966 - TNLGRL66A56L424Z – prop. 3/70; **TONEL Patrizia** nata a TRIESTE (TS) il 19/06/1967 - TNLPRZ67H59L424T – prop. 3/70; **CAMBRUZZI Valter** nato in BELGIO (EE) il 26/01/1964 - CMBVTR64A26Z103I – prop. 9/70

CAMBRUZZI Gianna Maria nata in BELGIO (EE) il 14/03/1958 - CMBGNM58C54Z103X – prop. 9/70; **CAMBRUZZI Luigi** nato a MUGGIA (TS) il 25/03/1955 - CMBLGU55C25F795P – prop. 12/210; **CAMBRUZZI Cinzia** nata a TRIESTE (TS) il 07/12/1961 - CMBCNZ61T47L424Q – prop. 12/210; **TONEL Margherita** nata a MUGGIA (TS) il 11/04/1948 - TNLMGH48D51F795I – prop. 18/210; **CAMBRUZZI Giuseppe** nato a FONZASO (BL) il 02/08/1924 - CMBGPP24M02D686K- prop. 54/210; **VIECELI Luigina** nata a FONZASO (BL) il 28/02/1948 VCLLGN48B68D686I – prop. 8/210; **VIECELI Angela** nata a FONZASO (BL) il 27/12/1938 - VCLNGL38T67D686S – prop. 8/210; **VIECELI Bruno** nato a FONZASO (BL) il 26/08/1942 - VCLBRN42M26D686V – prop. 8/210

per una indennità determinata in via provvisoria ed urgente in € 88,00 (euro ottantotto/00)

ART. 3 È imposta **servitù definitiva di passaggio per condotta fognaria interrata** a favore di **Servizi Integrati Bellunesi S.p.A.**, con sede in Belluno, Via T. Vecellio n. 27-29 (P.IVA/C.F./R.I. 00971870258), costituita da tubazione **PVC DE 250**, completa di pozzetti di ispezione e opere annesse, i cui tracciati sono indicati nelle planimetrie catastali allegate al presente decreto, che ne costituiscono parte integrante, insistenti sui beni immobili di seguito elencati:

COMUNE DI SOVRAMONTE (BL):

UNITÀ NEGOZIALE N. 3

CT – fg 42 p.lla 1164 – PRATO cl. 1 are 15.57 r.d. € 5,23 r.a. € 3,22, asservita per fascia di rispetto di fognatura interrata mq 81,00; **CT - fg 42 p.lla 430** – PRATO cl. 2 are 15.50 r.d. € 4,40 r.a. € 2,80, asservita per fascia di rispetto di fognatura interrata mq 65,00, di proprietà di:

LUSA Rosetta nata a FELTRE (BL) il 12/05/1971 - LSURTT71E52D530P – prop. 1/2 Regime: bene personale; **LUSA Lorena** nata a FELTRE (BL) il 02/01/1968 - LSULRN68A42D530T – prop. 1/2 in regime di separazione dei beni

per una indennità determinata in via provvisoria ed urgente in € 58,40 (euro cinquantotto/40)

UNITÀ NEGOZIALE N. 4

CT – fg 42 p.lla 160 – PRATO cl. 2 are 14.70 r.d. € 4,18 r.a. € 2,66, asservita per fognatura interrata mq 15,00, e per restante fascia di rispetto mq 30,00, di proprietà di:

CORRENT Angela nata a FELTRE (BL) il 20/06/1991 - CRRNGL91H60D530F – prop. 1/6; **CORRENT Giuliano** nato a FELTRE (BL) il 12/01/1985 - CRRGLN85A12D530A – prop. 1/6; **PARISOTTO Maria** nata a ASOLO (TV) il 10/05/1954 - PRSMRA54E50A471W – prop. 4/6

per una indennità determinata in via provvisoria ed urgente in € 36,00 (euro trentasei/00)

UNITÀ NEGOZIALE N. 5

CT – fg 42 p.lla 428 – BOSCO MISTO cl. 2 are 06.00 r.d. € 0,62 r.a. € 0,15, asservita per fascia di rispetto di fognatura interrata mq 37,00, di proprietà di:

SLONGO Letizia nata a SOVRAMONTE (BL) il 27/09/1937 – c.f. SLNLTZ37P67I673O – prop. 1000/1000

per una indennità determinata in via provvisoria ed urgente in € 14,80 (euro quattordici/80)

UNITÀ NEGOZIALE N. 6

CT – fg 42 p.lla 427 - BOSCO MISTO cl. 2 are 13.40 r.d. € 1,38 r.a. 0,35, asservita per fascia di rispetto di fognatura interrata mq 40,00, di proprietà di:

SLONGO Marzia nata a FELTRE (BL) il 29/04/1977 – c.f. SLNMRZ77D69D530K – prop. 1/1 in regime di separazione dei beni

per una indennità determinata in via provvisoria ed urgente in € 16,00 (euro sedici/00)

UNITÀ NEGOZIALE N. 7

CT – fg 42 p.lla 146 - PRATO cl. 2 are 25.30 r.d. 7,19 r.a. € 4,57, asservita per fascia di rispetto di fognatura interrata mq 26,00, di proprietà di:

