

DECRETO DEL DIRETTORE DELL' UNITA' ORGANIZZATIVA COMPLESSI MONUMENTALI, PROGETTI DI VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE DELLE SEDI n. 15607 del 11 luglio 2026

PNRR M1C3 - Turismo e Cultura - Intervento 2.1 Attrattività dei borghi. Progetto pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica del Borgo storico delle Terme di Recoaro, finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU. Cup D75J22000000001- Lavori di riqualificazione delle Terme Centrali (Azione 1.5). Accordo sottoscritto tra la Regione del Veneto e il Comune di Recoaro Terme, approvato con D.G.R. n. 1063 del 30/08/2022 e ai sensi della L.R. n. 27/2003 e ss.mm.ii.. Presa d'atto della perizia suppletiva e di variante n.01 al Progetto Esecutivo (PE) "Stabilimenti termali e nuovo centro benessere - 1° lotto funzionale Edificio Balneoterapico (1B)".

[Demanio e patrimonio]

Note per la trasparenza:

PNRR M1C3 - Turismo e Cultura - Intervento 2.1 Attrattività dei borghi. Progetto pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica del Borgo storico delle Terme di Recoaro, finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU. Cup D75J22000000001- Lavori di riqualificazione delle Terme Centrali (Azione 1.5). Accordo sottoscritto tra la Regione del Veneto e il Comune di Recoaro Terme, approvato con D.G.R. n. 1063 del 30/08/2022 e ai sensi della L.R. n. 27/2003 e ss.mm.ii.. Presa d'atto della perizia suppletiva e di variante n.01 al Progetto Esecutivo (PE) "Stabilimenti termali e nuovo centro benessere – 1° lotto funzionale Edificio Balneoterapico (1B)".

Il Direttore

PREMESSO che:

- la Regione del Veneto è proprietaria dello storico complesso termale noto come "Terme di Recoaro", sito nel territorio comunale di Recoaro Terme (VI), appartenente al patrimonio indisponibile della Regione, che si articola in nove distinti ambiti, tra i quali è ricompreso l'edificio denominato " Balneoterapico (1B)";
- la Regione del Veneto è interessata a riqualificare e rilanciare le "Terme di Recoaro", anche nell'ottica di promuovere lo sviluppo turistico e la rigenerazione culturale, sociale ed economica del Borgo storico delle Terme di Recoaro;
- il Comune di Recoaro Terme si è attivato per inserire la riqualificazione del Borgo storico delle Terme di Recoaro nell'ambito delle iniziative finanziate dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza ("PNRR") - M1C3 - INTERVENTO 2.1 - ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI - LINEA A, proponendo un progetto che prevede l'esecuzione di un articolato intervento di recupero e valorizzazione su alcuni beni immobili del Complesso termale e idropinico delle Terme centrali di Recoaro e nello specifico sull'ambito Fonti Centrali (ambito n. 1), tra i quali sono ricompresi i seguenti edifici di proprietà regionale:

- (1a) - Servizi Igienici
- (1b) - Stabilimento Balneoterapico
- (1c) - Fonte Leila
- (1d) - Centro Sanitario
- (1e) - Ex Lavanderia
- (1f) - Reception
- (1g) - Scoperti pertinenziali degli edifici, viabilità carrabile e pedonale
- (1h) - Parcheggio Est e Ovest
- (1i) - Parcheggio Varese;

- il Comune di Recoaro Terme, nel quadro del sopra citato Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza ("PNRR"), è risultato assegnatario di un finanziamento complessivo pari a 20 milioni di euro per la realizzazione del "Progetto pilota di rigenerazione culturale e sociale del Borgo storico delle Terme di Recoaro - CUP D75J22000000001", il quale ha interessato il progetto denominato "Stabilimenti termali e nuovo centro benessere" che ricomprende gli edifici sopra elencati del compendio edilizio termale e per il quale il Comune di Recoaro Terme ha destinato €. 8.971.069,37 nell'ambito del suddetto finanziamento "PNRR";
- con DGR n. 1063 del 30/08/2022, la Giunta Regionale ha approvato un Accordo, sottoscritto dalle parti in data 30/09/2022, ai sensi dell'art. della 15 L. 241/1990 s.m.i., finalizzato all'avvio di forme di collaborazione continuativa tra la Regione del Veneto ed il Comune di Recoaro Terme (VI), per consentire l'adozione tempestiva degli atti di rispettiva

competenza, necessari per dare attuazione al progetto di recupero e di riqualificazione del Complesso termale ed idropinico;

