

COMUNE DI CONEGLIANO (TREVISO)

Determinazione n. 786 del 9 luglio 2026

PR Veneto FESR 2021-2027 Sviluppo Urbano Sostenibile. Approvazione invito pubblico per la presentazione della domanda di sostegno relativa ai progetti 1 e 2 dell'azione 4.3.3 "Residenzialità leggera" della SISUS dell'Area urbana Coneglianese -Vittoriese.

IL SEGRETARIO GENERALE

PREMESSO che:

- la Giunta regionale del Veneto, con DGR/CR n. 134 del 23/12/2021, ha approvato la proposta di PR Veneto FESR 2021-2027 e la proposta di PR Veneto FSE+ 2021-2027, successivamente trasmesse, conformemente a quanto stabilito dall'art. 9 della L.R. n. 26/2011, al Consiglio Regionale per l'esame e l'approvazione definitiva avvenuta con DCR n. 16 del 15/02/2022; successivamente, il PR Veneto FSE+ 2021-2027 è stato approvato dalla Commissione europea con Decisione C(2022) 5655 del 01/08/2022 e la Giunta regionale ne ha preso atto con DGR n. 1010 del 16/08/2022. Il PR Veneto FESR 2021-2027 è stato approvato dalla Commissione europea con Decisione C(2022) 8415 *final* del 16/11/2022 e la Giunta regionale ne ha preso atto con DGR n. 1573 del 13/12/2022, da ultimo modificato con Decisione C(2025) 6916 del 15/10/2025. All'interno dei suddetti Programmi, sono destinate allo Sviluppo urbano sostenibile (SUS) complessivi euro 172.931.119,00, di cui 166.765.000,00 nell'ambito del PR Veneto FESR 2021-2027 e euro 6.166.119,00 nell'ambito del PR Veneto FSE+ 2021-2027;
- con DGR n. 1832 del 23/12/2021 è stato approvato l'avviso pubblico, successivamente modificato con DGR n. 680 del 07/06/2022, per la manifestazione di interesse per l'individuazione delle Aree urbane 2021-2027 del Programma Regionale FESR 2021-2027 della Regione del Veneto;
- con Decreto n. 86 del 11/07/2022 del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria sono stati approvati gli esiti dell'istruttoria, che ha visto l'individuazione dei territori designati per le 11 Aree urbane, e dei rispettivi comuni capofila facenti funzioni di Autorità Urbane (AU), tra cui l'Area urbana Coneglianese-Vittoriese, composta da 13 comuni: Conegliano (ente capofila e Autorità Urbana), Codognè, Colle Umberto, Godega di Sant'Urbano, Pieve di Soligo, San Fior, San Pietro di Feletto, San Vendemiano, Santa Lucia di Piave, Susegana, Refrontolo, Tarzo e Vittorio Veneto;
- con Decreto n. 225 del 28/12/2023 del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria sono state approvate: la Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) dell'Area urbana Coneglianese-Vittoriese in esito alla seconda fase dell'Avviso pubblico di cui alla DGR n. 1832/2022 e le "Prescrizioni e raccomandazioni relative alla fase attuativa della SISUS dell'Area urbana Coneglianese-Vittoriese";
- con Decreto del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria n. 25 del 19/03/2024 è stato modificato, fra gli altri, il suddetto Decreto 225 del 28/12/2023;
- con DDR n. 28 del 2/4/2024 sono state adottate le "Linee Guida per l'attuazione delle Strategie Integrate di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS)", successivamente aggiornate con DDR 42 del 24/03/2025;
- con nota prot. n. 37572 del 3/7/2024 l'Autorità Urbana di Conegliano ha chiesto la prima modifica della SISUS dell'Area Urbana Coneglianese-Vittoriese, approvata dalla Regione e successivamente adottata dal Consiglio di Partenariato dell'AU Coneglianese Vittoriese nella riunione del 16/10/2024 (cfr. verbale del Consiglio di Partenariato n. 1/2024);
- con nota prot. n. 40522 del 04/08/2025 l'Autorità Urbana di Conegliano ha chiesto la seconda modifica della SISUS dell'Area Urbana Coneglianese-Vittoriese, approvata dalla Regione e successivamente adottata dal Consiglio di Partenariato dell'AU Coneglianese Vittoriese nella riunione del 17/10/2025 (cfr. verbale del Consiglio di Partenariato n. 1/2025);
- con nota prot. n. 29644 del 05/06/2026 l'Autorità Urbana di Conegliano ha comunicato altre modifiche della SISUS dell'Area Urbana Coneglianese-Vittoriese, tra le quali quella relativa al progetto 1 dell'azione 4.3.3;

