

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA DIREZIONE DIFESA DEL SUOLO E DELLA COSTA, SOS LAVORI E SERVIZI TECNICI n. 15603 del 10 luglio 2026

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i, del servizio di verifica del PFTE e del P.E. per il progetto denominato "Demolizione di quattro fabbricati modulari e costruzione del nuovo archivio generale della Regione del Veneto in località Bonisiolo - Mogliano Veneto (TV)" a favore dello Studio Ingegneria Pivetta Srl, con sede legale in viale dell'Industria 38 - 37135 Verona - C.F. e P.I.VA 02244440232. Importo progetto Euro 10.000.000,00 Importo base d'asta servizi di verifica: Euro 100.621,35 CUP: H65B19000810002 - CIG: BBEED9C5EF - ID APPTTEL G03815. Decreto di decisione a contrarre e affidamento.

[Appalti]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento il Direttore della Direzione Difesa del Suolo e della Costa, S.O.S. Lavori e Servizi Tecnici decreta a contrarre e affida l'incarico di verifica PFTE e del P.E. dell'intervento: "Demolizione di quattro fabbricati modulari e costruzione del nuovo archivio generale della Regione del Veneto in località Bonisiolo - Mogliano Veneto (TV)" Procedura di affidamento diretto nella piattaforma telematica APPTTEL ID procedura G03815 Estremi dei principali documenti dell'istruttoria: - Procedura di affidamento nella piattaforma telematica APPTTEL – Affidamento diretto ID n. G03815; - Offerta economica del 03/06/2026.

Il Direttore

PREMESSO CHE:

- con Decreto della Direzione Acquisti, AA.GG. e SOS Affidamento Servizi e Forniture n. 10015 del 20/01/2025 è stato:

- approvato il documento di indirizzo alla progettazione (DIP), il Quadro Esigenziale del fabbisogno e il Documento di Fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) di cui all'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'All. I.7;
- dato atto che con Legge Regionale n. 34 del 27/12/2024 - Bilancio di Previsione 2025 - 2027 è stato autorizzato il ricorso all'indebitamento per l'intervento in parola, per l'importo complessivo di euro 10.000.000,00, con stanziamento dell'importo sul capitolo 105356 "Interventi regionali per la realizzazione di un fabbricato da destinare ad archivio generale", assegnando alla scrivente la responsabilità della suddetta spesa;
- nominato il Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii nel Direttore della Direzione Acquisti, AA.GG. e SOS affidamento servizi e forniture;

- con Decreto della Direzione Acquisti, AA.GG. e SOS affidamento Servizi e Forniture n. 10539 in data 16/06/2025 è stato deciso di contrarre ai sensi dell'art. 17, c. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, sulla piattaforma digitale in uso presso la Regione del Veneto, APPTTEL, aggiudicando in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per la progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica, con opzioni per l'ufficio della Direzione Lavori e il Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione per il progetto denominato: "Demolizione di quattro fabbricati modulari e costruzione del nuovo archivio generale della Regione del Veneto in località Bonisiolo - Mogliano Veneto (TV).";

- con Decreto del Direttore della Direzione Difesa Del Suolo e Della Costa, S.O.S. lavori e servizi tecnici è stata disposta l'aggiudicazione immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, dell'Affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per la progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica, con opzioni per l'ufficio della Direzione Lavori e il Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione, per il progetto "Demolizione di quattro fabbricati modulari e costruzione del nuovo archivio generale della Regione del Veneto in località Bonisiolo - Mogliano Veneto (TV)." CUP H65B19000810002, CIG: B75956AAA7 al costituendo RTP di Professionisti tra: AI Progetti Srl (Capogruppo mandataria) con sede in Venezia-Mestre (VE), Ottavio Di Blasi & Partners Srl (Mandante) con sede in Milano, Engeko Scarl (Mandante) con sede in Roma, AKE Architecture Klima Engineering Srl (Mandante) con sede in Putignano (BA) e Tecnologia E Ambiente Sas di Zuin Massimo & C. (Mandante) con sede in Spinea (VE);

DATO ATTO che è stato determinato un importo totale di 100.621,35 al netto di oneri previdenziali e di IVA così suddiviso:

FASI PRESTAZIONALI	CORRISPETTIVI
. Progettazione di fattibilità tecnico-economica (PFTE) da porre a base per l'affidamento di un appalto integrato	50.310,68 €
B. Progettazione Esecutiva, da sviluppare da parte dei professionisti individuati in sede di appalto integrato.	50.310,68 €
A+B) Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	100.621,35 €
di cui spese 22,41%	18.421,08 €

VISTA la nota prot. n. 198861 del 01 aprile 2026, con cui il Direttore della Direzione Acquisti, AA.GG. e SOS affidamento servizi e forniture ha trasmesso alla Direzione Difesa del Suolo e della Costa, S.O.S. Lavori e Servizi Tecnici, la richiesta, di collaborazione per le funzioni di indizione e gestione dell'affidamento, comprensivo dell'adozione del provvedimento di affidamento, ivi inclusi tutti gli adempimenti connessi alla pubblicità legale, della Regione del Veneto - "Direzione Difesa del Suolo e della Costa, SOS lavori e servizi tecnici" giusta Delibera della Giunta Regionale n. 768 del 27/06/2023;

CONSIDERATO che la richiesta è in deroga a quanto previsto all'art. 2 dell'All. A alla D.G.R. n. 270 del 21.03.2024, è stata altresì accolta dalla Direzione Difesa del Suolo e della Costa, S.O.S. Lavori e Servizi Tecnici e la Stessa provvederà pertanto ai successivi provvedimenti di competenza;

CONSIDERATO che, ad oggi, risulta, pertanto, necessario affidare il servizio per l'affidamento dell'incarico di verifica PFTE e del P.E. dell'intervento: *"Demolizione di quattro fabbricati modulari e costruzione del nuovo archivio generale della Regione del Veneto in località Bonisiolo - Mogliano Veneto (TV)"* a professionisti aventi caratteristiche adeguate;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., in data 22/05/2026 è stata attivata la procedura dell'affidamento diretto previa richiesta preventivi;

PRESO ATTO, che è stato avviato in data 22/05/2026 un affidamento diretto dopo aver consultato l'elenco degli operatori economici accreditati presso la PAD denominata APPTTEL, interconnessa con la BDNCP di ANAC, in uso presso l'Amministrazione Regionale, nel rispetto del principio di rotazione, delineato all'art. 49 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e dal Regolamento DGR n. 671 del 18/06/2024, in possesso di esperienza e capacità tecniche e professionali rapportate alla tipologia e alla rilevanza dell'incarico da svolgere, a formulare la propria migliore offerta, fissando il termine alle ore 12:00 del giorno 01/06/2026:

DITTA	SEDE LEGALE	PROV.
CONTECO Check Srl	Assago	MI
Bureau Veritas Italia S.p.A.	Milano	MI
Studio Ingegneria Pivetta Srl	Verona	VR

CONSIDERATO che, in esito a tale sondaggio, il Responsabile della fase di affidamento, ing. Vincenzo Artico, alla presenza di testimoni ha proceduto all'esame dei n. 3 preventivi pervenuti con i seguenti ribassi:

DITTA	PERCENTUALE DI RIBASSO
CONTECO Check Srl	20,00%
Bureau Veritas Italia S.p.A.	20,00%
Studio Ingegneria Pivetta Srl	20,00%

CONSIDERATO che essendo pervenuti tre preventivi con il medesimo ribasso percentuale e il possesso di esperienza e capacità tecniche e professionali adeguate, si procede con l'estrazione a sorteggio alla presenza di testimoni, viene estratto il biglietto riportante la denominazione di Studio Ingegneria Pivetta Srl (VR).

CONSIDERATO che la Società Studio Ingegneria Pivetta Srl con sede legale in Via dell'Industria 38 -37135, Verona (VR) - C.F/P. IVA 02244440232, ha offerto l'importo totale netto di € 80.497,08 per l'incarico, sui prezzi desunti dallo schema di parcella allegato oltre oneri previdenziali (4%) e IVA (22%) sul totale;

CONSIDERATO inoltre che la Società Studio Ingegneria Pivetta Srl ha prodotto tutta la documentazione richiesta;

DATO ATTO che è stato rispettato il principio di rotazione delineato all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023;