SLONGO Maria Teresa nata in SVIZZERA (EE) il 11/05/1967 – c.f. SLNMTR67E51Z133B – prop. 1000/1000

per una indennità determinata in via provvisoria ed urgente in € 15,60 (euro quindici/60)

ART. 4 Per effetto dell'imposizione del diritto di servitù indicato ai precedenti articoli, la Società Servizi Integrati Bellunesi S.p.A., anche tramite propri incaricati, potrà accedere e/o transitare liberamente ed in ogni tempo sulle porzioni dei beni asserviti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio e le eventuali riparazioni delle opere. Sulle porzioni di beni asservite potrà peraltro essere esercitato il normale uso da parte dei proprietari, i quali, salvo

autorizzazione scritta di Servizi Integrati Bellunesi S.p.A., dovranno astenersi dal compiere qualsiasi atto che possa rappresentare pericolo od ostacolare il libero passaggio, diminuire l'uso e l'esercizio della servitù o renderla più incomoda.

ART. 5 L'esproprio e l'asservimento definitivo vengono disposti sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia notificato ed eseguito entro il termine perentorio di anni 2 (due) decorrenti dalla data del decreto medesimo e che della sua esecuzione siano effettuate le annotazioni e le comunicazioni previste dal 5^a comma dell'art. 24 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii..

ART. 6 Si dà atto che l'indennità da corrispondere a titolo provvisorio agli aventi diritto è stabilita in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001.

ART. 7 L'esecuzione del presente decreto avverrà mediante l'Immissione in Possesso da parte di Servizi Integrati Bellunesi S.p.A., autorità espropriante, promotrice e beneficiaria del procedimento, degli immobili sopra elencati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 comma 1 lettera h) e 24 del DPR 327/2001 e s.m.ii.

ART. 8 Gli interessati, entro il termine di 30 (trenta) giorni decorrente dalla data di immissione nel possesso, devono comunicare se condividono l'indennità provvisoria determinata in loro favore, con l'avvertenza che, **in caso di silenzio, la stessa deve intendersi rifiutata**. Nel caso di non condivisione i proprietari possono chiedere, entro lo stesso termine di 30 (trenta) giorni, la nomina dei tecnici ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.. In quest'ultima ipotesi, qualora non dovessero condividere ulteriormente la relazione finale dei tecnici, potranno proporre opposizione alla stima. In assenza dell'istanza di nomina dei tecnici, sarà richiesta a cura dell'autorità espropriante la determinazione dell'indennità alla Commissione Provinciale prevista dall'art. 41 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., che vi dovrà provvedere entro il termine di 30 gg. e della quale sarà data comunicazione al proprietario con avviso notificato nelle forme degli atti processuali civili. Qualora ne ricorrano i presupposti, al momento della corresponsione della somma spettante a titolo di indennità di asservimento, sarà operata la ritenuta d'imposta di cui all'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001.

ART. 9 In caso di condivisione dell'indennità e di trasmissione della documentazione comprovante la piena e libera disponibilità del bene, a favore dei proprietari sarà disposto il pagamento dell'indennità dovuta nel termine di sessanta giorni decorrente dalla data di esecutività della relativa ordinanza. Decorso tale termine sono dovuti gli interessi nella misura del tasso legale. Le indennità non accettate saranno depositate presso il Ministero Economia e Finanze (M.E.F.). Qualora si ricada nelle casistiche previste dagli artt. 37 c. 2 e 45 c. 2 let. a) del D.P.R. n. 327/2001, saranno riconosciuti gli aumenti di indennità indicati dalla norma.

ART. 10 Il presente decreto sarà notificato nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili ai proprietari dei beni asserviti ed agli eventuali terzi titolari di diritti reali, unitamente ad un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista la sua esecuzione, almeno sette giorni prima di essa, nonché registrato e trascritto senza indugio presso i competenti uffici.

ART. 11 La notifica del presente decreto potrà altresì essere effettuata con le modalità stabilite dall'art. 23, c. 3), del D.P.R. n. 327/01 e ss.mm.ii..

ART. 12 Un estratto del presente decreto sarà trasmesso entro cinque giorni al B.U.R del Veneto, ai fini della sua pubblicazione.

ART. 13 Ai sensi delle vigenti norme di legge, avverso il presente decreto potrà essere proposto ricorso avanti il T.A.R. per il Veneto entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica o avanti al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica.

ART.14 I dati personali contenuti nel presente provvedimento sono trattati, ai sensi del Reg. UE 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., esclusivamente per finalità connesse al procedimento, anche con strumenti informatici, da Servizi Integrati Bellunesi S.p.A., titolare del trattamento, e dalle amministrazioni competenti. I dati potranno essere conservati su server ubicati nell'UE o extra-UE, nel rispetto della normativa vigente. Non sono oggetto di diffusione, salvo obblighi di legge. Gli interessati possono esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Regolamento UE rivolgendosi al Titolare via PEC: sibspa@legalmail.it.

Il Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni Ing. Fabio Gasperin