DATO ATTO che:

- con Decreto n. 195 del 06/12/2022 del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria è stata istituita la Cabina di Regia per lo Sviluppo Urbano Sostenibile, composta dai rappresentanti delle Autorità di Gestione dei Programmi Regionali (PR) FESR e FSE+, di AVEPA e delle Autorità Urbane, che svolge funzioni di coordinamento e supervisione delle attività relative alla programmazione e attuazione delle SISUS;
- con Decreti n. 76 del 28/06/2023, n. 130 del 27/09/2023 e n. 221 del 21/12/2023 del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria è stato approvato il Sistema di Gestione e Controllo (Si.Ge.Co) del PR Veneto FESR 2021-2027, unitamente ai documenti che lo compongono, in conformità a quanto disposto dal Regolamento (UE) n.

1060/2021 del Parlamento europeo e del Consiglio del 24 giugno 2021 e nel rispetto della normativa europea e nazionale applicabile. Il Si.Ge.Co. del PR Veneto FESR 2021-2027 si articola nei seguenti documenti: Descrizione del Sistema di Gestione e di Controllo, Linee guida per la gestione ed il trattamento delle irregolarità e delle frodi, Procedura per il trasferimento delle risorse finanziarie ad AVEPA – PR 2021-2027, Manuale per la gestione e verifica della priorità Assistenza Tecnica, nella parte generale, Disposizioni operative per l'apposizione del visto di conformità e di monitoraggio finanziario, Schema di bando tipo, Manuale Procedurale, Manuale Opzioni di Costo Semplificato, Sistema di Gestione e Controllo basato sulla valutazione del rischio. Il Si.Ge.Co potrà essere modificato nonché integrato con ulteriori documenti nel corso dell'attuazione del PR;

- con Decreti n. 22 del 30/06/2023 e n. 23 di pari data, del Direttore della Direzione Autorità di Gestione FSE, è stato approvato il Si.Ge.Co del PR Veneto FSE+ 2021-2027, unitamente ai documenti che lo compongono, in conformità a quanto disposto dal Regolamento (UE) n. 1060/2021 del Parlamento europeo e del Consiglio del 24 giugno 2021 e nel rispetto della normativa europea e nazionale applicabile. Il Si.Ge.Co. del PR Veneto FSE+ 2021-2027 si articola nei seguenti documenti: Sistemi di gestione e controllo, Manuale delle procedure, Indice delle piste di controllo, Strumenti operativi (modelli, verbali, check-list);
- l'art. 29 del Regolamento 1060/2021 stabilisce che, se l'elenco delle operazioni cui fornire sostegno non è stato inserito nella strategia territoriale, le pertinenti autorità o i pertinenti organismi a livello territoriale selezionano o partecipano alla selezione delle operazioni; le operazioni selezionate devono essere coerenti con la strategia territoriale. Lo stesso articolo stabilisce che, se un'autorità o un organismo a livello territoriale adempie compiti che rientrano nella responsabilità dell'Autorità di Gestione, ad eccezione della selezione delle operazioni, l'autorità è individuata dall'Autorità di Gestione come organismo intermedio;
- considerato che i compiti in capo alle Autorità Urbane, in linea anche con quanto stabilito dal Si.Ge.Co. del PR Veneto FESR, riguardano la partecipazione alla selezione delle operazioni, secondo quanto disposto dal citato art. 29 del Reg. 2021/1060 e che le stesse Autorità Urbane non sono designate come Organismi intermedi;
- la L.R. n. 31/2001, così come modificata da ultimo dalla L.R. n. 34/2021, stabilisce che l'Agenzia Veneta per i Pagamenti (AVEPA), a partire dal 01/04/2022, esercita le funzioni di Organismo Intermedio (OI) per la gestione del PR Veneto FESR e di organismo di gestione di programmi ad esso riconducibili, previa stipula di specifico accordo con l'Autorità di Gestione del Programma stesso; con DGR n. 299 del 21 marzo 2023 e ss.mm.ii. è stato approvato il relativo schema di Accordo che dettaglia nello specifico le funzioni di Organismo Intermedio ai sensi dell'art. 71 par. 3 del Regolamento (UE) n. 1060/2021, esercitate da AVEPA rispetto alle singole Azioni del PR, successivamente sottoscritto con firma digitale tra le parti in data 28/03/2023 e 04/04/2023;
- con Decreto n. 141 del 12/10/2023 il Direttore della Direzione Programmazione Unitaria ha approvato il "Piano Strategico di Comunicazione e Informazione - PR Veneto FESR 2021-2027 e del PR Veneto FSE+ 2021-2027", parte FESR;
- con Decreto n. 28 del 28/07/2023 il Direttore della Direzione Autorità di Gestione FSE ha approvato il "Piano Strategico di Comunicazione e Informazione - PR Veneto FESR 2021-2027 e del PR Veneto FSE+ 2021-2027", parte FSE;