- con successiva DGR n. 651 del 30/05/2023 è stato approvato l'atto di concessione tra la Regione del Veneto (Concedente) e il Comune di Recoaro Terme (Concessionario), successivamente sottoscritto dalle parti in data 28/07/2023 con Rep. n.42084, relativo ai beni immobili appartenenti al Complesso termale e idropinico di proprietà della Regione del Veneto sito nel Comune di Recoaro Terme, in attuazione dell'Accordo ex art. 15 della L. 241/1990 e s.m.i. approvato con DGR n. 1063 del 30/08/2022;

RILEVATO che:

- l'Articolo 6 dell'Accordo approvato con DGR n. 1063 del 30/08/2022, al punto 6.1 dispone che "Tutti i progetti di riqualificazione che interessino beni di proprietà della Regione del Veneto, elaborati a cura del Comune, o comunque dai soggetti individuati dal Comune, dovranno essere esaminati dal Comitato di Vigilanza di cui al successivo articolo 7 e approvati dalla Regione, in conformità alle vigenti disposizioni della L.R. n. 27/2003";
- l'Articolo 7 "Comitato di Vigilanza" dell'Accordo approvato con DGR n. 1063 del 30/08/2022, al punto 7.1 dispone che "È istituito un Comitato di Vigilanza composto da quattro membri: i) due membri con qualifica di Direttore regionale della Regione del Veneto, di cui uno con competenze tecniche; ii) due membri con funzioni dirigenziali del Comune di Recoaro Terme, con competenze tecniche.";
- con nota della Direzione Programmazione Lavori Pubblici ed Edilizia, Unità Organizzativa Lavori Pubblici, pervenuta al prot. reg. n° 0014498 del 13/01/2025, l'intervento di riqualificazione degli stabilimenti termali e nuovo centro benessere non è soggetto al parere della Commissione tecnica regionale lavori pubblici (CTR), in quanto non rientra nelle previsioni di cui all'art. 2, c. 2, lettera a) della L.R. n. 27/2003 e dell'art. 1, allegato A della DGR n. 1031 del 18/03/2005;
- con DDR n. 10 del 25/02/2025 del Direttore ad interim dell'Unità Organizzativa Complessi monumentali, Progetti di valorizzazione e manutenzione delle Sedi - Direzione Gestione del Patrimonio - Regione del Veneto è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica "Stabilimenti termali e nuovo centro benessere - 1° lotto funzionale Edificio Balneoterapico (1b)";
- con Decreto n. 40 del 12/06/2025 del Direttore ad interim dell'U.O. Complessi monumentali, progetti di valorizzazione e manutenzione delle Sedi della Direzione Gestione del Patrimonio, Ing. Andrea Menin, è stato approvato il Progetto Esecutivo (PE) "Stabilimenti termali e nuovo centro benessere - 1° lotto funzionale Edificio Balneoterapico (1B)", come disposto dall'art. 6, punto 6.1 dell'Accordo sottoscritto tra la Regione del Veneto e il Comune di Recoaro Terme e ai sensi della L.R. n. 27/2003 e ss.mm.ii., per l'importo pari ad €. 8.971.069,37;
- con Determinazione del Responsabile del Settore 3 - Tecnico del Comune di Recoaro Terme n. 245 del 13/06/2025 è stato validato Progetto Esecutivo (PE) "Stabilimenti termali e nuovo centro benessere - 1° lotto funzionale Edificio Balneoterapico (1B)";
- con Determinazione del Dirigente del Servizio gare, forniture, auditing ed economato Veneto Strade S.p.A prot.27528/2025 del 08/09/2025 di Veneto Strade, i lavori di riqualificazione delle terme centrali del comune di Recoaro per il 1° lotto funzionale edificio balneoterapico 1b all'interno del complesso delle terme centrali sono stati definitivamente aggiudicati all'ATI Ruffato Mario s.r.l. (mandataria/capogruppo) P.Iva 02005120288 con sede legale in via Tergola n.19, 35011 Campodarsego (PD) + ZCR srl Impresa generale di costruzioni (mandante) P.Iva 01138320328 con sede legale in via Don Giulio Costantino n.13, 30035 Mirano (VE) + SO.GE.DI.CO. srl (mandante) P.Iva 03309320277 con sede legale in via Del Trifoglio n.19/A, 30175 Venezia;
- con Determinazione del Responsabile del Settore 3 - Tecnico del Comune di Recoaro Terme n. 366 del 12/09/2025 il Comune di Recoaro Terme ha preso atto dell'aggiudicazione definitiva dei lavori relativi all'AZ1.5 Riqualificazione delle Terme Centrali, immediatamente efficace, disposta dalla Centrale di Committenza Veneto Strade S.p.a. con la richiamata Determinazione del Dirigente del Settore Legale e Approvvigionamenti di Veneto Strada S.p.a. prot. n.27258/2025, per un importo pari a € 6.191.240,06 IVA compresa;

