

VENETO STRADE SPA, VENEZIA

**Ordinanza n. 894/2026 del 22 giugno 2026**

**Beneficiario dell'espropriazione: Regione Veneto. Autorità Espropriante: Veneto Strade S.p.A.**

**Espropriazione per pubblica utilità degli immobili necessari all'esecuzione dei lavori relativi a:**

**Int. Ciclo\_17 – Ciclovia Nazionale "del Garda" tratto Veneto, 2° Lotto funzionale in Comune di Torri del Benaco e Bardolino (VR). 2° Stralcio Esecutivo in comune di Bardolino.**

**Intervento finanziato con fondi PNRR, M2C2 Investimento 4.1.1 - Ciclovie Cicloturistiche. CUP: D11B22001690001CUP: D11B22001690001.**

**Ordinanza di deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti dell'indennità provvisoria di esproprio non accettata.**

#### IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI

##### **Premesso:**

Che ai sensi del D.L.vo n. 112/98 e del relativo D.P.C.M. in data 21.02.2000, delle L.R. 13.04.2001, n. 11 e L.R. n. 29/2001, la Giunta Regionale è stata autorizzata a costituire una società di capitali a prevalente partecipazione pubblica che abbia ad oggetto la progettazione, l'esecuzione, la manutenzione, la gestione e la vigilanza di reti stradali.

Che in data 21/12/2001 si è costituita la società Veneto Strade S.p.A..

Che in data 20/12/2002 è stato sottoscritto tra le parti atto di concessione con il quale la Regione del Veneto affida a Veneto Strade S.p.A. la progettazione, esecuzione, manutenzione, gestione e vigilanza delle reti stradali di interesse regionale.

Che la società Veneto Strade S.p.A. a seguito degli atti di concessione stipulati con la Regione Veneto e le Province del Veneto è concessionaria della strada oggetto di intervento.

Che a seguito dell'atto aggiuntivo all'originaria concessione stipulata in data 20/12/2002 tra Regione Veneto e Veneto Strade S.p.A., registrato in data 10 gennaio 2012 – atti privati n. 216 – sono stati ribaditi e precisati i poteri e le funzioni concessi a Veneto Strade S.p.A. in materia espropriativa.

Che in virtù degli atti di concessione sopra richiamati, Veneto Strade S.p.A. è autorità competente all'emanazione di tutti gli atti del procedimento espropriativo che si renda necessario, così come previsto dal 1° comma dell'art. 6 del D.P.R. 327/01 e s.m. e i.

**RICHIAMATO** il Decreto di offerta dell'indennità provvisoria n° 698/2024 del 07/03/2024 emesso ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 con il quale è stato indicato la misura dell'indennità da offrire a titolo provvisorio ai proprietari dei beni immobili da occupare temporaneamente in dipendenza delle opere in oggetto;

**PRESO ATTO** che il decreto surriferito è stato regolarmente notificato ai proprietari suddetti nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 24 del DPR n. 327/2001, in esecuzione del decreto di cui sopra, è stata disposta l'immissione nel possesso degli immobili ai sensi del comma 6 dell'art. 20 del DPR n. 327/2001 con redazione di regolare verbale nei modi e tempi previsti dal citato art. 24;

**CONSTATATO** che, nel termine di legge assegnato, le ditte espropriate descritte nell'allegato elenco "A", che fa parte integrante al presente provvedimento, non hanno convenuto con l'ente espropriante la cessione volontaria dei beni da espropriare, né hanno presentato dichiarazione alcuna in ordine all'accettazione dell'indennità provvisoria di espropriazione, né si sono avvalsi, per la determinazione dell'indennità definitiva della terna dei tecnici prevista dall'art. 21 del D.P.R. 327/2001 e pertanto l'indennità definitiva sarà determinata dalla competente Commissione Provinciale di cui all'art. 41 del citato D.P.R. 327/2001;

**VISTO** i verbali di restituzione delle aree occupate redatti nei giorni 16 e 17 Giugno 2026;

**VISTO** il D.P.R. n. 327/2001 e successive modificazioni e integrazioni;

#### **DISPONE**

**Art. 1)** A titolo di indennità provvisoria di espropriazione per causa di pubblica utilità dei beni immobili occorrenti per la realizzazione dei lavori in oggetto descritti, la Veneto Strade S.p.A. depositerà presso la Tesoreria Provinciale dello Stato,

sezione di Venezia (Servizio della Cassa DD.PP.) le somme indicate nel suddetto decreto n. 698/2024 del 07/03/2024 a favore degli espropriati che non hanno accettato, come individuati nell'allegato "A" che è parte integrante del presente provvedimento.

**Art 2)** La Cassa DD.PP. sarà tenuta ad erogare le somme ricevute in deposito, a seguito di provvedimento di svincolo della scrivente Società concessionaria dell'esercizio dei poteri espropriativi, qualora sia divenuta definitiva la determinazione dell'indennità di espropriazione così come prescritto dall'art. 28 del D.P.R. n. 327/2001.