EVIDENZIATO che in data 28/02/2024 è stata sottoscritta la convenzione tra il Comune di Conegliano, in qualità di Autorità Urbana, e la Regione del Veneto per l'attuazione della Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) dell'Area urbana Coneglianese-Vittoriese attraverso lo strumento dell'Investimento Territoriale Integrato (ITI) finanziato nell'ambito del PR Veneto FESR 2021-2027 e PR Veneto FSE+ 2021-2027 (convenzione prot. n. 12030 del 28/02/2024 e reg. n. 11361/2024 del Comune di Conegliano);

DATO ATTO che:

- l'Autorità Urbana, nel partecipare alla selezione delle operazioni, applica le metodologie e le procedure previste nel Si.Ge.Co e i criteri di selezione approvati dal Comitato di sorveglianza unico, assicurando altresì che tale selezione sia coerente con quanto previsto dal PR Veneto FESR 2021-2027, dal PR Veneto FSE+ 2021-2027 e con la SISUS approvata;
- per quanto riguarda gli interventi finanziati dal PR Veneto FESR 2021-2027, secondo le procedure stabilite dal Manuale Procedurale del PR FESR, l'Autorità Urbana svolge i seguenti compiti relativi alla selezione delle operazioni:
 - predispone l'invito utilizzando lo schema fornito dall'Autorità di Gestione, e lo approva e pubblica previa autorizzazione dell'Autorità di Gestione;
 - partecipa alla fase istruttoria sull'ammissibilità e valutazione degli interventi della SISUS, valutando ogni domanda con riferimento alla qualità delle operazioni, alla loro rilevanza per la SISUS e per il PR Veneto FESR, tenuto conto altresì delle funzioni dell'Autorità di Gestione FESR e delle funzioni di Organismo intermedio in capo all'Agenzia Veneta per i Pagamenti (AVEPA);
 - assicura che la procedura e i risultati della selezione delle operazioni siano documentati e tutti i documenti siano conservati in conformità alle modalità e ai tempi previsti per le operazioni finanziate dal FESR;
- con Decreto n. 28 del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria del 02/04/2024 sono state adottate le "Linee Guida per l'attuazione delle Strategie Integrate di Sviluppo Urbano e le Sostenibile (SISUS)" e le "Disposizioni

operative per il rilascio del Parere di conformità”;

- con Decreto n. 42 del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria del 24/03/2025 sono state aggiornate le “Linee Guida per l’attuazione delle Strategie Integrate di Sviluppo Urbano e le Sostenibile (SISUS)” e sono state disapplicate le “Disposizioni operative per il rilascio del Parere di conformità”;