CONSIDERATO che:

- nel Verbale del Comitato di Vigilanza del 23/02/2026, al punto 2. "Progetto PNRR "Attrattività dei borghi", azione 1 - intervento 1.5 - cespiti edificio 1B "Stabilimento balneoterapico": aggiornamenti sulla prosecuzione dei lavori di riqualificazione e sugli sviluppi riguardanti la nomina del custode minerario all'interno del medesimo edificio", il Comitato prende atto che, come riferito dall'assistente al RUP Arch. Lucio Bottan, "sull'edificio 1B sono emerse delle problematiche strutturali che hanno comportato una perizia di variante al Progetto Esecutivo approvato, il cui importo

trova comunque copertura all'interno delle somme a disposizione del quadro economico", e che lo stesso "avrebbe provveduto all'invio di quanto chiesto alla Direzione Gestione del Patrimonio non appena ricevuta l'autorizzazione alla perizia di variante da parte della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province di Verona, Rovigo e Vicenza";

- nel Verbale del Comitato di Vigilanza del 12/05/2026, al punto 1. *"Progetto pilota di rigenerazione culturale e sociale del borgo storico delle Terme di Recoaro (CUP D75J22000000001). PNRR MIC3 Investimento 2.1 "Attrattività dei Borghi" Linea A: aggiornamenti sulla documentazione chiesta dal Comitato di Vigilanza nell'incontro del 23.02.2026 al Comune di Recoaro Terme (VI), e sollecitata dalla Regione del Veneto con nota prot. n. 262367 del 08.05.2026, nonché sulle istanze da presentare al MIC di variazione progettuale e/o di riutilizzo delle economie e di proroga del Progetto PNRR.", il Comitato prende atto che la perizia di variante datata 23/04/2026 è stata autorizzata dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti per le province di Verona, Rovigo e Vicenza e che la stessa prevede il termine del 10/08/2026 quale data ultima per la presentazione del certificato di ultimazione lavori e invitava il Comune di Recoaro Terme ad approvare con apposito provvedimento la perizia di variante dell'immobile edificio 1B "Stabilimento balneoterapico";*

DATO ATTO che:

- in data 13/05/2026 il Comune di Recoaro Terme con pec, assunta al prot. regionale n. 270885 del 13/05/2026, ha trasmesso la seguente documentazione:
 - Perizia di variante n. 1;
 - Autorizzazione ai sensi degli artt. 21, c. 4 del D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m. e i. recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio, rilasciati dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza, protocollo MIC MIC_SABAP-VR_UO24 23/04/2026 0012921-P del 23/04/2026, alla realizzazione delle opere di variante n. 1 previste;
 - Atto di sottomissione controfirmato dal RUP e dalla ditta affidataria;
 - Nota MIC MIC_UNITA-PNRR 13/05/2026 0002897-P del 13/05/2026, con la quale il Ministero della Cultura ha autorizzato la conclusione del progetto al 10 agosto 2026;
- in data 19/05/2026 la Direzione Gestione del Patrimonio ha inviato al RUP Geom. Gabriele Petrocco una nota con le osservazioni alla perizia di variante progettuale pervenuta con pec, assunta al prot. regionale n. 270885 del 13/05/2026, richiamando, in particolare *"Per quanto riguarda la tempistica relativa alla fine dei lavori, piuttosto che della rendicontazione PNRR degli stessi, dovrà essere dimostrata coerenza e compatibilità dei lavori sia con le indicazioni del Ministero della Cultura che degli impegni contrattuali con l'impresa."*
- Con nota prot. 299187 del 29/05/2026 della Direzione Regionale Beni Attività Culturali e Sport avente ad oggetto: *"Progetto Pilota di rigenerazione culturale e sociale del borgo storico delle Terme di Recoaro (CUP D75J22000000001). PNRR Missione 1 - Component 3 - (MIC3) - Investimento 2.1 "Attrattività dei Borghi" Linea A. Autorizzazione alle varianti progettuali"* veniva inoltrata alla Direzione Gestione del Patrimonio la nota del Ministero della Cultura (MiC) prot. n.3113-P del 21/05/2026 con la quale lo stesso MiC *"prende atto delle variazioni progettuali proposte [dal Comune di Recoaro] e si autorizza il coerente utilizzo delle economie in coerenza con quanto disposto, in aderenza all'Avviso, dall'articolo 6 del Decreto del SG n. 453 del 07/06/2022 di assegnazione delle risorse."* Con specifico riferimento al fabbricato denominato 1B la variazione n.5 del quadro economico generale approvata dal Ministero ridetermina il valore complessivo dell'opera in € 9.022.567,33;
- nel Verbale del Comitato di Vigilanza del 17/06/2026, al punto 2. *"Progetto PNRR "Attrattività dei Borghi" - azione 1.5 Stabilimenti termali e nuovo centro benessere: aggiornamenti sullo stato di approvazione della perizia di variante dell'immobile edificio 1B" Stabilimento balneoterapico" da parte del Comune di Recoaro Terme (VI);", il Comitato prende atto che il RUP "sta valutando la possibilità dell'approvazione della perizia di variante di cui in parola con apposita Determinazione, in quanto la variante rientra nel quadro economico del Progetto PNRR approvato dal MIC", e che "verificherà quanto trasmesso con la sopra citata e-mail del 19.05.2026 e che successivamente come sopra riportato procederà all'approvazione con sua Determinazione della perizia di variante in argomento e invierà il tutto alla Regione del Veneto";*

DATO ATTO che:

- in data 30/06/2026 è pervenuta, con pec, assunta al prot. regionale n. 396401 del 30/06/2026, la determinazione Responsabile del Settore 3 - Tecnico del Comune di Recoaro Terme n. 286 del 30/06/2026 avente ad oggetto: **"PNRR MIC3 INT. 2.1 RIGENERAZIONE DEL BORGO STORICO DELLE TERME DI RECOARO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU CUP D75J22000000001. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE TERME CENTRALI (AZIONE 1.5) - "STABILIMENTI TERMALI E NUOVO CENTRO BENESSERE - 1° LOTTO FUNZIONALE EDIFICIO BALNEOTERAPICO (1B)". APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N.01. CIG B75BD9721D"** con allegati i seguenti elaborati:

1. RTCT-V1-1B-00-EEL_05 - Elab. Orientativi - Elenco elaborati
2. RTCT-V1-1B-01-RIG_02 - Elab. Generali - Relazione illustrativa generale
3. RTCT-V1-1B-01-REL_01 - Elab. Generali - Relazione tecnica
4. RTCT-V1-1B-01-RCS_00 - Elab. Generali - Relazione di calcolo strutture
5. RTCT-V1-1B-01-CRO_01 - Elab. Generali - Cronoprogramma
6. RTCT-V1-1B-02-ASO_02 - Elab. Amministrativi - Atto di sottomissione
7. RTCT-V1-1B-02-VCO_02 - Elab. Amministrativi - Verbale di concordamento nuovi prezzi
8. RTCT-V1-1B-02-CME_01 - Elab. Amministrativi - Computo Metrico Estimativo
9. RTCT-V1-1B-02-QRA_01 - Elab. Amministrativi - Quadro di raffronto
10. RTCT-V1-1B-02-QE_02 - Elab. Amministrativi - Quadro economico
11. RTCT-V1-1B-03-RS1_00 - Stato di fatto - Ed. 1B - Rilievo strumentale e doc. fotografica - Solaio tra secondo e primo livello interrato
12. RTCT-V1-1B-03-RS2_00 - Stato di fatto - Ed. 1B - Rilievo strumentale e doc. fotografica - Solaio tra primo livello interrato e piano terra
13. RTCT-V1-1B-03-RS3_00 - Stato di fatto - Ed. 1B - Rilievo strumentale e doc. fotografica - Solaio tra piano terra e piano primo
14. RTCT-V1-1B-03-RS4_00 - Stato di fatto - Ed. 1B - Rilievo strumentale e doc. fotografica - Solaio tra piano primo e copertura
15. RTCT-V1-1B-03-RS5_00 - Stato di fatto - Ed. 1B - Rilievo strumentale e doc. fotografica - Sezione trasversale copertura
16. RTCT-V1-1B-03-RS6_00 - Stato di fatto - Ed. 1B - Rilievo strumentale e doc. fotografica - Architravi livello secondo interrato
17. RTCT-V1-1B-04-SP1_00 - Sovrapposizione - Ed. 1B - Solaio tra secondo e primo livello interrato
18. RTCT-V1-1B-05-ISC_00 - Progetto strutturale - Ed. 1B - Interventi cerchiatura piano secondo interrato
19. RTCT-V1-1B-05-ISI_00 - Progetto strutturale - Ed. 1B - Interventi piano secondo interrato
20. RTCT-V1-1B-05-IPI_00 - Progetto strutturale - Ed. 1B - Interventi piano primo interrato
21. RTCT-V1-1B-05-IPP_00 - Progetto strutturale - Ed. 1B - Interventi piano primo
22. RTCT-V1-1B-05-ICS_00 - Progetto strutturale - Ed. 1B - Interventi piano sottotetto
23. RTCT-V1-1B-05-ICC_00 - Progetto strutturale - Ed. 1B - Interventi copertura
24. RTCT-V1-1B-05-PSP_00 - Progetto strutturale - Ed. 1B - Passerella
25. RTCT-V1-1B-05-IRA_00 - Progetto strutturale - Ed. 1B - Interventi rinforzo architravi
26. RTCT-V1-1B-05-ICA_00 - Progetto strutturale - Ed. 1B - Interventi carpenteria ammalorata

RILEVATO che, come si evince dalla determinazione Responsabile del Settore 3 - Tecnico del Comune di Recoaro Terme n. 286 del 30/06/2026:

- *"che le modifiche proposte non alterano la natura generale del contratto e risultano riconducibili alle fattispecie previste dall'art. 120, comma 1, lettera a) e b), del D.lgs. 36/2023, in quanto rese necessarie da circostanze impreviste e imprevedibili emerse durante l'esecuzione dei lavori e non imputabili alla stazione appaltante né ai progettisti;"*
- *"le suindicate variazioni sono finalizzate alla piena funzionalità dell'opera, non comportano modifiche sostanziali al progetto originario né alterano la natura complessiva del contratto, trattandosi di lavorazioni appartenenti alle medesime categorie previste nel progetto iniziale e, inoltre garantiscono e rispettano le finalità, gli obiettivi e i risultati attesi dall'appalto in questione;"*
- *"non si introducono condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione; né viene cambiato l'equilibrio economico del contratto a favore dell'aggiudicatario;"*
- *"l'appaltatore è in possesso dei requisiti professionali necessari in relazione al nuovo importo del contratto;"*
- *"l'aumento rientra nei limiti percentuali assoluti previsti dall'art. 21 dell'allegato II.18 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., nonché dell'art. 120 comma 2 che consente varianti non eccedenti il 50% dell'importo originario contrattuale;"*