**Art. 3)** La presente Ordinanza - disposizione è comunicata ai proprietari espropriati e sarà pubblicata sul B.U.R. della Regione del Veneto

**BENI OGGETTO DI ESPROPRIO E DITTA INTESTATARIA:**

**Immobili siti in Comune di BARDOLINO – Provincia Verona:**

**Ditta 52**

Immobili oggetto d'esproprio: foglio 12 – mappale EX 103 ORA 646 vigneto di mq. 1.858

Immobili oggetto occupazione temporanea: foglio 12 – mappale EX 103 ORA 645 vigneto di mq. 1.476;

Immobili oggetto d'esproprio: foglio 12 – mappale EX 206 ORA 650 prato di mq. 260

Immobili oggetto occupazione temporanea: foglio 12 – mappale EX 206 ORA 649 prato di mq. 46;

Indennità provvisoria per esproprio, comprensiva di occupazione preordinata all'esproprio, e indennità di occupazione temporanea totale € 38.403,33=

Proprietari catastali:

CANIATO GIORGIO c.f. CNTGRG47C21C890C Proprietario per l'intero.

**Ditta 55.1**

Immobili oggetto d'esproprio: foglio 14 – mappale EX 196 ORA 846 vigneto di mq 91

Indennità provvisoria per esproprio, comprensiva di occupazione preordinata all'esproprio, € 1.611,46=

Proprietari catastali:

VIOLA PIERLUIGI c.f. VLIPLG44B29C118T Proprietario per l'intero.

**Ditta 58**

Immobili oggetto d'esproprio: foglio 14 – mappale EX 314 ORA 847 ente urbano di mq. 31

Indennità provvisoria per esproprio, comprensiva di occupazione preordinata all'esproprio, € 731,94=

Proprietari catastali:

ZANETTI SILVIA c.f. ZNTSLV77S56B296X Proprietario per l'intero.

**Ditta 62**

Immobili oggetto d'esproprio: foglio 14 – mappale EX 807 ORA 889 ente urbano di mq. 13

Indennità provvisoria per esproprio, comprensiva di occupazione preordinata all'esproprio, € 306,94=

Proprietari catastali:

BUERGER ILKA c.f. BRGLKI72M53Z112D quota prop.1/22

BUERGER KLAUS c.f. BRGKLS69B23Z112Y quota prop.1/22

DI MARTINO ELVIRA c.f. DMRLVR53C44M088J quota prop.4/88

GHERARDI CARLA c.f. GHRCL43A52A246U quota prop.4/88 accettataria indennità già corrisposta

GIORI MORENA c.f. GRIMRN46A67H612V quota prop.16/88

GIRONDA GIAMPAOLO c.f. GRNGPL45C13L781F quota prop.48/352

MORANDINI RENZOMRNRNZ46E05L781I quota prop.1/22

MORETTI ELEONORA c.f. MRTLNR45L58L781T quota prop.1/22

MORON ALESSANDRO c.f. MRNLSN44M25D325G quota prop. 4/88

PAOLINI MARINO c.f. PLNMRN36C15D227W quota prop.8/88 accettataria indennità già corrisposta

TOMMASI ENZO c.f. TMMNZE52L27L781C quota prop.8/88 accettataria indennità già corrisposta

TURRI FERNANDA c.f. TRRFNN50C67F861S quota prop.16/352

VIOLA PIERLUIGI c.f. VLIPLG44B29C118T quota prop.8/88

ZANCHI GIOVANNA c.f. ZNCGNN68R68A794P quota prop.1/44 accettataria indennità già corrisposta

ZANCHI GIOVANNI c.f. ZNCGNN78M04A794L quota prop.1/44 accettataria indennità già corrisposta

**Ditta 70**

Immobili oggetto di occupazione temporanea: foglio 15 – mappale 506 vigneto di mq. 23

Indennità provvisoria per occupazione non preordinata all'esproprio, € 62,29=

Proprietari catastali:

DELAINI CHIARA c.f. DLNCHR68E42L781V proprietario per 1/2

DELAINI CLAUDIA c.f. DLNCLD66L62L781P proprietario per 1/2.

**Ditta 71**

Immobili oggetto d'esproprio: foglio 15 – mappale EX 207 ORA 227 incolto sterile di mq. 10

Immobili oggetto d'esproprio: foglio 15 – mappale EX 226 ORA 1012 incolto sterile di mq. 2

Immobili oggetto di occupazione temporanea: foglio 15 – mappale EX 226 ORA 1011 incolto sterile di mq. 33

Indennità provvisoria per esproprio, comprensiva di occupazione preordinata all'esproprio, e indennità di occupazione temporanea totale € 60,38=

Proprietari catastali:

BAUMANN GISELA MARIA c.f. BMNGSL64A58Z112G proprietario per 1/2

BAUMANN ULRICH JOSEF c.f. BMNLCH59P25Z112W proprietario per 1/2.

Il dirigente dell'Ufficio Espropri Ing. Gabriella Manginelli