PRECISATO che la Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) dell’Area urbana Coneglianese-Vittoriese nell’ambito dell’Azione 4.3.3 – progetto 1 “Progetto di residenzialità leggera nell’IPAB Casa Fenzi – Comune di Conegliano” e progetto 2 “Progetto di residenzialità leggera nell’IPAB Istituto Cesana Malanotti, alloggi nel quartiere di Meschio, Via del Maniero n. 10 – Comune di Vittorio Veneto” prevede la realizzazione di soluzioni alloggiative autonome, accessibili ed innovative basate sulla sostenibilità, contribuendo al conseguimento generale della SISUS “Un’area più attrattiva, aggregativa ed inclusiva” e dell’obiettivo specifico 4.3 “*Promuovere l’inclusione socioeconomica delle comunità emarginate, delle famiglie a basso reddito e dei gruppi svantaggiati, incluse le persone con bisogni speciali, mediante azioni integrate, compresi gli alloggi e i servizi sociali*” del PR FESR 2021-2027.

DATO ATTO che:

- l’Autorità Urbana di Conegliano ha predisposto l’invito pubblico ed i relativi allegati, per la domanda di sostegno relativa ai progetti n. 1 e 2 dell’azione 4.3.3 “Residenzialità leggera” coerentemente con lo schema predisposto dall’Autorità di Gestione (acquisito al prot. del Comune di Conegliano n. 32468 del 22/06/2026), il quale, come indicato dal par. 2.2 del Manuale procedurale del PR Veneto FESR 2021-2027 di cui al DDR n. 130 del 27/09/2023 e ss.mm.ii., integra lo schema di bando tipo generale previsto dal Si.Ge.Co relativamente alle azioni previste nelle SISUS delle Aree urbane, fornendo ulteriori specificazioni con riferimento al contesto dello Sviluppo Urbano Sostenibile;
- il predetto invito dà attuazione al Programma Regionale FESR 2021-2027 della Regione del Veneto, Obiettivo Specifico OS 4.3 “*Promuovere l’inclusione socioeconomica delle comunità emarginate, delle famiglie a basso reddito e dei gruppi svantaggiati, incluse le persone con bisogni speciali, mediante azioni integrate, compresi gli alloggi e i servizi sociali*” azione 4.3.3 “Residenzialità leggera”;
- l’invito in parola dà inoltre attuazione alle finalità descritte dalla Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile dell’Area urbana Coneglianese Vittoriese così come approvata con il DDR n. 225 del 28/12/2023 e ss.mm.ii e relative prescrizioni di cui all’Allegato B del provvedimento medesimo, così come modificato con DDR n. 25 del 19/03/2024;
- l’invito ha una dotazione pari ad euro 210.000,00;

VISTA la nota prot. n. 34854 del 03/07/2026 a mezzo della quale l’Autorità di Gestione del PR Veneto FESR 2021-2027 ha autorizzato la pubblicazione dell’invito;

CONSIDERATO che il Manuale procedurale del PR Veneto FESR 2021-2027, approvato con DDR n. 130/2023 - citato in premessa - rappresenta lo strumento di riferimento per l’attuazione degli interventi previsti dal Programma Regionale (PR) Veneto FESR 2021-2027 e si propone di fornire ai diversi soggetti coinvolti nel PR Veneto uno strumento unitario per le procedure operative da attuare per: la gestione e attuazione degli interventi, le verifiche delle operazioni (controlli) e la rendicontazione;

CHE come previsto dal Manuale procedurale del PR Veneto FESR 2021-2027, approvato con DDR n. 130/2023:

- i soggetti che partecipano alla valutazione delle domande di sostegno sono: l’Autorità Urbana di Conegliano che verifica i criteri relativi alla qualità delle operazioni e la loro rilevanza per la Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile, nonché per il PR Veneto FESR 2021-2027 ed AVEPA che verifica i criteri relativi all’ammissibilità tecnica;
- i tempi di raccolta delle domande di sostegno sono indicati nel provvedimento di approvazione dell’invito e non possono essere inferiori a 45 giorni solari a partire dalla data di approvazione dell’invito medesimo o da altro termine eventualmente previsto nel bando. Qualora il termine di presentazione di una domanda coincida con un giorno non lavorativo oppure un sabato, il termine è posticipato al primo giorno lavorativo successivo;
- le risultanze istruttorie relative al progetto in oggetto saranno approvate con provvedimento dell’Organismo Intermedio AVEPA, il quale approva la selezione delle operazioni, concede il contributo e decreta l’impegno di spesa. L’Organismo Intermedio AVEPA provvede alla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto del proprio provvedimento curando le successive comunicazioni ai beneficiari;