DATTO ATTO ALTRESI' che la perizia di variante in argomento prevede un maggior importo contrattuale, per lavori, pari ad € 703.746,79 e che tale importo, oltre ad IVA e oneri, trova copertura all'interno delle somme a disposizione del quadro economico complessivo come autorizzato dal Ministero della Cultura con Prot. n.3113-P del 21/05/2026, in atti presso il Comune di Recoaro Terme con prot. n. 8950 del 21/05/2026;

RICHIAMATO quanto riportato nel Disciplinare di Gara per l'affidamento dei lavori al punto "5.3 Durata e decorrenza dell'appalto" nel quale si cita *"Ai fini del rispetto delle milestone previste dal PNNR si specifica che i lavori devono essere conclusi entro il 30.06.2026 pertanto l'aggiudicatario deve assumersi l'impegno ad eseguire i lavori immediatamente dopo l'aggiudicazione"*.

RICHIAMATO quanto presentato dall'impresa aggiudicataria in fase di presentazione dell'offerta relativamente alla riduzione dei tempi contrattuali al fine di rispettare i termini imposti dal PNRR, la quale ha offerto *"l'esecuzione dei lavori in giorni 285 (duecentottantacinque) naturali e consecutivi, riducendo di giorni 45 (quarantacinque) le stime indicate dall'art. 16 del CSA (pari a 330 giorni)"*;

RICHIAMATA, inoltre, la dichiarazione (Allegato 12 all'offerta) della impresa divenuta affidataria che riporta *"di aver preso atto dell'urgenza di eseguire i lavori, di essere in grado di eseguire gli stessi immediatamente dopo l'aggiudicazione, e si obbliga in tal senso"*;

DATO ATTO che gli interventi finanziati nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) devono essere conclusi in modo da assicurare il conseguimento effettivo del target e della milestone di riferimento, mediante la realizzazione di opere pienamente funzionali, idonee all'uso cui sono destinate e conformi alle finalità dell'investimento finanziato, in coerenza con il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, con il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, nonché con l'articolo 41 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, che impone alla progettazione il soddisfacimento dei fabbisogni della collettività e la rispondenza ai requisiti di qualità tecnico-funzionale dell'opera;

PRESO ATTO ALTRESÌ delle "Indicazioni operative per la conclusione degli interventi e la rendicontazione finale di target e milestone" adottate dalla Struttura di Missione PNRR della Presidenza del Consiglio dei Ministri, d'intesa con l'Ispettorato Generale per il PNRR del Ministero dell'Economia e delle Finanze (del 15 e 16 aprile 2026), le quali precisano che il completamento dell'intervento deve essere attestato mediante la documentazione prevista dalla normativa vigente, quale evidenza del raggiungimento del target PNRR e della utilizzabilità dell'opera rispetto agli obiettivi dell'investimento;

RITENUTO che, nel rispetto delle finalità e condizioni di cui ai commi precedenti, l'assunzione di un impegno contrattuale aggiuntivo con l'impresa affidataria debba essere supportato da una approfondita e precisa ricognizione di tutte le attività in corso da parte del soggetto attuatore (lavorazioni, costi e tempi), con riferimento all'intera opera denominata "Stabilimenti termali e nuovo centro benessere - 1° lotto funzionale Edificio Balneoterapico (1B)";

RILEVATO ALTRESÌ che nel suddetto Verbale del Comitato di Vigilanza del 17/06/2026 viene incaricata la Direzione Gestione del Patrimonio dell'adozione del presente provvedimento;