RICHIAMATO l'art. 17, commi 1 e 2 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i., il quale dispone che, in caso di affidamento diretto prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici adottano la decisione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti delineato all'art. 49 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

PRESO ATTO che dall'esame delle competenze, dalle esperienze e dall'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95, dichiarate dall'operatore economico in fase di iscrizione all'albo fornitori della Regione del Veneto si è proceduto con la scelta dell'o.e. sopra indicato;

PRECISATO che, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., non è stata richiesta la garanzia definitiva di cui all'art. 117 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., in considerazione della tipologia del servizio e del valore dell'affidamento;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 91 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., è stato acquisito dalla Società Studio Ingegneria Pivetta Srl con sede legale in Via dell'Industria 38 -37135, Verona (VR) - C.F/P. IVA 02244440232 il DGUE attestante, fra le altre, il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94, 95, 96, 98 e 100 del D. Lgs. 36/2023, così come disposto dalla D.G.R.V. n. n. 671 del 18 giugno 2024, "Indirizzi operativi per la gestione delle procedure semplificate di acquisizione di servizi, forniture e lavori sotto la soglia di rilevanza europea per le esigenze della Regione del Veneto";

PRESO ATTO che la Direzione Difesa del Suolo e della Costa, S.O.S. Lavori e Servizi Tecnici ha provveduto nel frattempo alla verifica dei requisiti di ordine generale richiesti dagli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.lgs. 36/2023 e dichiarati in sede di gara, terminata con esito positivo il giorno 24 giugno 2026;

ATTESO che la spesa trova copertura nel finanziamento dell'intervento in oggetto è assicurata dalle risorse assegnate al Capitolo di spesa 105356 "Interventi regionali per la realizzazione di un fabbricato da destinare ad archivio generale" e che l'impegno di spesa verrà assunto dalla Direzione Acquisti AA.GG. e SOS Servizi e Forniture che provvederà altresì alla stipula e successiva liquidazione;

VISTI i principi generali di cui agli articoli da 1 a 12 del Libro I, parte I, Titolo I del D. Lgs. 36/2023;

VISTO il D. Lgs. 36/2023;

VISTO il D. Lgs. N. 209/2024;

VISTA la normativa vigente in materia;

VISTA la documentazione agli atti.

decreta

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
2. di dare atto, altresì, che il Direttore della Direzione Acquisti, AA.GG. e SOS Affidamento Servizi e Forniture è il Responsabile Unico del Progetto e che il Direttore della Direzione Difesa del Suolo e della Costa, SOS lavori e servizi tecnici è il Responsabile della fase di Affidamento;
3. di adottare la decisione di contrarre ai sensi dell'art. 17, c. 2 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. per l'affidamento dell'incarico in oggetto indicato;
4. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., lo svolgimento dell'incarico di servizio per l'affidamento l'incarico di verifica PFTE e del P.E. dell'intervento: "Demolizione di quattro fabbricati modulari e costruzione del nuovo archivio generale della Regione del Veneto in località Bonisiolo - Mogliano Veneto (TV)" alla Società Studio Ingegneria Pivetta Srl con sede legale in Via dell'Industria 38 -37135, Verona (VR) - C.F/P. IVA 02244440232, ha offerto l'importo totale netto di € 80.497,08 per l'incarico, sui prezzi desunti dallo schema di parcella allegato oltre oneri previdenziali (4%) e IVA (22%) sul totale;
5. di demandare al Direttore della Direzione Acquisti e AA.GG. e SOS Servizi e forniture l'assunzione dell'impegno di spesa a valere sul cap. di spesa 105356 "Interventi regionali per la realizzazione di un fabbricato da destinare ad archivio generale" e la successiva stipula e gestione contrattuale;
6. di definire le condizioni ed i termini temporali per l'espletamento delle prestazioni, nonché, le modalità di pagamento dei corrispettivi economici con successivo Atto di affidamento/scambio di lettere commerciali, ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e della D.G.R.V. n. 671/2024;
7. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi del combinato disposto degli artt. 23 e 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;

8. di pubblicare il presente atto nel sito Internet della Regione del Veneto, sezione Amministrazione Trasparente, attraverso la Piattaforma Telematica APPTEL;
9. di pubblicare integralmente il presente decreto sul Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto.

Vincenzo Artico