DATO ATTO che la domanda di sostegno deve essere compilata e presentata esclusivamente per via telematica, attraverso il Sistema Informativo per la Programmazione dei fondi (Fondi.RVE) della Regione del Veneto;

VISTE:

- la Deliberazione di Consiglio comunale n. 326 del 29.09.2025, avente ad oggetto: “Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028”.

- la Deliberazione di Consiglio comunale n. 351 del 18.12.2025 avente ad oggetto "Approvazione della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028" e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione di Consiglio comunale n. 352 del 18.12.2025 avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2026/2028 ed allegati" e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 477 del 31.12.2025 avente ad oggetto: "Approvazione PEG Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (risorse finanziarie) a seguito approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028" e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 86 del 19.03.2026 avente ad oggetto: "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028";

VISTA la deliberazione di Giunta comunale n. 338 del 28/09/2022, successivamente modificata ed integrata dalle deliberazioni di Giunta comunale n. 85 del 09/03/2023 e n. 86 del 19/03/2026 a mezzo delle quali è stata assegnata alla sottoscritta la funzione di coordinatore e responsabile dell'Autorità Urbana di Conegliano;

VISTA l'allegata attestazione del Dirigente del 1° settore amministrativo-finanziario, resa ai sensi dell'art. 4, comma 4, del Regolamento comunale sui controlli interni approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 117 del 25/10/2018;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 (TUEL);

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità;

VISTO il vigente Regolamento comunale sui controlli interni;

DATO ATTO che, in relazione al presente provvedimento, il sottoscritto dirigente ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione, non ricorrendo alcuna fattispecie di conflitto di interessi anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

VERIFICATE ED ATTESTATE la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, con riguardo, in particolare, al rispetto delle leggi, dello Statuto, dei regolamenti, alla compatibilità della spesa con le risorse assegnate, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 (art. 4 del Regolamento comunale sui controlli interni),

DETERMINA

di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione;

di indire la procedura di selezione delle operazioni nell'ambito dell'azione 4.3.3 – progetto 1 "Progetto di residenzialità leggera nell'IPAB Casa Fenzi – Comune di Conegliano" e progetto 2 "Progetto di residenzialità leggera nell'IPAB Istituto Cesana Malanotti, alloggi nel quartiere di Meschio, Via del Maniero n. 10 – Comune di Vittorio Veneto";

di dare atto che con nota prot. n. 34854 del 03/07/2026 l'Autorità di Gestione del PR Veneto FESR 2021-2027 ha autorizzato la pubblicazione dell'invito;

di approvare pertanto l'invito pubblico ed i relativi allegati per la domanda di sostegno relativa ai progetti della SISUS dell'Area urbana Coneglianese Vittoriese afferenti all'azione 4.3.3 – progetto 1 "Progetto di residenzialità leggera nell'IPAB Casa Fenzi – Comune di Conegliano" e progetto 2 "Progetto di residenzialità leggera nell'IPAB Istituto Cesana Malanotti, alloggi nel quartiere di Meschio, Via del Maniero n. 10 – Comune di Vittorio Veneto";

di dare atto che l'invito in oggetto ha una dotazione pari ad euro 210.000,00 (sostegno ITI);

di specificare che la domanda di sostegno da parte dei potenziali beneficiari in risposta all'invito può essere presentata dalle ore 10.00 del 13/07/2026 fino alle ore 17.00 del 27/08/2026;

di dare atto che all'invito sarà data adeguata pubblicità, oltre che nel rispetto della normativa in materia, nel Bollettino Ufficiale della Regione, nel sito Internet della Regione del Veneto nelle pagine dedicate al PR Veneto FESR 2021-2027 e sul sito istituzionale dell'Autorità Urbana di Conegliano.

Il Segretario Generale Dott.ssa Martina Pol

(seguono allegati)

- [1] Invito 4.3.3.pdf