PRESO ATTO che per l'attuazione dell'intervento di riqualificazione delle Terme Centrali (Azione 1.5)", competono al Comune di Recoaro Terme, in qualità di Soggetto Attuatore del Progetto PNRR "Attrattività dei Borghi", tutti gli adempimenti prescritti dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal disciplinare d'obblighi, approvato con D.G.R. n. 1079 del 20/08/2022, sottoscritto tra il medesimo Comune, la Regione del Veneto e il Ministero della Cultura;

PRESO ATTO che l'immobile oggetto di intervento è di proprietà regionale ed è identificato in inventario con ID133725 - facente parte dell'area "Fonti Centrali" del Compendio termale ed idropinico di Recoaro Terme;

VISTO il Decreto del Direttore della Direzione Demanio e gestione del patrimonio n. 15576 del 10/07/2026 recante "Conferimento delle deleghe al Direttore dell'Unità Organizzativa Complessi monumentali, Progetti di valorizzazione e manutenzione delle Sedi e riconferma dello stesso nel ruolo del R.U.P., ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, per quanto riguarda i procedimenti di competenza della U.O. Complessi monumentali, Progetti di valorizzazione e manutenzione delle Sedi. Legge Regionale 31 dicembre 2012 n. 54 e Regolamento Regionale 31 maggio 2016 n. 1";

VISTA la L.R. n. 27/2003 e s.m.i;

VISTA la D.G.R. n. 1031 del 18/03/2005;

VISTO il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 54/2012 e il Regolamento regionale n. 1/2016;

decreta

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intendono integralmente richiamate;
2. di prendere atto, nelle more delle osservazioni citate in premessa e integralmente richiamate, della approvazione avvenuta con determinazione del Responsabile del Settore 3 - Tecnico del Comune di Recoaro Terme n. 286 del 30/06/2026, pervenuta in data 30/06/2026 con pec, assunta al prot. regionale n. 396401 del 30/06/2026, della perizia suppletiva e di variante n.01 avente ad oggetto: "PNRR M1C3 INT. 2.1 RIGENERAZIONE DEL BORGO STORICO

DELLE TERME DI RECOARO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU CUP D75J22000000001. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE TERME CENTRALI (AZIONE 1.5) - "STABILIMENTI TERMALI E NUOVO CENTRO BENESSERE - 1° LOTTO FUNZIONALE EDIFICIO BALNEOTERAPICO (1B)". APPROVAZIONE. CIG B75BD9721D", la quale prevede che:

- il nuovo importo contrattualizzabile a seguito della perizia di variante ammonta a € 6.332.146,84 oltre a € 633.214,68 per IVA, pari ad un aumento del 12,50%, somma che trova interamente copertura all'interno del Quadro Economico di progetto;
 - nella medesima perizia è stata prevista una proroga sui tempi contrattuali pattuiti per ulteriori 42 giorni naturali e consecutivi per permettere la realizzazione delle opere stesse, le quali dovranno concludersi entro il 10/08/2026;
 - a seguito della variazione n.5 del quadro economico generale approvata dal Ministero con Prot. n.3113-P del 21/05/2026, si sono rese disponibili nuove risorse da destinare a opere o servizi aggiuntivi relativi all'Azione 1.5 - Stabilimenti termali e nuovo centro benessere, rideterminando conseguentemente il valore complessivo dell'opera in € 9.022.567,33;
3. di dare atto che, per l'attuazione dell'intervento di riqualificazione delle Terme Centrali (Azione 1.5), competono al Comune di Recoaro Terme, in qualità di Soggetto Attuatore del Progetto PNRR "Attrattività dei Borghi", tutti gli adempimenti prescritti dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal disciplinare d'obblighi, approvato con D.G.R. n. 1079 del 20/08/2022, sottoscritto tra il medesimo Comune, la Regione del Veneto e il Ministero della Cultura, nel rispetto anche di quanto riportato nel presente atto;
 4. di dare atto che l'immobile oggetto di intervento è di proprietà regionale ed è identificato in inventario con ID133725 - facente parte dell'area "Fonti Centrali" del Compendio termale ed idropinico di Recoaro Terme;
 5. di pubblicare integralmente il presente atto nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Alberto Franceschini